

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 luglio 2021, n. 1264

**Legge Regionale n. 4 del 5/02/2013 – Beni ex O.N.C. – Alienazione a titolo oneroso di un magazzino ubicato in località Borgo Incoronata del comune di Foggia a favore del sig. ....omissis.**

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. Tecnico - Amministrativa per la gestione dei beni ex O.N.C., confermata dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché Dirigente *ad interim* del Servizio dei beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- Il D.P.R. 31 marzo 1979 "*Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti*", all'art.1 recita: "*I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616*";
- la suddetta tabella A) comprende, tra la consistenza, l'immobile censito al catasto nel comune di **Foggia**, con gli attuali seguenti identificativi:

**Catasto Fabbricati:**

✓ **foglio 197    particella 886    categoria C/2**

- il predetto cespite è iscritto nei *Pubblici Registri Immobiliari* in ditta "*Regione Puglia*" come da atti depositati presso l'Agenzia delle Entrate - Servizi di pubblicità immobiliare di Foggia;
- con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della *Legge regionale 15/02/1985 n. 5*, gli elenchi dei beni ex O.N.C. da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e quelli da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi i cui elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera "A" e "B";
- il cespite di cui trattasi, o loro particelle originarie, figura nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", e, pertanto, può essere oggetto di alienazione a favore degli aventi diritto.

Preso atto che:

- il sig. ....omissis, con lettera datata 23 gennaio 2020 acquisita al protocollo generale del 23 gennaio 2020 al n. 1566, ha chiesto l'acquisto dell'immobile regionale in precedenza meglio identificato e utilizzato a magazzino, previa regolarizzazione dell'occupazione;

Accertato, dagli atti dell'Ufficio, che il sig. ....omissis:

- occupa senza titolo, da tempo remoto, il cespite sopra citato;
- ha provveduto, a tutt'oggi, al pagamento dei canoni richiesti, regolarizzando così la sua posizione di attuale conduttore;
- deve, pertanto, considerarsi a tutti gli effetti quale soggetto avente diritto all'acquisto del bene immobile regionale, ai sensi dell'art. 22 – comma 1 – lettera b) – della legge regionale 05 febbraio 2013 n. 4.

Evidenziato che:

- per procedere all'alienazione a titolo oneroso di tale tipologia di beni ex O.N.C. trova applicazione il comma 2 lettera c) dell'art. 22 della Legge regionale n. 4/2013 che così recita: " i fabbricati urbani e quelli extrapoderali sono alienati al prezzo di mercato, ridotto di un terzo, riferito al momento della presentazione dell'istanza, al netto delle migliorie apportate dal conduttore"; e applicando il comma 3 che dice: "Il prezzo di cui alle lettere b) e c) del comma 2 è stimato dalle competenti strutture regionali e sottoposto al giudizio di congruità della Commissione regionale di valutazione di cui all'articolo 11";
- il rapporto di valutazione immobiliare del cespite in località "Borgo Incoronata" agro di Foggia, identificato come segue:  
**Catasto Fabbricati:**
  - ✓ foglio 197 particella 886 categoria C/2  
è stato redatto a valore attuale di mercato, da funzionario tecnico del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, per una stima complessiva di **€. 7.900,00 (euro settemilanovecento/00)**;
- tale stima è stata giudicata congrua dalla Commissione di Valutazione Beni Regionali (istituita ai sensi dell'art.11 della Legge regionale 4/2013), come da determina n. 23/20 del 24.09.2020.

Rilevato che:

- il sig. ....omissis, nella qualifica di "attuale conduttore", deve ritenersi avente diritto all'acquisto del magazzino sopra identificato, ai sensi dell'art.22 comma 1 lettera b) della Legge regionale del 5 febbraio 2013 n. 4;
- il prezzo d'acquisto determinato, come sopra evidenziato, e con la riduzione di un terzo è di **€. 5.266,67** riguardante l'immobile regionale identificato al catasto fabbricati nel comune di **Foggia foglio 197 particella 886**;
- con nota del 14.10.2020 prot. 14381, la Struttura provinciale di Foggia della Sezione Demanio e Patrimonio ha comunicato il prezzo complessivo del bene regionale oggetto di acquisto;
- il sig. ....omissis, con mail del 22 ottobre 2020 e acquisita agli atti dell'Ufficio in data 26.10.2020 prot. 15164, ha manifestato l'accettazione del prezzo di acquisto, dichiarando di voler effettuare il pagamento in un'unica soluzione ai sensi dell'art.22 comma 5 lettera a) della Legge Regionale n.4/2013; € 5.266,67 da versare prima della stipula dell'atto di compravendita;
- ai sensi dell'art. 22 comma 5 lettera a) della Legge regionale n. 4/2013, così come modificato dall'art. 35 comma 2 della L.r. n.45 del 30.12.2013, la richiesta può essere accolta.

#### **Garanzia di riservatezza**

La pubblicazione sul B.U.R.P., nonché la pubblicazione all'albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs 196/03 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.**

Il presente provvedimento comporta un'entrata per la Regione Puglia di €. 5.266,67, mediante le attivande procedure di pagamento secondo le modalità informatiche previste dall'art. 5 del d.lgs. 82 del 7 marzo 2005 e ss.mm.ii., che verrà corrisposta dal sig. ....omissis quale prezzo di vendita, con la modalità di seguito specificata:

- €. 5.266,67, in unica soluzione con pagamento mediante PagoPa, come da modello che sarà notificato agli acquirenti, da accreditare sul capitolo 4091001 – “alienazione di beni e diritti patrimoniali L.r. 27 del 26.04.1995 e L.r. n. 4 del 5.02.2013: alienazione di beni immobili – codifica P.D.C. E.4.04.01.08.999”.

Si dà atto, altresì, che l'entrata di €. 5.266,67 con imputazione al relativo esercizio finanziario, sarà versata prima del rogito notarile e pertanto, ai sensi del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al D. lgs. 118/2011, sarà accertata per cassa.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art. 22 della legge regionale 5/02/2013, n.4, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 comma 1 lettera b) della Legge regionale del 5.02.2013 n.4 e per le motivazioni espresse in narrativa, a favore del sig. ....omissis, l'alienazione a titolo oneroso, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto attuale, dell'immobile sito in località “**Borgo Incoronata**” in agro di **Foggia** e identificato catastalmente al **Catasto Fabbricati**:  
**foglio 197 particella 886 categoria C/2;**
2. di prendere atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto con la seguente modalità:  
**€. 5.266,67** in unica soluzione prima della stipula dell'atto di trasferimento;
3. di dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (notarili, di registro e ipocatastali, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
4. di incaricare il Funzionario Delegato, dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio *dirigente ad interim* del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, avv. Anna Maria S. D'Emilio, alla sottoscrizione, per conto dell'Amministrazione regionale, dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;
5. di dare atto che il Funzionario Delegato sopra nominata, potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene, la denominazione delle controparti e l'indicazione del prezzo;
6. di autorizzazione la competente Sezione Demanio e Patrimonio – in sede di redazione del conto patrimoniale – ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi

predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

**P.O. Tecnico - Amministrativa per la gestione dei beni ex O.N.C**

- geom. Costantino Catapano -

**La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio**

*ad interim* Dirigente del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria

- avv. Costanza Moreo -

*Il sottoscritto Direttore del Dipartimento **non ravvisa** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015 e del D.P.G.R. 22/2021*

**Il Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture**

- dott. Angelosante Albanese

**L'Assessore al Bilancio proponente**

- avv. Raffaele Piemontese -

**LA GIUNTA**

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dalla P.O. Tecnico - Amministrativa per la gestione dei beni ex O.N.C., e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché Dirigente *ad interim* del Servizio dei beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria;
- a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 comma 1 lettera b) della Legge regionale del 5.02.2013 n.4 e per le motivazioni espresse in narrativa, a favore del sig. ....omissis, l'alienazione a titolo oneroso, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto attuale, dell'immobile sito in località "**Borgo Incoronata**" in agro di **Foggia** e identificato catastalmente al **Catasto Fabbricati:**  
**foglio 197 particella 886 categoria C/2;**
2. di prendere atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto con la seguente modalità:  
**€. 5.266,67** in unica soluzione prima della stipula dell'atto di trasferimento;
3. di dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (notarili, di registro e ipocatastali, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;

4. di incaricare il Funzionario Delegato, dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio *dirigente ad interim* del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, avv. Anna Maria S. D'Emilio, alla sottoscrizione, per conto dell'Amministrazione regionale, dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;
5. di dare atto che il Funzionario Delegato sopra nominata, potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene, la denominazione delle controparti e l'indicazione del prezzo;
6. di autorizzazione la competente Sezione Demanio e Patrimonio – in sede di redazione del conto patrimoniale – ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ROBERTO VENNARI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO



**REGIONE PUGLIA**  
**SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

| UFFICIO | TIPO | ANNO | NUMERO | DATA       |
|---------|------|------|--------|------------|
| DEM     | DEL  | 2021 | 119    | 26.07.2021 |

LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5/02/2013 # BENI EX O.N.C. # ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO DI UN MAGAZZINO  
UBICATO IN LOCALITÀ BORGO INCORONATA DEL COMUNE DI FOGGIA A FAVORE DEL SIG. #.OMISSIS. ALLEGATO:  
#A” COSTITUENTE PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE, MA SOTTRATTO ALLA PUBBLICAZIONE SUL  
BURP E SUL SITO ISTITUZIONALE

**VISTO SI PRENDE ATTO**

**ANNOTAZIONE:**

**Responsabile del Procedimento**  
D.SSA REGINA STOLFA

**Dirigente**  
D.SSA REGINA STOLFA

