



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 44 del 13/04/2004

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 marzo 2004, n. 368

I.A.C.P. di Lecce - Ricognizione interventi costruttivi. Individuazione economie, individuazione necessità di ulteriori finanziamenti. Localizzazione di fondi derivanti da economie.

Il Presidente della Giunta Regionale dott. Raffaele Fitto, nell'esercizio, ad interim, delle funzioni dell'Assessore all'Urb. ed Edilizia Residenziale Pubblica, riferisce:

Si premette che da tempo il Settore Edilizia Residenziale Pubblica ha richiesto agli II.AA.CC.PP. di effettuare ricognizione di tutti gli interventi costruttivi NC e RE per pervenire a definitiva situazione contabile con individuazione di eventuali economie e/o ulteriori necessità finanziarie, da fornire a mezzo tabulati predisposti dal Settore medesimo, ai fine di ottenere omogeneità di informazione su tutto il territorio regionale.

Successivamente, con legge n. 28 del 22/12/2000 art. 31, la Regione Puglia ha disposto il commissariamento degli Istituti Autonomi per le Case Popolari.

Ai Commissari Straordinari è stato affidato il compito di provvedere alla ricognizione dei beni patrimoniali e dei rapporti attivi e passivi; in tale compito rientra la ricognizione a livello finanziario degli interventi costruttivi.

L'IACP di Lecce, con nota n. 5335 del 15/07/2003 ha inviato all'Assessorato all'ERP le relazioni finali ed i QTE finali di n. 41 interventi di nuove costruzioni realizzate in vari Comuni della provincia di Lecce, finanziati ai sensi di vari bienni della legge n. 457/78 che qui di seguito si riportano, con appresso indicate le accertate economie dell'intervento:

Con successiva nota n. 5946 del 22/09/2003, lo stesso Istituto ha inviato, tra l'altro, copia della deliberazione commissariale n. 89 del 05/08/2003 con la quale il Commissario Straordinario deliberava di chiedere alla Regione Puglia l'autorizzazione ad utilizzare le economie rivenienti dai vari bienni della legge 457/78 rappresentate nella precedente tabella per eseguire interventi di Manutenzione Straordinaria sugli edifici di ERP siti nel Comune di LECCE che qui di seguito si riportano, con appresso indicato il costo di ogni singolo intervento da realizzarsi:

L'IACP, con la succitata deliberazione commissariale n. 89/2003, ha rappresentato la necessità di effettuare con urgenza i suddetti interventi edilizi in quanto gli edifici su indicati sono stati oggetto di numerose Ordinanze Sindacali con relative diffide ad intervenire per eliminare le condizioni di pericolo e garantire il ripristino della pubblica e privata incolumità. A tale scopo, l'istituto ha già predisposto i corrispondenti atti preliminari per pervenire con immediatezza all'appalto dei lavori.

L'utilizzo di tali fondi, nei modi proposti dall'IACP, è consentito in quanto, in base alla legge 08/02/01 n. 21 art. 61 fondi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata, già attribuiti alle Regioni, possono essere riprogrammati dalle stesse anche in difformità dagli obiettivi fissati dalle delibere del Comitato

Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) ai sensi dell'articolo 2 della legge 5 agosto 1978 n. 457 e successive modificazioni".

Si fa presente che la Regione non può soddisfare in altro modo le richieste di interventi di manutenzione straordinaria e/o di recupero edilizio in quanto, come è noto, da anni non ha assegnazioni di fondi di edilizia sovvenzionata dallo Stato e si rappresenta, altresì, che l'IACP di Lecce con nota n. 5981 del 23/09/2003, tramite relazione a firma del Dirigente Servizio Lavori, per assicurare l'effettiva manutenzione del patrimonio dell'istituto con un programma di interventi minimi da eseguire, ha indicato una previsione di spesa di 112.000.000,00 di Euro, oltre IVA e spese generali.

Per quanto sopra, visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'IACP di Lecce con propria deliberazione n. 89 del 05/08/2003, si ritiene di poter condividere la proposta di localizzazione, per pervenire a rapida utilizzazione di fondi disponibili e, nei contempo, a provvedere alle necessità urgenti segnalate dall'istituto.

Adempimenti contabili di cui alla L.R. n° 28 del 16/11/2001:

Il presente provvedimento non comporta fondi che transitano attraverso il bilancio regionale.

Premesso quanto innanzi, occorre procedere all'approvazione della proposta di localizzazione così come richiesto dall'IACP di Lecce, per cui il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto, che rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. a) della L.R. 4/2/97 n° 7.

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale dott. Raffaele FITTO, nell'esercizio, ad interim, delle funzioni di Assessore all'Urbanistica, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ed A.T.;
- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione che precede;
- di accogliere la richiesta dell'I.A.C.P. di Lecce localizzando l'importo di E 2.271.166,27 riveniente dalle economie di intervento rappresentate in premessa, per gli interventi di Manutenzione Straordinaria (art. 31 lett. b L. 457178) così come richiesto dallo stesso Istituto di Lecce;
- di assegnare a tutti gli interventi localizzati il termine di 13 mesi per pervenire all'inizio dei lavori, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP, a pena decadenza del finanziamento assegnato;

- di disporre che l'IACP di Lecce dovrà inviare all'Assessorato all'ERP, come di rito, i programmi economici d'intervento (P.E.I.) ed i quadri tecnici-economici (Q.T.E.) degli interventi localizzati, redatti sugli appositi modelli del CER;
- di attestare che il presente provvedimento non impegna fondi che transitano attraverso il bilancio regionale;
- di stabilire che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sui BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto