



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 15 del 05/02/2004

DITTA PROMOTOUR MASSAFRA (Taranto)
Richiesta pronuncia compatibilità ambientale.

La Società PROMOTOUR con sede in Massafra (TA) alla Via Pisacane 56 annuncia di aver presentato in data 27/01/2004 domanda di pronuncia di compatibilità ambientale ai sensi dell'articolo art. 5 L.R. 12.04.2001 n° 11 per il progetto inerente la realizzazione di un complesso destinato ad attività turistico-ricreative in località "La Panarella" in agro di Massafra (TA).

L'insediamento verrà realizzato nel territorio del Comune di Massafra (TA) su un'area estremamente interessante dal punto di vista turistico di pertinenza della Masseria La Panarella.

L'intervento riguarda gli aspetti:

Storico - culturali: recuperando gli edifici esistenti costituenti la masseria e annessi rustici altrimenti destinate all'abbandono;

naturali: attraverso la realizzazione di vaste aree a verde con la piantumazione di verde attrezzato autoctono;

sociali ed istituzionali: attraverso la creazione di nuove opportunità di sviluppo che favoriscono condizioni atte a rendere un territorio più attraente nei confronti degli investitori esterni.

In sintesi l'iniziativa si propone contestualmente di valorizzare il patrimonio architettonico, storico - artistico e naturale dell'arco ionico secondo un approccio caratterizzato da una forte coscienza ambientale, in cui l'azione infrastrutturale di valorizzazione si pone a salvaguardia del territorio.

Le linee di intervento attorno alle quali si sviluppa il progetto:

1. Interventi conservativi e di ristrutturazione funzionale del complesso della Masseria e degli annessi rustici (ovile, stalle ecc.);
2. interventi strutturali relativi alla costruzione di un insediamento di n. 9 edifici, ciascuno contenente 3 unità abitative, per residence;
3. un'area camper con edificio servizi;
4. un'area sportiva con edificio servizi;
5. un edificio pluriuso, con piscina, sala fitness, sala ricevimenti e servizi.

Il progetto rientra nell'allegato B - elenco 13.2 della Legge Regionale n. 11 del 12/04/2001 "Norme sulla Valutazione dell'impatto ambientale".

Copie dello studio di impatto ambientale e del progetto sono depositate presso l'Assessorato all'Ambiente della Regione Puglia - Ufficio VIA, l'Assessorato all'Ambiente della Provincia di Taranto e presso l'Ufficio tecnico del Comune di Massafra (TA) per la pubblica consultazione ed eventuali istanze, osservazioni e pareri da inoltrare, entro 30 giorni all'Ufficio VIA dell'Assessorato all'Ambiente della Regione Puglia.

Massafra, lì 27/01/2004

Il Proponente
PROMOTOUR S.r.l.