

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 agosto 2021, n. 1395

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Rauccio, Fg. 42, P.IIa n. 1604 di 205 mq., in favore delle sig.re OMISSIS.

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Struttura R.F. di Lecce e riviste dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" della Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - confermate dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii.- "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;
- La sig.ra OMISSIS, su suolo di proprietà regionale nell'anno 1983 ha edificato abusivamente una costruzione su terreno regionale sito in Agro di Trepuzzi (ex Lecce), Località Rauccio, Fg. 42, P.IIa n. 1604 di 205 mq presentando istanza di sanatoria l'10/02/1986-prot. n. 5239, ai sensi della legge n.47/85;
- Con atto privato di vendita la sig.ra OMISSIS nell'anno 1985 ha ceduto i propri diritti sulla P.IIa 1604 del Fg. 42, sub 9 e sub 11 alla sig.ra OMISSIS;
- La stessa con atto privato di vendita del 13/06/2002 a sua volta ha ceduto i propri diritti sulla p.IIa 1604 del fg. 42, sub 11 (1° piano) alla sig.ra OMISSIS;
- Con verbale di consistenza del 31/10/2018, la Struttura Provinciale di Lecce ha accertato la continuazione della situazione possessoria del terreno regionale de quo in capo alle sig.re OMISSIS, rispettivamente dal 1985 e dal 2002;
- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.188 del foglio 12 (ora 42), di Ha.0.68.00, facente parte dell'ex quota n.89, sita in località Provenzani, in agro di Lecce (ora Trepuzzi) (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.1370, pubblicato sulla G.U. n.260 del 10/11/1952, in danno della ditta OMISSIS e assegnata con atto per Notar OMISSIS del 12/03/1966, al sig. OMISSIS e, allo stesso revocata, con atto di Abrogazione Concessione di Terreni in data 08 settembre 1983, notificata il 20 ottobre 1983;
- attualmente è riportato nell'agro di Trepuzzi (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
42	1604	Ente Urbano	205 mq.

Catasto fabbricati

42	1604	sub 9	A/3	2	6 vani	124 mq.	387,34
42	1604	sub 11	A/3	2	6 vani	99 mq	387,34

L'immobile risulta confinante con le p.IIe. nn. 1607, 1646, 2942 e strada.

CONSIDERATO CHE:

- La Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 19/04/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" del terreno regionale oggetto di alienazione, ai sensi dell'art.22 quinquies comma 1 lett.c) e comma 4, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 7.583,41 (settemilacinquecentoottantatre/41).
- Il Collegio di Verifica, con verbale dell' 21/05/2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo del terreno edificato e con nota prot.n. 00012598 del 10/06/2019, la Struttura Provinciale

di Lecce lo ha comunicato alle sig.re OMISSIS che lo hanno accettato e contestualmente hanno versato l'importo di € 2.276,00, quale acconto di 30% dell'intero prezzo, sul c/c postale dell'Ente, mediante bonifico dell' 08/04/2021.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Rauccio, Fg. 42, P.IIa n. 1604 di 205 mq, in favore delle sig.re OMISSIS, al prezzo complessivo di € 7.583,41, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n.196/03

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di dichiarare l' area sita in Agro di Trepuzzi, Località Rauccio, Fg. 42, P.IIa n. 1604 di 205 mq non fruibile per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27.
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Rauccio, Fg. 42, P.IIa n. 1604 di 205 mq in favore delle sig.re OMISSIS, al prezzo complessivo di € 7.583,41.
4. di prendere atto che le sig.re OMISSIS hanno corrisposto l'importo di € 2.276,00, quale acconto di 30% dell'intero prezzo, mediante bonifico dell' 08/04/2021 in favore della Regione Puglia.
5. di prendere atto che le sig.re OMISSIS verseranno la restante somma di € 5.307,41, quale saldo dell'intero prezzo di vendita, pari ad € 7.583,41, prima dell'atto notarile di stipula.
6. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
7. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma

6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.

8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n.443/2015 e del D.P.G.R. n.22/2021.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di dichiarare l' area sita in Agro di Trepuzzi, Località Rauccio, Fg. 42, P.IIa n. 1604 di 205 mq non fruibile per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27.
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Rauccio, Fg. 42, P.IIa n. 1604 di 205 mq in favore delle sig.re OMISSIS, al prezzo complessivo di € 7.583,41.
4. di prendere atto che le sig.re OMISSIS hanno corrisposto l'importo di € 2.276,00, quale acconto di 30% dell'intero prezzo, mediante bonifico dell' 08/04/2021 in favore della Regione Puglia.
5. di prendere atto che le sig.re OMISSIS verseranno la restante somma di € 5.307,41, quale saldo dell'intero prezzo di vendita, pari ad € 7.583,41, prima dell'atto notarile di stipula.
6. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
7. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO