



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 15 del 05/02/2004

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (Bari) DELIBERA C.C. 25 novembre 2003, n. 57

Approvazione Piano di Lottizzazione comparto K.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) **PRENDERE ATTO**, della tabella di ripartizione degli utili ed oneri riportante anche i valori delle preesistenze esistenti nel comparto K, inviata con nota a firma della sig.ra Mazzone Isabella; Leone Michele in qualità di legale rappresentante della Soc. Cooperativa edilizia Popolare "padre Pio"; Scardigno Donato leg. Rapp. Della "Scardigno Donato & C. s.n.c."; Fracchiolla Lorenzo e Fracchiolla Francesco (eredi Raffaele - Pellicani), ed accusata al protocollo comunale n° 17286 del 28/10/2003;

2) **APPROVARE**, così come approva, in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. n° 21 della legge della Regione Puglia, il progetto di lottizzazione dell'intero comparto K, così come individuato dalla variante generale al P.R.G., alle condizioni e prescrizioni imposte nella delibera del Commissario straordinario n° 75 del 05/11/2002, che qui integralmente si riportano:

- Le corsie di scorrimento di accesso ai locali interrati dovranno avere larghezza non superiori a mt. 5,00 e comunque non inferiore alla larghezza minima prevista dal D.M. del 01/02/86 ove i locali siano adibiti ad autorimessa. In quest'ultimo caso sarà possibile, nell'ambito delle progettazioni esecutive, prevedere un maggior numero di rampe di accesso rispetto a quelle rappresentate negli elaborati grafici;
- In fase di progettazione esecutiva gli edifici potranno subire variazioni di sagoma fermo restando superficie coperta altezza e volume, nel rispetto delle distanze e delle prescrizioni di R.E. Potranno altresì essere realizzati vani interrati anche fuori sagoma nel rispetto dell'indice di copertura
- I previsti corpi scala "aperti" non potranno essere in alcun modo chiusi con murature perimetrali vetrate o quant'altro contribuisca a definire il volume chiuso, ad esclusione delle parti strutturali e dei parapetti laterali di altezza massima pari a 1,10 int.;
- Le opere di urbanizzazione primarie, previste a completamento di quelle già realizzate dall'amministrazione Comunale e consistenti nella sola realizzazione di un marciapiede su via Volta, siano realizzate da questo ente e vengano di conseguenza corrisposti da parte dei lottizzanti all'atto del rilascio dei permessi di costruire, i relativi contributi di costruzione per intero.

3) **DARE ATTO** che sono decorsi oltre 365 giorni dalla data di inoltro alla Regione Puglia - Assessorato all'urbanistica - della delibera consiliare n° 66 del 17/10/2002, con la quale era stata effettuata la

perimetrazione dei territori costruiti, così come stabilito dal PUTT, approvato definitivamente con delibera di G.R. n° 1748 del 15/12/2000;

4) RITENERE, di conseguenza, concesso per silenzio assenso, stante la statuizione dell'art. 5.05 sesto comma delle NTA del PUTT, l'attestato di coerenza della perimetrazione dei predetti territori costruiti;

5) APPROVARE, altresì, in via definitiva lo schema di convenzione già adottato con la delibera consiliare n° 41 del 16.07.2001;

6) DARE ATTO che il progetto di comparto adottato ha seguito l'iter previsto dall'art. n° 21 e 27 della legge regionale n° 56/80;

7) DESIGNARE il Dirigente del quarto settore quale rappresentante dell'Amministrazione Comunale nella convenzione a sottoscrivere per l'attuazione dei P.L.C.

8) DISPORRE che, ad intervenuta esecutività della presente delibera, la Segreteria Generale, mediante l'ufficio messi, provveda alla notifica della stessa a tutti i proprietari dei terreni ricadenti nel comparto K, previa individuazione degli stessi da parte della Ripartizione Tecnica Comunale.

9) DISPORRE, altresì, che ad intervenuta esecutività della presente delibera, l'UTC provveda alla pubblicazione della stessa sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

10) STABILIRE che le spese di pubblicazione del presente provvedimento ricadano integralmente a carico dei soggetti proponenti il piano di lottizzazione di comparto.