



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 2 del 07/01/2004

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 14 novembre 2003, n. 361
Piano Urbanistico Esecutivo "Costa dei Cafari" - Comune di Nardò (Le) - Prop. SOCITUR s.r.l. -
Procedura di verifica V.I.A. e valutazione di incidenza.

L'anno 2003, addì 14 del mese di novembre in Modugno presso il Settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca LIMONGELLI, ha adottato il seguente provvedimento:

con nota acquisita al prot. n. 10238 del 27.12.2002, la SOCITUR S.r.l. - Via Alessandro Longo, 11 - Napoli - ha presentato, ai sensi della L.R. n. 11/2001, istanza di compatibilità ambientale per la realizzazione del progetto - Piano Urbanistico Esecutivo "Costa dei Cafari" - dei comparti n. 78 e n. 79 del P.R.G. del Comune di Nardò;

con nota prot. n. 92 del 14.01.2003, il Settore Ecologia richiedeva alla società proponente una corografia della zona interessata dall'intervento;

con nota acquisita al prot. n. 2774 del 25.03.2003 la SOCITUR S.r.l. trasmetteva quanto richiesto;

con nota prot. n. 4552 del 26.05.2003 il Settore Ecologia invitava l'amministrazione comunale di Nardò a trasmettere apposita attestazione dell'avvenuta affissione per 30 gg. all'albo pretorio dell'avviso pubblico così come da art. 16, comma 3, L.R. n. 11/2001 e a comunicare se nel predetto termine erano pervenute osservazioni e/o opposizioni. Con la stessa nota invitava il Comune di Nardò a comunicare il parere di cui all'art. 16, comma 5 della predetta legge Regionale;

con nota acquisita al prot. n. 7154 del 07.08.2003, il Comune di Nardò informava che per l'intervento in oggetto, nel periodo di pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio comunale dal 24.01.2003 al 24.02.2003, non risultano pervenute osservazioni. Con la stessa nota comunicava che: "...Rispetto alla pianificazione urbanistica comunale, le aree d'intervento ricadono, secondo il vigente piano regolatore generale, in zone C.8 - Zone di sviluppo turistico alberghiero, "...comprendenti i comparti degli insediamenti costieri destinati prevalentemente allo sviluppo di strutture turistico residenziali a carattere prevalentemente alberghiero...", e soggette ad una strumentazione esecutiva preventiva; pertanto nelle aree ricadenti all'interno del P.U.E., gli interventi si attuano applicando integralmente le previsioni contenute nel suddetto Piano, sia per quanto riguarda la zonizzazione che per le Norme di attuazione;

il Comitato Regionale per la V.I.A. nella seduta del 20.10.2003 ha rilevato che:

- L'intervento riguarda due comparti di intervento comunitario del vigente Piano Regolatore del Comune di Nardò:

1. Comparto 78 esteso per 437.047 mq;
2. Comparto 79 esteso per 171.672 mq.

L'intervento prevede l'edificazione di 36.472,54 mc per residenze e 5.486,92 per servizi nel comparto 79 e 154.212,92 mc per residenze e 23608,61 mc per servizi nel comparto 78. Per quanto concerne le opere di urbanizzazione primaria si prevedono le realizzazioni di una rete viaria servita da impianto di pubblica illuminazione, un impianto di captazione acque da falda, un impianto di potabilizzazione, la rete fognaria ed un impianto di depurazione. Quale recapito finale si afferma che verrà utilizzato lo stesso della fognatura urbana del Comune di Nardò. Le opere di urbanizzazione secondaria prevista sono:

Per il comparto 78

- Attrezzature di interesse comune;
- Verde attrezzato;
- Verde sportivo;
- Parco attrezzato;

Per il comparto 79

- Parco attrezzato.

Il sito è ubicato in località Cafari, nelle immediate vicinanze di Torre Inserraglio. Tra i due comparti (78-79) si insinua un lembo della zona SIC IT9150013 denominata "Palude del Capitano". Il piano non prevede alcun intervento in questa zona che sarà completamente salvaguardata, così come evincibile dagli elaborati progettuali (luglio 2003) e dalla "Valutazione di Incidenza Ambientale".

Dai restanti elaborati si deduce che l'area SIC viene presa in considerazione esclusivamente per lo sviluppo volumetrico prodotto;

- per tutto quanto sopra, il Comitato Reg.le per la V.I.A., giudicati esaustivi gli elaborati progettuali prodotti e sufficienti a mitigare gli impatti le soluzioni progettuali adottate, ritiene di esprimere parere favorevole alla compatibilità ambientale, purchè vengano garantite le seguenti prescrizioni:

che si rediga il progetto e la successiva realizzazione dell'impianto di adduzione al recapito finale dell'impianto di depurazione del Comune di Nardò;

che si acquisiscano i preventivi pareri dei competenti uffici per l'autorizzazione all'approvvigionamento delle acque;

che si realizzi un sistema organico di raccolta delle acque meteoriche, prevedendone un razionale smaltimento;

che il Comune di Nardò, autorità competente individuata al controllo delle sopra specificate prescrizioni, ai sensi dell'art. 6, comma 9. L.R. N.11/2001, provveda a trasmettere idonea certificazione di conformità delle opere realizzate alle prescrizioni;

- Vista la L.R. 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/7/98;
- Vista la L.R. n. 11/2001;
- Richiamato l'art. 15, comma 3 della stessa L.R. n. 11/2001;
- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01;

DETERMINA

di esprimerè, per tutte le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, ed in conformità a quanto disposto dal Comitato Regionale per la V.I.A. nella seduta del 20.10.2003, parere favorevole per la valutazione di incidenza ambientale e di ritenere il progetto - Piano Urbanistico Esecutivo "Costa dei Cafari" - dei comparti n. 78 e n. 79 del P.R.G. del Comune di Nardò, proposto dalla la SOCITUR S.r.l. - Via Alessandro Longo, 11 - Napoli - escluso dalle procedure di V.I.A., purchè vengano garantite le seguenti prescrizioni:

- che si rediga il progetto e la successiva realizzazione dell'impianto di adduzione al recapito finale dell'impianto di depurazione del Comune di Nardò;
- che si acquisiscano i preventivi pareri dei competenti uffici per l'autorizzazione all'approvvigionamento delle acque;
- che si realizzi un sistema organico di raccolta delle acque meteoriche, prevedendone un razionale smaltimento;
- che il Comune di Nardò, autorità competente individuata al controllo delle sopra specificate prescrizioni, ai sensi dell'art. 6, comma 9. L.R. N.11/2001, provveda a trasmettere idonea certificazione di conformità delle opere realizzate alle prescrizioni;

Il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione previste per legge;

Di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;

Di far pubblicare, a cura del proponente, un estratto del presente provvedimento su un quotidiano nazionale e su un quotidiano locale diffuso nel territorio interessato, ai sensi dell'art. 13, comma 3, L.R. n. 11/2001;

Di far pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.;

Di dichiarare che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01;

Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;

Di trasmettere, in originale, il presente provvedimento alla Segreteria della G.R..

Il Dirigente del Settore
Dott. Luca Limongelli

