



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 2 del 07/01/2004

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 24 ottobre 2003, n. 306

Realizzazione di un complesso turistico-alberghiero in località Monache - Comune di Presicce (Le) -
Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale.

L'anno 2003 addì 24 del mese di ottobre in Modugno presso il Settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 6783 dell'08.08.2002, veniva trasmessa, ai sensi della L.R. n. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per la realizzazione di un complesso turistico-alberghiero, in località Monache, nel Comune di Presicce (Fg) da parte della Costruzioni C.R.C. S.r.l. - Via Coltura "Pal. Galleria" - Parabita (Le) -;
- con nota prot. n. 7635 del 07.07.2003, il Settore Ecologia comunicava alla società proponente di essere in attesa della comunicazione dell'avvenuto deposito degli elaborati presso il Comune interessato, ai sensi dell'art. 16, comma 3, L.R. n. 11/2001;
- con nota acquisita al prot. n. 8238 del 25.09.2003 la Costruzioni C.R.C. S.r.l. comunicava di aver provveduto al deposito di cui sopra;
- con nota acquisita al prot. n. 9481 del 06.11.2002, il Dirigente dell'U.T.C. del Comune di Presicce attestava l'avvenuta affissione all'albo pretorio dal 20.09.2002 al 21.10.2003 e comunicava che nello stesso termine non erano pervenute osservazioni;
- con nota prot. n. 9635 del 15.11.2002 il Settore Ecologia sollecitava all'amministrazione comunale di Presicce il parere di competenza;
- con nota acquisita al prot. n. 724 dell'01.02.2003 il Comune di Presicce trasmetteva per conoscenza al Settore Ecologia una richiesta di integrazioni indirizzata alla società proponente e relativa all'intervento proposto;
- con successiva nota prot. n. 7480 del 25.08.2003, l'amministrazione comunale di Presicce trasmetteva il parere favorevole alla realizzazione del complesso turistico-alberghiero;
- espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi forniti dal proponente, si propone di escludere il progetto dalle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale purchè vengano garantite le

seguenti condizioni:

che venga acquisita la concessione per l'estrazione e l'utilizzazione delle acque sotterranee da parte dell'Autorità competente, così come regolamentato dalla L.R. N. 18/99 e venga effettuata la preliminare verifica di congruenza della massima portata emungibile con il fabbisoglio idrico del complesso;

che vengano messe in atto tutte le misure idonee a ridurre gli impatti sull'ambiente anche nella fase di cantiere (riduzione dell'impatto acustico, controllo delle polveri, ecc.);

che si preveda, così come indicato in relazione, un sistema di raccolta e collettamento delle acque meteoriche. Queste, adeguatamente depurate, potranno essere utilizzate per irrigare le numerose aree a verde previste;

che si attivi necessariamente la raccolta differenziata, in considerazione del grande numero di presenze giornaliere del complesso;

che le recinzioni ed i contenimenti vengano realizzati facendo ricorso a tecniche costruttive compatibili con il mantenimento della "permeabilità ecologica";

che tutta la viabilità interna, compresi i parcheggi, venga realizzata evitando l'uso di pavimentazioni impermeabilizzanti (utilizzando ad esempio ghiaia, terra battuta, basolato a secco, ecc.);

che le aree verdi non interessate dalla volumetria mantengano, come dichiarato in relazione, il manto vegetale originario e che le essenze da reintegrare siano della medesima specie;

che venga particolarmente curata la realizzazione della discoteca per limitare l'impatto acustico e luminoso (che deve comunque essere al di sotto dei valori di legge);

- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

di ritenere il progetto per la realizzazione di un complesso turistico-alberghiero, in località Monache, nel Comune di Presicce (Fg) proposto dalla Costruzioni C.R.C. S.r.l. - Via Coltura "Pal. Galleria" - Parabita (Le) -, escluso dall'applicazione delle procedure di V.I.A. per tutte le motivazioni e con tutte le

prescrizioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge;
- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;
- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;
- il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;
- di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia
Dott. Luca Limongelli
