

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 agosto 2021, n. 1391

L.R. n. 20/1999 e ss.mm.ii., art. 3. Alienazione dell'ex Podere n. 166, Località Santa Chiara-Fattizze, Agro di Nardò, di ha 7.40.51 in ottemperanza alla Sentenza n. 1042/2021 del Tribunale di Lecce II Sezione Civile.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" della Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - confermate dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue.

Premesso che il Podere n. 166 sito in Agro di Nardò, Località S.Chiera-Fattizze di ha 7.40.51, con verbale di consistenza del 4/03/1974, è stato assegnato provvisoriamente al sig. (*omissis*).

Con Delibera del Comitato Esecutivo n. 443 del 17/09/1981 approvata dalla Giunta Regionale in data 12/10/1981 è stata autorizzata la stipula dell'atto di vendita del suddetto Podere n. 166, sito in Agro di Nardò, Località S. Chiara e Fattizze, censito in catasto alla partita 6941, foglio 17, particella 19 di ha 1.18.07 e 201 di Ha 5.10.49 e foglio 15, particella 226 di Ha 1.11.96.

Al decesso del sig. (*omissis*) avvenuto in data 04/06/1999, la Struttura Prov.le di Lecce in applicazione di quanto sancito dalla DGR n. 545 del 09/05/2007 ha invitato, con lettere raccomandate del 19/09/2008, protocollo dal n. 2514 al n. 2523, i Germani del de cuius, sig.ri (*omissis*) e alla moglie (*omissis*) a presentare la documentazione necessaria per la partecipazione alla Selezione per l'acquisto dell'unità poderale de quo.

La Struttura Prov.le di Lecce in data 05/03/2009 ha proceduto alla valutazione delle singole istanze ed è risultato che l'unico Erede di (*omissis*) in possesso dei requisiti richiesti dalla DGR n. 545 del 09/05/2007 è la sig.ra (*omissis*).

Con successiva lettera del 09/03/2009-prot. n. 355 la Struttura R.F. di Lecce ha comunicato a tutti gli eredi l'avvenuta selezione, individuando nella sig.ra (*omissis*) l'unica erede di (*omissis*) in possesso dei requisiti idonei ai fini dell'assegnazione e cessione definitiva della unità fondiaria de qua, evidenziando che eventuali osservazioni sarebbero dovute pervenire entro 20 giorni dal ricevimento della predetta nota.

Con lettera raccomandata n. 05200839757-0 del 26/03/2009 il sig. (*omissis*) produceva osservazioni inerenti l'assegnazione del Podere 166 alla sig.ra (*omissis*).

I sig.ri (*omissis*) e (*omissis*), figli di (*omissis*), con procura speciale del 01//07/2009 presentata alla Struttura provinciale di Lecce in data 04/03/2010 prot. n. 2690, conferivano al proprio avvocato di fiducia ampia e completa delega a rappresentarli e a difenderli sia nei confronti dell'Ente che nei confronti di qualunque terzo interessato.

In data 24/03/2010 la Struttura R.F. di Lecce a seguito di sopralluogo sul Podere n. 166 sito in Località Santa Chiara-Fattizze, agro di Nardò redigeva apposito verbale di consistenza.

In data 30/01/2020 la sig.ra (*omissis*) è deceduta e nel ricorso de quo, contro (*omissis*) e la Regione Puglia, si sono costituiti gli eredi della stessa sigg. (*omissis*) e (*omissis*).

Il Tribunale di Lecce - II Sezione Civile, definitivamente pronunciando, con Sentenza n.1042/2021, pubblicata il 09/04/2021, RG n.60000837/2010-Repert. N. 1486 del 09/04/2021, munita della formula esecutiva, notificata alla Struttura R.F. di Lecce il 31/05/2021, in accoglimento della domanda attorea, ha disposto che la Regione Puglia convenuta "proceda nel completamento della pratica di alienazione in favore degli eredi di (*omissis*) relativamente al podere n. 166 alla partita 6941 F. 17 p.lle 19 di ha 1.18.07 e 201 di ha 5.10.49 e F. 15 p.la 226 di ha 1.11.96".

Tenuto conto che:

- la vendita del podere n. 166, in favore degli eredi di (*omissis*), rientra nella fattispecie di cui all'art. 3 della L.R. n. 20/99.

- in virtù della suddetta normativa il prezzo di vendita è stato stabilito in € 7.047,46, in quanto la data del possesso è antecedente al 1976 e pertanto detto prezzo non è suscettibile di congruità da parte dell'Agricoltura.

- la sig.ra (*omissis*) ha accettato di pagare il prezzo di vendita del podere 166 notificatole in data

04/09/2013 da parte della Struttura Prov.le di Lecce, acquisito agli atti d'ufficio con prot. n. 10935 del 09/09/2013.

- attualmente detta unità poderale è censita in catasto al:

Foglio	P.IIa	Qualità-Classe	Superficie	R.D.	R.A.
17	19	AA semin. 3 AB Uliv. 3	Ha 0.96.51 0.21.56	€ 39,87 € 5,01	€ 27,41 € 4,45
17	628	semin. Cl. 3	Ha 5.08.72	€ 210,19	€ 144,50
17	614	Ente urbano	Ha 0.01.46		
17	614- sub 3	Cat. A/3 Cl. 3- Vani 6,5	Mq. 152	€ 453,19	
17	629	Ente Urbano	Ha 0.00.31		
17	629	Cat. C/6 Cl. 2- Consi- stenza Mq. 16	Mq. 26	€ 45,45	
15	226	AA Uliveto 1 AB Pasc. Cesp. 1	Ha 0.12.00 Ha 0.99.95	€ 2,79 € 12,90	€ 2,48 E 5,16

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta regionale di autorizzare, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 20/99, l'alienazione dell'ex Podere n. 166, Località Santa Chiara-Fattizze, Agro di Nardò, come sopra meglio identificato, in favore dei sigg.ri (*omissis*), (*omissis*), (*omissis*) e (*omissis*), eredi di (*omissis*), al prezzo di € 7.047,46, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.

2. di prendere atto che Il Tribunale di Lecce - II Sezione Civile, definitivamente pronunciando, con Sentenza n.1042/2021, pubblicata il 09/04/2021, RG n.60000837/2010-Repert. N. 1486 del 09/04/2021, munita della formula esecutiva, notificata alla Struttura R.F. di Lecce il 31/05/2021, in accoglimento della domanda attorea, ha disposto che la Regione Puglia convenuta “proceda nel completamento della pratica di alienazione in favore degli eredi di (*omissis*) relativamente al podere n. 166 alla partita 6941 F. 17 p.lle 19 di ha 1.18.07 e 201 di ha 5.10.49 e F. 15 p.la 226 di ha 1.11.96”.
3. di autorizzare, in ottemperanza alla succitata Sentenza n. n.1042/2021, ai sensi dell’art. 3 della L.R. n. 20/99, l’alienazione dell’ex Podere n. 166, Località Santa Chiara-Fattizze, Agro di Nardò, in catasto al Fg. 17, p.lle nn. 19-628-614-614 sub 3-629 e Fg. 15 p.la 226, in favore dei sigg.ri (*omissis*), (*omissis*), (*omissis*) e (*omissis*), eredi di (*omissis*) al prezzo di € 7.047,46.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04/12/2018 alla sottoscrizione dell’atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita dei cespiti regionali avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant’altro necessario per la conclusione dell’atto a totale carico dell’acquirente, manlevando l’Amministrazione regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale con esclusione dell’Allegato “A” scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell’adozione dell’atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
“Raccordo delle Strutture Provinciali”
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell’art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di prendere atto che Il Tribunale di Lecce - Il Sezione Civile, definitivamente pronunciando, con Sentenza n.1042/2021, pubblicata il 09/04/2021, RG n.60000837/2010-Repert. N. 1486 del 09/04/2021, munita della formula esecutiva, notificata alla Struttura R.F. di Lecce il 31/05/2021, in accoglimento della domanda attorea, ha disposto che la Regione Puglia convenuta "proceda nel completamento della pratica di alienazione in favore degli eredi di (*omissis*) relativamente al podere n. 166 alla partita 6941 F. 17 p.lle 19 di ha 1.18.07 e 201 di ha 5.10.49 e F. 15 p.lle 226 di ha 1.11.96".
3. di autorizzare, in ottemperanza alla succitata Sentenza n. n.1042/2021, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 20/99, l'alienazione dell'ex Podere n. 166, Località Santa Chiara-Fattizze, Agro di Nardò, in catasto al Fg. 17, p.lle nn. 19-628-614-614 sub 3-629 e Fg. 15 p.lle 226, in favore dei sigg.ri (*omissis*), (*omissis*), (*omissis*) e (*omissis*), eredi di (*omissis*) al prezzo di € 7.047,46.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita dei cespiti regionali avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato "A" scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO