



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 13 del 03/02/2004**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 15 gennaio 2004, n. 11

Procedure di verifica di assoggettabilità impatto ambientale - Insedimento produttivo per attività alberghiera nel Comune di Polignano a Mare (Ba).

L'anno 2004 addì 15 del mese di gennaio, in Modugno presso il Settore Ecologia,

### **IL DIRIGENTE**

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 138 del 16.01.2003, la S.r.l. MA.BAR. tramite l'architetto Passiatore Giuseppe - P.zza Garibaldi, 19 - Polignano a Mare - Bari - trasmetteva, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per la realizzazione di un insediamento produttivo per attività alberghiera nel Comune di Polignano a Mare (Ba);
- con nota prot. n. 632 del 29.01.2003, il Settore Ecologia comunicava all'architetto incaricato di essere in attesa della comunicazione dell'avvenuto deposito degli elaborati presso il Comune interessato (art. 16, comma 3, L.R. n. 11/2001). Con la stessa nota invitava l'amministrazione comunale di Polignano a Mare ad esprimere il parere di cui all'art. 16, comma 5 della predetta Legge Regionale;
- con nota acquisita al prot. n. 4634 del 28.05.2003, l'amministrazione comunale di Polignano a Mare trasmetteva l'attestazione rilevante l'affissione, dal 13.02.2003 al 15.03.2003, dell'avviso di deposito degli elaborati concernenti l'intervento proposto. Con la stessa nota comunicava che non erano state presentate osservazioni in merito ed esprimeva parere favorevole all'opera di che trattasi;
- con nota prot. n. 6075 del 17.07.2003, il Settore Ecologia richiedeva alla società proponente documentazione integrativa in merito all'intervento proposto;
- con nota acquisita al prot. n. 10087 del 25.11.2003 veniva trasmesso quanto richiesto; espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi forniti dal proponente, si propone di escludere l'intervento in oggetto dall'applicazione delle procure di V.I.A., con le seguenti prescrizioni:
  - che; nelle more della realizzazione della viabilità pubblica prevista dall'Amministrazione Comunale, sia individuata e concordata con le autorità competenti una soluzione alternativa che garantisca comunque lo smaltimento dei flussi di traffico in condizioni di sicurezza;
  - che vengano messe in atto tutte le misure idonee a ridurre gli impatti sull'ambiente anche nella fase di cantiere (riduzione dell'impatto acustico, controllo delle polveri, ecc.);
  - che si preveda un sistema di raccolta e collettamento delle acque meteoriche. Queste, adeguatamente depurate, potranno essere utilizzate per irrigare le numerose aree a verde previste;
  - che si attivi la raccolta differenziata, in considerazione del grande numero di presenze giornaliere del

complesso;

che tutta la viabilità interna, compresi i parcheggi, venga effettivamente realizzata evitando l'uso di pavimentazioni impermeabilizzanti (come richiamato negli elaborati progettuali);

che si curi particolarmente l'illuminazione al fine di ridurre l'impatto sull'ambiente circostante e soprattutto sulla S.S. 16;

che vengano previste idonee misure di contenimento dei consumi energetici, anche attraverso l'utilizzo di impianti alternativi (pannelli solari e fotovoltaici);

- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

## DETERMINA

- di ritenere il progetto per la realizzazione di un insediamento produttivo per attività alberghiera nell'ambito dei servizi annessi al porto turistico nel Comune di Polignano a Mare (Ba), proposto dalla S.r.l. MA.BAR., dalla POZZOVIVO S.r.l. e dal Sig. Callea Vincenzo tramite l'architetto Passiatore Giuseppe - P.zza Garibaldi, 19 -Polignano a Mare - Bari -, escluso dalla applicazione delle procedure di V.I.A., con le seguenti prescrizioni:

che, nelle more della realizzazione della viabilità pubblica prevista dall'Amministrazione Comunale, sia individuata e concordata con le autorità competenti una soluzione alternativa che garantisca comunque lo smaltimento dei flussi di traffico in condizioni di sicurezza;

che vengano messe in atto tutte le misure idonee a ridurre gli impatti sull'ambiente anche nella fase di cantiere (riduzione dell'impatto acustico, controllo delle polveri, ecc.);

che si preveda un sistema di raccolta e collettamento delle acque meteoriche. Queste, adeguatamente depurate, potranno essere utilizzate per irrigare le numerose aree a verde previste;

che si attivi la raccolta differenziata, in considerazione del grande numero di presenze giornaliere del complesso;

che tutta la viabilità interna, compresi i parcheggi, venga effettivamente realizzata evitando l'uso di pavimentazioni impermeabilizzanti (come richiamato negli elaborati progettuali);

che si curi particolarmente l'illuminazione al fine di ridurre l'impatto sull'ambiente- circostante e soprattutto sulla S.S. 16;

che vengano previste idonee misure di contenimento dei consumi energetici, anche attraverso l'utilizzo di impianti alternativi (pannelli solari e fotovoltaici);

- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge;

- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;
- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;
- il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;
- di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia  
Dott. Luca Limongelli