



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 24 del 02/03/2004

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 30 gennaio 2004, n. 22

Progetto per la ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da opificio a centro direzionale-commerciale, costruzione di box, locali commerciali ed uffici nel Comune di Mesagne (Br) - Ditta Improgetto s.r.l. - Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale.

L'anno 2004 addì 30 del mese di gennaio in Modugno presso il Settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 7156 dell'07.08.2003, veniva trasmessa da parte della IMPROGETTO S.r.l. - Corso Vittorio Emanuele II n. 86 - Angri (SA), ai sensi della L.R. N. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per la ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da opificio a centro direzionale-commerciale nel Comune di Mesagne (BR);

- con nota prot. n. 7897 del 16.09.2003, il Settore Ecologia comunicava alla società proponente di essere in attesa della comunicazione dell'avvenuto deposito degli elaborati presso il Comune interessato (art. 16, comma 3, L.R. n. 11/2001);

- con nota acquisita al prot. n. 10101 del 25.11.2003, il Comune di Mesagne trasmetteva copia dell'avviso pubblico, comunicando altresì, che non erano pervenute osservazioni. Con la stessa nota inviava il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento;

- espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi forniti dal proponente, si propone di escludere l'intervento di che trattasi dall'applicazione delle procure di V.I.A., purchè vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

che si concordi con gli enti competenti la più corretta soluzione per garantire l'accessibilità all'area in piena sicurezza, data la vicinanza tra lo svincolo della SS. 7 e l'ingresso alla struttura (semafori, rallentatori, ecc.);

che vengano messe in atto tutte le misure idonee a ridurre gli impatti sull'ambiente nella fase di cantiere (riduzione dell'impatto acustico, controllo delle polveri, ecc);

che si preveda effettivamente un sistema di raccolta e collettamento delle acque meteoriche per irrigazione, considerata la notevole estensione delle aree a verde;

che venga attivata la raccolta differenziata delle diverse frazioni merceologiche dei rifiuti e degli imballaggi prodotti;

che il rimboschimento previsto sia effettuato con specie vegetali autoctone;

che, la viabilità intera, compresi i parcheggi, venga realizzata evitando l'uso di pavimentazioni

impermeabilizzanti (utilizzando ad esempio ghiaia, terra battuta, basolato a secco, mattonelle autobloccanti, ecc.);

che si realizzi l'impianto di illuminazione delle aree esterne in modo da contenere il consumo energetico e l'inquinamento luminoso (utilizzando per esempio lampade a basso consumo i cui fasci luminosi siano orientati esclusivamente verso il basso); si raccomanda inoltre lo spegnimento del 50% delle sorgenti luminose nelle ore di minor afflusso.

- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della stessa L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

di ritenere il progetto per la per la ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da opificio a centro dirizionale-commerciale nel Comune di Mesagne (BR), proposto da parte della IMPROGETTO S.r.l. - Corso Vittorio Emanuele II° n. 86 - Angri (SA), escluso dalla applicazione delle procedure di V.I.A., per tutte le motivazioni e con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportato;

- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge;

- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;

- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;

- il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;

- di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia
Dott. Luca Limongelli

