



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 20 del 19/02/2004

COMUNE DI CAROVIGNO (Brindisi) DECRETO

Indennità d'esproprio.

PREMESSO

- che con Decreto Dirigenziale esecutivo n° 20963 del 04.12.2003, attuativo della Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 22.06.2003, venivano occupati temporaneamente gli immobili necessari per la realizzazione del Piano degli Insediamenti Produttivi di C.da "Pagliarulo";

- che successivamente il Consiglio Comunale con Delibera n. 28 del 14.05.2002, ha ritenuto: "opportuno prima di procedere alla materiale realizzazione delle previsioni del piano e delle opere di urbanizzazione correlate, apportate allo stesso una variante, al fine di consentire una più razionale urbanizzazione del lotto, in rapporto alle manifestazioni d'interessi pervenute e per salvaguardare alcune emergenze architettoniche ed ambientali insistenti nel piano stesso" e pertanto ha adottato il progetto di variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi di c.da "Pagliarulo" che detto progetto è stato definitivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale numero 43 del 31.07.2002;

- che in attuazione della delibera di Consiglio Comunale numero 43 del 31.07.2002 la Giunta Municipale, preso atto della variante apportata al Piano degli Insediamenti Produttivi, ha disposto con delibera numero 146 del 27.08.2002 la restituzione delle aree non più ritenute necessarie per la realizzazione del Piano degli Insediamenti Produttivi di C.da "Pagliarulo";

"che il Dirigente dell'U.T.C., con propria determinazione numero 556 del 03.09.2002, ha attuato, nelle forme previste dalla legge, la procedura di restituzione ai legittimi proprietari degli immobili precedentemente occupati;

- che a seguito del frazionamento si sono individuate concretamente le superfici necessarie per la realizzazione del Piano degli Insediamenti Produttivi di C.da "Pagliarulo";

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 24.12.2003 si è preso atto della loro concreta estensione.

Tutto ciò premesso

Con determinazione dirigenziale n. 35 del 20.01.2004, esecutiva, è stata quantificata come appresso indicata:

1) l'indennità provvisoria di espropriazione;

- 2) la correlata indennità di occupazione per le aree da mantenere;
- 3) l'indennità di occupazione temporanea per le aree già restituite ai legittimi proprietari.

N.P. 1 - Ditta: CAVALLO Flora - 1) Fg. 50 P.IIa 59 P.ta 9546 natura Uliveto mq. espr. 1.239,00 Indennità di espropriazione Euro 991,20 Indennità di Occupazione Euro 165,20 (anni 2); Aree retrocesse mq. 2.310,00 Indennità per Occupazione Temporanea Euro 154,00 (anni 1); - 2) Fg. 50 P.IIa 62 P.ta 9546 Natura Uliveto mq. espr. 14.343,00 Indennità di esproprio Euro 11.474,40 Indennità di occupazione Euro 1.912,40 (anni 2); Aree retrocesse mq. 10.771,00 Indennità per Occupazione Temporanea Euro 718,06 (anni 1); - 3) Fg. 50 P.IIa 68 P.ta 9540 Uliveto mq. espr. 2.783,00 Indennità di esproprio Euro 2.226,40 Indennità di occupazione Euro 371,06 (anni 2); - 4) Fg. 50 P.IIa 61 P.ta 9546 natura Seminativo Arborato Area interamente retrocessa mq. 12.397,00 Indennità per Occupazione Temporanea Euro 774,81 (anni 1); - 5) Fg. 50 P.IIa 67 P.ta 9546 natura Bosco Area interamente retrocessa mq. 212,00 Indennità per Occupazione Temporanea Euro 5,50 (anni 1);

N.P. 2 - Ditta CAVALLO Anna deceduta Erede MASTRANGELO Maria Antonietta Fg. 50 P.IIa 66 P.ta 10264 natura Mandorleto Area interamente retrocessa mq. 5.076,00 Indennità per Occupazione Temporanea Euro 182,73 (anni 1).

N.P. 3 - Ditta: CAVALLO Fedele deceduto Eredi PECICCIA Rosa CAVALLO Maria Gabriella CAVALLO Guglielmo Salvatore 1) Fg. 50 P.IIa 63 P.ta 10265 Natura Uliveto mq. espr. 7.609,00 Indennità di espropriazione Euro 6.087,25 Indennità di Occupazione Euro 1.014,53 (anni 2); - 2) Fg. 50 P.IIa 60 P.ta 9548 Natura Uliveto mq. espropriati 10.505,00 Indennità di espropriazione Euro 8.404,00 Indennità di Occupazione Euro 1.400,66 (anni 2); - 3) Manufatti in pietra - vascone raccolta pluviale Ind. di espr. Euro 550,00.

N.P. 4 - Ditta: CAVALLO Rosa 1) Fg. 50 P.IIa 328 P.ta 9550 Natura Uliveto mq. espropriati 18.445,00 Indennità di espropriazione Euro 14.756,00 Indennità di Occupazione Euro 2.459,33 (anni 2); - 2) Fg. 50 P.IIa 329 P.ta 9550 Natura Uliveto mq. espropriati 1.598,00 Indennità di espropriazione Euro 1.278,40 Indennità di Occupazione Euro 213,06 (anni 2);

N.P. 5 - Ditta: CAMPOSEO Luigi 1) Fg. 50 P.IIa 64 P.ta 9547 Natura Mandorleto mq. espropriati 1.614,00 Indennità di espropriazione. Euro 768,26 Indennità di Occupazione Euro 128,04 (anni 2); Indennità per manufatti (recinzione a secco) Euro 1.250,00.

N.P. 7 - Ditta CAVALLO Umberto comproprietario CAVALLO Vittorio e CAVALLO Flora 1) Fg. 50 P.IIa 53 P.ta 2 Natura Corte Incolto Produttivo Area interamente retrocessa mq. 4.482,00 Indennità per Occupazione Temporanea Euro 45,20 (anni 1).

NPT. 8 - Ditta CAVALLO Umberto comproprietario con CAVALLO Vittorio 1) Fg. 50 P.IIa 83 P.ta Atto Pubblico 2620.1/90 per notar Alessandri Natura Fabbricato Rurale in stato di abbandono Area interamente retrocessa mq. 898,00 Indennità per Occupazione Temporanea Euro 00,00 (anni 1).

N.P. 9 - LEVRE' Egle comproprietaria con LEVRE' Silvana 1) Fg. 50 P.IIa 327 P.ta 41360 natura Uliveto mq. espropriati 17.018,00 Indennità di espropriazione Euro 13.614,40 Indennità di Occupazione Euro 2.269,06.

Le indennità sono state calcolate ai sensi degli artt. dell'art. 16 - 18 della Legge 865/71. Estratto della presente determinazione, viene pubblicato sul Bollettino, Ufficiale della Regione - Puglia; e notificato nelle forme degli atti processuali civili ai legittimi proprietari; gli stessi ai sensi dell'art. 12 della legge 865/71 entro 30 giorni dalla notifica della indennità di cui sopra, potranno convenire la cessione bonaria

degli immobili, accettare o rifiutare espressamente l'indennità, in caso di cessione bonaria saranno previste le maggiorazioni come per Legge; decorsi i trenta giorni l'indennità si intende rifiutata; l'indennità di cui trattasi non sono soggette a ritenuta di acconto del 20%.

Il Dirigente dell'U.T.C.
Dott. Ing. Leonardo Scatigna
