



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 19 del 17/02/2004

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 febbraio 2004, n. 53

STORNARELLA (Fg) - Verifica della conformità del P.R.G. vigente ai contenuti della Legge Regionale n. 56/1980 e varianti al vigente P.R.G. - Approvazione.

Il Presidente dott. Raffaele FITTO, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio e confermata dal Dirigente di Ufficio e dal Dirigente del Settore Urbanistico, riferisce quanto segue:

"Il Comune di STORNARELLA è dotato di P.R.G. e R.E. vigenti approvato con delibera di G.R. n° 1737 del 02/03/1981 con le prescrizioni di cui alle allegate relazioni dell'Ufficio Urbanistico Regionale n03453 /bis del 05/05/1980 e n° 4051 dell'11/02/1981,

Successivamente, il Comune di Stornarella con delibera di C.C. n° 41 del 26/03/1982 ha adottato la variante al P.R.G. per la definizione della rete viaria in n° 15 comparti, in seguito approvata con delibera di G.R. n° 9397 del 20/09/1982, per i motivi di cui alla allegata relazione urbanistica n° 5296 del 23/07/1982.

Con delibera C.C. n° 4 del 27/01/1994 il Comune di Stornarella adottava la "Verifica della conformità del P.R.G. vigente ai contenuti della Legge Regionale n° 56/1980 prendendo atto che il vigente P.R.G. del Comune di Stornarella, approvato con delibera della G.R. n° 1737 del 02/03/1981, era conforme ai contenuti della L.R. n° 56 del 31/05/1980, come risultava dallo studio di verifica tecnico-amministrativa, redatto dall'Ing. Vincenzo Colacicco, costituito dai seguenti elaborati:

TAV. n° 1- Relazione tecnica illustrativa.

TAV. n° 2 - Norme tecniche di attuazione.

TAV n° 3 - Regolamento edilizio.

TAV. n° 4 - Assetto Generale 1:2000

TAV. n° 5 - Assetto Generale 1:10000.

Con tale delibera venivano approvate modifiche agli articoli 3 - 4 e 5 del vigente Regolamento Edilizio, per adeguarlo alle prescrizioni di cui al capo D - punto 2 - lettera A - della deliberazione della G.R. n° 6320 del 13/11/1989, dando atto che tali modifiche non incidono sui contenuti del P.R.G. e non comportano variante allo strumento urbanistico vigente.

Con delibere di C.C. n. 35 del 19/7/95 e n.8 del 19/5/2001 il Comune di Stornarella adotta n. 2 varianti al P.R.G. vigente riguardanti rispettivamente:

La variante adottata con delibera C.C. n. 35 del 19/07/95 prevede il riporto cartografico per incongruenze tra lo stato dei luoghi e catastale nella pratica attuazione del PRG ed i relativi piani esecutivi senza incidere sulle previsioni dimensionali del piano stesso; la migliore definizione di alcuni tratti di viabilità nonché la verifica delle aree riservate a parcheggio pubblico, attrezzature collettive e a verde pubblico, le sedi stradali per le zone omogenee "D artigianale e piccola industria" secondo quanto previsto dall'art. 7 delle N.T.A. e dell'art.5 del D.M. 1444 del 02/04/1968. Tali varianti non hanno

modificato sostanzialmente le previsioni e le impostazioni del vigente PRG né hanno inciso sul dimensionamento e sulla zonizzazione in esso previste.

La variante al P.R.G. adottata con delibera C.C. n. 8 del 19/05/01, prevede:

- la individuazione di uno svincolo in sede stradale tra via Fieramosca e via Orta Nova;
- la eliminazione di due aiuole in sede stradale in via XXIV Maggio con creazione di una aiuola spartitraffico su angolo via Ma scagni;
- individuazione cartografica di un verde pubblico in una zona già attrezzata dal Comune, oggetto di un progetto esecutivo;
- Conferma della eliminazione strada di PRG antistante l'edificio scolastico di via Lamarmora (Liceo Scientifico) secondo gli allineamenti individuati nella Tav. n. 4 del PRG vigente;
- Prolungamento della parallela di via De Gasperi verso Ascoli Satriano, fino a raggiungere il prolungamento di via De Nicola;
- Prolungamento di via Salerno con raccordi di imbocco e sbocco sulle strade via Dei Normanni e via Orta Nova per consentire l'accesso ai suoli edificabili già individuati nel vigente PRG;
- Prolungamento della via Confalonieri con l'individuazione di due comparti senza alcuna variazione di destinazione d'uso;
- Individuazione di una zona individuata dagli allineamenti dei fabbricati esistenti, da utilizzare preferibilmente a parcheggio attrezzato.

Le varianti proposte e sopra dettagliate non hanno variato sostanzialmente le previsioni e la impostazione del vigente PRG, né hanno inciso sul dimensionamento e sulla zonizzazione in esso previste.

Inoltre non è stato necessario effettuare alcuna verifica degli Standard Urbanistici in considerazione del fatto che sono state eliminate alcune zone residenziali a tutto vantaggio della viabilità e delle attrezzature pubbliche oltre al fatto che la dotazione di standard è maggiore di 12 mq/ab.

Gli atti relativi sono stati regolarmente pubblicati a norma di legge e avverso gli stessi non risultano prodotte osservazioni e/o opposizioni, come da documentazione in atti.

Gli atti della verifica di conformità del P.R.G. vigente ai contenuti della l.r. n. 56/80 e delle successive varianti in parola, ai sensi della L.R. n. 24 del 4/7/1994, sono stati esaminati dal Comitato Urbanistico Ristretto (designato con nota Assessorile n. 1297 del 08/02/2001), il quale con propria relazione - parere in data 02/12/2003, parte integrante del presente provvedimento, ha ritenuto la verifica di conformità e le n. 2 varianti al vigente P.R.G. in parola meritevoli di approvazione.

Premesso quanto sopra e sulla scorta della relazione - parere del CUR espresso nella seduta del 07/12/2003 (qui in toto condivisa) parte integrante del presente provvedimento, si propone alla Giunta, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80, di attestare la conformità del P.R.G. vigente nel Comune di STORNARELLA ai contenuti della l.r. n. 56/80 adottata con delibera di C.C. n. 4 del 27/01/1994 e di approvare le n. 2 varianti introdotte al predetto strumento urbanistico generale vigente adottate con delibere di C.C. n. 35 del 19/7/1995 e n. 8 del 19/05/2001 in precedenza descritte.

Sulla scorta degli atti d'ufficio (P.U.T.T./P.B.A.), si dà atto, che il territorio Comunale di STORNARELLA non risulta gravato di vincoli di uso civico e, pertanto, non sono applicabili le disposizioni della L.R. n. 7/98.

Inoltre, per quanto accertabile dalle planimetrie agli atti d'ufficio in scala 1:100.000 il territorio Comunale di STORNARELLA Si dà, altresì, atto che l'area d'intervento non è ricompresa nei SIC e ZPS di cui al D.P.R. 12/4/2000.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSÌ COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - comma 4° - della l.r. 7/97, punto d).

"ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01"

"Non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione"

Il Presidente sulla base della risultanza istruttoria come innanzi illustrata, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la Relazione e la conseguente proposta del Presidente;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal funzionario, dal Dirigente d'Ufficio e dal dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione sopra riportata;

- DI ATTESTARE, la conformità del P.R.G. vigente nel Comune di STORNARELLA, adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 45 del 27/1/1994, per le motivazioni esplicitate nella relazione - parere del Comitato Urbanistico Ristretto espresso nella seduta del 02/12/2003, parte integrante del presente provvedimento;

- DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 16 - comma 100 - della L.R. 31/5/80, n. 56, le varianti al P.R.G. nel Comune di STORNARELLA, adottate dal Consiglio Comunale con delibere n. 35 del 19/7/1995 e n. 8 del 19/05/2001, per le motivazioni esplicitate nella relazione - parere del Comitato Urbanistico Ristretto espresso nella seduta del 02/12/2003, parte integrante del presente provvedimento;

- DI DEMANDARE al competente Settore Urbanistico la trasmissione al Comune di STORNARELLA, del presente provvedimento;

- DI PROVVEDE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto

REGIONE PUGLIA

Assessorato all'Urbanistica e Assetto del Territorio
Comitato Urbanistico Regionale Ristretto
(LL.rr. n. 24/1994, n. 8/1998)

Oggetto: Comune di Stornarella (FG)

- "Verifica della conformità del P.R.G. vigente ai contenuti della legge Regionale n. 56/1980"

- "Variante al vigente P.R.G." (2ª Variante)"

- "Variante al vigente P.R.G." (3ª Variante)

RELAZIONE-PARERE

Il Comitato urbanistico Regionale Ristretto

Visti gli atti tecnici ed amministrativi inerenti la verifica di conformità alla L.R. 56/1980 e le due varianti indicate in oggetto, inviate per il parere di cui all'art. 16, ottavo comma, della L.R. 56/1980;

Visto i verbali delle sedute del 7/3/2001, 26/6/2003, 6/11/2003 e del 2/12/2003.

1. ASPETTI AMMINISTRATIVI

1.1 Delibere ed atti preliminari

Il comune di Stornarella è urbanisticamente disciplinato dal Piano Regolatore Generale approvato con delibera di G.R. n° 1737 del 02/03/1981 con le prescrizioni di cui alle allegate relazioni dell'Ufficio Urbanistico Regionale n°3453 Ibis del 05/05/1980 e n° 4051 dell'11/02/1981 che formano parte integrante della suddetta delibera.

Con delibera di C.C. n° 36 del 22/05/1981 il Comune di Stornarella recepisce le osservazioni e le prescrizioni disposte dalla Giunta Regionale con la deliberazione n° 1737 del 02/03/1981, approvativa del P.R.G. e R.E.

Successivamente, il Comune di Stornarella con delibera di C.C. n° 41 del 26/03/1982 ha adottato la variante al P.R.G. per la definizione della rete viaria in n° 15 comparti, in seguito approvata con delibera di G.R. n° 9397 del 20/09/1982, per i motivi di cui alla allegata relazione urbanistica n° 5296 del 23/07/1982.

Con deliberazione di C.C. n° 10 del 09/04/1992 resa esecutiva per presa d'atto della Sezione di Foggia del CORE.CO del 04/05/1992, la Civica Amministrazione di Stornarella indicava al Dott. Ing. Vincenzo Colacicco le direttive da seguire nella redazione del P.R.G. in sostituzione di quelle indicate nella precedente delibera di C.C. n° 65/90:

1. Adeguamento generale del P.R.G. vigente ai disposti della L.R. n° 56/80;
2. Individuazione di un'area di circa 20.000 mq da destinare ad autoparco con annessi servizi, a ridosso del P.I.P.;
3. Suddivisione del comparto "R", posto a Nord dell'abitato, prolungamento di V. E. Fieramosca e prolungamento di V. Palerino, in 3 comparti minimi di intervento;
4. Suddivisione della zona "P" a ridosso del settore "S2" in comparti di intervento con la previsione del secondo P.E.E.P. in proporzione del 40/50% di tutte le aree libere edificabili e non interessate dal primo P.E.E.P. Le aree da destinare al Piano di Zona dovranno essere localizzate nella parte posteriore e cioè confinante con la futura Circonvallazione. La viabilità interna potrà essere migliorata, fermo restando le quantità previste nella precitata Zona;
5. Suddivisione del comparto "R", posto tra il prolungamento di V. Palermo, V.P. Micca, settore "S3" del vigente P.E.E.P. e Caserma Carabinieri, in 2 comparti minimi di intervento.

1.2 Delibera di adozione della "Verifica di Conformità" alla L.R. 56/1980

Con delibera C.C. n° 4 del 27/01/1994 il Comune di Stornarella adottava la Verifica della conformità del P.R.G. vigente ai contenuti della Legge Regionale n° 56/1980 prendendo atto che il vigente P.R.G. del Comune di Stornarella, approvato con delibera della G.R. n° 1737 del 02/03/1981, era conforme ai contenuti della L.R. n° 56 del 31/05/1980, come risultava dallo studio di verifica tecnico-amministrativa, redatto dall'Ing. Vincenzo Colacicco, costituito dai seguenti elaborati:

TAV. n° 1 - Relazione tecnica illustrativa.

TAV. n° 2 - Norme tecniche di attuazione.

TAV. n° 3 - Regolamento edilizio.

TAV. n° 4 - Assetto Generale 1:2000

TAV. n° 5 - Assetto Generale 1:10000.

Con tale delibera venivano approvate modifiche agli articoli 3 - 4 e 5 del vigente Regolamento Edilizio, per adeguarlo alle prescrizioni di cui al capo D - punto 2 - lettera A - della deliberazione della G.R. n° 6320 del 13/11/1989, dando atto che tali modifiche non incidono sui contenuti del P.R.G. e non comportano variante allo strumento urbanistico vigente.

1.3 Atti di Pubblicazione

La Delibera n. 4 del 21/01/1994 di presa d'atto della conformità del PRG vigente ai contenuti della L.R. n. 56/1980, viene pubblicata all'Albo Pretorio il 7/02/1994; la S.P.D.C. nella seduta del 24/02/1994, prot. 1420 ha pronunciato dichiarazione di presa d'atto per mancanza di vizi. In data 02/03/1994 tale provvedimento viene trasmesso all'Assessorato Regionale dell'Urbanistica, per quanto di competenza ed acquisito al prot. Regione Puglia dell'Assessorato all'Urbanistica n° 4884 dell'11/04/1994.

Seconda variante

La seconda variante al P.R.G. adottata con delibera C.C. n.35 del 19/07/95 viene pubblicata all'Albo Pretorio in data 19/10/95 ed è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune per 30 gg consecutivi, con pubblicazione sul quotidiano di Foggia in data 23/10/95 e Quotidiano di Puglia in data 24/10/95.

Terza variante

La terza variante al P.R.G. adottata con delibera C.C. n. 8 del 19/05/01 viene pubblicata all'Albo Pretorio in data 16/06/01 ed è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune per 30 gg consecutivi, con pubblicazione sul Quotidiano di Foggia in data 08/06/01 e la Gazzetta del Mezzogiorno in data 11/06/01.

1.4 Osservazioni

Non sono pervenute osservazioni in merito alla Delibera n° 4 del 21/01/1994 di verifica della conformità del P.R.G. vigente ai contenuti della L. 56/1980 né sulla seconda variante al P.R.G. adottata con delibera C.C. n. 35 del 19/07/95, come da documentazione in atti.

2. SISTEMA DELLE TUTELE

Si riportano le seguenti segnalazioni del P.U.T.T./P regionale approvato con delibera di GR. n. 1748 del 15/12/2000, interessanti il territorio comunale di Stornarella (dagli elenchi allegati alle nonne del P.U.T.T./P:

- idrologia superficiale (elenco acque Provincia di Foggia)

n. 446 - località Fontanelle - F° 6

n. 465 - canale Ponticello - F° 5-4-3

n. 473 - Marana "La Pidocchiosa" - F° 7-9-10-15

- vincoli e segnalazioni architettonici - archeologici

- tratturo n. 37 - Foggia-Ordona-Lavello

- tratturo n. 16 - Cerignola-Ascoli

- tratturo n. 39 - Carapelle-Stornarella

- tratturo n. 55 - Stornara-Lavello

Si segnala infine che il territorio comunale di Stornarella è soggetto al vincolo di zona sismica ex L. 64/1974.

3. CONTENUTI

1.1 Ricognizione Giuridica - Strumentazione vigente

Il P.R.G. vigente e R.E. del Comune di Stornarella, così come approvato con delibere di G.R. n. 1737 del 02/03/1981 e n. 9397 del 20/09/1982, organizza e disciplina l'intero territorio comunale ed in particolare:

- prevede le esigenze dei vari settori produttivi, del settore abitativo e di quello infrastrutturale a scala urbana individuandone e regolamentandone le aree destinate a soddisfare le esigenze di ciascun settore;
- perimetra e sottopone a norme specifiche le parti urbanizzate del territorio;
- delimita le aree riservate ad edifici o impianti pubblici e/o d'uso pubblico ed individua gli edifici, gli impianti e le aree sottoposte a vincoli di interesse pubblico;
- individua nell'ambito delle zone produttive primarie i distretti irrigui;
- prevede le norme del regolamento edilizio.

E' costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Regolamento Edilizio;
- Norme Tecniche di attuazione;
- Tav. 1, rapporto con il territorio (1:100.000);
- Tav. 2, planimetria generale del territorio comunale (1:25.000);
- Tav. 3, viabilità intercomunale (1:25.000);
- Tav. 4, rilievo aerofotogrammetrico (1:2.000);
- Tav. 5, rilievo aerofotogrammetrico (1:1.000)
- Tav. 6, stato di fatto centro urbano (1:1.000);
- Tav. 7, assetto generale (1:2.000)
- Tav. 8, assetto centro urbano (1:1.000);
- Tabella tipi edilizi.

Pertanto alla luce di quanto sopra esposto si può ritenere il P.R.G. vigente del Comune di Stornarella, sotto l'aspetto formale dei contenuti, conforme agli artt. 14 e 15 della L.R. n. 56/80. Lo "stato giuridico" dei suoli è definito dalla zonizzazione riportata nelle tavole 7 e 8 e nella tabella dei tipi edilizi.

Il vigente P.R.G., basato su una analisi della dinamica, demografica proiettata dall'anno 1976 all'anno

1996, è così caratterizzato:

- 1) previsione di un incremento di popolazione di n. 2.432 abitanti, ovvero di dotazione di una popolazione complessiva riferita all'anno 1996 di n. 6.487 abitanti;
- 2) dotazione complessiva di n.6.487 vani con indice di affollamento di 1.00 ab/vano;
- 3) distribuzione dei 6.487 abitanti nelle seguenti Zone omogenee:
 - a) Zona edificata n. ab 2.514
 - b) Zona di completamento n. ab 2. 100
 - c) Zona di espansione n. ab 1.873
- 4) dotazione di aree a servizi della residenza, ex D.M. 02/04/1968 n. 1.444 pari a una superficie complessiva di Ha 11.50.00. determinando uno standard urbanistico pari a 17.70 mq/ab.

Destinazione esistenti di progetto totale mq/ah

Istruzione 10.000 16.000 26.000 4,00

Interesse comune 2.000 15.500 17.500 2,70

Parco e sport 20.000 36.500 56.500 8,70

Parcheggi pubblici ----- 15.000 15.000 2,30

TOTALE 32.000 83.000 115.000 17,70

Alle dotazioni come innanzi dettagliate si aggiungono altri spazi per attrezzature di interesse generale e più precisamente:

- a) per ampliamento della struttura cimiteriale esistente;
- b) per spostamento verso valle dell'impianto depurativo;
- c) per realizzazione di un inceneritore dei rifiuti solidi;
- d) per realizzazione di una nuova struttura di macellazione.

5) Dotazione, per gli insediamenti produttivi, di una superficie complessiva pari a Ha 17,50 comprensiva degli standards urbanistici.

La verifica di conformità del vigente PRG ai disposti della L.R. n. 56/1980 è stata effettuata operando un confronto analitico delle disposizioni dell'art. 14 (PRG: contenuti), dell'art. 15 (PRG: formazione ed approvazione) e dell'art. 51 (Standards Urbanistici) della LR. 56/1980, dal professionista incaricato Ing. Vincenzo Colacicco sulla scorta:

- delle istruzioni impartite con Delibera di G.R. n. 6320 del 13/11/1989;
- delle analisi condotte dallo stesso Professionista sulla demografia e lo stato di attuazione del PRG;
- della dinamica demografica, nel frattempo consolidatasi, proiettata dall'anno 1992 momento dell'attuale verifica, all'anno 2007.

Tale studio è articolato in tre parti:

- la prima, dedicata agli studi, su base statistica, della demografia, del settore residenziale e dei settori produttivi;
- la seconda, dedicata allo sviluppo dei calcoli dei fabbisogni di aree per la residenza, per gli standards e le attrezzature e per fini produttivi. In pratica, tale parte del documento sviluppa gli elementi quantitativi del Piano;

- la terza, dedicata alla verifica del P.R.G. vigente alla L.R. n. 56/1980.

Dallo studio effettuato si rileva che la popolazione di Stornarella all'anno 2007 sarà di 6464 abitanti. Il PRG vigente prevedeva al 1997 una popolazione di 6487 abitanti, così distribuita:

Zona omogenea Estensione (Ha) Abitanti

Zona edificata (B) 2514

Zona di completamento (B) 14,00 2100

Zona di espansione (C) 19,00 1873

Considerato che tale popolazione è pressoché rispondente a quella popolazione (6464 ab.) ipotizzata con le analisi demografiche condotte in conformità della delibera di G.R. 6320/1989, si può ritenere riconfermato il dimensionamento del PRG vigente assumendo al 2007 lo stesso fabbisogno di aree per la residenza prospettato dal vigente P.R.G.

E ciò, in considerazione anche del fatto che l'elevazione dell'indice di affollamento da lab./stanza (PRG vigente) a 0,75 ab./stanza (previsioni al 2007) consente l'insediamento anche in termini volumetrici di 2993 stanze nel prossimo quindicennio.

Per quanto riguarda le aree per insediamenti produttivi di servizio per l'agricoltura, il PRG vigente ha previsto due zone da destinare ad insediamenti produttivi a carattere industriale-artigianale (zona D), entrambe localizzate ai margini dell'abitato. La prima su via Ascoli S., di mq125000 circa, parzialmente edificata con interventi diretti e parte interessata dal piano di insediamenti produttivi (mq 64000 circa), approvato dal Comune di Stornarella ai sensi dell'art. 27 L.865/71. La seconda su via Stornara di mq 50000 circa, parzialmente edificata con interventi diretti.

Le due aree così come previste nel PRG vigente, per un totale di mq 175.000 al lordo delle aree per standard (minimo 10%) sono senz'altro sufficienti ad assorbire il fabbisogno previsto nel quindicennio che, secondo lo studio effettuato, sarà al 2007 di n. 452 addetti all'industria edilizia e 182 imprese.

Per il settore del commercio si è ipotizzato una crescita di 118 addetti rispetto al 1992. Al fine di soddisfare il fabbisogno di aree per insediamenti commerciali di tipo diverso (mobilifici, commercializzazione di prodotti agricoli, vendita di prodotti meccanici, ecc.), ed anche per meglio qualificare le aree destinate per insediamenti industriali ed artigianali si è ritenuto di non individuare un'apposita arca per insediamenti commerciali, dovendosi invece prevedere che nelle aree destinate ad insediamenti produttivi possano insediarsi anche attività commerciali.

1.2 Dimensionamento delle aree necessarie per il soddisfacimento degli standards residenziali

Tale verifica è stata effettuata attraverso:

- 1) analisi delle attrezzature esistenti;
- 2) verifica degli standard al 2007.

1) Analisi delle attrezzature esistenti

- 1) aree per l'istruzione, superficie complessiva omogeneizzata pari a mq 24630;
- 2) Aree per attrezzature di interesse comune, superficie complessiva omogeneizzata pari a mq 4116;
- 3) Aree per verde attrezzato, superficie reale complessiva pari a mq 40440;

- 4) Aree per parcheggi, superficie complessiva pari a mq 3710;
- 5) Aree per attrezzature di interesse generale, area cimiteriale di mq 5940;

2) Verifica degli standard al 2007

Abitanti previsti al 2007: 6464

Dotazione di aree a standard secondo D.M. n. 1444/68 per Comuni con popolazione inferiore a 10.000 ab.:

mq. 25856

mq. 12928

mq.22624

mq. 16160

mq. 77569

Verifica

a) aree per istruzione

24630 + residuali previsti nel PRO vigente = 6200 30830

4.77mq/ab>4.00mq/ab

4116 + residuali previsti nel PRG vigente = 15160 = 19276

2.98mq/ab>2.00mq/ab

c) verde attrezzato

40440 + residuali previsti nel PRG vigente = 15800 = 56240

8.70mq/ab>3.50mq/ab

d) parcheggio

3710 + residuali previsti nel PRG vigente = 14720 = 18430

2.85mq/ab>2.50mq/ab

Quindi la dotazione a standard prevista nel PRG vigente è pari a 19.30mq/ab>12.00mq/ab.

Alle dotazioni di standard residenziali nel PRG vigente sono state inoltre individuate aree per servizi di interesse generale e nello specifico:

- per ampliamento della struttura cimiteriale esistente;
- per impianti tecnologici terminali, di quelli a rete e quelli di accumulo finale; - per impianti di macellazione delle carni.

Nella seduta del C.U.R. ristretto del 07/03/2001 venivano richiesti alcuni atti integrativi.

Con nota del Comune di Stornarella del 02/10/2002 prot. n.5823, depositata alla Regione Puglia Settore Urbanistico il 10/10/2002, venivano inviati gli atti integrativi richiesti:

1. relazione tecnica illustrativa aggiuntiva - Tav. n. 1
2. relazione geologica e geotecnica munita del parere favorevole rilasciato dal Genio Civile di Foggia in data 16/07/2001 con nota n. 13246 di prot. ai sensi e per effetto dell'art 13 della L. 64/1974
3. Tav. n. 6 "Verifica standards - Planimetria di insieme e stato di attuazione".

1.3 Seconda variante al P.R.G.

La seconda variante al P.R.G. adottata con delibera C.C. n. 35 del 19/07/95 prevede il riporto cartografico per incongruenze tra lo stato dei luoghi e catastale nella pratica attuazione del PRG ed i relativi piani esecutivi senza incidere sulle previsioni dimensionali del piano stesso; la migliore definizione di alcuni tratti di viabilità nonché la verifica delle aree riservate a parcheggio pubblico,

attrezzature collettive e a verde pubblico, le sedi stradali per le zone omogenee "D artigianale e piccola industria" secondo quanto previsto dall'art. 7 delle N. T.A. e dell'art. 5 del D.M. 1444 del 02/04/1968.

Tali varianti non hanno modificato sostanzialmente le previsioni e le impostazioni del vigente PRG né hanno inciso sul dimensionamento e sulla zonizzazione in esso previste.

1.4 Terza variante al P.R.G.

La terza variante al P.R.G. adottata con delibera C.C. n. 8 del 19/05/01, prevede:

- la individuazione di uno svincolo in sede stradale tra via Fieramosca e via Orta Nova,
- la eliminazione di due aiuole in sede stradale in via XXIV Maggio con creazione di una aiuola spartitraffico su angolo via Mascagni,
- individuazione cartografica di un verde pubblico in una zona già attrezzata dal Comune, oggetto di un progetto esecutivo;
- Conferma della eliminazione strada di PRG antistante l'edificio scolastico di via Lamarmora (Liceo Scientifico) secondo gli allineamenti individuati nella Tav. n. 4 del PRG vigente;
- Prolungamento della parallela di via De Gasperi verso Ascoli Satriano, fino a raggiungere il prolungamento di via De Nicola;
- Prolungamento di via Salerno con raccordi di imbocco e sbocco sulle strade via Dei Normanni e via Orta Nova per consentire l'accesso ai suoli edificabili già individuati nel vigente PRG;
- Prolungamento della via Confalonieri con l'individuazione di due comparti senza alcuna variazione di destinazione d'uso;
- Individuazione di una zona individuata dagli allineamenti dei fabbricati esistenti, da utilizzare preferibilmente a parcheggio attrezzato.

Le varianti proposte e sopra dettagliate non hanno variato sostanzialmente le previsioni e la impostazione del vigente PRG, né hanno inciso sul dimensionamento e sulla zonizzazione in esso previste. Inoltre non è stato necessario effettuare alcuna verifica degli Standard Urbanistici in considerazione del fatto che sono state eliminate alcune zone residenziali a tutto vantaggio della viabilità e delle attrezzature pubbliche oltre al fatto che la dotazione di standard è maggiore di 12 mq/ab.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Settore residenziale

Si ritengono conformi alla L.R. n. 56/1980 e alla Delibera di G.R. n.6320 del 13/11/1989 la verifica effettuata e, quindi, il vigente P.R.G. del Comune di Stornarella.

Settore produttivo

Si ritengono conformi alla L.R. n.56/1980 e alla Delibera di G.R. n.6320 del 13/11/1989 la verifica effettuata e, quindi, il vigente P.R.G. del Comune di Stornarella.

Verifica standards

Si ritengono gli standards previsti nel PRG vigente conformi alla L.R. 46/1980 e alla Delibera di G.R. n. 6320 del 13/11/1989 e conformi al D.I.M. n. 1444/1968

Adempimenti ex L. n. 64/1974

In relazione alla presenza del vincolo di zona sismica interessante il territorio del Comune di Stornarella sulla base dell'apposita relazione geologica, il Genio Civile di Foggia, con nota prot. n 13246 del

16.07.2001, ha espresso parere favorevole.

Si richiamano all'Amm.ne Com.le le pertinenti disposizioni e prescrizioni della L. n.64/1974 in fase attuativa.

Adempimenti ex P.U.T.T./P.

Si richiamano all'Amm.ne Com.le gli adempimenti prescritti dal P.U.T.T./P. approvato con delibera di G.R. n. 1748/2000.

Osservazioni

Si prende atto che non risultano prodotte osservazioni e/o opposizioni.

TUTTO CIO' PREMESSO
E CONSIDERATO

IL COMITATO RISTRETTO
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
ALL'APPROVAZIONE

della "Verifica di Conformità" del P.R.G. vigente alla L.R. 56/1980, della "2^a variante" e "3^a variante" del Comune di Stornarella.

Bari, li 2/12/2003

I Componenti del Comitato

Arch. M. Evangelista

Ing. G. Longo

Ing. E. Sacco

Ing. N. Giordano

Geom. A. Ancona

Il Segretario

Geom. Nicola Loschiavo