



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 20 del 19/02/2004

COMUNE DI CAMPI SALENTINA (Lecce) DECRETO 4 febbraio 2004, n. 1

Indennità d'esproprio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il Decreto Dirigenziale n. 4/Urb. del 16.12.2002 notificato a tutti gli interessati, col quale è stato disposto a favore dell'Amministrazione Comunale di Campi Salentina l'occupazione d'urgenza con le modalità di cui alla legge 3.1.1978 n. 1 e della L.R. n. 13/2001 artt. 15 e 16, dei beni immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, riportati nel catasto Tirreni del Comune di Campi Salentina di proprietà delle ditte sottoriportate.

Viste le relazioni di stima redatte dal Geom. Maurizio Errico e le correzioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, con le quali vengono determinate le indennità provvisorie degli immobili interessati dalla costruzione del progetto "Interventi di prevenzione del rischio idraulico-idrogeologico zona "Sud-Ovest - 2° stralcio";

Vista la Legge 15.1.1985 n. 2892;

Vista la Legge 22.10.1971 n. 865

Vista la legge 3.1.1978 n. 1;

Vista la Legge Regionale n. 13/2001;

Vista la Deliberazione C.C. n. 56 del 5.8.2002 e deliberazione G.C. n. 199 del 16.9.2002;

Vista la legge n. 359 del 8.8.1992 ed in particolare l'art. 5 bis;

Vista la Legge 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 504 del 30.12.1992 con particolare riferimento all'art. 16;

Visto che sussiste la competenza del Responsabile del Servizio all'emissione del presente Decreto ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e Decreto Sindacale n. 13 del 30/12/2003;

DECRETA

ART. 1

Le indennità provvisorie di esproprio da offrire agli enti diritto degli immobili occupati in via d'urgenza dall'Amministrazione di Campi Salentina dal 20.1.2003 al 31.1.2003 per l'esecuzione dei lavori relativi "Interventi di prevenzione del rischio idraulico idrogeologico zona, Sud-Ovest - 2° stralcio" localizzata nel Territorio di Campi Salentina e riportati nel Catasto Terreni del Comune di Campi Salentina, alle partite, fogli e particelle di proprietà delle ditte sottoriportate:

- 1) Foglio 38 - particella 138 di are 15.280 - vigneto
Ditta espropriata: Parrocchia Maria Santissima del Pane;
superficie occupata mq. 2.560. in zona E1 del P. di F.;

indennità

- Indennità suolo spettante a Vetrugno Mario nato a Novoli il 3.4.1925 ed ivi residente in via Matilde 10, nella sua qualità di Parroco pro-tempore della Parrocchia Maria Santissima del Pane.
(cessione bonaria) Euro 5.824,00
- Indennità di occupazione Euro 485,33

sommano Euro 6.309,33

2) Foglio 38

- Ditta espropriata: Sig.ra Bari Maria Pia nata a Campi Salentina il 30.11.1935 e residente a Roma alla via B. Castiglione n. 82.
- particella 321 di are 100,93 - Vigneto intelaiato superficie occupata mq. 1720,
 - particella 3 di are 27,00 vigneto intelaiato superfici occupate mq. 486;
 - particella 296 di are 127,90 - Vigneto intelaiato - superficie occupata di are 785;
 - particelle 273 di are 159,80 - vigneto intelaiato - superficie occupata mq. 627.
 - In totale suolo occupato mq. 3.931 in zona E.1 del P.d.F.

indennità

- a) Indennità suolo spettante alla Sig.ra Bari Maria Pia nata a Campi Salentina il 30.11.1935 e residente a Roma alla via B. Castiglione n. 82.
(cessione bonaria) Euro 12.2645,72
- b) Indennità di occupazione Euro 1.022,06

Sommano: Euro 13.286,78

Indennità spettante al colono Tolomeo Raffaele nato a Campi Salentina il 12.12.1961 ed ivi residente via Maddalo n. 59.

indennità

- a) Indennità suolo occupato mq. 2991,00
(cessione bonaria) Euro 9.331,92
- b) Indennità di occupazione Euro 777,60

Sommano Euro 10.109,52

3) Foglio 35, particella 103

Ditta espropriata: Sig.ra Calabrese Emilia nata a Campi Salentina il 16.5.197 ed ivi residente via F.Ili Rosselli, 14.

- particella 103 di are 149,50 - seminativo - superficie occupata mq. 1327;

indennità

a) Indennità suolo spettante ala Sig.ra Calabrese Emilia nata a Campi Salentina il 16.5.197 ed ivi residente via F.Ili Rosselli, 14

(cessione bonaria) Euro 1.472,97

b) Indennità di occupazione Euro 122,64

Sommano Euro 1.595,61

4) Foglio 38

Ditta espropriata: Sig. Calabrese Alfredo nato a Genova il 9.9.1930 e Residente a Campi alla via R. Maddalo, 3.

- particella 250 di are 121.81 - seminativo superficie occupata mq. 1037;

- particella 314 di are 5.07 - seminativo - superficie occupata mq. 375;

- particella 312 di are 10.79 - seminativo - superficie occupata mq. 465;

- particella 302 di are 25.46 seminativo superficie occupata mq. 25.

- In totale suolo occupato mq. 3876 in zona E1 del P.d.F.

indennità

a) Indennità suolo spettante a Sig. Calabrese Alfredo nato a Genova il 9.9.1930 e Residente a Campi alla via R. Madilo, 3.

(cessione bonaria) Euro 4.302,36

b) Indennità di occupazione Euro 358,52

Sommano Euro 4.660,88

5) Foglio 38

Ditta espropriata: Sig. Pagano Raffaele nato a Campi Salentina il 24.10.1937 e residente a Campi alla via Corte G.V. Licci - Proprietario 1/2 e Sig.ra Pagliara Oronza nata a Campi Salentina i 92.1930 ed ivi residente Corte G.V. Licci - Proprietario 1/2

- particella 240 di are 3.307 - seminativo - superficie occupata mq. 420;

- particella 59 di are 7,309 seminativo - superficie occupata mq. 1984;

- particella 241 di are 1605 - seminativo superficie occupata mq. 53.

In totale superficie occupata mq. 2457 in zona E1 del P. di F.

Indennità

a) Indennità suolo spettante al Sig. Pagano Raffaele nato a Campi Salentina il 24.10.1937 e residente a Campi; alla via Corte G.V. Licci - Proprietario 1/2

(cessione bonaria) Euro 1.363,63

b) Indennità occupazione Euro 113,64

Sommano Euro 1.477,27

Indennità

a) Indennità suolo spettante alla Sig.ra Pagliara Oronza nata a Campi Salentina il 9.2.1930 ed ivi residente Corte G.V. Licci
(cessione bonaria) proprietaria 1/2
Euro 1.363,63

b) Indennità occupazione Euro 113,64

Sommano Euro 1.477,27

6) Foglio 38 - particella 341 di are 55,52 seminativo

Ditta espropriata: Bruno Cosimo nato a Novoli il 4.3.1929 ed ivi residente in via S. Francesco, 11.
- superficie occupata mq. 1037 - in zona E1 dal P. d. F.

Indennità

a) Indennità suolo spettante al Sig. Bruno Cosimo nato a Novoli il 4.3.1929 ed ivi residente in via S. Francesco, 11.

(cessione bonaria) Euro 1.151,07

b) Indennità occupazione Euro 95,92

Sommano Euro 1.246,99

7) Foglio 38 - particella 340 di are 63,00 - vigneto Ditta espropriata: Sig. Colonna Mario Salvatore at a Cariano il 29.1.1930 ed ivi residente via De Gasperi 126.

- superficie occupata mq. 1413 in zona E1 dal P.d.F.

Indennità

a) Indennità suolo spettante al Sig. Colonna Mario Salvatore nato a Carmiano il 29.1.1930 ed ivi via e Gasperi, 126.

(cessione bonaria) Euro 3.444,18

b) Indennità di occupazione Euro 285,92

Sommano Euro 3.741,70

8) foglio 38

Ditta espropriata: Cagnazzo Mafia Grazia nata a Carmiano l'11.11.1943 e residente a Campi Salentina via s. Antonio n. 17 (già ditta Tornatola Antonio)

- particella 106 di are 1.16.54 - vigneto - superficie occupata mq. 2640;

- particella 109 di are 26.11 - vigneto - superficie occupata di mq. 1.01;

- particella 110 di are 26.56 - vigneto - superficie occupata mq. 105;

- particella 356 di are 35 - vigneto superficie occupata mq. 35;

- particella 357 di are 26 - vigneto superficie occupata mq. 26.

- In totale superficie occupata mq. 2907 in zona E1 dal P.d.F.

Indennità

a) Indennità suolo spettante alla Sig.ra Cagnazzo Maria Grazia nata a Carmiano l'11.11.1943 e residente a Campi Salentina via s. Antonio n. 17 (già ditta Tornatola Antonio)

(Cessione bonaria) Euro 7.085,90

b) Indennità occupazione Euro 590,40

Sommano Euro 7.676,20

9) Foglio 38 espropriata: Bottari Wanda Maria Fiore data a Francavilla Fontana il 21.10.1944 e residente

a Novoli via Carmiano 17/b - proprietaria per 1/2 e Fiore Nicola nato a Novoli l'1.12.1934 ed ivi residente in via Carmiano 17/b proprietaria per 1/2

- particella 99 di are 1.08.22 - seminativo superficie occupata mq. 750;
- particella 101 di are 18.94 - seminativo - superficie occupata mq. 1423;
- particella 358 di are 30 - seminativo - superficie occupata mq. 1178
- particella 102 di are 26264 - vigneto - superficie occupata di mq. 291;
- particella 359 di are. 52 - vigneto - superficie pccupata di mq. 40.
- In totale superficie occupata mq. 3787 in zona E1 del P. di F.

Indennità

a) Indennità suolo spettante a Fiore Nicola nato a Novoli l'1.12.1934 ed ivi residente in via Carmiano 17/b proprietaria per 1/2

(cessione bonaria) Euro 2.321,48

b) Indennità di occupazione Euro 193,44

Sommano Euro 2.514,92

Indennità

a) Indennità suolo spettante alla Sig.ra Bottari Wanda Maria Fiore nata a Francavilla Fontana il 21.10.1944 e residente a Novoli in via Carmiano 17/b - proprietaria per 1/2

(cessione bonaria) Euro 2.321,48

b) Indennità di occupazione Euro 193,44

Sommano Euro 2.514,92

10) Foglio 38

Ditta espropriata: Tolomeo Franco nato a Campi 17.8.1948 ed ivi residente alla via Matteotti 59.

- particella 16 di are 1.87 - vigneto - superficie occupata mq. 95,
- particella 19 di are 1.81 - vigneto - superficie occupata mq. 91.
- In totale superficie occupata. mq. 186. in zona E1: del P. di F.

Indennità

a) Indennità suolo spettante al Sig. Tolomeo Franco nato a Campi 17.8.1948 ed ivi residente alla via Matteotti, 59.

(cessione bonaria) Euro 453,34

b) Indennità di occupazione Euro 37,58

Sommano Euro 491,05

11) Foglio 38 - particella 278 di are 1.47 - vigneto -

Ditta espropriata: Dell'Atti Anna Dolores nata a Campi il 22.12.1951 ed ivi residente in via Pirelli 10.
Superficie occupata mq. 74 in zona E1 del P. di F.

Indennità

a) Indennità suolo spettante alla Sig.ra Dell'Atti Anna Dolores nata a Campi il 22.12.1951 ed ivi residente in via Pirelli, 10.

(cessione bonaria) Euro 180,37

Indennità di occupazione Euro 15,00

Sommano Euro 195,37

12) Foglio 38 - particella 22 di are 2,19 - vigneto.

Ditta espropriata: Cea Alfonso nato a Campi 11.11.40 ed ivi residente Via Gramsci, 9

Superficie occupata mq. 160 in zona E1 dal P.d.F.

Indennità

a) Indennità suolo spettante al Sig. Cea Alfonso nato a Campi 11.11.40 ed ivi residente Via Gramsci, 9.
(cessione bonaria) Euro 390,00

b) Indennità di occupazione Euro 32,40

Sommano 422,40

13) Foglio 38

Ditta espropriata:

- Chirizzi Giovanni nato a Campi Salentina il 29/09/1949 ed ivi residente alla Via Dante, 5 - proprietario per 1/2

- Dello preite Rosetta nata a Campi Salentina il 10.04.0956 ed ivi residente in Via Dante, 5 - proprietaria per 1/2

- particella 25 di are 1,12 - vigneto - superficie occupata mq. 40

- particella 29 di are 6,74 - vigneto - superficie occupata mq. 35.

- In totale superficie occupata mq. 75 in zona E1 dal P.d.F.

Indennità

a) Indennità suolo spettante a Chirizzi Giovanni nato a Campi 29.9.1949 e residente in via Dante, 5 - proprietario 1/2

(cessione bonaria) Euro 91,40

b) Indennità di occupazione Euro 7,56

Sommano Euro 98,96

Indennità

a) Indennità suolo spettante a Dello Preite Rosetta nata a Campi 10.6.1956 ed ivi residente in via Dante, 5 - proprietaria 1/2

(cessione bonaria) Euro 91,40

b) Indennità occupazione Euro 7,56

Sommano Euro 98,96

14) Foglio 38

Ditta espropriata: Spalluto Vincenzo nato a Campi il 03.04.1952 ed ivi residente Via Don Minzioni, 31.

- particella 195 di are 2.30 - uliveto - superficie occupata mq. 44

- particella 26 di are 3,96 - uliveto - superficie occupata mq. 15.

- Superficie occupata mq. 59 in zona E1 dal P.d.F.

Indennità

a) Indennità a Spalluto Vincenzo nato a Campi 3.4.1952 ivi residente via Don Minzioni, 31.

(cessione bonaria) Euro 123,90

b) Indennità di occupazione Euro 10,32

Sommano Euro 134,22

15) Foglio 38

- Calabrese Antonio nato a Campi Salentina 06.06.1958 ed ivi residente alla Corte Enriquez, 3 - proprietario per 1/2

- Vergari Nadia nata a Campi Salentina il 03.12.1962 ed ivi residente in Via Corte Enriquez - proprietaria per 1/2

- particella 8 di are 77,72 - vigneto - superficie occupata mq. 384

- particella 31 di are 12,36 vigneto superficie occupata mq. 51.

In totale superficie occupata mq. 435 in zona E1 al P.d.F.

Indennità

a) Indennità a Calabrese Antonio nato a Campi il 6.6.1958 ed ivi residente alla via Corte Enriquez, 3 - proprietario 1/2.

(cessione bonaria) Euro 530,15

b) indennità di occupazione Euro 44,16

Sommano Euro 574,31

a) Indennità suolo spettante a Vergari Nadia nata a Campi 3.12.1962 ed ivi residente via Corte Enriquez, 3 - proprietaria 1/2.

(cessione bonaria) Euro 530,15

b) Indennità di occupazione Euro 44,16

Sommano 574,31

16) Foglio 38

- Perrone Giuseppe nato a Campi Mentina, 1; 17.08.1924 ed ivi residente alla Via Regina Margherita, 7 - proprietario per 1/2

- Perrone Maria Angela nata a Campi Salentina il 01.01.1930 ed ivi residente in Via Regina Margherita - proprietaria per 1/2

- particella 161 di are 64,17 - vigneto - superficie occupata mq. 525

In totale superficie occupata mq. 525 in zona E1 dal P.d.F.

Indennità

a) Indennità suolo spettante a Perrone Giuseppe nato a Campi 17.8.1924 ed ivi residente via Regina Margherita, 7 proprietario 1/2

(cessione bonaria) Euro 639,84

b) Indennità di occupazione Euro 53,28

Sommano Euro 693,12

Indennità

a) Indennità suolo spettante a Perrone Maria Angela nata a Campi 1.1.1930 ed ivi residente via Regina Margherita, 7 - proprietaria 1/2.

(cessione bonaria) Euro 639,84

b) Indennità di occupazione Euro 53,28

Sommano Euro 693,12

17) Foglio 38

- De Blasi Cosimo nato a Novoli il 16.09.1931 ed ivi residente alla Via Kennedy, 40 - proprietario per 1/4
- Papa Cosima nata a Veglie il 10.05.12 ed ivi residente in Via Kennedy, 40 - proprietaria per 1/4
- particella 162 di are 20,99 - vigneto - superficie occupata mq. 406

In totale superficie occupata mq.406 in zona E1 i dal P.d.F.

Indennità

- a) Indennità suolo spettante al Sig. De Blasi Cosimo nato a Novoli il 16.9.1931 e ivi residente via Kennedy, 40 - proprietario per 1/4
(cessione bonaria) Euro 316,68
- b) Indennità di occupazione Euro 26,39
- c) Indennità per manufatto Euro 110,58

Sommano Euro 453,65

Indennità

- a) Indennità suolo spettante alla Sig.ra Papa Cosima nata a Veglie il 10.5.1932 e residente a Novoli alla via Kennedy, 40 - proprietaria per 3/4
(cessione bonaria) Euro 950,04
- b) Indennità di occupazione Euro 79,17
- c) Indennità per manufatto Euro 331,74

Sommano Euro 1.360,95

18) Foglio 38

- Ditta espropriata: Mazzotta Antonella nato al Novoli 10.06.1961 ed ivi residente Via A. Diaz, 16.
- particella 282 di are 20,99 - vigneto - superficie occupata mq. 196
- Superficie occupata mq. 196 in zona E1 dal P.d.F.

Indennità

- a) Indennità suolo spettante a Mazzotta Antonella natat a Novoli il 10.6.1961 ed ivi residente via A. Diaz, n. 16
(cessione bonaria) Euro 611,52
- b) Indennità di occupazione Euro 50,96

Sommano Euro 662,48

19) Foglio 38

- De Pascalis Andreina nato a Novoli il 25.06.1940 ed ivi residente alla Via S. Francesco, 29/a - proprietario per 1/6
- De Pascalis Cosimo nato a Novoli il 11.11.1931 ed ivi residente in Via S. Francesco; 29/a - proprietario per 5/6
- particella 283 di aree 20,98 - vigneto - Superficie occupata mq. 13.
- Superficie occupata mq. 13 in zona E1 dal P.d.F.

Indennità

a) Indennità suolo spettante a De Pascalis Andreina nata a Novoli il 25.6.40 ed ivi residente via S. Francesco 29/A - proprietario per 1/6.

(cessione bonaria) Euro 6,76

b) Indennità di occupazione Euro 0,56

Sommano Euro 7,32

Indennità

a) Indennità suolo spettante a De Pascalis Cosimo nato a Novoli il 11.11.1931 ed ivi residente via S. Francesco 29/A - proprietario per 5/6.

(Cessione bonaria) Euro 33,80

b) Indennità di occupazione Euro 2,82

Sommano Euro 36,62

20) Foglio 39

Ditta espropriata: Miglietta Maria di Prospero nata a Novoli il 04.06.1931 ed ivi residente Via Molini, 65

- particella 29 di are 12,72 - vigneto - superficie occupata mq. 920;

- particella 31 - vigneto intelaiato di are 26,80 -

- superficie occupata di mq. 35.

- Superficie occupata mq. 955 in zona E1 dal P.d.F.

Indennità

a) Indennità di suolo spettante alla Sig.ra Maglie a Maria di prospero nata a Novoli il 4.6.31 ed ivi residente via Molini, 65.

(cessione bonaria) Euro 2.351,70

b) Indennità di occupazione Euro 133,66

Sommano Euro 2.485,36

21) Foglio 39

Ditta espropriata: Metrangolo Fernanda nata Novoli il 01.01.1941 ed ivi residente in Via S. Antonio, 67

- particella 32 di are 14,58 - vigneto intelaiato superficie occupata mq. 35;

- particella 30 di are 27,50 - vigneto intelaiato - superficie occupata mq. 158.

- Superficie occupata mq. 193 in zona E1 dal P.d.F.

Indennità

a) Indennità di suolo spettante alla Sig.ra Metrangolo Fernanda nata a Novoli il 01.01.1949 ed ivi residente in Via S. Antonio, 67

(cessione bonaria) Euro 602,16

b) Indennità di occupazione Euro 50,18

Sommano Euro 652,34

22) Foglio 39

Margarito Pietro nato a Campi salentina il 30.03.1949 ed ivi residente in via Stazione, 57 - proprietario per 1/2

- Margarito Roberto nato a Campi salentina il 25.07.1951 ed ivi residente in Via Stazione, 57 - proprietario per 1/2
- particella 157 di are 58,88 - uliveto - superficie occupata mq. 124
- particella 115 di are 15,40 - uliveto - Superficie occupata mq. 230.
- Superficie occupata mq. 354 in zona E1 dal P.d.F.

Indennità

- indennità di suolo spettante al Sig. Margarito Pietro nato a Campi il 30.3.1949 ed vi residente via Stazione, 57 proprietario per 1/2.
(cessione bonaria) Euro 371,70
- Indennità di occupazione Euro 30,97

Sommano Euro 402,67

Indennità

- a) Indennità di suolo spettante al Sig. Margarito Roberto nato a Campi 25.7.1951 ed ivi residente via Stazione n. 57 - proprietario per 1/2.
(cessione bonaria) Euro 371,70
- b) Indennità di occupazione Euro 30,97

Sommano Euro 402,67

Art. 2

Le parti interessate, entro trenta giorni dalla notifica di cui sopra, potranno convenire la cessione bonaria degli immobili, accertare o rifiutare espressamente l'indennità.
Decorsi trenta giorni l'indennità si intende rifiutata.

Art. 3

Di liquidare l'80% dell'indennità di cui sopra.

ART. 4

L'indennità ed il relativo acconto sono soggetti alla ritenuta d'acconto del 20%, qualora il contribuente opti, in sede dichiarazione annuale dei redditi, per la tassazione ordinaria;

ART. 5

L'indennità va assoggettata ad I.V.A. 20%, su indennizzo corrisposto per i soggetti che esercitano impresa commerciale e non va operata alcuna ritenuta;

ART. 6

In caso di accettazione delle indennità offerte e quindi di cessione bonaria dei beni, ai sensi del 2° comma dell'art. 5 bis della legge n. 359/22, verrà corrisposto l'intero importo delle stesse come sopra determinato, in caso di non accettazione, le indennità saranno ridotte dalle agevolazioni previste per la cessione bonaria.

ART. 7

Il presente Decreto sarà notificato agli esproprianti nella forma presente per le notificazioni degli atti processuali civili e secondo,, le procedure previste dalla normativa vigente in materia di esproprio per pubblica utilità.

Campi Salentina, lì 4 febbraio 2004

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonio Ferendeles
