



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 20 del 19/02/2004

COMUNE DI BITONTO (Bari) DECRETO 20 gennaio 2004, n. 525

Costituzione servitù passiva.

IL DIRIGENTE

VISTE le deliberazioni di G. C. n° 62 dell'1/3/2001 e n° 226 del 28/6/2001 concernenti i lavori di costruzione di tronchi d'acquedotto e fognari nell'abitato del capoluogo ivi compreso - fra l'altro - un tronco fognario su via De Napoli con imposizione di servitù di attraversamento in sottosuolo per causa di pubblica utilità sull'area di proprietà Barone Giuseppe nato a Bitonto il 5/19/1934, interessata dal suddetto tronco e così individuata catastalmente:

- foglio di mappa n° 38/B
- particella 763

VISTO che ai sensi dell'art. 10 della legge 865/1971 in data 9/7/2002 è stato effettuato presso la Segreteria Comunale - Ufficio Tecnico il deposito degli atti costituenti il piano di asservimento e che l'avviso di deposito è stato notificato alla ditta proprietaria degli immobili interessati in data 10/02/2002 e affisso all'Albo Pretorio in data 9/7/2002;

VISTO che con decreto dirigenziale no 511 del 10/6/2003 è determinata l'indennità di costituzione e mantenimento della servitù di attraversamento in sottosuolo spettante all'avente diritto e che tale decreto è stato regolarmente notificato al signor BARONE Giuseppe, pubblicato sul B. U. R. della Regione Puglia e all'Albo Pretorio del Comune di Bitonto;

CHE in data 4/7/2003 è stata notificata - ai sensi dell'art. 7 della legge 7/8/1990 no 241 - al signor BARONE Giuseppe comunicazione di avvio del procedimento funzionale per riadozione del provvedimento di occupazione temporanea del suolo necessario alla esecuzione dei lavori in parola;

CHE in data 29/8/2003 è stato notificato al signor BARONE Giuseppe avviso di immissione in possesso con pedissequo decreto dirigenziale di occupazione d'urgenza n° 512 del 17/7/2003;

VISTA la determinazione dirigenziale n° 443/U. T. C. del 24/9/2003 con la quale è stato disposto il deposito presso la Tesoreria Provinciale di Bari/Servizio Cassa DD. PP. delle indennità di occupazione temporanea d'urgenza (Euro 150,00) e di asservimento (Euro 4. 530. 00) e che tale deposito è avvenuto giusta quietanza n° 595 del 26/1/2003 di complessivi Euro 4. 680. 00;

Vista la legge 25/6/1865 n° 2359;

Vista. la Legge 3/1/1978 n° 1;

Vista la Legge 8/8/1992 n° 359;

Visto il T. U. E. L 18/8/2000 n° 267;

Vista la L. R. 11/5/2001 n° 13;

DECRETA

1) E' costituita a favore del Comune di Bitonto servitù passiva perpetua di attraversamento in sottosuolo sull'immobile di proprietà BARONE GIUSEPPE nato a Bitonto il 5/9/1934 C. F. BRN GPP 34P05 A893T immobile identificato al catasto urbano al foglio 38113 - particella n° 763, con le seguenti clausole:

a) il fondo servente è soggetto all'attraversamento in sottosuolo del collettore fognario A. Q. P. diametro 200 mm e accessori a servizio del nucleo abitato su via De Napoli nel Capoluogo del Comune e confluyente nella condotta fognaria di via M. Sulmone Calia;

b) la costruzione del collettore e tutte le opere di ripristino nel fondo servente saranno eseguite a spese del Comune tramite l'A. Q. P. ;

c) il modo di costruzione, l'ubicazione ed in genere tino quanto si riferisce alla materiale esistenza del collettore fognario saranno quelli previsti nel progetto definitivo/esecutivo ovvero stabiliti in corso d'opera. dalla direzione tecnica;

d) la manutenzione del collettore anche per la tratta interessante il fondo servente resta di competenza e a cura e spese dell'A. O. P. e del Comune;

e) il fondo servente sarà soggetto - ove occorrente o ritenuto necessario dall'A. Q. P. o dal Comune - all'accesso ed al passaggio degli operai e tecnici dell'A. Q. P. o del Comune con attrezzi per le verifiche, l'esercizio e la manutenzione del collettore successivi alla sua costruzione;

f) la servitù di attraversamento così costituita sarà permanente e duratura quanto il collettore a cui è riferita ed il suo esercizio;

g) il Comune sarà garante nei confronti del proprietario del fondo servente per quei danni provocati durante la costruzione del collettore fognario ovvero causati - dopo compiuta l'opera - per la sua manutenzione e riparazione o ricostruzione e che non siano stati liquidati dall'impresa esecutrice;

h) il Comune sarà tenuto al ripristino dello stato dei luoghi quale risultante dallo stato di consistenza da redigere in sede di primo accesso;

i) non potranno venire sospesi i lavori o l'esercizio del collettore fognario per qualunque contestazione possa sorgere con il proprietario del fondo servente;

j) l'indennità al proprietario del fondo servente per la costituzione e il mantenimento della servitù è determinata in Euro 4. 530,00 onnicomprensive;

k) l'immobile oggetto di servitù rimarrà di esclusiva proprietà e disponibilità del proprietario il quale tuttavia non potrà fare alcunché che possa diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda o scemarne o menomarne l'esercizio ovvero che comporti la rimozione o il diverso collocamento del collettore fognario ed accessori;

l) il Comune di Bitonto con il pagamento della somma di cui al punto j) precedente rimarrà estraneo a qualsivoglia rapporto intercorrente tra il proprietario da una parte ed eventuali titolari "in re aliena" dall'altra e delle cui pretese il Comune stesso dovrà essere riconosciuto interamente sollevato ed indenne;

m) il Comune provvederà a sue spese a richiedere le necessarie documentazioni catastali ed a formare gli eventuali tipi;

n) le spese relative agli atti di costituzione della servitù sono a carico del Comune di Bitonto che se le assumerà con richiesta dei relativi benefici fiscali;

2) Il presente decreto - a cura e spese del Comune di Bitonto - sarà registrato e trascritto presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari pubblicato sul B. U. R. della Regione Puglia e notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili;

3) Dalla data del presente decreto gli eventuali diritti relativi agli immobili asserviti possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

AVVERTE

Che avverso il presente decreto è proponibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Bari o al Presidente della Repubblica entro i termini rispettivi di legge.

Bitonto, lì 20 gennaio 2004

Il Dirigente
del Settore Servizi Tecnici
Ing. Beniamino Spera
