

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 agosto 2021, n. 1389

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" e confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e le Province di Brindisi e Lecce, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

- 1) Edificio in via S. Orsola in Molfetta (BA) – locale al piano seminterrato con accesso da via S. Orsola n. 1 in Molfetta (BA) (Fg. 55 p.lla 2438 sub 22 - Comune di Molfetta) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 5087 del 25.05.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/25/05/2021/09630;
- 2) Borgo antico di Bari – immobile al piano terra sito in Strada Santa Teresa dei Maschi n. 10 in Bari (Fg. 92 p.lla 129 sub 12 - Comune di Bari) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 5085 del 25.05.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/25/05/2021/09631;
- 3) Palazzo Galante Gadaleta in via S. Orsola in Molfetta (BA) – appartamento al primo piano facente parte del fabbricato sito nel centro antico di Molfetta (BA) alla via Forno S. Orsola n. 13 (Fg. 55 p.lla 1923 sub 6 - Comune di Molfetta) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 5091 del 25.05.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/25/05/2021/09632;
- 4) Palazzo Arturo Atti in Corso Cavour in Bari – porzione del fabbricato sito in Bari al Corso Cavour n. 24 (Fg. 97 p.lla 79 sub 19 - Comune di Bari) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 5089 del 25.05.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/25/05/2021/09633;
- 5) Palazzo Motta (ex Cesena) in via La Motta in Modugno (BA) – porzione del fabbricato sito in Modugno (BA) in via La Motta n. 4 (Fg. 35 p.lla 1123 sub 6 - Comune di Modugno) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 5094 del 25.05.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/25/05/2021/09649;
- 6) Chiesa Rupestre La Caravella in Bari – appezzamento di terreno sito nel Comune di Bari in Contrada Santa Candida (Fg. 58 p.lle 40-42 - Comune di Bari) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la

- Città Metropolitana di Bari prot. n. 5096 del 25.05.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/25/05/2021/09651;
- 7) Palazzo Antonelli Santoro in Noicattaro (BA) – appartamento sito nel Comune di Noicattaro (BA) in via Carmine n. 88 (Fig. 40 p.la 64 sub. 17 - Comune di Noicattaro) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 5098 del 25.05.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/25/05/2021/09652;
 - 8) Palazzetto Borgia in Bisceglie (BT) – porzione del fabbricato sito in Bisceglie (BT) al Largo Sant’Adoeno n. 8 (Fig. 9 p.la 1687 sub. 8 - Comune di Bisceglie) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 4841 del 27.05.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/27/05/2021/09899;
 - 9) Ex Complesso San Nicola all’Ospedale in Bitonto (BA) – porzione del fabbricato sito in Bitonto (BA) alla via Amedeo n. 38 (Fig. 49 p.la 482 sub. 49 - Comune di Bitonto) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 5230 del 31.05.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/31/05/2021/010029;
 - 10) Palazzo Adorni sec. XVI (parte) in Lecce – parte dell’ampio immobile sito in Lecce al Corso Umberto I e via Idomeneo (Fig. 259 p.la 478 sub. 3-5-8-9 - Comune di Lecce) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 4702 del 09.06.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/09/06/2021/010731;
 - 11) Edificio via Umberto I (parte) in Lecce – parte dell’immobile sito in Lecce alla via Umberto I n. 38 (Fig. 259 p.la 322 sub. 7-8-9-10-11 - Comune di Lecce) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 4705 del 09.06.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/09/06/2021/010732;
 - 12) Edificio via Umberto I (parte) in Lecce – parte dell’immobile sito in Lecce alla via Umberto I n. 38 (Fig. 259 p.la 322 sub. 12 - Comune di Lecce) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 4707 del 09.06.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/09/06/2021/010733;
 - 13) Monte Saraceno in Mattinata (FG) – appezzamento di terreno sito nel Comune di Mattinata (FG) alla contrada Iazzo Quarantena di Ha 0.20.80 (Fig. 36 p.la 258-259 - Comune di Mattinata) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 5178 del 09.06.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/09/06/2021/010738;
 - 14) Porta Antica in Trani (BT) – Fabbricato da terra a tetto di due piani con accesso da via La Giudea n.52 oltre a unità immobiliari a piano terra con accesso dai civici 54, 50, 48, 46 (Fig. 15 p.la 802 sub. 1, p.la 805 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e p.la 3054 sub. 4 e 5 - Comune di Trani) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 5522 del 15.06.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/21/06/2021/011301;
 - 15) Immobile sito in via Edoardo De Filippo in Ruvo di Puglia (BA) – Immobile sito in Ruvo di Puglia alla via Edoardo De Filippo n. 6 e pertinenziale locale al piano seminterrato ad uso deposito in via Angela Fenicia n. 3 (Fig. 29 p.la 1113 sub. 25 e 46 - Comune di Ruvo di Puglia) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 5689 del 14.06.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/21/06/2021/011326;
 - 16) Edificio sito in via San Benedetto n. 34 in Corato (BA) – Parte dell’immobile sito in Corato alla via San Benedetto n. 34 (Fig. 32 p.la 2449 sub. 11 - Comune di Corato) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 6054 del 23.06.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/23/06/2021/011485.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l’ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell’art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile P.O. "Gestione Amministrativa del patrimonio regionale"
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento NON RAVVISA la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015 e del D.P.G.R. n. 22/2021:

IL DIRETTORE del Dipartimento “Bilancio, Affari generali e Infrastrutture”
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

Il Segretario generale della Giunta
ROBERTO VENNERI

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO