



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 12 del 29/01/2004

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 17 dicembre 2003, n. 414

Realizzazione di una struttura commerciale in località Mungivacca - Comune di Bari - Prop. IKEA PROPERTY s.r.l. - Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale.

L'anno 2003 addì 17 del mese di dicembre in Modugno presso il Settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 4270 del 16.05.2003, l'IKEA PROPERTY S.r.l. - Strada Provinciale 208, n. 3 - Carugate (Mi) - trasmetteva la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per la realizzazione di una struttura commerciale in località Mungivacca, nel Comune di Bari;
- con nota prot. n. 4541 del 26.05.2003, il Settore Ecologia invitava l'Amministrazione Comunale di Bari a far pervenire apposita attestazione dell'avvenuta affissione per 30 gg. all'albo pretorio dell'avviso pubblico così come da art. 16, comma 3, L.R. n. 11/2001 e a comunicare il parere di cui all'art. 16, comma 5, della predetta Legge. Invitava altresì a comunicare se nel predetto periodo erano pervenute osservazioni e/od opposizioni;
- con nota acquisita al prot. n. 7256 del 12.08.2003, il Responsabile del Procedimento Ripartizione Territorio e Qualità Edilizia - del Comune di Bari trasmetteva l'attestazione rilevante l'affissione, dal 19.06.2003 al 18.07.2003, dell'avviso di deposito degli elaborati concernenti l'intervento proposto. Con la stessa nota si comunicava che non erano state presentate osservazioni in merito;
- con successiva nota acquisita al prot. n. 7258 del 12.08.2003, l'Amministrazione Comunale di Bari trasmetteva il parere favorevole all'intervento proposto; con nota prot. n. 7556 del 26.08.2003, il Settore Ecologia trasmetteva all'Amministrazione Comunale di Bari, e per conoscenza alla società proponente, delle osservazioni di carattere urbanistico e nel contempo invitava la stessa a relazionare in merito;
- con nota acquisita al prot. n. 8750 del 15.10.2003, il Comune di Bari inviava quanto richiesto;
- con nota acquisita al prot. n. 6744 del 10.08.2003, la società proponente inviava gli approfondimenti richiesti;
- espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi forniti dal proponente, si propone di escludere l'intervento di che trattasi dall'applicazione delle procure purchè vengano garantite le seguenti prescrizioni:

IN FASE DI CANTIERE

sia opportunamente studiato il sistema di viabilità di cantiere (in accordo con le autorità competenti in materia di circolazione veicolare) al fine di evitare fenomeni di congestione del traffico veicolare con conseguente pericolo di incidenti;

sia posta particolare cura all'imbibizione delle superfici al fine di ridurre la produzione di polveri e siano effettivamente realizzate le barriere all'uso previste nella relazione tecnica integrativa (pag. 14);

tutte le macchine utilizzate rispettino le norme vigenti in materia di riduzione dell'inquinamento acustico; i materiali di risulta siano conferiti in discariche autorizzate;

IN FASE DI ESERCIZIO

attese la notevole estensione delle superfici a parcheggio, laddove tecnicamente possibile, siano preferite pavimentazioni di tipo permeabile (come peraltro indicato in relazione);

sia garantita la sicurezza della circolazione veicolare in corrispondenza del centro commerciale attraverso la predisposizione di una soluzione progettuale condivisa dall'ente gestore (ANAS) e dalle competenti autorità;

la disposizione e la potenza degli impianti di illuminazione esterna sia tale da non arrecare pregiudizio alla sicurezza della circolazione dei veicoli sia sulla viabilità già esistente che su quella da realizzarsi;

venga valutata la possibilità di realizzare una maggiore superficie a verde, attrezzata decurtandola dalle aree a parcheggio pubblico che da un esame della tav. 10 Quater appaiono superiori ai minimi di legge;

- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

di ritenere il progetto per la realizzazione di una struttura commerciale in località Mungivacca, nel Comune di Bari, proposto dalla IKEA PROPERTY S.r.l. - Strada Provinciale 208, n. 3 - Carugate (Mi) - , escluso dalla applicazione delle procedure di V.I.A., purchè vengano garantite le seguenti prescrizioni:

IN FASE DI CANTIERE

sia opportunamente studiato il sistema di viabilità di cantiere (in accordo con le autorità competenti in materia di circolazione veicolare) al fine di evitare fenomeni di congestione del traffico veicolare con conseguente pericolo di incidenti;

sia posta particolare cura all'imbibizione delle superfici al fine di ridurre la produzione di polveri e siano effettivamente realizzate le barriere all'uso previste nella relazione tecnica integrativa (pag. 14);

tutte le macchine utilizzate rispettino le norme vigenti in materia di riduzione dell'inquinamento acustico; i materiali di risulta siano conferiti in discariche autorizzate;

IN FASE DI ESERCIZIO

attese la notevole estensione delle superfici a parcheggio, laddove tecnicamente possibile, siano preferite pavimentazioni di tipo permeabile (come peraltro indicato in relazione);

sia garantita la sicurezza della circolazione veicolare in corrispondenza del centro commerciale attraverso la predisposizione di una soluzione progettuale condivisa dall'ente gestore (ANAS) e dalle competenti autorità;

la disposizione e la potenza degli impianti di illuminazione esterna sia tale da non arrecare pregiudizio alla sicurezza della circolazione dei veicoli sia sulla viabilità già esistente che su quella da realizzarsi;

venga valutata la possibilità di realizzare una maggiore superficie a verde attrezzato decurtandola dalle aree a parcheggio pubblico che da un esame della tav. 10 Quater appaiono superiori ai minimi di legge;

- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge;

- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia; di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;

- il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo; di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia

Dott. Luca Limongelli
