

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 agosto 2021, n. 1392

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fg. 12, P.IIa n. 1606 di 155 mq., in favore dei sig.ri OMISSIS.

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Struttura R.F. di Lecce e riviste dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" della Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - confermate dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii.- "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;
- La sig. OMISSIS, madre degli acquirenti su suolo di proprietà regionale nell'anno 1983 ha edificato abusivamente una costruzione su terreno regionale sito in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fg. 12, P.IIa n. 1606 di 155 mq., presentando istanza di sanatoria l' 11/03/1986-prot. n. 3388 presso il medesimo Comune, ai sensi della legge n.47/85;
- alla morte della de cuius sig.ra OMISSIS, i figli sig.ri OMISSIS, sono subentrati nella continuazione del possesso dell'immobile su meglio identificato, i quali con istanza del 13/10/2016, agli atti d'ufficio con prot. n. 0014399 del 14/10/2016, reiterata il 25/06/2021, acquisita agli atti d'ufficio con prot. n. 00011613 pari data, hanno chiesto l' acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1 lett. b) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., del terreno edificato sito in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fg. 12, P.IIa n. 1606 di 155 mq.;
- Con verbale di consistenza del 15/11/2019, la Struttura Provinciale di Lecce ha accertato la continuazione della situazione possessoria del terreno regionale de quo in capo ai sig.ri OMISSIS, trasmessasi alla morte della madre sig.ra OMISSIS;
- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.405, foglio 12, di Ha.0.50.75, facente parte dell'ex podere n.260, sito in località Colarizzo, in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.1643 del 18/12/1951, pubblicato sulla G.U. n.29 del 04/12/1952, in danno della ditta Tamborino Frisari Francesco, e assegnata con atto per Notar F. Buonerba del 26/01/1976, al sig. Colazzo Carmine, ed allo stesso revocato, con Atto di Abrogazione di Concessione Terreni del Presidente dell'ERSAP in data 28 novembre 1990, attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
12	1606	Ente Urbano	155mq.

Catasto fabbricati

12	1606		A/3	3	4 vani	87 mq.	216,91
----	------	--	-----	---	--------	--------	--------

L'immobile risulta confinante con le p.lle 1607, 1474, 405 e con strada.

CONSIDERATO CHE:

- La Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 2/12/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" del terreno regionale oggetto di alienazione, ai sensi dell'art.22 quinquies comma 1 lett.c) e comma

- 4, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 2.195,35 (duemilacentonovantacinque/35).
- Il Collegio di Verifica, con verbale dell' 11/12/2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo del terreno edificato e con nota prot.n. 0001760 del 27/01/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato ai sig.ri OMISSIS, che lo hanno accettato e contestualmente hanno versato l'intero importo pari ad € 2.195,35, sul c/c postale dell'Ente, mediante bollettino postale del 25/06/2021.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fg. 12, P.IIa n. 1606 di 155 mq., in favore dei sig.ri OMISSIS, al prezzo complessivo di € 2.195,35, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n.196/03

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata
2. di dichiarare l'area sita in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fg. 12, P.IIa n. 1606 di 155 mq non fruibile per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27.
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fg. 12, P.IIa n. 1606 di 155 mq., in favore dei sig.ri OMISSIS, al prezzo complessivo di € 2.195,35.
4. di prendere atto che i sig.ri OMISSIS, hanno già corrisposto l'intero importo pari a € 2.195,35 sul c/c postale dell'Ente, mediante bollettino postale, del 25/06/2021.
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.

6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili , di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell' acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n.443/2015 e del D.P.G.R. n.22/2021.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata

2. di dichiarare l' area sita in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fg. 12, P.IIa n. 1606 di 155 mq non fruibile per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27.
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1 , lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fg. 12, P.IIa n. 1606 di 155 mq., in favore dei sig.ri OMISSIS, al prezzo complessivo di € 2.195,35.
4. di prendere atto che i sig.ri OMISSIS, hanno già corrisposto l'intero importo pari a € 2.195,35 sul c/c postale dell'Ente, mediante bollettino postale, del 25/06/2021.
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04/12/2018 alla sottoscrizione dell' atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell' acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO