



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 12 del 29/01/2004**

COMUNE DI MOLA DI BARI (Bari)

Avviso di gara lavori manutenzione campo sportivo.

1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI MOLA DI BARI - SETTORE LL.PP., Via De Gasperi 135, 70042 Mola di Bari, Tel. 0804738502, Fax 0804738513, e-mail: ll.pp.mola@libero.it.

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi dell'art.20 della L. 109/94 e smi;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Comune di Mola di Bari;

3.2. descrizione: Lavori di manutenzione e adeguamento funzionale del Campo Sportivo comunale "Caduti di Superga" consistenti principalmente nel rifacimento delle pavimentazioni di giuoco del campo di calcio e di calcetto, nella realizzazione dell'impianto di illuminazione e in alcuni interventi di manutenzione delle strutture di supporto (spogliatoi, bagni ecc.), comprese alcune forniture di arredi;

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 635.197,83;

3.4. cat. prevalente: OS 26 per un importo pari ad euro 393.272,62;

3.5. cat. scorporabili non subappaltabili: OG11 per un importo pari ad euro 141.707,55; OG1 per un importo pari ad euro 110.217,66;

3.6. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 26.000,00;

3.7. importo soggetto a ribasso d'asta: euro 609.197,83;

compreso oneri sicurezza).

3.9. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli art. 19, c. 4, e 21, c. 1, lett. b), della L. 109/94 e sm;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 200 (duecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di

appalto e lo schema di contratto sono visibili presso gli uffici del Settore LL.PP., al 5° Piano del Palazzo Comunale, nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e il Martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00; gli allegati al disciplinare dovranno essere ritirati direttamente presso i su indicati uffici;

#### 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: le offerte devono pervenire, pena esclusione, entro le ore 12,00 del trentesimo giorno dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale del presente Bando, ovvero del giorno 27.02.04;

6.2. indirizzo: COMUNE DI MOLA DI BARI - SETTORE LL.PP., Via De Gasperi 137, 70042 Mola di Bari;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al p. 5. del presente bando;

6.4. apertura gara: seduta pubblica presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito al 3° Piano del Palazzo Comunale, alle ore 10,00 del giorno successivo a quello previsto per il termine ultimo per la presentazione delle offerte. Eventuali rinvii verranno comunicati esclusivamente mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo p. 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al p. 3.3. (euro 635.197,83) costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, contenente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la operatività della suddetta cauzione entro 15 (quindici) gg. a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;

9. FINANZIAMENTO: il progetto dell'opera dell'importo complessivo di euro 816.000,00 è finanziato con Mutuo rilasciato dall'Istituto di Credito Sportivo;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, e. 1, della L. 109/94 e sm, costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lett. a)-b)-c), o da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lett. d)-e)-e/bis, ai sensi degli art. 93-94-95-96-97 del DPR 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, c. 5. della L. 109/94 e sm, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'UE alle condizioni di cui all'art. 3, c. 7, del DPR 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: Nel caso di concorrente stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in cat. e classifiche adeguate ai lavori da assumere; Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'UE: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, c. 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, c. 2, lett. b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta di cui al p. 3.7. del presente bando ottenuto dall'importo complessivo dei lavori a base di gara di cui al p. 3.3. del presente bando al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al p. 3.6. del presente bando;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- Non è Ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:
- le cause di esclusione di cui all'art. 75, c. 1, lett. a)-b)-c)-d)e)-f)-g)-h) del DPR 554/99 e sm; - l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della L. n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto; - le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al D.Lgs. 231/01;
- l'inosservanza delle norme della L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, c. 14 della L. 383/01 e sm;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 14, c. 4, ultimo periodo, della L. 109/94 e sm, da uno dei consorzi di cui art. 10, c. 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), della L. 109/94 e sm partecipante alla gara.
- Costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, c. 2, del DPR 554/99 del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori;
- Si procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore a quanto stabilito ai sensi del primo periodo dell'art. 21, c. 1-bis, della L. 109/94 e sm; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procederà alla esclusione automatica così come indicato al p. precedente, fermo restando che la stazione appaltante procederà, comunque, a sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, e. 2 e 2-bis, della L. 109/94 e smi, e dell'art. 101 del D.P.R. 554/99 e smi, nonché la polizza di cui all'art. 30, c. 3, della medesima Legge e all'art. 103 del D.P.R. 554/99 per la copertura dei seguenti rischi:
- danni di esecuzione (CAR) con un massimale non inferiore a euro 500.000,00 e con un'estensione di garanzia non inferiore ad una somma di euro 1.000.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti anche limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale non inferiore a euro 500.000,00; Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- La ditta aggiudicataria dovrà produrre, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima dell'inizio dei lavori, l'eventuale piano integrativo della sicurezza ed il piano operativo della sicurezza, ai sensi dell'art. 31 della L. 109/94 e smi;
- La ditta aggiudicataria è tenuta ad accettare la consegna dei lavori ed a dare inizio agli stessi anche nelle more della stipula del contratto;
- Si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, c. 11-quater, della L. 109/94 e sm;
- I concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, e. 1, lett. d)-e)-e/bis), della L. 109/94 e sm i requisiti di cui al p. 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, c. 2, del DPR 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, e. 3, del medesimo DPR qualora associazioni di tipo verticale;
- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'UE, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. relativo del CSA;
- La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del DPR 554/99, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, c. 6, del suddetto DPR applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al p. 3.6. lett. a) del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. relativo del CSA;
- Le opere scorporabili indicate nel presente bando non subappaltabili sono indicate ai fini della costituzione di associazioni temporanee di tipo verticale;
- Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, c. 1-ter, della L. 109/94 e sm;
- E' prevista la competenza arbitrale;
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- Tutte le prescrizioni contenute nel bando, nel disciplinare, negli allegati di gara e relative norme di compilazione si intendono come essenziali e inderogabili, per cui il mancato rispetto di una soltanto di esse sarà causa di esclusione dalla gara;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo al pubblico incanto o di prorogare, eventualmente, la data senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;
  
- Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Pietro Grasso, Capo Settore LL.PP. del Comune di Mola di Bari.

Il Capo Settore LL.PP.  
Ing. Pietro Grasso

