



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 6 del 15/01/2004

COMUNE DI TAVIANO (Lecce) DELIBERA C.C. 29 novembre 2003, n. 104

Approvazione P.P. zone B1, B2 e D2.1.

PREMESSO:

CHE il Consiglio Comunale con deliberazione n. 36 del 05.06.2003 adottava il Piano Particolareggiato delle Zone di Completamento "B1" e "B1.2" e Zone Artigianali Esistenti "D2.1", redatto dal Servizio Urbanistica del Comune con capogruppo il Responsabile del Servizio, composto degli elaborati riportati nella relazione del Responsabile del Settore Assetto del Territorio;

CHE il piano particolareggiato è stato depositato, nei termini di legge, presso la Segreteria del Comune per dieci giorni consecutivi e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici del Capoluogo e della Marina, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio nonché mediante la pubblicazione della notizia sul quotidiano "il Quotidiano di Bari" (26.06.2003) e sul quotidiano "Puglia" (27.06.2003);

ACCERTATO che, nei termini assegnati, risultano pervenute numero tre osservazioni presentate da:

- 1) Sig.ra DONATEO Rita (prot. gen. 10157 del 11.07.2003) - All. A;
- 2) Sig.ra LONGO Giuliana (prot. gen. 10526 del 17.07.2003) - All. B;
- 3) Servizio Urbanistica del Comune di Taviano (prot. gen. 10438 del 16.07.2003) - All. C;

ACQUISITI i pareri della commissione urbanistico-edilizia nella seduta del 28.10.2003 (All. D, Ali. E, All. F) e dei Responsabili competenti, sulla osservazione presentata;

RITENUTO di dover deliberare in merito, procedendo nell'iter di formazione ed approvazione della piano particolareggiato, ai sensi delle leggi nazionali e regionali vigenti, il Consiglio Comunale;

VISTI:

- gli articoli 19, 20, 21, 37 della L.R. 31.05.1980 n. 56;
- gli articoli 13 e 14 della L. 17.08.1942 n. 1150;
- gli articoli 15 e 16 della L.R. 27.07.2001 n. 20;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000,

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'osservazione presentata dalla Sig.ra Donateo Rita concernete l'eliminazione del

paragrafo "Tutela dei diritti pregressi" delle Norme Tecniche di Attuazione del piano particolareggiato;

DI ACCOGLIERE l'osservazione presentata dalla Sig.ra Longo Giuliana in riferimento alla norma tecnica di attuazione relativa al rispetto della distanza minima di cinque, metri dal confine laterale da rispettarsi allorquando si edifichi su appezzamento confinante con altro sul quale insiste una costruzione edificata a distanza di almeno cinque metri dallo stesso confine; di precisare che la norma tecnica di attuazione del p.p. dovrà modificarsi come di seguito e che non sono consentite in nessun caso deroghe alla stessa norma.

Distacco tra edifici e distanze dai confini:

5,00) si potrà edificare a distanza di almeno 5,00 m dal confine.

DI RESPINGERE l'osservazione presentata dalla Sig.ra Longo Giuliana in riferimento alla precisazione da apportare al paragrafo "Tutela dei diritti pregressi" riportato alle N.T.A del P.P. poiché con il presente atto viene stabilito di eliminare l'intero paragrafo;

DI ACCOGLIERE l'osservazione presentata dal Servizio Urbanistica del Comune di Taviano secondo la proposta formulata dall'U.T.C.;

DI APPROVARE il Piano Particolareggiato delle Zone di Completamento "B1" e "B1.2" e Zone Artigianali Esistenti "D2.1", redatto dal Servizio Urbanistica del Comune con capogruppo il Responsabile del Servizio, composto degli elaborati riportati nella relazione del Responsabile del Settore Assetto del Territorio, allegata alla deliberazione C.C. n. 36 del 05.06.2003;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Urbanistica ogni ulteriore incombenza, compreso l'aggiornamento delle norme tecniche di attuazione del piano particolareggiato secondo le risultanze dell'esame delle osservazioni pervenute, effettuato dal Consiglio Comunale.

CONCORSI