



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 9 del 22/01/2004

COMUNE DI CAPURSO (Bari) DECRETO 13 gennaio 2004, n. 1

Esproprio.

IL CAPO SETTORE TECNICO

Omissis

DECRETA

Articolo 1

In favore del Comune di Capurso, codice fiscale 80015110721, è pronunciata l'espropriazione definitiva ed è autorizzata l'occupazione permanente dei seguenti immobili di proprietà delle ditte appresso indicate necessari alla realizzazione dei lavori di risanamento ed ampliamento della rete di fogna nera del centro abitato, opera pubblica di esclusivo interesse del Comune di Capurso:

v Ditta Montenegro Anna Antonia

nata a Triggiano il 30.10.1933, codice fiscale MNTNNT33R70L425C:

Terreno tipizzato a zona per attività primarie E2 (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale: foglio di mappa 13, particella 1406 (ex 433/b) - superficie mq.545.

v Ditta De Caio Lorenzo

nato a Capurso il 27.09.1947, codice fiscale DCELNZ47P27B716Q:

Terreno tipizzato a zona per attività primarie E2 (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale: foglio di mappa 13, particella 1408 (ex 431/b) - superficie mq.148.

v Ditta Guerra Carmela

nata a Capurso il 23.06.1949, codice fiscale GRRCML49H63B716X:

Terreno tipizzato a zona per attività primarie E2 (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale: foglio di mappa 13, particella 1410  
(ex 412/b) - superficie mq.91.

v Ditta Danese Giulia e Tatone Francesco

Danese Giulia nata a Capurso il 19.07.1943, codice fiscale DNSGLI43L59B716VV:

Tatone Francesco nato a Triggiano il 26.06.1943, codice fiscale TTN FNC 43H26 L425F:

Terreno tipizzato a zona per attività primarie E2 (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale: foglio di mappa 13, particella 1412  
(ex 1 48/b) - superficie mq. 96.

v Ditta Lopriore Giovanna

nata a Capurso il 01.12.1935, codice fiscale LPRGNN35T41 B716A:

Terreno tipizzato a zona per attività primarie E2 (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale: foglio di mappa 13, particella 1414  
(ex 63/b) - superficie mq.85.

v Ditta Ancona Francesco

nato a Capurso il 31.03.1922, codice fiscale NCNFNC22C31 B7160:

Terreno tipizzato a zona per attività primarie E2 (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale: foglio di mappa 13, particella 1416  
(ex 410/b) - superficie mq.83.

v Ditta Danese Maria Antonia

nata a Capurso il 20.10.1946, codice fiscale DNSMNT46R60B716R:

Terreno tipizzato a zona per attività primarie E2 (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale: foglio di mappa 13, particella 1418  
(ex 147/b) - superficie mq.114.

v Ditta Di Tardo Rosa

nata ad Adelfia il 02.04.1928, codice fiscale DTRRSO28D42A055V:

Terreno tipizzato a zona per attività primarie E2 (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale: foglio di mappa 13, particella 1420  
(ex 145/b) - superficie mq.158.

v Ditta Lonero Maria

nata a Capurso il 05.07.1933, codice fiscale LNRMRA33L48B716M:

Terreno tipizzato a zona per attività primarie E2 (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale: foglio di mappa 13, particella 1422  
(ex 429/b) - superficie mq.227.

v Ditta Battaqia Michele

nato a Capurso il 21.01.1951, codice fiscale BTTMHL51A21B716U:

Terreno tipizzato a zona per attività primarie E2 (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale: foglio di mappa 13, particella 1424  
(ex 1223/b) - superficie mq .110.

v Ditta Palumbo Pasquale

nato a Capurso il 25.05.1952, codice fiscale PLMPQL52E25B716H

Terreno tipizzato a zona per attività primarie E2 (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale foglio di mappa 13/A, particella 1426  
(ex 79/b) - superficie mq 718

v Ditta DI Tardo Rosa e Nitti Ada

Di Tardo Rosa nata a Capurso il 22.06.1924 codice fiscale DTRRSO24H62B716S

Nitti Ada nata a Bari il 27 06 1925 codice fiscale NTTDM25H67A662D

Terreno tipizzato a zona per attività primarie E2 e strada S (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale foglio di mappa 13/A, particella 1428 (ex 77/b) - superficie mq 298

v Ditta Di Tardo Maria Antonia Carmela

nata a Capurso il 17 06 1942 codice fiscale DTRMNT42H57B716N

Terreno tipizzato a zona per attività primarie E1 e strada S (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale foglio di mappa 13/A particella 1431 (ex 689/b) - superficie mq 494

Terreno tipizzato a zona per attività primarie E1 e strada S (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale foglio di mappa 13/A, particella 1433 (ex 690/b) - superficie mq 493.

Le indennità provvisorie di esproprio relative ai suddetti terreni sono determinate così come riportato nelle schede allegate al presente decreto del quale fanno parte integrante e sostanziale.

## Articolo 2

Il presente decreto dispone il passaggio delle summenzionate proprietà al Comune di Capurso alla condizione sospensiva che lo stesso sia eseguito entro il 12 gennaio 2006.

Della data di tale immissione in possesso dovrà essere data notizia allo scrivente che ne farà menzione in calce al presente atto per il successivo inoltro al competente Ufficio dei Registri Immobiliari.

## Articolo 3

Il Comune di Capurso provvederà alla registrazione del presente decreto alla sua pubblicazione sul BUR Puglia alla relativa notifica nelle forme degli atti processuali civili, alle ditte espropriate e curerà infine gli altri adempimenti agli effetti della voltura catastale e della trascrizione autorizzando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Bari con esonero da ogni sua responsabilità a riguardo ad effettuare la trascrizione de presente atto

Adempiute le suddette formalità tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

## Articolo 4

Qualora intendano accettare le suddette indennità, le Ditte catastali aventi diritto dovranno darne comunicazione scritta entro il termine di trenta (30) giorni successivi al ricevimento del presente decreto In tal caso e previa presentazione di dichiarazione (resa nei modi e nei termini di cui alla vigente normativa in materia di autocertificazione) con la quale attesti che l'immobile è nella piena e libera proprietà della Ditta medesima, saranno corrisposte le maggiorazioni di cui al DPR n. 327/01 art. 45, comma 2 c) o 2 d) (se la Ditta esproprianda risulta essere in possesso dei requisiti previsti) da applicarsi solo ed esclusivamente sull'indennità relativa al terreno.

Le Ditte catastali, nella dichiarazione di accettazione oltre al codice e relativo domicilio fiscale di ogni intestatario dovranno fornire i dati relativi all'attività esercitata da ogni intestatario e - se coniugato - alla natura del rapporto tra coniugi (comunione o separazione legale dei beni) Da ultimo la Ditta catastale dovrà produrre una copia fotostatica del titolo di provenienza relativa all'immobile interessato dalla procedura espropriativa (compravendita, donazione testamento dichiarazione di successione ecc.

## Articolo 5

In caso di rifiuto delle suddette indennità, le Ditte catastali nel termine di cui al precedente articolo potranno designare un tecnico di propria fiducia ai fini della procedura ex art 21 dPR 8 giugno 2001 n. 327 per la determinazione definitiva dell'indennità.

## Articolo 6

In caso di silenzio si provvederà al deposito dell'indennità provvisoria presso la Tesoreria Provinciale dello Stato mentre l'indennità definitiva sarà determinata dalla Commissione Provinciale prevista dall'art 41 del DPR 8 giugno 2001, n. 327, che provvederà nel termine di trenta (30) giorni.

## Articolo 7

Ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 s.m.i. si comunica che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 (sessanta) giorni dall'avvenuta notifica. Si comunica infine che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Vincenzo Guerra del Settore Tecnico Comunale.

Capurso, 22 gennaio 2004

Il Capo Settore Tecnico  
Ing. Giovanni Resta

Allegati:

INDENNITA' DI  
ESPROPRIAZIONE  
COMPLESSIVA OFFERTA

v Ditta catastale Montenearo Anna Antonia

Foglio: n. 13;

Particella/e: n. 1406 (ex 433/b);

Superficie (mq): 545.

Indennità provvisoria terreno:

Caso A: E. 1.133,60; Caso B: E. 1.700,40; Caso C: E. 3.400,80;

Indennità provvisoria manufatti: E. 3.384,00;

v Ditta catastale De Caio Lorenzo

Foglio: n. 13;

Particella/e: n. 1408 (ex 431 /b);

Superficie (mq): 148.

Indennità provvisoria terreno:

Caso A: E. 259,00; Caso B: E. 388,50; Caso C: E. 777,00;

Indennità provvisoria manufatti: E. 1.226,50;

v Ditta catastale Guerra Carmela

Foglio: n. 13;

Particella/e: n. 1410 (ex 41 2/b);

Superficie (mq): 91.

Indennità provvisoria terreno:

Caso A: E. 157,43; Caso B: E. 236,14; Caso C: E. 472,29;

Indennità provvisoria manufatti: E. 982,50;

v Ditta catastale Danese Giulia e Tatone Francesco

Foglio: n. 13;

Particella/e: n. 1412 (ex 148/b);

Superficie (mq): 96.

Indennità provvisoria terreno:

Caso A: E. 77,76; Caso B: E. 116,64; Caso C: E. 233,28;

Indennità provvisoria manufatti. E. 10 300,00

v Ditta catastale Lopriore Giovanna

Foglio: n. 13;

Particella/e: n. 1414 (ex 63/b);

Superficie (mq): 85.

Indennità provvisoria terreno:

Caso A: E. 98,60; Caso B: E. 147,90; Caso C: E. 295,80;

Indennità provvisoria manufatti E. 369,00;

v Ditta Ancona Francesco

Foglio: n. 13;

Particella/e: n. 1416 (ex 41 0/b);

Superficie (mq): 83.

Indennità provvisoria terreno:

Caso A: E. 141,93; Caso B: E. 212,89; Caso C: E. 425,79;

Indennità provvisoria manufatti: E. 298,00;

v Ditta catastale Danese Maria Antonia

Foglio: n. 13;

Particella/e: n. 1418 (ex 147/b);

Superficie (mq): 114.

Indennità provvisoria terreno:

Caso A: E. 132,24; Caso B: E. 198,36; Caso C: E. 396,72;

Indennità provvisoria manufatti: E. 400,00;

v Ditta catastale Di Tardo Rosa

Foglio: n. 13;

Particella/e: n. 1420 (ex 145/b);

Superficie (mq): 158.

Indennità provvisoria terreno:

Caso A: E. 183,28; Caso B: E. 274,92, Caso C E. 549,84

Indennità provvisoria manufatti: E. 100 00;

v Ditta catastale Lonero Maria  
Foglio: n. 13;  
Particella/e: n. 1422 (ex 429/b);  
Superficie (mq): 227.  
Indennità provvisoria terreno  
Caso A: E. 388,17; Caso B: E. 582,25; Caso C: E. 1.164,51;  
Indennità provvisoria manufatti: E. 768,00;

v Ditta catastale Battaglia Michele  
Foglio: n. 13;  
Particella/e: n. 1424 (ex 1223/b);  
Superficie(mq): 110  
Indennità provvisoria terreno:  
Caso A: E. 330,00; Caso B: E. 495,00, Caso C: E. 990 00  
Indennità provvisoria manufatti: E. 697,50;

v Ditta catastale Palumbo Pasquale  
Foglio: n. 13/A;  
Particella/e: n. 1426 (ex 79/b);  
Superficie (mq): 718.  
Indennità provvisoria terreno:  
Caso A: E. 832,88; Caso B: E. 1.249,32; Caso C: E. 2.498,64;  
Indennità provvisoria manufatti: E. 455,60;

v Ditta catastale Di Tardo Rosa e Nitti Ada  
Foglio: n. 13/A;  
Particella/e: n. 1428 (ex 77/b);  
Superficie (mq): 298.  
Indennità provvisoria terreno:  
Caso A: E. 894,00; Caso B: E. 1.341,00; Caso C: E. 2.682,00;  
===

v Ditta Di Tardo Maria Antonia Carmela  
Foglio: n. 13/A;  
Particella/e: n. 1431 (ex 689/b);  
Superficie (mq): 494.  
Indennità provvisoria terreno:  
Caso A: E. 1.144,92; Caso B: E. 1.717,38; Caso C: E. 3.434,76;  
Indennità provvisoria manufatti: E. 2.016,00;

CASO A: Indennità di esproprio (art.40, co. 2 bis, D.P.R. 327/2001);

CASO B: Indennità maggiorata del 50% in caso di accettazione di quanto offerto (art.45, co. 2 c, D.P.R. 327/2001);

CASO C: Indennità maggiorata del 200% in caso di possesso requisiti di cui all'art.45, co. 2 d, D.P.R. 327/2001.