



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 26 del 04/03/2004**

COMUNE DI CASTELLANA GROTTI (Bari)

Avviso di gara appalto lavori sistemazione municipio.

1. ENTE APPALTANTE: Comune di Castellana Grotte Ufficio Tecnico Via Marconi, 9 - 70013 Castellana Grotte - Tel. 080/4900226 - 08014900221 - Fax 080/4962674.

2.a) PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della Legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.

2.b) CONTRATTO in forma pubblica amministrativa. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): Euro 711.444,90 di cui a corpo Euro 634.307,32 e a misura Euro 77.137,58 - Importo oneri sicurezza Euro 28.725,99. Categoria specializzata prevalente OS30 per Euro 363.445,76 e categorie subappaltabili o scorporabili: OS3 per Euro 69.611,93 - OS28 per Euro 96.710,39 - OG2 per Euro 181.676,82 ovvero categoria generale prevalente OG11 per Euro 529.768,08 e categoria subappaltabile o scorporabile OG2 per Euro 181.676,82.

3.a) LUOGO DI ESECUZIONE: Palazzo Municipale, Via Marconi, 9.

3.b) CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA: lavori edilizi e lavori impiantistici su bene immobile sottoposto a tutela in materia di beni culturali ed ambientali.

3.c) L'opera non è suddivisa in lotti.

3.d) L'appalto non comporta elaborazione di progetti.

4. DURATA DI ESECUZIONE LAVORI: giorni 500 (cinquecento) naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna lavori. La penale pecuniaria è fissata nella misura dell'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale. La consegna dei lavori deve avvenire nel rispetto dell'articolo 36 Allegato al Capitolato Speciale di Appalto.

5.a) Ufficio Tecnico Comunale - Via Marconi, 9 - 70013 Castellana Grotte - Tel. 080/4900226 - 080/4900221 - Fax 080/4962674.

5.b) Data la voluminosità della documentazione eventualmente richiesta, le Ditte interessate devono provvedere in loco alla estrazione di copia dei capitolati e dei documenti complementari.

6.a) La ricezione delle offerte deve avvenire improrogabilmente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30 Marzo 2004.

6.b) Capo Ripartizione Ufficio Tecnico - Settore LL.PP. - Ing. Giuseppe GAROFANO - Comune di Castellana Grotte - Via Marconi, 9 - 70013 CASTELLANA GROTTI.

6.c) Le offerte devono essere prodotte esclusivamente in lingua italiana.

7.a) La gara è pubblica ed i titolari o legali rappresentanti delle ditte offerenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, in possesso di regolare procura o delega loro conferita dai suddetti titolari o legali rappresentanti, possono assistere all'apertura delle offerte e chiedere di scrivere a verbale eventuali interventi formali in sede di gara.

7.b) L'asta pubblica sarà presieduta dal Capo Ripartizione dell'U.T.C. - Settore LL.PP.- Ing. GIUSEPPE GAROFANO e deve eseguirsi nell'unica seduta pubblica il giorno 31 Marzo 2004 alle ore 9,00, presso la Sala Riunioni della Giunta Municipale.

8. Cauzione provvisoria: 2% dell'importo a base d'asta più quello corrispondente agli "oneri per la sicurezza". Cauzione definitiva: 10% dell'importo di contratto aumentato di tanti punti percentuali quanti

sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20 %, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Polizza di assicurazioni per danni di esecuzione e responsabilità civili verso terzi: polizza di assicurazione per danni subiti dalla Stazione appaltante per danneggiamento distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nell'esecuzione dei lavori: Euro 150.000,00.

Polizza per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori: minimo Euro 500.000,00.

9. L'opera è finanziata in parte con mutuo della Cassa DD.PP., concesso per l'adeguamento degli immobili comunali alle norme di sicurezza e per la restante parte con fondo del civico bilancio. L'Impresa appaltatrice avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, al netto della prescritta unica ritenuta dello 0,5%, raggiunga la cifra di Euro 75.000,00.

10. Imprese singole, ATI di tipo orizzontale, verticale ed ATI di tipo misto.

11. I concorrenti, ex art. 31 del D.P.R. n.34/2000, devono essere in possesso, all'atto dell'offerta, dell'attestazione di qualificazione SOA regolarmente autorizzata ed in corso di validità in OS 30 classifica III ovvero nella categoria specializzata prevalente nonché in alcune delle categorie subappaltabili o scorporabili per i relativi importi, purché la classifica della qualificazione nella categoria specializzata prevalente sia pari o superiore alla somma degli importi della stessa categoria prevalente e delle categorie subappaltabili o scorporabili per le quali il soggetto non è specificatamente qualificato ovvero in OG11 classifica III.

12. Giorni 180 (centottanta) dalla data di espletamento della gara. 13. L'aggiudicazione dell'appalto avverrà mediante asta pubblica con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base d'asta, determinato, per appalto con corrispettivo a corpo e a misura, ai sensi dell'articolo 21, comma 1 lettera c), della Legge n. 109/94 e s.m.i., mediante offerta a prezzi unitari. 14. Sono ammesse varianti in corso d'opera esclusivamente nei casi previsti dall'articolo 25 della Legge n. 109/94 e s.m.i.

Castellana Grotte, lì 25/02/2004

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Giuseppe Garofano

---