



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 22 del 26/02/2004

A.U.S.L. BA/3 ALTAMURA (Bari)

Avviso di gara appalto lavori manutenzione P.O. di Altamura.

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'AAP

I.1) AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE BA/3, AREA GESTIONE TECNICA, P.ZZA DE NAPOLI, 5 - 70022 ALTAMURA (BA) [IT], Tel. 080/3108391-340, fax 080/3108394, Agtauslba3@virgilio.it, www.auslba3.it.

I.2), I.3), I.4): Come p.to I.1,

I.5) Livello regionale/locale.

II.1.1) Tipo di appalto di lavori: Progetto esecutivo.

II.1.2) Descrizione: L'appalto ha per oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione di ambienti interni al 1° piano dell'ala nuova del P.O. di Altamura da destinare a UTIC e Rianimazione".

I lavori per la realizzazione dell'UTIC e Rianimazione consistono essenzialmente in:

- Suddivisione degli ambienti per la realizzazione dell'attività intensiva e cardiologica;
- Impianti di condizionamento ambientale, gas medicali, impianti elettrici e idrico sanitari, rilevazione e dispositivi incendi, impianto antincendio ed attrezzature sanitarie.

II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori: P.O. di Altamura - ala nuova - 1° piano - Viale R. Margherita, 67.

II.1.4) Divisione in lotti: NO.

II.1.5) Ammissibilità di varianti: NO.

II.2.1) Importo complessivo da compensarsi a corpo Euro 632.332,67 (seicentotrecentaduemilatrecentotrentadue/67) di cui:

a) importo dei lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta Euro 613.362,69 (seicentotredicimilatrecentosessantadue/69);

b) importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta Euro 18.969,98 (diciottomilanovecentosessantanove/98);

c) lavorazioni di cui si compone l'intervento. Lavorazione: Impianti tecnologici, cat. DPR 34/00: OG/1, class. II, qualificazione obbligatoria, importo (euro): 503.486,58 (79,62%), indicazioni speciali ai fini della gara: prevalente, non subappaltabile;

Lavorazione: opere civili, cat. DPR 34/00: OG1, Calss. I, qualificazione obbligatoria, importo (euro): 128.846,09 (20,38%), Scorporabile, non subappaltabile.

II.3) DURATA: gg. 180 (Centottanta) dalla data di consegna lavori.

III.1.1) L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria di cui all'art. 30, commi 1 e 2-bis, delle legge n. 109/94 e s.m. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria dell'Azienda AUSL BA/3: Banca popolare di Puglia e Basilicata sede centrale di Altamura;

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla

data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino all'emissione del certificato di collaudo delle opere;

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 30 commi 2 e 2 bis, della legge n. 109/1994 e s. m., e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;

b) polizza assicurativa di cui all'art. 30 comma 3, della legge n. 109/1994 e s.m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad Euro 500.000,00 e con una estensione di garanzia di Euro 500.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad Euro 1.500.000,00;

III.1.2) Le opere oggetto del presente bando sono finanziate con fondi della Azienda U.S.L. BA/3. Corrispettivo corrisposto a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge n. 109/94 e s.m.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera in base a stati di avanzamento ogni qualvolta l'importo dei lavori ascenda ad Euro 100.000,00 (Centomila/00) al netto del ribasso e delle ritenute di legge.

III.1.3) Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi - tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (associazione temporanee), e) (consorzi occasionali) ed e/bis) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e s. m. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 della legge 109/94 e s. m. nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.

III.2.1) Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti, imprese di costruzioni, per i quali sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;

b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;

c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;

e) i divieti previsti dall'essere in corso i piani individuali di emersione di cui all'art. 9, comma 2, lett. a) e c), del d.lgs. 231/2001;

f) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;

g) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.;

h) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

i) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

j) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m, da uno dei consorzi di cui

all'art. 10, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), della legge n. 109/1994 e s. m. partecipante alla gara. L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel presente bando.

III.2.2) I concorrenti devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare. Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel presente bando.

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Prezzo più basso.

IV.3.1) Gli elaborati costituenti il progetto esecutivo sono visionabili presso l'Area Gestione Tecnica dell'AUSL BA/3 sita in Piazza De Napoli, 5 - 70022 Altamura (BA) dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. E' possibile acquisire copia degli elaborati dalla RIPROTECNICA - Via Giannelli, 22 (nei pressi del Municipio) - 70022 ALTAMURA; Disponibili fino a 2 giorni antecedenti il termine di presentazione dell'offerta. Il presente bando è disponibile sul sito Internet WWW.AUSLBA3.IT.

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: Il giorno 05 aprile 2004 ore 12,00.

IV.3.3) Lingua: IT.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte: In seduta pubblica in data 06 aprile 2004 ore 9,00; luogo: Area Gestione Tecnica Piazza De Napoli, 5, Altamura;

VI.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato con dichiarazione scritta da parte di funzionario dell'Area Gestione Tecnica;

c) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e s.m.i.;

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e s. m.;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 7.11 del capitolato speciale d'appalto;

k) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s. m.;

l) è esclusa la competenza arbitrale;

m) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

n) responsabile del procedimento: Arch. Gennaro Larotonda; Piazza De Napoli, 5 - 70022 Altamura; tel. 080/3108388;

VI.2) DATA DEL PRESENTE BANDO: 12 febbraio 2004.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Gennaro Larotonda
