



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 29 del 11/03/2004

COMUNE DI PORTO CESAREO (Lecce) DELIBERA C.C. 6 febbraio 2004, n. 13

Approvazione variante realizzazione opificio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

- 1) Di approvare la Variante Urbanistica per la realizzazione di un opificio artigianale per rimessaggio mezzi, attrezzature e preparazione prodotti ad uso impresa, composto da un fabbricato con al piano terra una zona lavorazione, una zona autorimessa e deposito, una zona uffici e servizi generali, e al piano ammezzato da un alloggio per il custode, in località "IL POGGIO" proposta dalla ditta "CO.GE.I. s.r.l. ri laconisi Canilo con sede in Via M.L. King n.c. 8 - Porto Cesareo di cui al progetto presentato, con le prescrizioni e condizioni tutte espresse e fatte salve in sede di conferenza di servizi, tutto come meglio specificato in narrativa.
- 2) Dare atto che la presente deliberazione costituisce approvazione definitiva di Variante al P.R.G. vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 447/98 come modificato dal D.P.R. n. 440/2000, relativamente al mutamento di destinazione urbanistica dell'area in questione da zona E4 (agricola di salvaguardia ecologica) a zona specifica dell'intervento proposto assimilabile al tipo (attività artigianale), non potendo ritenersi legittima la variazione di destinazione urbanistica in ordine ad altri interventi.
- 3) Di dare atto che della presente approvazione costituisce parte integrante la monetizzazione relativa alle aree da destinare a standards urbanistici per verde pubblico e parcheggi, sulla quale è stato espresso il parere di congruità da parte dell'U.T.C. citato in narrativa.
- 4) Di approvare unitamente al progetto, l'allegato schema di convenzione da sottoscrivere tra le parti e registrazione a cura e spese della ditta proponente;
- 5) Di dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica di questo Ente.

Il Responsabile del Settore V

LL.PP./Urb.

Ing. Giovanni Ratta

---