



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 29 del 11/03/2004

COMUNE DI LIZZANO (Taranto) DELIBERA C.C. 29 gennaio 2004, n. 5

Approvazione variante strumento urbanistico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che in data 13/08/2002, con Istanza assunta al protocollo comunale n. 5291, il Sig. Pagano Alessandro ha richiesto di indire una conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 ai fini del rilascio di concessione edilizia per il progetto di un complesso turistico-ricettivo ubicato in località "Bagnara" nell'agro del Comune di Lizzano, su di un terreno identificato catastalmente al Foglio di Mappa n. 53 contraddistinto con particelle n. 2-3-5-8-21, e che il suddetto progetto, redatto dall'architetto Pietro Romanelli, dall'ingegnere Martino Pastore, dall'Ingegnere Carlo Agresti e dall'ingegnere Francesco Convertini e riguardante un intervento in contrasto con lo strumento urbanistico vigente, è composto dai seguenti elaborati:

Omissis

che, al sensi dell'art. 14, comma 2-ter, della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., richiamato dall'art. 5 del D.P.R. 447/98, è stata Indetta Conferenza di Servizi, tenutasi nei giorni 22.10.2002, 09.01.2003, 23.07.2003 e 15.09.2003. dove sono stato espresse, prescrizioni ed acquisiti i pareri favorevoli al progetto da parte degli Enti interessati: SPESAL, PMP, AUSL TA/1 Ufficio Igiene e SANITA', Soprintendenza dei Beni Archeologici della Puglia, Provincia di Taranto-Ufficio Ecologia ed Ambiente, Ufficio Tecnico del Comune di Lizzano, incluso, quello della Regione Puglia-Ufficio Urbanistico;

Omissis

Rilevato che il verbale della seduta del 15.09.2003, la cui determinazione conclusiva comporta la variazione dello strumento urbanistico vigenti, è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio dal giorno 17.09.2003 e per n. 40 giorni;

Omissis

Dato atto che con nota prot. n. 588 del 29/01/2003 il Sig. Pagano ha trasmesso l'elaborato grafico su cui ai evidenzia la definitiva ubicazione dell'area da cedersi al Comune di Lizzano, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 1444/68;

DELIBERA

1. Ritenere quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Prendere atto e fare proprio l'esito favorevole della Conferenza di Servizi indotta ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e svoltasi presso il Comune di Lizzano nei giorni 22.10.2002, 09.01.2003, 23.07.2003 e 15.09.2003 ed i cui verbali vengono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
3. Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii., il progetto, in variante allo strumento urbanistico vigente, di realizzazione di un complesso turistico-ricettivo ubicato in località Bagnara nell'agro del Comune di Lizzano, sul terreno identificato catastalmente al F.G. n. 53 particelle 2-3-5-8-21, proposto dal Sig. Alessandro Pagano, proprietario del sito, e redatto dall'architetto Pietro Romanelli, dall'ingegnere Martino Pastore, dall'ingegnere Carlo Agresti e dall'ingegnere Francesco Convertini, composto dai seguenti elaborati:

Omissis

4. Di notificare copia del presente atto al Sig. Alessandro Pagano e trasmettere l'intera pratica al Responsabile Unico del Procedimento per lo Sportello Unico Attività Produttive per i successivi adempimenti di competenza inerenti la pratica, compresi tutti gli atti necessari alla pubblicazione sul B.U.R.P. dell'approvazione della Variante proposta al Consiglio Comunale;

Omissis

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134; comma 4, del D.lgs. n. 267/00.
