

COMUNE DI TRIGGIANO

**Provvedimento del Dirigente Settore Assetto del Territorio prot. n. 19288 del 17 giugno 2021**

**Nulla osta allo svincolo indennità depositata a favore del comproprietario (omissis) per esproprio di terreno sito in agro di Triggiano interessato dal Piano di Lottizzazione comparti 8-23. Aree a verde e servizi di quartiere.**

**Premesso:**

**Che** questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale, n.480 del 13/04/2007;

**Che** in data 29/11/2011, con prot.n.28544, i proprietari interessati alla firma del Piano di Lottizzazione dei suoli ricadenti nei Comparti nn. 8 e 23 hanno trasmesso il progetto preliminare del Piano Urbanistico;

**Che** in data 20/01/2012 il sottoscritto Dirigente del Settore Assetto del Territorio del Comune di Triggiano, ha espresso l'esito favorevole circa "*l'articolazione dell'impianto e della localizzazione degli spazi per servizi*" individuando contemporaneamente, alcune prescrizioni necessarie in sede di trasmissione del progetto definitivo;

**Che** con deliberazione della Giunta Comunale di Triggiano n.91 del 27/07/2017, è stato adottato il Piano di Lottizzazione – Comparti nn.8-23;

**Che** con nota "Raccomandata a.r." del 10/04/2019, n.10684, i proprietari aventi titolo del Comparto in argomento, sono stati informati dell'adozione ed approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione Comparti nn.8 e 23 con invito a comunicare entro sessanta giorni dal ricevimento di detta nota se intendessero aderire a detto Piano;

**Che**, in base agli atti innanzi citati, detto Piano e relative Opere di Urbanizzazione sono di pubblica utilità;

**Che** la procedura di esproprio è stata attivata nei confronti dei proprietari che pur essendo stati informati dell'approvazione della Lottizzazione in argomento non hanno sottoscritto l'atto di Convenzione ovvero, non intendono sottoscrivere l'atto di Convenzione in argomento;

**Che**, per la ditta catastale (omissis), parte dei comproprietari e precisamente (omissis) hanno convenuto la cessione volontaria – accordo bonario ed hanno incassato quanto dovuto, **mentre** i comproprietari (omissis), non hanno fatto pervenire notizie in merito alla determinazione dell'indennità notificata, ovvero non si sono pronunciati al riguardo, di conseguenza, per detti comproprietari è stata depositata la relativa indennità presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Cassa Depositi e Prestiti – Bari, giusta costituzione di deposito n.1348769/2020 di €.9.933,00, per terreno in agro di Triggiano foglio 9 particella 2204 di mq.385;

**Visto** il decreto n.24 del 22/08/2019, con il quale è stato espropriato detto terreno senza ricorsi;

**Letta** l'istanza in data 18/05/2021, con la quale la Sig.ra (omissis), quale Procuratrice, giusta procura del 05/04/2021, qui allegata in copia, del (omissis), comproprietario della quota pari ad 1/5, ha accettato l'indennità, ha dichiarato la mancanza di terzi aventi diritto ed ha chiesto l'emissione del nulla osta allo svincolo della Cassa DD.PP. della somma spettante al (omissis) pari ad €.4.966,50;

**Che** è stata accertata la titolarità del diritto di proprietà, la libertà di detto terreno da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;

**Che** non vi sono opposizioni da parte di terzi;

**Che** occorre svincolare la somma di €.4.966,50 spettante al comproprietario (*omissis*) proprietario della quota pari ad 1/5, tramite il Procuratore Generale come sopra indicato;

**Vista** la legge regionale 11/5/2001, n.13;

**Visto** il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

**Vista** la legge regionale 22/2/2005, n.3;

#### **NULLA OSTA**

allo svincolo a favore del Sig. (*omissis*) nato a (*omissis*) il (*omissis*) – (*omissis*) – residente in (*omissis*), con quietanza della Procuratrice Sig.ra (*omissis*) nata a (*omissis*) residente a (*omissis*), giusta la sopra richiamata procura – della somma di €.4.966,50 depositata presso il Ministero Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari – Servizio Cassa Depositi e Prestiti giusta comunicazione di avvenuta costituzione di deposito n.1348769/2020 a titolo di indennità di esproprio di zona di terreno indicata in premessa, nonché allo svincolo a favore della suddetta della somma corrispondente agli interessi maturati e maturandi sul predetto importo da svincolare.

La superficie espropriata, ricade in zona omogenea “C”, sicchè nella fattispecie è **applicabile** la ritenuta del 20% di cui all’art.35 del D.P.R. 327/2001.

Triggiano, lì 17/06/2021

**Il Responsabile P.O.**  
(Ing. Michele Radogna)

**Il Dirigente**  
(Ing. Carlo Ronzino)