

## COMUNE DI CAROVIGNO

**Avviso pubblico di avvio del procedimento per l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Carovigno di aree private ad uso pubblico ultraventennale nella viabilità esistente sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998, n. 448 e dell'art. 6, L. R. n. 26/2020, interessate dal progetto di potenziamento, estendimento e risanamento della rete idrica e fognaria nell'abitato di Carovigno - lotto centro abitato e lotto marine.**

Il Responsabile dell'Area 3 – LL. PP. – Manutenzione

Viste:

- la deliberazione di G. M. n. 144 del 10.08.2020 avente ad oggetto *“Acquedotto Pugliese S.P.A. - P1486 progetto di potenziamento estendimento e risanamento della rete idrica e fognaria nell'abitato di Carovigno (Br). Lotto centro abitato. Presa d'atto del progetto definitivo. Provvedimenti”*, con la quale si è preso atto del progetto ed è stato disposto *“di dare indirizzo al Responsabile dell'Area 3 – LL. PP. e Manutenzione per attivare tutte le procedure necessarie all'accorpamento al demanio stradale dell'Ente delle aree interessate dal progetto di cui sopra e ricadenti nelle condizioni di cui all'art. 31, comma 21, Legge n. 448/1998, anche mediante avviso pubblico o avvio del procedimento con comunicazioni individuali ove possibile, previo passaggio in Consiglio Comunale”*;
- la deliberazione di G. M. n. 193 del 14.10.2020 avente ad oggetto *“Acquedotto Pugliese S.P.A. - P1487 progetto di potenziamento estendimento e risanamento della rete idrica e fognaria nell'abitato di Carovigno (Br). Lotto marine. Presa d'atto del progetto definitivo. Provvedimenti”*, con la quale si è preso atto del progetto ed è stato disposto *“di dare indirizzo al Responsabile dell'Area 3 – LL. PP. e Manutenzione per attivare tutte le procedure necessarie all'accorpamento al demanio stradale dell'Ente delle aree interessate dal progetto di cui sopra e ricadenti nelle condizioni di cui all'art. 31, comma 21, Legge n. 448/1998, anche mediante avviso pubblico o avvio del procedimento con comunicazioni individuali ove possibile, previo passaggio in Consiglio Comunale”*.

Visto l'art. 31 della Legge 23.12.1998, n. 448 *“Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo”* che, ai commi 21 e 22, testualmente prevede:

- al comma 21 che *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”*;
- al comma 22 che *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*.

Considerato che detta fattispecie si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Ente Locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari.

Rilevato dagli atti progettuali risulta che le opere di cui all'oggetto ricadono su aree destinate ed utilizzate come viabilità pubbliche elencate nelle tabelle allegate (Allegati: 1 e 2), sulle quali:

- nella maggior parte dei casi ricorrono gli elementi dell'uso pubblico ultraventennale, ossia si tratta di strade aperte al pubblico transito, sulle quali insistono le tabelle della toponomastica istituita con atti formali del Consiglio Comunale, le infrastrutture, le reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e gli impianti pubblici, quali la pubblica illuminazione, a servizio degli edifici ivi insistenti sono da tempo completati e funzionanti, le relative zone sono raggiunte dal servizio pubblico di raccolta rifiuti, inoltre risultano a carico del Comune la manutenzione delle strade, delle aree verdi, della segnaletica orizzontale e verticale e degli impianti pubblici;

- sulle dette strade sussistono le condizioni di cui all'art. 31, comma 21, della Legge 23.12.1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" il quale dispone che *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*;
- risultano agli atti dell'Ente già pervenuti consensi spontanei da parte di alcuni cittadini alla cessione bonaria, al fine dell'accorpamento al demanio stradale, di aree, anche interessate dagli interventi sopra detti, oramai utilizzate come viabilità da oltre venti anni;
- una parte delle viabilità interessate risultano già strada, denominate come tali, da periodo antecedente la data del 23.02.1972, alla quale risale una ricognizione delle strade interne all'abitato di Carovigno, all'abitato di Santa Sabina e Specchiolla, redatto dall'U.T.C.;
- altra parte delle viabilità interessate, sia ricadenti nell'abitato di Carovigno e sia ricadenti nelle località marine, risultano denominate come strade con deliberazione di C. C. n. 106 del 12.10.1994.

Vista la legge 25.03.1865, n. 2248 – Allegato F, che con specifico riferimento alle strade comunali:

- all'art. 16 dispone *"Sono strade comunali: a) Quelle necessarie per porre in comunicazione il maggior centro di popolazione d'una comunità col capoluogo del rispettivo circondario e con quelli dei comuni contigui. Non sono considerate come contigue le comunità separate l'una dall'altra da una elevata catena di monti: b) Quelle che sono nell'interno dei luoghi abitati; c) Quelle che dai maggiori centri di popolazione di un comune conducono alle rispettive chiese parrocchiali ed ai cimiteri, o mettono capo a ferrovie e porti, sia direttamente, sia collegandosi ad altre strade esistenti; d) Quelle che servono a riunire fra loro le più importanti frazioni di un comune; e) Quelle che al momento della classificazione si troveranno sistemate, e dai comuni mantenute, salve le ulteriori deliberazioni dei Consigli comunali, di cui è parola all'art. 18"*;
- all'art. 22, precisa che è di proprietà dei comuni il suolo delle strade comunali e che *"nell'interno delle città e villaggi fanno parte delle strade comunali le piazze, gli spazi ed i vicoli ad esse adiacenti ed aperti sul suolo pubblico, restando però ferme le consuetudini, le convenzioni esistenti ed i diritti acquisiti"*;
- detta i criteri e le procedure per la classificazione delle strade comunali, nonché le forme di pubblicità dei relativi atti di approvazione, con riferimento alla tempistica per osservazione e reclami da parte di privati.

Considerato che gli atti adottati da Comune di Carovigno in materia di classificazione e denominazione di strade e piazze pubbliche, sopra citati, non sono stati oggetto di contestazione o impugnazione da parte di privati eventualmente interessati.

Visto l'art. 6 della Legge Regionale Puglia n. 26 del 01.08.2020, avente ad oggetto *"Strade ricadenti nei comuni pugliesi"*, il quale dispone che *"Tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono"*.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e seguenti della Legge n. 241/1990 2 ss. mm. e ii.,

#### **COMUNICA AVVIO DEL PROCEDIMENTO A MEZZO AVVISO PUBBLICO**

ai proprietari delle aree interessate ed a chiunque altro ne abbia interesse, che a seguito di apposita ricognizione catastale, con deliberazione Consiglio Comunale n. 67 del 30.12.2020, integrata con deliberazioni della Commissione Straordinaria con i poteri del C. C. n. 18 del 22.04.2021 e n. 89 del 17.06.2021:

- è stato dato indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Carovigno delle aree di proprietà privata elencate nelle tabelle allegate (Allegati: 1 e 2) destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 23.12.1998, n. 448/98 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale, e per le quali trova applicazione l'art. 6 della Legge Regionale Puglia n. 26 del 01.08.2020, il quale dispone che *"Tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali,*

vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono", altresì interessate dai progetti approvati con le deliberazioni di G. M. n. 144 del 10.08.2020 e n. 193 del 14.10.2020, sussistendo l'interesse pubblico all'acquisizione delle stesse;

- è stata individuata una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento di acquisizione delle aree sopra dette;
- è stato precisato che vengono escluse dalla citata procedura le aree che, pur essendo riportate negli elenchi allegati in quanto interessate dagli interventi di cui alle deliberazioni di G. M. n. 144/2020 e n. 193/2020, sono oggetto di specifiche procedure espropriative e dei connessi procedimenti di acquisizione al patrimonio in fase di perfezionamento;
- è stato demandato al Responsabile l'approvazione di apposito avviso nel rispetto delle direttive e degli indirizzi fissati;
- è stata autorizzata, conseguentemente, la definitiva acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree elencate nelle tabelle ivi allegate (Allegati: 1 e 2) per le quali risulterà acquisito il consenso esplicito o tacito a all'accorpamento al demanio stradale comunale, nonché di relative aree per le quali è già stata acquisita agli atti dell'Ente manifestazione spontanea di cessione da parte dei proprietari interessati;
- è stato autorizzato il Responsabile dell'Area 3 - LL. PP. all'adozione di un atto unilaterale di acquisizione nella forma di un decreto di accorpamento al demanio stradale ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, Legge n. 448/1998, nonché ai sensi dell'art. 6, L. R. Puglia n. 26 del 01.08.2020.

Si precisa che:

- a) le aree oggetto di accorpamento, elencate negli **allegati n. 1 e n. 2** sono:
  - destinate ad uso pubblico da oltre venti anni;
  - aperte al pubblico transito;
  - state denominate con atti formali del Consiglio Comunale;
  - già dotate, anche parzialmente, dei servizi e/o sotto servizi pubblici di urbanizzazione primaria, ossia dotate delle infrastrutture, delle reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e degli impianti pubblici;
  - di collegamento viario tra strade pubbliche già esistenti;
- b) la deliberazione di C. C. n. 67 del 30.12.2020, e le successive integrazioni di cui alla deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del C. C. n. 18 del 22.04.2021 e n. 89 del 17.03.2021 vengono allegati al presente avviso (**allegati nn. 3 - 4 - 5**) e, stante l'elevato numero degli interessati, saranno affissi all'Albo Pretorio per 60 gg. consecutivi e contestualmente resi noti sul sito istituzionale dell'Ente, il presente avviso, inoltre, viene pubblicato sul BURP Puglia, a mezzo manifesti affissi nel territorio comunale e per estratto su un quotidiano a livello nazionale ed un quotidiano a livello locale, ai sensi del 3° comma dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e s.m.i. e sostituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione individuale agli interessati.

Allo scopo di realizzare una verifica partecipata e condivisa con i soggetti interessati, pertanto, si comunica che ciascun cittadino interessato dal procedimento potrà:

- presentare formale nota di assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree inserite nei predetti elenchi;  
*ovvero*
- formale nota di dissenso/osservazioni;

Si precisa che entro i successivi 60 giorni dal termine della pubblicazione dell'avviso:

- ove il consenso dei proprietari non sia esplicitamente intervenuto lo stesso si intenderà acquisito tacitamente e farà seguito l'adozione da parte del Responsabile dell'Area 3 del decreto di accorpamento al demanio stradale;
- ove siano presentate osservazioni/dissensi, previa esame delle stesse, con successivo e specifico provvedimento si esprimerà il Consiglio Comunale;

Si precisa, inoltre, che:

- le porzioni di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Carovigno con numero di particella autonomo rispetto ad altre

proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, il frazionamento sarà curato dall'Ente;

- non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;
- il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Carovigno nelle stesse modalità previste per la pubblicazione del presente avviso pubblico.

L'assenso all'accorpamento potrà essere presentato, utilizzando, preferibilmente, il modello allegato al presente avviso (**allegato n. 6**), ed essere inviato a: Comune di Carovigno – Area 3 – LL. PP. e Manutenzione – Via Verdi n. 1 - 72012 – CAROVIGNO.

Le osservazioni devono, a pena di inammissibilità:

- 1) contenere specifiche ragioni a sostegno dell'osservazione stessa;
- 2) essere indirizzate a: Comune di Carovigno – Area 3 – LL. PP. e Manutenzione – Via Verdi n. 1 - 72012 – CAROVIGNO;
- 3) essere presentate entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio di questo Ente.

Gli atti del procedimento possono essere visionati presso Area 3 – LL. PP. del Comune di Carovigno – Via Verdi, 1 – Carovigno ed informazioni potranno essere richieste ai seguenti recapiti telefonici 0831.997240 – 0831.997218 – 0831.997230 nei seguenti orari: il martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 11:00 ed il lunedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

L'Ente promotore, beneficiario e responsabile degli atti amministrativi attinenti la procedura di che trattasi è il Comune di Carovigno, il responsabile del procedimento è l'Arch. Vito Nicola Sacchi.

Carovigno, lì 01/09/2021

**Il Responsabile dell'Area 3 LL. PP. -  
Manutenzione Arch. Vito Nicola Sacchi**

CAROVIGNO ABITATO			ALLEGATO 1	
TOPONOMASTICA	FOGLIO	PART.	PROPRIETA'	
VIA ROMOLO	39	505	Semeraro Srl	
VIA ROMOLO	39	506	D'adamo Angela	
VIA ROMOLO	39	507	Semeraro Srl	
VIA ROMOLO	39	982	Semeraro Costruzioni Srl	
VIA ROMOLO	39	221	Semeraro Costruzioni Srl	
VIA ROMOLO	39	749	D'adamo Teodora - Labate, Angela	
VIA ROMOLO	39	163	Semeraro Antonio, Francesco, Giovanni e Pietropaolo	
VIA ROMOLO	39	679	Tamborrino Dora - Tamborrino Francesco	
VIA ROMOLO - VIA REMO	39	678	Tamborrino Dora - Tamborrino Francesco	
VIA TIBERIO	39	627	Sbano Giovanni - Zurlo Angela	
VIA TIBERIO	39	829	Colella Salvatore - Zanda Angela	
VIA TIBERIO	39	830	Colella Salvatore - Zanda Angela	
VIA TIBERIO	39	1111	Antelmi Angela - Trincherà Rocco	
VIA POLINISSO - VIA ROCCO SCOTELLARO - VIA BENEDETTO CROCE	49	1247	Acquaviva - Giordani - Serinelli (Vari)	
VIA BENEDETTO CROCE	49	108	Valente Antonia	
VIA BENEDETTO CROCE	49	17	Melone Salvatore	
VIA BENEDETTO CROCE	49	1215	Acquaviva - Giordani - Serinelli (Vari)	
VIA BENEDETTO CROCE	49	87	Melone Salvatore	
VIA BENEDETTO CROCE	49	185	Celle Anna	
VIA PRIMO LEVI	49	736	D'amico - De Leonardis (Vari)	
VIA PRIMO LEVI	49	170	De Cillis Arturo	
VIA PRIMO LEVI	49	88	De Cillis - Russo	
VIA FIRENZE	29	957	Andriani Maria Cristina	
VIA PRATO - Prolung. Verso via Ancona	29	949	Andriani Maria Cristina	
VIA ANCONA	29	938	Andriani Maria Cristina	
VIA ANCONA	29	937	Camposo Salvatore - Lippolis Filomena	
VIA ANCONA	29	941	Zizza Teodosio	
VIA ANCONA	29	944	Zizza Maria Vittoria	
VIA ANCONA	29	946	Zizza Fedele	
VIA G. CAPUOZZO	50	409	Barella Angelo	
VIA PASCOLI - VIA CAPUOZZO	50	1267	Barella Giovannina	
VIA PASCOLI - VIA NENNI	50	97	Barella Maddalena	
VIA G. CAPUOZZO	50	914	Barella Angelo	
VIA PASCOLI - VIA NENNI - VIA CAPUOZZO	50	407	Barella Giovannina	
VIA G. DIVITTORIO	41	805	Saponaro Carmela	
VIA G. DIVITTORIO - VIA SALVEMINI - VIA CURIEL ed altre	41	203	Acquarico - Camposo - Colucci - Lanzilotti	

TOPONOMASTICA	MARINE		PROPRIETA'	ALLEGATO 2
	FOGLIO	PART.		
	TORRE SANTA SABINA			
Via delle Mammole - Via dei Gelsomini - Via delle Orchidee - Via Basento Str. Santa Sabina	8	927	Pallesca Maria	
	4	580	Siccardi Silvio ed altri	
	4	630	Palumbo Pietro	
Trav. I Via Giulia	4	640	Lo Tesoriere - Tasia	
	4	799	Sisto Giovanni	
Trav. II Via Giulia	4	797	Sisto Vincenzo	
	4	795	Sisto Leonardo	
Trav. II Via Giulia	4	576	Prodi Lucia	
	4	789	Simini Immacolata	
Trav. II Via Giulia	4	700	Colucci - Scarafie	
	4	674	Cenvellera Giuseppe	
Via dei Tullipani - Via Monte Bianco - Via Lago Maggiore - Via Lago d'Iseo - Via Lago di Como - Via Lago di Lugano	8	599	De Monte Isabella	
Via Monte Rosa - Via Monte Bianco - Via Lago di Varano - Via Lago Maggiore - Via Lago di Garda - Via Lago di Bolsena - Via Lago Tasimeno	8	773	De Monte Isabella	
Via Monte Cervino - Piazza T'HEA - Via Etna - Via Monviso - Via Gran Sasso - Via Vesuvio	9	479	Colucci Valerio	
Strada di complanare - abitato Pezze Morelli - Residence Paradise	9	608	Colucci Valerio	
	9	610	Colucci Valerio	
Strada di complanare - abitato Pezze Morelli - Residence Paradise	14	49	Colucci Valerio	
Strada di complanare - abitato Pezze Morelli - Residence Paradise	14	51	Colucci Valerio	
Strada di complanare - abitato Pezze Morelli - Residence Paradise	14	54	Epifani Teodosio	
Strada di complanare - abitato Pezze Morelli - Residence Paradise	9	614	Colucci Domenico	
Via Monte Cervino	9	480	Colucci Domenico	
	9	485	Colucci Domenico	
Via Monte Pollino	9	382	Colucci Domenico	
Trav. Via Monte Pollino	9	383	Colucci Domenico	
Trav. Via Monte Pollino	9	484	Colucci Domenico	
Via Gran Sasso - Via Monviso	8	465	Scaligeri Pietrina	
Via Etna	8	468	Scaligeri Pietrina	
Via Etna	8	622	Scaligeri Fortunato	
Via Lago d'Iseo	8	463	Scaligeri Fortunato	
Via Vesuvio	8	619	Fioravanti Alessandro e Stefania - Stabile Samuele	
Via Lago d'Iseo	8	654	Santorio Giovanna	
Via Etna	8	442	Santorio Luciano	
traversa a sx di via Pezze Morelli - Via Etna	8	598	Marzo Luisa - Trisciuzzi Giuseppe	
Via Etna	8	383	Liturri Vito - Rossetti Rosanna	
Strada sn	8	434	Giaccia Cosimo	
Via Lago d'Iseo	8	680	Giaccia Cosimo	
Via Lago d'Iseo	8	679	Giaccia Rosa	
traversa a sx di via Pezze Morelli - Via lago d'Iseo	8	657	ERDI CIACCIA COSIMO	
Prima traversa a dx di Via Pezze Morelli e strada perpendicolare	8	357	Barbato Romilda- Labonia Antonella, Barbara, Diego e Laura	
	8	344	Marzo Davide - Marzo Pierfrancesca	

Parallela a Via Pezze Morelli lato ovest, perpendicolare a Prima Traversa a dx di Via Pezze Morelli	8	343	Spagnoletti Francesco
Parallela a Via Pezze Morelli lato ovest, perpendicolare a Prima Traversa a dx di Via Pezze Morelli	8	342	Spagnoletti Francesco
Parallela a Via Pezze Morelli lato ovest, perpendicolare a Prima Traversa a dx di Via Pezze Morelli	8	341	Saracino Francesco
Parallela a Via Pezze Morelli lato ovest, perpendicolare a Prima Traversa a dx di Via Pezze Morelli	8	776	Didima Vincenzo
Parallela a Via Pezze Morelli lato ovest, perpendicolare a Prima Traversa a dx di Via Pezze Morelli	8	775	Lactignola Carmela
Via Lago d'Isseo	8	606	Cinieri Cosimo
Via Lago d'Isseo	8	616	Manzari Anna Maria
Via Lago d'Isseo	8	681	Mosaico Cosimo Dam. - Mosaico Maria Ant.
Via Lago d'Isseo	8	161	Mosaico Cosimo Dam. - Mosaico Palmina
Via Lago d'Isseo	8	645	Mosaico Francesco
Via Lago d'Isseo	8	646	Mosaico Francesco
Via Lago d'Isseo	8	531	Baccaro Pasqualina
Via Lago d'Isseo	8	530	Baccaro Placido
Via Lago d'Isseo	8	660	Perlingieri R., Principalli C.
traversa a sx di via Pezze Morelli -	8	659	Perlingieri Rosetta e Cosimo
Via Lago d'Isseo	8	515	Valente Giuseppe
Via Vesuvio	8	471	Sa. Cia. Fe. Srl
Via Vesuvio	8	379	Antelmi Angelo - De Gioia Anna Maria
Via Vesuvio	8	809	Cavallo Carmine - Leo Carmela
Via Vesuvio	8	608	Camporeale Anna - Cinieri Vito
prolung. Via lago d'Isseo - via Pezze Morelli	8	656	Di Latte Giuseppe
prolung. Via lago d'Isseo - via Pezze Morelli	8	655	Di Latte Giuseppe
prolung. Via lago d'Isseo - via Pezze Morelli	8	747	Angliani Palma
traversa a dx di via Pezze Morelli -	8	745	Angliani Palma
prolung. Via lago d'Isseo - via Pezze Morelli	8	652	Pepe Nicola, Francesco, Antonella, Annamaria e Cosimo
traversa a dx di via Pezze Morelli -	8	651	Pepe Nicola, Francesco, Antonella, Annamaria e Cosimo
Strada tra via Vesuvio e via Etna	8	641	Passante Saponaro
Via Etna e stradina verso via Vesuvio e via Monte Pollino	8	597	Epifani Maria, Nadio Vincenzo, Rutigliano Pasqua
Prolungamento Via Monte Cervino	4	612	Epifani Concetta, Epifani Elena
<b>CARISCIOIA</b>			
			Di Giulio Rubino Francesco - Pellicchia Francesca- Angliani Gregorio - Romaniello Margherita-Giuzio Paola - Fato Immacolata-Lonero Giuseppe-Lonero Marcella Alessandra-Africa Vincenzo- Di Donno Eva-Longo Maria Rosaria- Ranieri Vito-Barlissina Teresa-Faneli Gurrado Roberto-Santoro Maria-Epifani Pasquale - Zurlo Maria
Via Polistrato	3	130	Baccaro Cosimo
Via Polistrato	3	131	Martellotti Donato - Francesco-Maria Ant. - Tari' Maria
Via Polistrato	3	117	Martellotti Donato - Francesco-Maria Ant. - Tari' Maria
Via Imperatore Tito	3	11	Figlione Sabina
Via Polistrato	3	136	Siccardi Salvatore
Trav. Via Imperatore TITO - Via Imperatore Tito	3	284	VARI PROPRIETARI - PORZIONE UNITA alla P.LLA 285
Trav. Via Imperatore TITO - Via Imperatore Tito	3	267	
Trav dx. Via Demostene	4	618	Scarafife Domenico
Via Demostene	3	349	Cozzoli Francesco - Zizzi Liana Buzzanga* Buzzanga Giuseppe - Buzzanga Pietro Antonio - Zizzi Elisabetta

Via Demostene	3	307	Fasano Giovanni
Via Demostene	3	352	Foschi Laurenzia - Foschi Vito - Carrieri Simona
Via Demostene	3	249	Gioffredi Ronzo - Roma Pompea - Pietra Luciano - Fusco Giovanna - Monno Cosimo
Via Demostene	3	323	Lanzilotti Salvatore
Via Demostene	3	322	Antelmi Vito - Melignano Pasquale - Antelmi Caterina
Via Demostene	3	297	Mele Stella - Mele Oronzina
Via Demostene	3	144	Saponaro Vincenzo
Trav. Via Athena	3	557	Fasano Vito
Via Athena	3	435	Fasano Vito
Trav. Via Athena	3	556	Valente Concetta Rita
Trav. Via Athena	3	598	Cesaria Caterina - Bellanova Antonietta - Caroli Giuseppe - Tateo Pasquale - Casciano Paola - Oliva Vincenzo - Pasimemi Annamaria - Valente Giovanna
Via Athena	3	434	Martellota Donato
Via ESCHILO	3	537	Eredi Martellotta Lucia -11
Via Tucidide - Via Pitagora	4	660	Brandi Oronzo - Carlucci Rosario
Via Tucidide - Via Pitagora	3	261	Vari Proprietari - Tateo - Lotti - Greco - Cisternino
Via Pitagora	3	232	Sa.Me. Edilizia Srl
Via Pitagora	3	231	Sa.Me. Edilizia Srl
Via Pitagora	3	487	Cisternino Davide e Francesco - Greco Clementina E Pasquale
Via Pitagora	3	488	Cisternino Davide e Francesco - Greco Clementina E Pasquale
Via Pitagora - Via Tucidide	3	575	Cisternino Davide e Francesco - Greco Clementina E Pasquale
VIA ATHENA	3	431	Cisternino Davide e Francesco - Greco Clementina E Pasquale
Via Seneca	3	444	Adalgisa Srl
Via Seneca	3	445	Francioso Luciano
Via Seneca	3	446	Palmeri Anna Rita- Distinto Carlo - Tanzarella Sonia
Via Pitagora	3	354	Lauciello Agata ed altri
Via Pitagora	3	37	Schmidt Marion Cornelia
Via Pitagora	3	252	Colella Maria
Via Pitagora	3	301	Cordella Marcello - Guidato Anna Teresa -Perrot Jean Louis-Palmeri Giuseppina
Via Socrate e relative traverse	3	254	Lotti Clementina - Lotti Pasquale
Via Seneca	3	189	Casale Bruna, Cosimo e Giuseppina-Epifani Caterina - Mola Francesco- Rodio Gabriella-Callandro Vito -Palmisano Tommasina-
Via Athena verso via Socrate	3	423	Greco Vita- Lotti-Leo-Zizza
III traversa a sx di Via Athena	3	530	Greco Vita- Lotti-Leo-Zizza
Via Athena verso via Socrate	3	421	Dornhofer Hans Peter Rudolf
Prima traversa a sx di Strada Comunale Monacelle n. 120 e perpendicolare verso mare	3	507	Taurus Srl
Strada Comunale Monacelle n.120	3	646	Ammirato Claudio, Massimiliano, Matthias E Colaifati Palma
Strada Comunale Monacelle n. 120	3	360	Hotel Residence Monacelle Di Lanzilotti Domenico E Mele Giuseppe & C S.n.c.
Strada Comunale Monacelle n. 120	1	239	Bottanelli Liviana- Brescianini Arria, Fernanda, Giancarlo, Laurosa-Cavallo Giovanni-Ferrari Giancarlo-Hotel Residence Monacelle Di Lanzilotti Domenico E Mele Giuseppe & C S. n. c.-Lotti Antonio E Vincenzo- Greco Vita - Marchesini Augusto-Melandri Vincenzo-Petrolani Edgardo-Picchi Albano-Pollini Carlo

Strada Comunale Monacelle n. 120	1	255	Lilla Francesco
Strada Comunale Monacelle n. 120	1	257	Lilla Francesco
Strada Comunale Monacelle n. 120	1	253	Sumerano Antonio
Strada Comunale Monacelle n. 120	1	251	Macchitella Caterina
Strada Comunale Monacelle n. 120	1	249	Giacovelli Antonia, Francesca E Lorenza
Strada Comunale Monacelle n. 120	1	247	Giacovelli Antonia, Francesca E Lorenza
Strada Comunale Monacelle n. 120	1	250	Giacovelli Domenico
Strada Comunale Monacelle n. 120	1	240	Bottanelli Liviana - Bresciani Arria, Fernanda, Giancarlo, Laurosa-Cavallo Giovanni-Ferrari Giancarlo-Hotel Residence Monacelle Di Lanzilotti Domenico E Mele Giuseppe & C. S. N. C.-Lotti Antonio E Vincenzo- Greco Vita - Marchesini Augusto-Mielandri Vincenzo-Petroliani Edgardo-Picchi Albano-Pollini Carlo
Strada Comunale Monacelle n. 120	1	243	Adone Augusto - Piccinini Carlo
Strada Comunale Monacelle n. 120	1	242	Adone Augusto - Piccinini Carlo
Strada Comunale Monacelle n. 120	1	245	Della Porta Addolorata - Martinese Federica e Marco
Strada Comunale Monacelle n. 120	3	280	Fedele Rosa -Galizia Cosimiana e Francesco
Prima traversa a sx di Strada Comunale Monacelle n. 120 e perpendicolare verso monte	3	488	Obermaier Paul
Prima traversa sx di Strada Comunale Monacelle n. 120	3	497	Simeone Pasquale
Prima traversa sx di Strada Comunale Monacelle n. 120	3	495	Bellanova Benito - Sisto Maddalena
Prima traversa sx di Strada Comunale Monacelle n. 120	3	496	Fenk Anton - Fenk Mar - Angringer Walburga
Prima traversa sx di Strada Comunale Monacelle n. 120	3	494	Prima Umberto
Prima traversa sx di Strada Comunale Monacelle n. 120 e III traversa sx di Via Athena	3	493	Fenk Anton
III Traversa sx di Via Athena	3	162	Greco Antonio, Mariilena e Rosa Angela
III Traversa sx di Via Athena	3	593	Lotti Clementina
VIA ATHENA	3	370	Lotti Clementina e Pasquale
<b>PANTANAGIANNI</b>			
Via Ottaviano Augusto - Via Caligola - Via Pompeo Magno - Via Emilio Lepido - Prima Traversa dx di Via Caligola	9	492	Colucci Giovanna - Colucci Valerio
Via Nerone - Via Pompeo Magno - Via Caligola - Prolungamento di Emilio Lepido - Ultima Traversa sx di Via Caligola	9	496	Colucci Giovanna - Colucci Valerio
Viale Vienna	15	344	Laghezza Pietro
Viale Vienna	15	343	Laghezza Pietro
Viale Vienna	15	825	Laghezza Pietro
Viale Vienna	15	345	Laghezza Pietro
Viale Vienna	15	567	Laghezza Pietro
Viale Vienna	15	563	Baldini Vittorio
Viale Vienna	15	209	Lotesorriere- Suma - Suma
Viale Vienna	15	588	Sgherza Francesco e Figli Srl
Viale Vienna	15	560	Sgherza Francesco e Figli Srl
Viale Vienna	15	594	Sgherza Francesco e Figli Srl
Via Libbona	15	200	Bolognese Giovanni
Via Londra	15	288	Laghezza Antonio, Salvatore, Giovanni e Maria Filomena
Via Londra	15	295	Laghezza Antonio, Salvatore, Giovanni e Maria Filomena
<b>SPECCHOLIA</b>			
Trav. Via Fortore	24	1064	Capurso Maurina
Trav. Via Fortore	24	1795	Vari Proprietari
Trav. Via Fortore	24	1890	Vari Proprietari
Trav. Via Fortore	24	2675	Battiloro Laura

IV Traversa a sx di Via della Pineta	24	928	Pineta Srl
IV Traversa a sx di Via della Pineta	24	871	Pineta Srl
IV Traversa a sx di Via della Pineta	24	873	Pineta Srl
III Traversa a sx di Via della Pineta	24	909	Mancone Maria
III Traversa a sx di Via della Pineta	24	1402	Mancone Maria
II Traversa a sx di Via della Pineta	24	998	Errico Giovanni - Martino Consiglia
II Traversa a sx di Via della Pineta	24	1711	Marino Marco
II Traversa a sx di Via della Pineta	24	1432	Cavaliere Maria - Marrazzo Angelo
II Traversa a sx di Via della Pineta	24	2226	Riva Marina Resort Beach Club Srl
Via della pineta	24	1664	Riva Marina Resort Beach Club Srl
Via della pineta	23	753	Alberico Immobiliare S.P.A.
C.da Frasciani	26	731	Cardone Grazia
C.da Frasciani	23	698	Urso Saverio
Viabilità - S.C. 11- Morgicchio	23	1031	Lanzilotti Maria Concetta
Viabilità - S.C. 11- Morgicchio	23	80	Iaia Serafina
Viabilità - S.C. 11- Morgicchio	23	81	Lotti Giuditta
Viabilità - S.C. 11- Morgicchio	23	1378	Galiano Teresa
Viabilità - S.C. 11- Morgicchio	23	83	Iaia Antonio
Viabilità - S.C. 11- Morgicchio	23	532	Errico Anna - Iaia Antonio
Viabilità - S.C. 11- Morgicchio	23	533	Iaia Angela
Viabilità - S.C. 11- Morgicchio	23	534	Iaia Vincenzo



# COMUNE DI CAROVIGNO

Provincia di Brindisi

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 67 del 30/12/2020

**OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI CAROVIGNO DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23.12.1998, N. 448, INTERESSATE DAL PROGETTO DI POTENZIAMENTO ESTENDIMENTO E RISANAMENTO DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA NELL'ABITATO DI CAROVIGNO. LOTTO CENTRO ABITATO E LOTTO MARINE - ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO E DI AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE.**

L'anno duemilaventini, addì trenta del mese di Dicembre alle ore 11:30, nella Residenza municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per la data odierna, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto la seduta ha avuto inizio alle ore 12:05  
 Presiede Il Presidente del Consiglio Francesco Leoci

Intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	LANZILOTTI MASSIMO VITTORIO	SI	
2	LEOCI FRANCESCO	SI	
3	UGGENTI ANDREA	SI	
4	PADALINO DOMENICO	SI	
5	SAPONARO ANNAMARIA	SI	
6	GENTILE MARILINDA	SI	
7	RUSSO JACOPO	SI	
8	SANTORO MASSIMILIANO	SI	
9	LOMONACO MICHELE	SI	
10	ZIZZA GIOVANNI	SI	
11	MONNA FRANCESCO	SI	
12	ANCORA SALVATORE	SI	
13	PAGLIARA ANTONIO	SI	
14	FRANCESCHINO VINCENZO	SI	
15	ANNICCHIARICO ANTONIA MARIA IMMACOLATA	SI	
16	DE BIASI FRANCESCO	SI	
17	ZIZZA VITTORIO	SI	

PRESENTI: 17

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Dott.ssa Antonella Barletta.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Deliberazione N. 67 del 30/12/2020  
 Si attesta che la presente copia cartacea e' conforme nel contenuto all'originale informatico sottoscritto digitalmente e depositato negli archivi informatici dell'Ente.

**OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI CAROVIGNO DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23.12.1998, N. 448, INTERESSATE DAL PROGETTO DI POTENZIAMENTO ESTENDIMENTO E RISANAMENTO DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA NELL'ABITATO DI CAROVIGNO. LOTTO CENTRO ABITATO E LOTTO MARINE - ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO E DI AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

*Durante la trattazione del presente argomento risultano presenti in aula n. 17 consiglieri*

*Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata preliminarmente discussa in seno alla 6<sup>a</sup> Commissione consiliare come risulta da verbale in atti del 28/12/2020, acquisito al protocollo generale dell'ente al n. 29435 in data 28/12/2020*

*Prende la parola il Sindaco il quale illustra la proposta.*

*Sull'argomento non si registra alcun intervento, pertanto si passa alla votazione, registrando il seguente risultato:*

**Votazione**

*presenti n. 17 consiglieri*

*voti favorevoli n 17*

*Si passa alla votazione per l'immediata esecutività, registrando il seguente risultato:*

**votazione per l'immediata esecutività**

*presenti n. 17 consiglieri*

*voti favorevoli n 17*

*Sull'esito delle predette votazioni*

### IL CONSIGLIO

Viste:

- la deliberazione di G. M. n. 144 del 10.08.2020 avente ad oggetto "Acquedotto Pugliese S.P.A. - P1486 progetto di potenziamento estendimento e risanamento della rete idrica e fognaria nell'abitato di Carovigno (Br). Lotto centro abitato. Presa d'atto del progetto definitivo. Provvedimenti", con la quale si è preso atto del progetto ed è stato disposto "di dare indirizzo al Responsabile dell'Area 3 – LL. PP. e Manutenzione per attivare tutte le procedure necessarie all'accorpamento al demanio stradale dell'Ente delle aree interessate dal progetto di cui sopra e ricadenti nelle condizioni di cui all'art. 31, comma 21, Legge n. 448/1998, anche mediante avviso pubblico o avvio del procedimento con comunicazioni individuali ove possibile, previo passaggio in Consiglio Comunale";
- la deliberazione di G. M. n. 193 del 14.10.2020 avente ad oggetto "Acquedotto Pugliese S.P.A. - P1487 progetto di potenziamento estendimento e risanamento della rete idrica e fognaria nell'abitato di Carovigno (Br). Lotto marine. Presa d'atto del progetto definitivo. Provvedimenti", con la quale si è preso atto del progetto ed è stato disposto "di dare indirizzo al Responsabile dell'Area 3 – LL. PP. e Manutenzione per attivare tutte le procedure necessarie all'accorpamento al demanio stradale dell'Ente delle aree interessate dal progetto di cui sopra e ricadenti nelle condizioni di cui all'art. 31, comma 21, Legge n. 448/1998, anche mediante avviso pubblico o avvio del procedimento con comunicazioni individuali ove possibile, previo passaggio in Consiglio Comunale".

Visto l'art. 31 della Legge 23.12.1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" che, ai commi 21 e 22, testualmente prevede:

- al comma 21 che "in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Deliberazione n. 07 del 30/11/2020  
Si attesta che la presente copia cartacea è conforme nel contenuto all'originale informatico sottoscritto digitalmente e depositato negli archivi informatici dell'Ente.

*uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”;*

- al comma 22 che *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”.*

Considerato che detta fattispecie si configura come acquisizione gratuita da parte dell’Ente Locale di particelle sottratte di fatto all’uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l’accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari.

Rilevato dagli atti progettuali risulta che le opere di cui all’oggetto ricadono su aree destinate ed utilizzate come viabilità pubbliche elencate nelle tabelle allegate (Allegati: 1 e 2), sulle quali:

- nella maggior parte dei casi ricorrono gli elementi dell’uso pubblico ultraventennale, ossia si tratta di strade aperte al pubblico transito, sulle quali insistono le tabelle della toponomastica istituita con atti formali del Consiglio Comunale, le infrastrutture, le reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e gli impianti pubblici, quali la pubblica illuminazione, a servizio degli edifici ivi insistenti sono da tempo completati e funzionanti, le relative zone sono raggiunte dal servizio pubblico di raccolta rifiuti, inoltre risultano a carico del Comune la manutenzione delle strade, delle aree verdi, della segnaletica orizzontale e verticale e degli impianti pubblici;
- sulle dette strade sussistono le condizioni di cui all’art. 31, comma 21, della Legge 23.12.1998, n. 448 *“Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo”* il quale dispone che *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l’accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”;*
- risultano agli atti dell’Ente pervenuti consensi spontanei da parte di cittadini alla cessione bonaria, al fine dell’accorpamento al demanio stradale, di aree, anche interessate dagli interventi sopra detti, oramai utilizzate come viabilità da oltre venti anni;
- una parte delle viabilità interessate risultano già strada, denominate come tali, da periodo antecedente la data del 23.02.1972, alla quale risale una ricognizione delle strade interne all’abitato di Carovigno, all’abitato di Santa Sabina e Specchiolla, redatto dall’U.T.C.;
- altra parte delle viabilità interessate, sia ricadenti nell’abitato di Carovigno e sia ricadenti nelle località marine, risultano denominate come strade con deliberazione di C. C. n. 106 del 12.10.1994;
- su alcune delle aree interessate, inoltre, risultano già liquidate indennità o risarcimenti connessi a procedure espropriative mancando solo la formalità del trasferimento;
- con specifico riferimento alle strade insistenti nell’abitato di Pantanagianni, il Comune di Carovigno è stato parte di un giudizio innanzi al TAR Lecce, definito con la sentenza n. 1580/2012 (R. G. n. 1145/2010), divenuta definitiva, che in ordine alle viabilità oggetto di giudizio ha già escluso ogni forma di risarcimento da parte dell’Ente per attività di manutenzione sulle stesse, attesa la destinazione a viabilità alle medesime date dal proprietario stesso e che agli atti del giudizio vi è dettagliata relazione del CTU dalla quale risulta l’esistenza di tutti gli elementi dell’uso pubblico ultraventennale (apertura al pubblico transito, tabelle di toponomastica, le infrastrutture, le reti elettrica, telefonica, idrica e fognante, impianti di pubblica illuminazione).

Vista la legge 25.03.1865, n. 2248 – Allegato F, che con specifico riferimento alle strade comunali:

- all’art. 16 dispone *“Sono strade comunali: a) Quelle necessarie per porre in comunicazione il maggior centro di popolazione d’una comunità col capoluogo del rispettivo circondario e con quelli dei comuni contigui. Non sono considerate come contigue le comunità separate l’una dall’altra da una elevata catena di monti: b) Quelle che sono nell’interno dei luoghi abitati; c) Quelle che dai maggiori centri di popolazione di un comune conducono alle rispettive chiese parrocchiali ed ai cimiteri, o mettono capo a ferrovie e porti, sia direttamente, sia collegandosi ad altre strade esistenti; d) Quelle che servono a riunire fra loro le più importanti frazioni di un comune; e) Quelle che al momento della classificazione si troveranno sistemate, e dai comuni mantenute, salve le ulteriori deliberazioni dei Consigli comunali, di cui è parola all’art. 18”*;
- all’art. 22, precisa che è di proprietà dei comuni il suolo delle strade comunali e che *“nell’interno delle città e villaggi fanno parte delle strade comunali le piazze, gli spazi ed i vicoli ad esse adiacenti ed aperti sul suolo pubblico, restando però ferme le consuetudini, le convenzioni esistenti ed i diritti acquisiti”;*
- detta i criteri e le procedure per la classificazione delle strade comunali, nonché le forme di pubblicità dei relativi atti di approvazione, con riferimento alla tempistica per osservazione e reclami da parte di privati.

Considerato che gli atti adottati da Comune di Carovigno in materia di classificazione e denominazione di strade e piazze pubbliche, sopra citati, non sono stati oggetto di contestazione o impugnazione da parte di privati eventualmente interessati.

Dato atto:

- che il Comune di Carovigno ha già disposto tali tipologie di acquisizione gratuita/accorpamento al demanio stradale in forma episodica ed in relazione alle istanze di cessione presentate dai privati;
- che è intendimento dell'Amministrazione Comunale attivare tutte le procedure necessarie all'accorpamento al demanio stradale dell'Ente delle aree interessate dai progetti di cui sopra e ricadenti nelle condizioni di cui all'art. 31, comma 21, Legge n. 448/1998, anche mediante avviso pubblico o avvio del procedimento con comunicazioni individuali ove possibile, considerato, altresì che secondo le disposizioni di cui al comma 22, del citato art. 31 *"la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*;
- che sussistono per entrambi gli interventi sopra detti le condizioni per l'accorpamento al demanio stradale, nonché l'interesse pubblico allo stesso.

Considerato:

- che appare utile ed opportuno utilizzare per la fattispecie in oggetto la procedura indicata dalla Legge n. 448/98, agendo d'ufficio, ai sensi di legge, per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di numerose porzioni di aree private destinate da oltre venti anni alla pubblica fruizione, in particolare alla viabilità cittadina, al fine di realizzare l'acquisizione gratuita delle medesime e l'accorpamento al demanio stradale comunale, senza alcun pregiudizio economico bensì con il vantaggio di evitare le spese notarili nonché di registrazione e trascrizione a carico del Comune acquirente;
- che inoltre la significativa quantità di aree da accorpate non ha alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio comunale né alcun aspetto ulteriore di carico organizzativo sull'attività dell'ufficio manutenzione, giacché da oltre vent'anni le aree in oggetto sono di fatto utilizzate come strade dal Comune di Carovigno, con relativa manutenzione ed arredo già a proprio carico;
- che gli adempimenti civilistici relativi alla trascrizione e registrazione gratuita degli atti amministrativi dirigenziali saranno svolti attraverso l'azione dell'Ufficio Espropri, che possiede le competenze e gli strumenti necessari.

Ritenuto necessario individuare una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento di acquisizione delle aree sopra dette, quindi occorre che:

- a) le aree oggetto di accorpamento siano:
  - destinate ad uso pubblico da oltre venti anni;
  - aperte al pubblico transito;
  - state denominate con atti formali del Consiglio Comunale;
  - già dotate, anche parzialmente, dei servizi e/o sotto servizi pubblici di urbanizzazione primaria, ossia dotate delle infrastrutture, delle reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e degli impianti pubblici;
  - di collegamento viario tra strade pubbliche già esistenti;
- b) la presente deliberazione venga affissa all'Albo Pretorio per 60 gg. consecutivi e contestualmente venga resa nota sul sito istituzionale dell'Ente tramite un avviso pubblico, nonché per estratto, su un quotidiano a livello nazionale ed un quotidiano a livello locale e con manifesti affissi nel territorio comunale, ai sensi del 3° comma dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e s.m.i., allo scopo di realizzare una verifica partecipata e condivisa e consentire a ciascun cittadino interessato dal procedimento, ai fini dell'esclusione dagli elenchi sopra detti, di presentare:
  - formale nota di assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree inserite nei predetti elenchi;
  - formale nota di dissenso/osservazioni;entro i successivi 60 giorni dal termine della pubblicazione dell'avviso:
  - ove il consenso dei proprietari non sia esplicitamente intervenuto lo stesso si intenderà acquisito tacitamente e farà seguito l'adozione da parte del Responsabile dell'Area 3 del decreto di accorpamento al demanio stradale;
  - ove siano presentate osservazioni/dissenzi, previa esame delle stesse, con successivo e specifico provvedimento si esprimerà il Consiglio Comunale;
- c) le porzioni di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Carovigno con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, il frazionamento sarà curato dall'Ente;
- d) non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Deliberazione N. 67 del 30/12/2020  
Si attesta che la presente copia cartacea e' conforme nel contenuto all'originale informatico sottoscritto digitalmente e depositato negli archivi informatici dell'Ente.

- e) il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Carovigno nelle stesse modalità previste per la pubblicazione dell'avviso pubblico di cui alla precedente lettera b).

Ritenuto di dover escludere dalla citata procedura le aree che, pur essendo riportate negli elenchi allegati in quanto interessate dagli interventi di cui alle deliberazioni di G. M. n. 144/2020 e n. 193/2020, sono oggetto di specifiche procedure espropriative e dei connessi procedimenti di acquisizione al patrimonio in fase di perfezionamento.

Ravvisata, pertanto, per tutte le motivazioni espresse in premessa, la necessità di provvedere in merito, nonché la competenza del Consiglio Comunale.

Vista la legge 25.03.1865, n. 2248 – Allegato F.

Vista la legge n. 448/1998.

Visto il D. Lgs. n. 327/2001 e ss. mm. e ii..

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii..

## DELIBERA

- 1) Per tutte le motivazioni e considerazioni di cui in premessa, che qui si richiamano, di esprimere indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Carovigno delle aree di proprietà privata elencate nelle tabelle allegate (Allegati: 1 e 2) destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 23.12.1998, n. 448/98 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale e che sono interessate dai progetti approvati con le deliberazioni di G. M. n. 144 del 10.08.2020 e n. 193 del 14.10.2020, sussistendo l'interesse pubblico all'acquisizione delle stesse;
- 2) Di individuare, pertanto, una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento di acquisizione delle aree sopra dette, precisando che:
  - a) le aree oggetto di accorpamento siano:
    - destinate ad uso pubblico da oltre venti anni;
    - aperte al pubblico transito;
    - state denominate con atti formali del Consiglio Comunale;
    - già dotate, anche parzialmente, dei servizi e/o sotto servizi pubblici di urbanizzazione primaria, ossia dotate delle infrastrutture, delle reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e degli impianti pubblici;
    - di collegamento viario tra strade pubbliche già esistenti;
  - b) la presente deliberazione venga affissa all'Albo Pretorio per 60 gg. consecutivi e contestualmente venga resa nota sul sito istituzionale dell'Ente tramite un avviso pubblico, nonché per estratto, su un quotidiano a livello nazionale ed un quotidiano a livello locale e con manifesti affissi nel territorio comunale, ai sensi del 3° comma dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e s.m.i., allo scopo di realizzare una verifica partecipata e condivisa e consentire a ciascun cittadino interessato dal procedimento, ai fini dell'esclusione dagli elenchi sopra detti, di presentare:
    - formale nota di assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree inserite nei predetti elenchi;
    - formale nota di dissenso/osservazioni;entro i successivi 60 giorni dal termine della pubblicazione dell'avviso:
    - ove il consenso dei proprietari non sia esplicitamente intervenuto lo stesso si intenderà acquisito tacitamente e farà seguito l'adozione da parte del Responsabile dell'Area 3 del decreto di accorpamento al demanio stradale;
    - ove siano presentate osservazioni/dissensi, previa esame delle stesse, con successivo e specifico provvedimento si esprimerà il Consiglio Comunale;
  - c) le porzioni di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Carovigno con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, il frazionamento sarà curato dall'Ente;
  - d) non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;

- e) il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Carovigno nelle stesse modalità previste per la pubblicazione dell'avviso pubblico di cui alla precedente lettera b);
- 3) Di dare atto che vengono escluse dalla citata procedura le aree che, pur essendo riportate negli elenchi allegati in quanto interessate dagli interventi di cui alle deliberazioni di G. M. n. 144/2020 e n. 193/2020, sono oggetto di specifiche procedure espropriative e dei connessi procedimenti di acquisizione al patrimonio in fase di perfezionamento;
- 4) Di demandare al Responsabile l'approvazione di apposito avviso nel rispetto delle direttive e degli indirizzi di cui al precedente punto 2);
- 5) Di autorizzare, conseguentemente, la definitiva acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree elencate nelle tabelle allegate (Allegati: 1 e 2) per le quali risulterà acquisito il consenso esplicito o tacito a all'accorpamento al demanio stradale comunale, nonché di relative aree per le quali è già stata acquisita agli atti dell'Ente manifestazione spontanea di cessione da parte dei proprietari interessati;
- 6) Di autorizzando il Responsabile dell'Area 3 - LL. PP. all'adozione di un atto unilaterale di acquisizione nella forma di un decreto di accorpamento al demanio stradale ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, Legge n. 448/1998;
- 7) Di dare atto che tale acquisizione, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 23.12.1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", non comporta il pagamento di indennità alcuna a favore dei proprietari;
- 8) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

.....  
**Per il contenuto integrale della discussione si rimanda al verbale di stenotipia in atti.**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
Francesco Leoci  
*Firmato digitalmente*

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Antonella Barletta  
*Firmato digitalmente*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 84 del 22/12/2020, avente ad oggetto “ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI CAROVIGNO DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23.12.1998, N. 448, INTERESSATE DAL PROGETTO DI POTENZIAMENTO ESTENDIMENTO E RISANAMENTO DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA NELL'ABITATO DI CAROVIGNO. LOTTO CENTRO ABITATO E LOTTO MARINE - ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO E DI AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE.”, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere favorevole.

Note:

22/12/2020

Il Responsabile  
Sacchi Vito Nicola  
Firmato digitalmente

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione n. 84 del 22/12/2020, avente ad oggetto “ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI CAROVIGNO DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23.12.1998, N. 448, INTERESSATE DAL PROGETTO DI POTENZIAMENTO ESTENDIMENTO E RISANAMENTO DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA NELL'ABITATO DI CAROVIGNO. LOTTO CENTRO ABITATO E LOTTO MARINE - ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO E DI AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE.”, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere favorevole.

Note:

Carovigno, 22/12/2020

Il Responsabile  
Leo Cotrino  
*Firmato Digitalmente*

*Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale N° 67 del 30/12/2020*

**ADEMPIMENTI DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene affissa oggi all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 30/12/2020 al 14/01/2021.

Carovigno, 30/12/2020

Il Responsabile della Pubblicazione

ANELMI GIOVANNI

*Firmato digitalmente*

**Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale N° 67 del 30/12/2020**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

E' affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 30/12/2020 al 14/01/2021, come prescritto dall'art. 134, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

E' divenuta immediatamente esecutiva il giorno della sua adozione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Data, 11/01/2021

Il Segretario Generale

Dott.ssa Antonella Barletta

*Firmato digitalmente*



# COMUNE DI CAROVIGNO

## Provincia di Brindisi

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

(Art. 143 del D.Lgs. n. 267/2000)  
D.P.R. del 12 marzo 2021

**con i poteri del Consiglio comunale**

**N° 18 del 22/04/2021**

**OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI CAROVIGNO DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23.12.1998, N. 448, INTERESSATE DAL PROGETTO DI POTENZIAMENTO ESTENDIMENTO E RISANAMENTO DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA NELL'ABITATO DI CAROVIGNO. LOTTO CENTRO ABITATO E LOTTO MARINE - ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO E DI AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE. INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DI C. C. N. 67 DEL 30.12.2020.**

L'anno duemilaventuno, addì ventidue del mese di Aprile alle ore 15:45, nella Sede Municipale, si è riunita la Commissione Straordinaria ai sensi dell'art. 143 del D.lgs. n. 267/2000, assistita dal Segretario generale Dott.ssa Antonella Barletta, incaricato della redazione del presente verbale.

Risultano presenti i commissari:

Cognome e Nome	Presente	Assente
Prefetto Maria Rosaria MAIORINO	SI	
Dott.ssa Maria Antonietta OLIVIERI	SI	
Dott. Michele ALBERTINI	SI	

Verificata la presenza del numero legale si dichiara aperta la seduta.

Su relazione-proposta del Funzionario responsabile AREA 3, Sacchi Vito Nicola, in atti numero proposta 85 del 22/04/2021, di seguito riportata

“ Viste:

- la deliberazione di G. M. n. 144 del 10.08.2020 avente ad oggetto “*Acquedotto Pugliese S.P.A. - P1486 progetto di potenziamento estensione e risanamento della rete idrica e fognaria nell’abitato di Carovigno (Br). Lotto centro abitato. Presa d’atto del progetto definitivo. Provvedimenti*”, con la quale si è preso atto del progetto ed è stato disposto “*di dare indirizzo al Responsabile dell’Area 3 – LL. PP. e Manutenzione per attivare tutte le procedure necessarie all’accorpamento al demanio stradale dell’Ente delle aree interessate dal progetto di cui sopra e ricadenti nelle condizioni di cui all’art. 31, comma 21, Legge n. 448/1998, anche mediante avviso pubblico o avvio del procedimento con comunicazioni individuali ove possibile, previo passaggio in Consiglio Comunale*”;
- la deliberazione di G. M. n. 193 del 14.10.2020 avente ad oggetto “*Acquedotto Pugliese S.P.A. - P1487 progetto di potenziamento estensione e risanamento della rete idrica e fognaria nell’abitato di Carovigno (Br). Lotto marine. Presa d’atto del progetto definitivo. Provvedimenti*”, con la quale si è preso atto del progetto ed è stato disposto “*di dare indirizzo al Responsabile dell’Area 3 – LL. PP. e Manutenzione per attivare tutte le procedure necessarie all’accorpamento al demanio stradale dell’Ente delle aree interessate dal progetto di cui sopra e ricadenti nelle condizioni di cui all’art. 31, comma 21, Legge n. 448/1998, anche mediante avviso pubblico o avvio del procedimento con comunicazioni individuali ove possibile, previo passaggio in Consiglio Comunale*”.

Vista la deliberazione di C. C. n. 67 del 30.12.2021 con la quale è stato disposto:

- 1) *Per tutte le motivazioni e considerazioni di cui in premessa, che qui si richiamano, di esprimere indirizzo favorevole all’acquisizione gratuita da parte del Comune di Carovigno delle aree di proprietà privata elencate nelle tabelle allegate (Allegati: 1 e 2) destinate all’uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 23.12.1998, n. 448/98 consente l’accorpamento al demanio stradale comunale e che sono interessate dai progetti approvati con le deliberazioni di G. M. n. 144 del 10.08.2020 e n. 193 del 14.10.2020, sussistendo l’interesse pubblico all’acquisizione delle stesse;*
- 2) *Di individuare, pertanto, una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento di acquisizione delle aree sopra dette, precisando che:*
  - a) *le aree oggetto di accorpamento siano:*
    - *destinate ad uso pubblico da oltre venti anni;*
    - *aperte al pubblico transito;*
    - *state denominate con atti formali del Consiglio Comunale;*
    - *già dotate, anche parzialmente, dei servizi e/o sotto servizi pubblici di urbanizzazione primaria, ossia dotate delle infrastrutture, delle reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e degli impianti pubblici;*
    - *di collegamento viario tra strade pubbliche già esistenti;*
  - b) *la presente deliberazione venga affissa all’Albo Pretorio per 60 gg. consecutivi e contestualmente venga resa nota sul sito istituzionale dell’Ente tramite un avviso pubblico, nonché per estratto, su un quotidiano a livello nazionale ed un quotidiano a livello locale e con manifesti affissi nel territorio comunale, ai sensi del 3° comma dell’art. 8 della Legge n. 241/90 e s. m. i., allo scopo di realizzare una verifica partecipata e condivisa e consentire a ciascun cittadino interessato dal procedimento, ai fini dell’esclusione dagli elenchi sopra detti, di presentare:*
    - *formale nota di assenso all’accorpamento al demanio stradale comunale delle aree inserite nei predetti elenchi;*
    - *formale nota di dissenso/osservazioni;**entro i successivi 60 giorni dal termine della pubblicazione dell’avviso:*
    - *ove il consenso dei proprietari non sia esplicitamente intervenuto lo stesso si intenderà acquisito tacitamente e farà seguito l’adozione da parte del Responsabile dell’Area 3 del decreto di accorpamento al demanio stradale;*
    - *ove siano presentate osservazioni/dissensi, previa esame delle stesse, con successivo e specifico provvedimento si esprimerà il Consiglio Comunale;*

- c) *le porzioni di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Carovigno con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, il frazionamento sarà curato dall'Ente;*
- d) *non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;*
- e) *il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Carovigno nelle stesse modalità previste per la pubblicazione dell'avviso pubblico di cui alla precedente lettera b);*
- 3) *Di dare atto che vengono escluse dalla citata procedura le aree che, pur essendo riportate negli elenchi allegati in quanto interessate dagli interventi di cui alle deliberazioni di G. M. n. 144/2020 e n. 193/2020, sono oggetto di specifiche procedure espropriative e dei connessi procedimenti di acquisizione al patrimonio in fase di perfezionamento;*
- 4) *Di demandare al Responsabile l'approvazione di apposito avviso nel rispetto delle direttive e degli indirizzi di cui al precedente punto 2);*
- 5) *Di autorizzare, conseguentemente, la definitiva acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree elencate nelle tabelle allegate (Allegati: 1 e 2) per le quali risulterà acquisito il consenso esplicito o tacito a all'accorpamento al demanio stradale comunale, nonché di relative aree per le quali è già stata acquisita agli atti dell'Ente manifestazione spontanea di cessione da parte dei proprietari interessati;*
- 6) *Di autorizzando il Responsabile dell'Area 3 - LL. PP. all'adozione di un atto unilaterale di acquisizione nella forma di un decreto di accorpamento al demanio stradale ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, Legge n. 448/1998;*
- 7) *Di dare atto che tale acquisizione, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 23.12.1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", non comporta il pagamento di indennità alcuna a favore dei proprietari;*
- 8) *Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.*

Considerato che, come segnalato da AQP (verbale di conferenza di servizi del 04.03.2021), vi è la necessità di estendere il procedimento di cui all'oggetto ad ulteriori particelle, elencate nel prospetto allegato e contraddistinto con il n. 1, costituenti porzione della Strada Comunale 11 "Morgicchio", interessate dall'intervento denominato "Acquedotto Pugliese S.P.A. - P1487 progetto di potenziamento estensione e risanamento della rete idrica e fognaria nell'abitato di Carovigno (Br). Lotto marine" approvato con la deliberazione di G. M. n. 193 del 14.10.2020.

Visto l'art. 31 della Legge 23.12.1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" che, ai commi 21 e 22, testualmente prevede:

- al comma 21 che "in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";
- al comma 22 che "la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito".

Considerato che detta fattispecie si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Ente Locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari.

Rilevato dagli atti progettuali risulta che le opere in questione ricadono su aree destinate ed utilizzate come viabilità pubbliche elencate nella tabella allegata (Allegato 1), sulle quali:

- insiste porzione di viabilità pubblica classificata e denominata come Strada Comunale 11 "Morgicchio" con deliberazione di C. C. n. 96 del 20.12.1986, avente ad oggetto "Legge Regionale n. 38 del 21.12.1977. Piano delle strade esterne all'abitato - Aggiornamento classificazione";

- ricorrono gli elementi dell'uso pubblico ultraventennale, ossia si tratta di strada aperta al pubblico transito, sulla quale insiste la tabella della toponomastica, le infrastrutture, le reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e gli impianti pubblici, quali la pubblica illuminazione, a servizio degli edifici ivi insistenti sono da tempo completati e funzionanti, la relativa zona è raggiunta dal servizio pubblico di raccolta rifiuti, inoltre risultano a carico del Comune la manutenzione stradale, delle aree verdi, della segnaletica orizzontale e verticale e degli impianti pubblici;
- sulla detta strada sussistono le condizioni di cui all'art. 31, comma 21, della Legge 23.12.1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" il quale dispone che "*in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari*".

Vista la legge 25.03.1865, n. 2248 – Allegato F, che con specifico riferimento alle strade comunali:

- all'art. 16 dispone "*Sono strade comunali: a) Quelle necessarie per porre in comunicazione il maggior centro di popolazione d'una comunità col capoluogo del rispettivo circondario e con quelli dei comuni contigui. Non sono considerate come contigue le comunità separate l'una dall'altra da una elevata catena di monti: b) Quelle che sono nell'interno dei luoghi abitati; c) Quelle che dai maggiori centri di popolazione di un comune conducono alle rispettive chiese parrocchiali ed ai cimiteri, o mettono capo a ferrovie e porti, sia direttamente, sia collegandosi ad altre strade esistenti; d) Quelle che servono a riunire fra loro le più importanti frazioni di un comune; e) Quelle che al momento della classificazione si troveranno sistemate, e dai comuni mantenute, salve le ulteriori deliberazioni dei Consigli comunali, di cui è parola all'art. 18*";
- all'art. 22, precisa che è di proprietà dei comuni il suolo delle strade comunali e che "*nell'interno delle città e villaggi fanno parte delle strade comunali le piazze, gli spazi ed i vicoli ad esse adiacenti ed aperti sul suolo pubblico, restando però ferme le consuetudini, le convenzioni esistenti ed i diritti acquisiti*";
- detta i criteri e le procedure per la classificazione delle strade comunali, nonché le forme di pubblicità dei relativi atti di approvazione, con riferimento alla tempistica per osservazione e reclami da parte di privati.

Considerato che la deliberazione di C. C. n. 96 del 20.12.1986 relativa alla classificazione e denominazione di detta strada, non è stata oggetto di contestazione o impugnazione da parte di privati eventualmente interessati.

Dato atto:

- che il Comune di Carovigno ha già disposto tali tipologie di acquisizione gratuita/accorpamento al demanio stradale in forma episodica ed in relazione alle istanze di cessione presentate dai privati;
- che è intendimento dell'Amministrazione Comunale attivare tutte le procedure necessarie all'accorpamento al demanio stradale dell'Ente delle aree interessate dai progetti di cui sopra e ricadenti nelle condizioni di cui all'art. 31, comma 21, Legge n. 448/1998, anche mediante avviso pubblico o avvio del procedimento con comunicazioni individuali ove possibile, considerato, altresì che secondo le disposizioni di cui al comma 22, del citato art. 31 "*la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito*";
- che sussistono per entrambi gli interventi sopra detti le condizioni per l'accorpamento al demanio stradale, nonché l'interesse pubblico allo stesso.

Considerato:

- che appare utile ed opportuno utilizzare per la fattispecie in oggetto la procedura indicata dalla Legge n. 448/98, agendo d'ufficio, ai sensi di legge, per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di porzioni di aree private destinate da oltre venti anni alla pubblica fruizione, in particolare alla viabilità cittadina, al fine di realizzare l'acquisizione gratuita delle medesime e l'accorpamento al demanio

- stradale comunale, senza alcun pregiudizio economico bensì con il vantaggio di evitare le spese notarili nonché di registrazione e trascrizione a carico del Comune acquirente;
- che inoltre la significativa quantità di aree da accorpate non ha alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio comunale né alcun aspetto ulteriore di carico organizzativo sull'attività dell'ufficio manutenzione, giacché da oltre vent'anni le aree in oggetto sono di fatto utilizzate come strade dal Comune di Carovigno, con relativa manutenzione ed arredo già a proprio carico;
  - che gli adempimenti civilistici relativi alla trascrizione e registrazione gratuita degli atti amministrativi dirigenziali saranno svolti attraverso l'azione dell'Ufficio Espropri, che possiede le competenze e gli strumenti necessari.

Ritenuto di richiamare la procedura univoca e dettagliata già individuata con la deliberazione di C. C. n. 67 del 30.12.2021 e con cui sono state elencate le condizioni e le modalità di definizione del procedimento di acquisizione delle aree sopra dette.

Ravvisata, pertanto, per tutte le motivazioni espresse in premessa, la necessità di provvedere in merito, nonché la competenza del Consiglio Comunale.

Vista la legge 25.03.1865, n. 2248 – Allegato F.

Vista la legge n. 448/1998.

Visto il D. Lgs. n. 327/2001 e ss. mm. e ii..

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii..

#### PROPONE

- 1) Per tutte le motivazioni e considerazioni di cui in premessa, che qui si richiamano, di integrare la deliberazione di C. C. n. 67 del 30.12.2020 e di esprimere, pertanto, indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Carovigno delle aree di proprietà privata elencate nella tabella allegata (Allegato 1), costituenti porzione della Strada Comunale 11 "Morgicchio", destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 23.12.1998, n. 448/98 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale e che sono interessate dal progetto approvato con la deliberazione di G. M. n. 193 del 14.10.2020 e relativo all'intervento denominato "*Acquedotto Pugliese S.P.A. - P1487 progetto di potenziamento estensione e risanamento della rete idrica e fognaria nell'abitato di Carovigno (Br). Lotto marine*", sussistendo l'interesse pubblico all'acquisizione delle stesse;
- 2) Di richiamare a tal fine la procedura univoca e dettagliata già individuata con la deliberazione di C. C. n. 67 del 30.12.2021 e con cui sono state elencate le condizioni e le modalità di definizione del procedimento di acquisizione delle aree sopra dette;
- 3) Di demandare al Responsabile l'approvazione di apposito avviso nel rispetto delle direttive e degli indirizzi di cui al precedente punto 2);
- 4) Di autorizzare, conseguentemente, la definitiva acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree elencate nella tabella allegata (Allegato 1), costituenti porzione della Strada Comunale 11 "Morgicchio" per le quali risulterà acquisito il consenso esplicito o tacito a all'accorpamento al demanio stradale comunale, nonché di relative aree per le quali è già stata acquisita agli atti dell'Ente manifestazione spontanea di cessione da parte dei proprietari interessati;
- 5) Di autorizzando il Responsabile dell'Area 3 - LL. PP. all'adozione di un atto unilaterale di acquisizione nella forma di un decreto di accorpamento al demanio stradale ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, Legge n. 448/1998;
- 6) Di dare atto che tale acquisizione, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 23.12.1998, n. 448 "*Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo*", non comporta il pagamento di indennità alcuna a favore dei proprietari;

”

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

(Art. 143 del D.Lgs. n. 267/2000)

D.P.R. del 12 marzo 2021

**Vista** la relazione-proposta di cui sopra;

**Visto** il D.P.R. 12/03/2021 con cui è stato disposto lo scioglimento del Consiglio comunale di Carovigno, ai sensi dell'art. 143 del D.lgs. 267/2000, e la gestione amministrativa dell'ente è stata assegnata per 18 mesi a una Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco, della Giunta Comunale e del Consiglio Comunale;

**Dato atto** che, in ordine alla suddetta proposta-relazione di deliberazione sono stati acquisiti ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, nonché il parere favorevole di regolarità contabile del responsabile di ragioneria, allegati al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

**Accertato** che, rispetto al contenuto della presente proposta di deliberazione, non sussistono nei confronti dei componenti della Commissione motivi di incompatibilità e/o conflitti di interesse.

Con i poteri del Consiglio comunale ex art. 42 del D.lgs. n. 267/2000, attribuiti alla Commissione straordinaria, all'unanimità dei voti espressi nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

1. Per tutte le motivazioni e considerazioni di cui in premessa, che qui si richiamano, di integrare la deliberazione di C. C. n. 67 del 30.12.2020 e di esprimere, pertanto, indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Carovigno delle aree di proprietà privata elencate nella tabella allegata (Allegato 1), costituenti porzione della Strada Comunale 11 "Morgicchio", destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 23.12.1998, n. 448/98 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale e che sono interessate dal progetto approvato con la deliberazione di G. M. n. 193 del 14.10.2020 e relativo all'intervento denominato "*Acquedotto Pugliese S.P.A. - P1487 progetto di potenziamento estensione e risanamento della rete idrica e fognaria nell'abitato di Carovigno (Br). Lotto marine*", sussistendo l'interesse pubblico all'acquisizione delle stesse;
2. Di richiamare a tal fine la procedura univoca e dettagliata già individuata con la deliberazione di C. C. n. 67 del 30.12.2021 e con cui sono state elencate le condizioni e le modalità di definizione del procedimento di acquisizione delle aree sopra dette;
3. Di demandare al Responsabile l'approvazione di apposito avviso nel rispetto delle direttive e degli indirizzi di cui al precedente punto 2);
4. Di autorizzare, conseguentemente, la definitiva acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree elencate nella tabella allegata (Allegato 1), costituenti porzione della Strada Comunale 11 "Morgicchio" per le quali risulterà acquisito il consenso esplicito o tacito a all'accorpamento al demanio stradale comunale, nonché di relative aree per le quali è già stata acquisita agli atti dell'Ente manifestazione spontanea di cessione da parte dei proprietari interessati;
5. Di autorizzando il Responsabile dell'Area 3 – LL. PP. All'adozione di un atto unilaterale di acquisizione nella forma di un decreto di accorpamento al demanio stradale ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, Legge n. 448/1998;
6. Di dare atto che tale acquisizione, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 23.12.1998, n. 448 "*Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo*", non comporta il pagamento di indennità alcuna a favore dei proprietari;
7. Di dichiarare il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente esecutivo ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

**La Commissione Straordinaria**

Prefetto Maria Rosaria Maiorino  
Viceprefetto Maria Antonietta Olivieri  
Dott. Michele Albertini  
*Firmato digitalmente*

**Il Segretario generale**

Dott.ssa Antonella Barletta  
*Firmato digitalmente*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione n. 85 del 22/04/2021, avente ad oggetto ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI CAROVIGNO DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23.12.1998, N. 448, INTERESSATE DAL PROGETTO DI POTENZIAMENTO ESTENDIMENTO E RISANAMENTO DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA NELL'ABITATO DI CAROVIGNO. LOTTO CENTRO ABITATO E LOTTO MARINE - ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO E DI AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE. INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DI C. C. N. 67 DEL 30.12.2020., ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime Parere Favorevole.

Note:

22/04/2021

Il Responsabile del Servizio  
SACCHI VITO NICOLA  
*firmato digitalmente*

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione n. 85 del 22/04/2021, avente ad oggetto ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI CAROVIGNO DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23.12.1998, N. 448, INTERESSATE DAL PROGETTO DI POTENZIAMENTO ESTENDIMENTO E RISANAMENTO DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA NELL'ABITATO DI CAROVIGNO. LOTTO CENTRO ABITATO E LOTTO MARINE - ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO E DI AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE. INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DI C. C. N. 67 DEL 30.12.2020., ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime Parere Favorevole.

Note:

Carovigno, 22/04/2021

Il Responsabile del Servizio  
LEO COTRINO  
*firmato digitalmente*

*Allegato alla Deliberazione di Commissario N° 18 del 22/04/2021*

**ADEMPIMENTI DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene affissa oggi all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 22/04/2021 al 07/05/2021.

Carovigno, 22/04/2021

Il Responsabile della Pubblicazione

ANELMI GIOVANNI

*Firmato digitalmente*



# COMUNE DI CAROVIGNO

## Provincia di Brindisi

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

(Art. 143 del D.Lgs. n. 267/2000)  
D.P.R. del 12 marzo 2021

**con i poteri del Consiglio comunale**

**N° 89 del 17/06/2021**

**OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI CAROVIGNO DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23.12.1998, N. 448, INTERESSATE DAL PROGETTO DI POTENZIAMENTO ESTENDIMENTO E RISANAMENTO DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA NELL'ABITATO DI CAROVIGNO. LOTTO CENTRO ABITATO E LOTTO MARINE - ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO E DI AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE. INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DI C. C. N. 67 DEL 30.12.2020 E DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 22.04.2021.**

L'anno duemilaventuno, addì diciassette del mese di Giugno alle ore 11:00, nella Sede Municipale, si è riunita la Commissione Straordinaria ai sensi dell'art. 143 del D.lgs. n. 267/2000, assistita dal Segretario generale Dott.ssa Antonella Barletta, incaricato della redazione del presente verbale.

Risultano presenti i commissari:

Cognome e Nome	Presente	Assente
Prefetto Maria Rosaria MAIORINO	SI	
Dott.ssa Maria Antonietta OLIVIERI	SI	
Dott. Michele ALBERTINI	SI	

Verificata la presenza del numero legale si dichiara aperta la seduta.

Su relazione-proposta del Funzionario responsabile AREA 3, Sacchi Vito Nicola, in atti numero proposta 175 del 15/06/2021, di seguito riportata

“Viste:

- la deliberazione di G. M. n. 144 del 10.08.2020 avente ad oggetto “Acquedotto Pugliese S.P.A. - P1486 progetto di potenziamento estensione e risanamento della rete idrica e fognaria nell’abitato di Carovigno (Br). Lotto centro abitato. Presa d’atto del progetto definitivo. Provvedimenti”, con la quale si è preso atto del progetto ed è stato disposto “di dare indirizzo al Responsabile dell’Area 3 – LL. PP. e Manutenzione per attivare tutte le procedure necessarie all’accorpamento al demanio stradale dell’Ente delle aree interessate dal progetto di cui sopra e ricadenti nelle condizioni di cui all’art. 31, comma 21, Legge n. 448/1998, anche mediante avviso pubblico o avvio del procedimento con comunicazioni individuali ove possibile, previo passaggio in Consiglio Comunale”;
- la deliberazione di G. M. n. 193 del 14.10.2020 avente ad oggetto “Acquedotto Pugliese S.P.A. - P1487 progetto di potenziamento estensione e risanamento della rete idrica e fognaria nell’abitato di Carovigno (Br). Lotto marine. Presa d’atto del progetto definitivo. Provvedimenti”, con la quale si è preso atto del progetto ed è stato disposto “di dare indirizzo al Responsabile dell’Area 3 – LL. PP. e Manutenzione per attivare tutte le procedure necessarie all’accorpamento al demanio stradale dell’Ente delle aree interessate dal progetto di cui sopra e ricadenti nelle condizioni di cui all’art. 31, comma 21, Legge n. 448/1998, anche mediante avviso pubblico o avvio del procedimento con comunicazioni individuali ove possibile, previo passaggio in Consiglio Comunale”.

Vista la deliberazione di C. C. n. 67 del 30.12.2020 con la quale è stato disposto:

- 1) Per tutte le motivazioni e considerazioni di cui in premessa, che qui si richiamano, di esprimere indirizzo favorevole all’acquisizione gratuita da parte del Comune di Carovigno delle aree di proprietà privata elencate nelle tabelle allegate (Allegati: 1 e 2) destinate all’uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 23.12.1998, n. 448/98 consente l’accorpamento al demanio stradale comunale e che sono interessate dai progetti approvati con le deliberazioni di G. M. n. 144 del 10.08.2020 e n. 193 del 14.10.2020, sussistendo l’interesse pubblico all’acquisizione delle stesse;
- 2) Di individuare, pertanto, una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento di acquisizione delle aree sopra dette, precisando che:
  - a) le aree oggetto di accorpamento siano:
    - destinate ad uso pubblico da oltre venti anni;
    - aperte al pubblico transito;
    - state denominate con atti formali del Consiglio Comunale;
    - già dotate, anche parzialmente, dei servizi e/o sotto servizi pubblici di urbanizzazione primaria, ossia dotate delle infrastrutture, delle reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e degli impianti pubblici;
    - di collegamento viario tra strade pubbliche già esistenti;
  - b) la presente deliberazione venga affissa all’Albo Pretorio per 60 gg. consecutivi e contestualmente venga resa nota sul sito istituzionale dell’Ente tramite un avviso pubblico, nonché per estratto, su un quotidiano a livello nazionale ed un quotidiano a livello locale e con manifesti affissi nel territorio comunale, ai sensi del 3° comma dell’art. 8 della Legge n. 241/90 e s. m. i., allo scopo di realizzare una verifica partecipata e condivisa e consentire a ciascun cittadino interessato dal procedimento, ai fini dell’esclusione dagli elenchi sopra detti, di presentare:
    - formale nota di assenso all’accorpamento al demanio stradale comunale delle aree inserite nei predetti elenchi;
    - formale nota di dissenso/osservazioni;entro i successivi 60 giorni dal termine della pubblicazione dell’avviso:
    - ove il consenso dei proprietari non sia esplicitamente intervenuto lo stesso si intenderà acquisito tacitamente e farà seguito l’adozione da parte del Responsabile dell’Area 3 del decreto di accorpamento al demanio stradale;
    - ove siano presentate osservazioni/dissensi, previa esame delle stesse, con successivo e specifico provvedimento si esprimerà il Consiglio Comunale;

- c) *le porzioni di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Carovigno con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, il frazionamento sarà curato dall'Ente;*
- d) *non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;*
- e) *il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Carovigno nelle stesse modalità previste per la pubblicazione dell'avviso pubblico di cui alla precedente lettera b);*
- 3) *Di dare atto che vengono escluse dalla citata procedura le aree che, pur essendo riportate negli elenchi allegati in quanto interessate dagli interventi di cui alle deliberazioni di G. M. n. 144/2020 e n. 193/2020, sono oggetto di specifiche procedure espropriative e dei connessi procedimenti di acquisizione al patrimonio in fase di perfezionamento;*
- 4) *Di demandare al Responsabile l'approvazione di apposito avviso nel rispetto delle direttive e degli indirizzi di cui al precedente punto 2);*
- 5) *Di autorizzare, conseguentemente, la definitiva acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree elencate nelle tabelle allegate (Allegati: 1 e 2) per le quali risulterà acquisito il consenso esplicito o tacito a all'accorpamento al demanio stradale comunale, nonché di relative aree per le quali è già stata acquisita agli atti dell'Ente manifestazione spontanea di cessione da parte dei proprietari interessati;*
- 6) *Di autorizzando il Responsabile dell'Area 3 - LL. PP. all'adozione di un atto unilaterale di acquisizione nella forma di un decreto di accorpamento al demanio stradale ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, Legge n. 448/1998;*
- 7) *Di dare atto che tale acquisizione, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 23.12.1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", non comporta il pagamento di indennità alcuna a favore dei proprietari;*
- 8) *Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.*

Vista la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 22.04.2021 con la quale è stato disposto:

- 1) *Per tutte le motivazioni e considerazioni di cui in premessa, che qui si richiamano, di integrare la deliberazione di C. C. n. 67 del 30.12.2020 e di esprimere, pertanto, indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Carovigno delle aree di proprietà privata elencate nella tabella allegata (Allegato 1), costituenti porzione della Strada Comunale 11 "Morgicchio", destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 23.12.1998, n. 448/98 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale e che sono interessate dal progetto approvato con la deliberazione di G. M. n. 193 del 14.10.2020 e relativo all'intervento denominato "Acquedotto Pugliese S.P.A. - P1487 progetto di potenziamento estensione e risanamento della rete idrica e fognaria nell'abitato di Carovigno (Br). Lotto marine", sussistendo l'interesse pubblico all'acquisizione delle stesse;*
- 2) *Di richiamare a tal fine la procedura univoca e dettagliata già individuata con la deliberazione di C. C. n. 67 del 30.12.2021 e con cui sono state elencate le condizioni e le modalità di definizione del procedimento di acquisizione delle aree sopra dette;*
- 3) *Di demandare al Responsabile l'approvazione di apposito avviso nel rispetto delle direttive e degli indirizzi di cui al precedente punto 2);*
- 4) *Di autorizzare, conseguentemente, la definitiva acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree elencate nella tabella allegata (Allegato 1), costituenti porzione della Strada Comunale 11 "Morgicchio" per le quali risulterà acquisito il consenso esplicito o tacito a all'accorpamento al demanio stradale comunale, nonché di relative aree per le quali è già stata acquisita agli atti dell'Ente manifestazione spontanea di cessione da parte dei proprietari interessati;*
- 5) *Di autorizzando il Responsabile dell'Area 3 - LL. PP. all'adozione di un atto unilaterale di acquisizione nella forma di un decreto di accorpamento al demanio stradale ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, Legge n. 448/1998;*

- 6) *Di dare atto che tale acquisizione, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 23.12.1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", non comporta il pagamento di indennità alcuna a favore dei proprietari;*
- 7) *Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.*

Visto l'art. 6 della Legge Regionale Puglia n. 26 del 01.08.2020, avente ad oggetto "*Strade ricadenti nei comuni pugliesi*", il quale dispone che "*Tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono*".

Ritenuto di integrare le citate deliberazioni n. 67/2020 e n. 18/2021 anche alla luce delle disposizioni di cui all'art. 6 della Legge Regionale Puglia n. 26/2020.

#### PROPONE

- 1) Per le motivazioni e considerazioni di cui in premessa, di integrare la deliberazione di C. C. n. 67 del 30.12.2020 e la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 22.04.2021 con le disposizioni di cui all'art. 6 della Legge Regionale Puglia n. 26 del 01.08.2020, avente ad oggetto "*Strade ricadenti nei comuni pugliesi*", e che dispone che "*Tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono*";
- 2) Di confermare quant'altro disposto dalla deliberazione di C. C. n. 67 del 30.12.2020 e la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 22.04.2021;
- 3) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

”

#### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

(Art. 143 del D.Lgs. n. 267/2000)

D.P.R. del 12 marzo 2021

**Vista** la relazione-proposta di cui sopra;

**Visto** il D.P.R. 12/03/2021 con cui è stato disposto lo scioglimento del Consiglio comunale di Carovigno, ai sensi dell'art. 143 del D.lgs. 267/2000, e la gestione amministrativa dell'ente è stata assegnata per 18 mesi a una Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco, della Giunta Comunale e del Consiglio Comunale;

**Dato atto** che, in ordine alla suddetta proposta-relazione di deliberazione sono stati acquisiti ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, nonché il parere favorevole di regolarità contabile del responsabile di ragioneria, allegati al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

**Accertato** che, rispetto al contenuto della presente proposta di deliberazione, non sussistono nei confronti dei componenti della Commissione motivi di incompatibilità e/o conflitti di interesse.

Con i poteri del Consiglio comunale ex art. 42 del D.lgs. n. 267/2000, attribuiti alla Commissione straordinaria, all'unanimità dei voti espressi nei modi e forme di legge;

#### DELIBERA

- 1) Per le motivazioni e considerazioni di cui in premessa, di integrare la deliberazione di C. C. n. 67 del 30.12.2020 e la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 22.04.2021 con le disposizioni di cui all'art. 6 della Legge Regionale Puglia n. 26 del 01.08.2020, avente ad oggetto "*Strade ricadenti nei comuni pugliesi*", e che dispone che "*Tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono*";
- 2) Di confermare quant'altro disposto dalla deliberazione di C. C. n. 67 del 30.12.2020 e la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 22.04.2021;
- 3) Di dichiarare il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente esecutivo ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

**La Commissione Straordinaria**

Prefetto Maria Rosaria Maiorino  
Viceprefetto Maria Antonietta Olivieri  
Dott. Michele Albertini  
*Firmato digitalmente*

**Il Segretario generale**

Dott.ssa Antonella Barletta  
*Firmato digitalmente*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione n. 175 del 15/06/2021, avente ad oggetto ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI CAROVIGNO DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23.12.1998, N. 448, INTERESSATE DAL PROGETTO DI POTENZIAMENTO ESTENDIMENTO E RISANAMENTO DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA NELL'ABITATO DI CAROVIGNO. LOTTO CENTRO ABITATO E LOTTO MARINE - ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO E DI AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE. INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DI C. C. N. 67 DEL 30.12.2020 E DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 22.04.2021., ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime Parere Favorevole.

Note:

15/06/2021

Il Responsabile del Servizio  
SACCHI VITO NICOLA  
*firmato digitalmente*

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione n. 175 del 15/06/2021, avente ad oggetto ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI CAROVIGNO DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23.12.1998, N. 448, INTERESSATE DAL PROGETTO DI POTENZIAMENTO ESTENDIMENTO E RISANAMENTO DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA NELL'ABITATO DI CAROVIGNO. LOTTO CENTRO ABITATO E LOTTO MARINE - ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO E DI AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE. INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DI C. C. N. 67 DEL 30.12.2020 E DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 22.04.2021., ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime Parere Favorevole.

Note:

Carovigno, 15/06/2021

Il Responsabile del Servizio  
LEO COTRINO  
*firmato digitalmente*

*Allegato alla Deliberazione di Commissario N° 89 del 17/06/2021*

**ADEMPIMENTI DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene affissa oggi all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 17/06/2021 al 02/07/2021.

Carovigno, 17/06/2021

Il Responsabile della Pubblicazione

ANELMI GIOVANNI

*Firmato digitalmente*

**Allegato alla Deliberazione del Commissario N° 89 del 17/06/2021**

<b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b>
------------------------------------

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

E' affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 17/06/2021 al 02/07/2021, come prescritto dall'art. 134, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

E' divenuta immediatamente esecutiva il giorno della sua adozione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Data, 22/06/2021

Il Segretario Generale

Antonella Barletta

*Firmato digitalmente*

Al Comune di Carovigno  
Area 3  
Via Verdi, 1  
72012 Carovigno (Br)

**Oggetto:** Manifestazione del consenso all'accorpamento al demanio stradale di aree private di uso pubblico ultraventennale nella viabilità esistente sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998, n. 448, interessate dal progetto di potenziamento, estendimento e risanamento della rete idrica e fognaria nell'abitato di Carovigno - lotto centro abitato e lotto marine.

Il/La sottoscritto/a **Cognome e nome** \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_, civico \_\_\_\_\_ (codice fiscale: \_\_\_\_\_), Tel \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_;

presa visione dell'avviso pubblico di avvio del procedimento per l'accorpamento al demanio stradale di aree private di uso pubblico ultraventennale nella viabilità esistente sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998, n. 448, ed ai sensi dell'art. 6, L. R. Puglia n. 26/2020, interessate dal progetto di potenziamento, estendimento e risanamento della rete idrica e fognaria nell'abitato di Carovigno - lotto centro abitato e lotto marine;

in attuazione della deliberazione di C. C. n. 67 del 30.12.2020, come integrata dalle deliberazioni della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 22.04.2021 e n. 89 del 17.06.2021;

**Dichiara**

(ai sensi del D.P.R. n. 445/00 art. 47 e s.m.i.)

di essere proprietario/a dell'immobile / degli immobili identificato/i in catasto al Fg. \_\_\_\_\_, P.la/e \_\_\_\_\_ dell'estensione di mq. \_\_\_\_\_, ovvero porzione dello stesso/degli stessi, che da oltre 20 anni è/sono destinato/i ad uso pubblico, in quanto le stesse corrisponde/ono alla sede stradale di Via \_\_\_\_\_, e \_\_\_\_\_,

**Manifesta**

il proprio consenso all'accorpamento delle suddette aree al demanio stradale del Comune di Carovigno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 21 e 22 della legge 28.12.1998 n. 448;

**Autorizza**

il Comune di Carovigno ad emettere atto unilaterale/decreto di accorpamento dell'area sopra detta al demanio stradale dell'Ente;

**Dichiara inoltre**

- che la/e sopradescritta/e area/e è/sono libera/e da ipoteche, iscrizioni o trascrizioni comunque pregiudizievoli;
- di essere a conoscenza delle sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000 nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi;
- di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che:
  - i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
  - il titolare del trattamento è l'amministrazione comunale di Carovigno ed il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area 3 – Lavori Pubblici e Manutenzione.

Infine si impegna a comunicare tempestivamente al Comune di Carovigno ogni variazione relativa ai propri dati e/o alla propria situazione giuridica rispetto agli immobili sopradescritti.

Allegati:

- copia dell'atto di acquisto e di eventuale denuncia di successione;
- fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore.
- assenso firmato da altri eventuali comproprietari, con relativi documenti d'identità.

Luogo \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma