

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 luglio 2021, n. 1237

**POR - POC Puglia 2014/2020 - Titolo II - Capo II "Aiuti ai programmi integrati promossi da PMI e MEDIE IMPRESE" - Atto Dirigenziale n. 798 del 07.05.2015 e s.m.i. Delibera di Indirizzo relativa al progetto definitivo dell'impresa Proponente: Links Management and Technology S.p.A. - Lecce (Le) ed impresa Aderente: Co.M.Media S.r.l. - Lecce (Le) - Codice Progetto: 8LO7NO1.**

L'Assessore allo Sviluppo Economico, Alessandro Delli Noci, sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario Istruttore e dalla Dirigente del Servizio Incentivi PMI, Grandi Imprese, confermata dalla Dirigente *ad interim* della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, riferisce quanto segue:

- Visto l'art. 2, commi 203 e seguenti, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, recante disposizioni in materia di programmazione negoziata;
- Visto il Decreto Legislativo n. 123 del 31 marzo 1998 recante disposizioni per la razionalizzazione degli interventi di sostegno pubblico alle imprese e disciplinante la procedura negoziale di concessione degli aiuti;
- Vista la Legge Regionale n. 10 del 20.06.2004, recante "Disciplina dei regimi regionali di aiuto" e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la L.R. del 20.06.2008, n. 15 e s.m.i. "Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia";
- Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011 e s.m.i.;
- Vista la DGR n. 1513 del 24/07/2012, n. 2787 del 14/12/2012 e n. 523 del 28/3/2013, con la quale la Regione ha preso atto delle delibere CIPE attraverso cui è stata predisposta la programmazione degli interventi del FSC 2000 - 2006 e FSC 2007 - 2013, con particolare riferimento alle delibere n. 62/2011, n. 78/2012, n. 8/2012, n. 60/2012, n.79/2012, n. 87/2012 e n. 92/2012 e formulato le disposizioni per l'attuazione delle stesse;
- Vista la DGR n. 833 del 07/06/2016 che nomina i Responsabili di Azione P.O. FESR – FSE 2014-2020;
- Visto il Regolamento UE n. 679/2016, "relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)" e il successivo D.lgs. n. 101/2018 recante Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016";
- Visto l'Atto Dirigenziale n. 16 del 31.03.2017 di "Conferimento incarichi di Direzione Servizio";
- Visto l'Atto Dirigenziale n. 304 del 17/05/2019 della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi riguardante il conferimento dell'incarico di "Responsabile della Sub azione 1.1.b – 1.1.c – 3.1.b – 3.1.c";
- Vista la DGR n. 1974 del 7 dicembre 2020 di approvazione del nuovo modello organizzativo denominato "MAIA 2.0" ed il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021, "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0";
- Vista la Legge regionale 30 dicembre 2020, n. 35 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2021";
- Vista la Legge regionale 30 dicembre 2020, n. 36 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia";
- Vista la D.G.R. n. 71 del 18/01/2021 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021-2023. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";
- Visti gli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), di cui al D.Lgs. n. 82/2005;
- Vista la Determinazione n. 7 del 31 marzo 2020 del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione avente ad oggetto "Deliberazione della Giunta Regionale 18 marzo 2020, n. 395 recante "Durata degli incarichi di Dirigente di Servizio delle strutture della Giunta Regionale. Atto di indirizzo." Proroga incarichi dirigenti di Servizio", ulteriormente prorogata con Determinazione n. 4 del 01.07.2021;

- Vista la DGR n. 508 del 8 aprile 2020, avente ad oggetto: “Deliberazione della Giunta Regionale 25 febbraio 2020, n. 211 avente ad oggetto “Conferimento incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell’articolo 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443.” Modifica termine decorrenza incarichi”; ulteriormente prorogata con DGR n. 1084 del 30.06.2021;
- Vista la DGR n. 799 del 17 maggio 2021, avente ad oggetto: “Attribuzione ai sensi dell’articolo 24, comma 5, del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22, delle funzioni vicarie attribuite *ad interim* della Sezione “Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi”, Struttura del Dipartimento Sviluppo Economico”, con la quale tali funzioni sono state attribuite alla dott.ssa Elisabetta Biancolillo;
- la DGR n. 1117 del 07.07/2021, avente ad oggetto: “POR - POC Puglia 2014/2020 – Interventi per la Competitività dei Sistemi Produttivi – Asse I Azioni 1.1 - 1.2 - 1.3 Asse III Azione 3.1 - 3.5 - 3.7 – Variazione al bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021-2023 ai sensi del D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii. – Riprogrammazione delle risorse”;

**Premesso che:**

- in data 25 luglio 2013 è stato sottoscritto l’Accordo di Programma Quadro Rafforzato “Sviluppo Locale” per un ammontare di risorse pari ad € 586.200.000,00 prevedendo, nell’allegato 1 “Programma degli interventi immediatamente cantierabili”, tra le azioni a sostegno dello sviluppo della competitività - Aiuti agli investimenti di grandi, medie, piccole e micro imprese, l’operazione denominata “PIA Manifatturiero/ Agroindustria – Medie Imprese”, a cui sono stati destinati € 90.000.000,00;
- il Regolamento Regionale del 30 settembre 2014, n. 17 “per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFUE (Regolamento Regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)”, come modificato dal Regolamento Regionale del 16.10.2018, n. 14, in attuazione del Regolamento (UE) 651/2014 del 17.06.2014;
- con Delibera della Giunta Regionale del 21 novembre 2014, n. 2424 “Fondo per lo sviluppo e coesione 2007-2013 Accordo di Programma Quadro Rafforzato Sviluppo Locale. Rimodulazione delle risorse a seguito delle riduzioni apportate al fondo con Deliberazione CIPE n. 14/2013” pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 172 del 17/12/2014, si è stabilita la rimodulazione programmatica degli interventi inseriti nell’Accordo, sulla base dei criteri della DGR n. 2120 del 14/10/2014.

**Considerato che:**

- l’intervento suddetto contribuisce positivamente agli obiettivi dell’Asse I P.O. FESR 2007-2013 “Promozione, valorizzazione e diffusione della ricerca e dell’innovazione per la competitività” e all’Obiettivo specifico 1a “Incrementare l’attività di innovazione nelle imprese” dell’Asse prioritario I “Ricerca, Sviluppo tecnologico e innovazione” e agli obiettivi dell’Asse VI “Competitività dei sistemi produttivi e occupazione” P.O. FESR 2007-2013 e all’Obiettivo specifico 3a “Rilanciare la propensione agli investimenti del sistema produttivo”, 3d “Incrementare il livello di internazionalizzazione dei sistemi produttivi”, 3e “Promuovere la nascita e il consolidamento delle micro e PMI” dell’Asse prioritario III “Competitività delle piccole e medie imprese” del POR Puglia 2014 - 2020, adottato con DGR n. 1498 del 17/07/2014 (BURP n. 112 del 20/08/2014);
- la coerenza dell’intervento “PIA Manifatturiero/Agroindustria Medie imprese” siglato il 25 luglio 2013 con le finalità e gli obiettivi della Programmazione dei Fondi Comunitari attualmente in corso e il nuovo ciclo 2014 - 2020 in termini di:
  - criteri di selezione dei progetti;
  - regole di ammissibilità all’agevolazione;
  - regole di informazione e pubblicità;
  - sistema di gestione e controllo istituiti dalla Regione Puglia per la corretta attuazione degli interventi;è stata sottoposta al Comitato di Sorveglianza del Programma Operativo 2014 – 2020 nella seduta del 11 marzo 2016, il quale ha confermato che i criteri e la metodologia adottata dall’AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;
- l’attivazione di detto intervento consente di accelerare l’impiego delle risorse destinate alle medesime finalità dal Fondo di Sviluppo e Coesione e dal nuovo ciclo di programmazione 2014-2020, e, contestualmente, di

evitare soluzioni di continuità nella messa a disposizione del sistema produttivo regionale di un appropriato insieme di regimi di aiuto.

**Rilevato che:**

- con D.G.R. n. 2445 del 21/11/2014 la Giunta Regionale ha designato la Società Puglia Sviluppo S.p.A. di Modugno (BA), quale Soggetto Intermedio per l'attuazione degli aiuti di cui al Titoli II "Aiuti a finalità regionale" del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014 e ss.mm.ii., a norma dell'art. 6, comma 7, del medesimo e dell'art. 123 paragrafo 6 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 - (B.U.R.P. n. 174 del 22.12.2014);
- con delibera di Giunta Regionale n. 574 del 26.03.2015 è stato istituito il nuovo capitolo n. 1147031 di spesa ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- la Deliberazione n. 737 del 13/04/2015 con la quale la Giunta Regionale ha apportato la variazione al bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017 ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 28/01 relativa all'accertamento delle maggiori entrate sul bilancio regionale derivanti dall'avvio del POR 2014-2020;
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Competitività n. 798 del 07/05/2015 è stato approvato, l'Avviso per l'erogazione di "Aiuti ai programmi integrati promossi da PMI" denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Medie Imprese ai sensi dell'articolo 26 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014 e ss.mm.ii." e dei relativi allegati (modulistica) (B.U.R.P. n. 68 del 14.05.2015);
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Competitività n. 1062 del 15/06/2015 si è provveduto alla prenotazione di spesa dell'importo di € 40.000.000,00 sul capitolo di spesa 1147031 "Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 - Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 – Settore d'intervento – Contributi agli investimenti alle imprese" a copertura dell'Avviso per l'erogazione di "Aiuti ai programmi integrati promossi da PMI" denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Medie Imprese ai sensi dell'articolo 26 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014 e ss.mm.ii." di cui alla determinazione dirigenziale n. 798 del 07.05.2015;
- la decisione C(2015) 5854 del 13/08/2015 con la quale la Commissione ha approvato il POR Puglia FESR-FSE 2014/2020 e ha dichiarato che lo stesso contiene tutti gli elementi di cui all'articolo 27, paragrafi da 1 a 6, e all'articolo 96, paragrafi da 1 a 7, del regolamento (UE) n. 1303/2013 ed è stato redatto in conformità con il modello di cui all'allegato I del regolamento di esecuzione (UE) n. 288/2014 della Commissione, in conformità all'articolo 96, paragrafo 10, del regolamento (UE) n. 1303/2013;
- con DGR n. 1735 del 06 ottobre 2015 la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Programma Operativo Regionale 2014/2020 - FESR della Puglia, a seguito della Decisione Comunitaria C(2015) 5854 del 13 agosto 2015 che adotta il Programma Operativo Puglia per l'intervento comunitario del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (B.U.R.P. n. 137 del 21.10.2015).

**Considerato che:**

- il POR Puglia 2014-2020 rappresenta lo strumento regionale di programmazione pluriennale dei Fondi Strutturali, per il periodo compreso tra 01/01/2014 e il 31/12/2020;
- il Programma Operativo definisce linee programmatiche ed attuative per contribuire all'implementazione della Strategia Europa 2020 (crescita intelligente, sostenibile e inclusiva) ed alla realizzazione della coesione economica, sociale e territoriale, individuando priorità, obiettivi, risultati attesi ed azioni in linea con il Reg. (UE) n. 1303/2013 (Regolamento generale), il Reg. (UE) n. 1301/2013 (norme specifiche del fondo FESR) ed il Reg. (UE) n. 1304/2013 (norme specifiche del fondo FSE) nonché con i contenuti dell'Accordo di Partenariato definito a livello nazionale;
- l'intervento suddetto contribuisce positivamente agli obiettivi dell'Asse I P.O. FESR 2007-2013 "Promozione, valorizzazione e diffusione della ricerca e dell'innovazione per la competitività" e all'Obiettivo specifico 1a "Incrementare l'attività di innovazione nelle imprese" dell'Asse prioritario I "Ricerca, Sviluppo tecnologico e innovazione" e agli obiettivi dell'Asse VI "Competitività dei sistemi produttivi e occupazione" P.O. FESR 2007-2013 e all'Obiettivo specifico 3a "Rilanciare la propensione agli investimenti del sistema produttivo", 3d "Incrementare il livello di internazionalizzazione dei sistemi produttivi", 3e "Promuovere la nascita e il

- consolidamento delle micro e PMI” dell’Asse prioritario III “Competitività delle piccole e medie imprese” del POR Puglia 2014 - 2020, adottato con DGR n. 1498 del 17/07/2014 (BURP n. 112 del 20/08/2014);
- con Determinazione del Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi n. 287 del 22 febbraio 2016 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 21 del 3 marzo 2016), approva le “Procedure e criteri per l’istruttoria e la valutazione dei progetti di R&S e di Innovazione tecnologica, dei processi e dell’organizzazione”;
  - con D.G.R. n. 1855 del 30.11.2016 la Giunta Regionale:
    - ha apportato la variazione al Bilancio di Previsione e Pluriennale 2016-2018, al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Gestionale approvato con DGR n. 159 del 23/02/2016 ai sensi dell’art. 51 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 118/2011 stanziando risorse a valere, tra le altre Azioni, anche sulle Azioni 1.1, 1.2, 1.3, 3.1;
    - ha autorizzato il Responsabile delle Azioni 1.1, 1.2, 3.1, 3.3, 3.6, 4.2, nell’ambito del FESR ad operare sui capitoli di spesa del bilancio regionale di cui alla copertura finanziaria del presente provvedimento, la cui titolarità è in capo al Dirigente della Sezione Programmazione Unitaria;
  - la DGR n. 477 del 28.03.17 di ulteriore variazione al Bilancio di Previsione 2017-2019 inerente il POR PUGLIA 2014-2020 - Assi I - III, con la quale è stata autorizzata la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ad operare, per gli importi oggetto della variazione, sui capitoli di spesa dell’azione 3.5 di competenza della Sezione Internazionalizzazione, delle azioni 1.3 e 3.7 di competenza della Sezione Ricerca Innovazione e Capacità Istituzionale e delegata alla firma dei provvedimenti consequenziali;
  - la DGR n. 757 del 15.05.2018 di variazione al Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020 a valere sul Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2007-2013;
  - con DGR n. 1492 del 02/08/2019 la Giunta regionale ha approvato la variazione al Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021, al Documento Tecnico di accompagnamento e al Bilancio Gestionale approvato con DGR n. 95 del 22/01/2019, ai sensi dell’art. 51 comma 2) del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., sui capitoli 1147030 e 1147031 FSC APQ Sviluppo Locale 2007/2013, coerente con le Azioni del POR Puglia 2014-2020;
  - con DGR n. 182 del 01/02/2021 di variazione al Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023, sono state stanziati, sul capitolo di entrata 2032415 e sul capitolo di spesa 1147031, le economie di bilancio formatesi negli esercizi finanziari precedenti, pari ad € 92.621.818,80= a valere sulle risorse FSC 2007-2013;
  - con DGR n. 1117 del 07.07/2021 la Giunta regionale ha stanziato complessivi € 255.005.616,00= a valere sulle azioni 1.1, 1.2, 1.3, 3.1, 3.5, 3.7 del POR e del POC Puglia 2014-2020 al fine di garantire la necessaria copertura finanziaria agli Avvisi pubblici Pia Piccole, Pia Medie e Contratti di Programma.

#### Considerato altresì che:

- l’impresa proponente **Links Management and Technology S.p.A. - Lecce (Le)** e l’impresa aderente **Co.M.Media S.r.l. - Lecce (Le)** - **Codice Progetto: 8LO7NO1** in data 27.05.2019 hanno presentato in via telematica l’istanza di accesso attraverso la procedura on line “PIA Media Imprese” messa a disposizione sul portale [www.sistemapuglia.it](http://www.sistemapuglia.it) nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento;
- la società Puglia Sviluppo S.p.A., ha trasmesso la relazione istruttoria prot. n. AOO PS GEN/5554/U del 06.09.2019, acquisita agli atti della Sezione in data 09.09.2019 al prot. AOO\_158/6683, conclusasi con esito positivo in merito alle verifiche di ammissibilità formale e sostanziale, nonché alla valutazione tecnico economica dell’istanza di accesso presentata *dall’impresa proponente Links Management and Technology S.p.A. - Lecce (Le)* e *dall’impresa aderente Co.M.Media S.r.l. - Lecce (Le)* - **Codice Progetto: 8LO7NO1**, così come previsto dall’art. 12 dell’Avviso pubblicato sul Burp n. 68 del 14.05.2015 e nel rispetto dell’ordine cronologico di presentazione dell’istanza;
- con Atto Dirigenziale n. **587** del **12.09.2019** è stata ammessa alla fase di presentazione della proposta del progetto definitivo *l’impresa proponente Links Management and Technology S.p.A. - Lecce (Le)* - **con sede legale in Via Rocco Scotellaro, 55 - C.F.: 03351210756, per un investimento da realizzarsi a Lecce (Le) Via Rocco Scotellaro, 55 e Via Masseria Caldare, s.n.c. - Codice Ateco 2007: 62.02.00 “Consulenza nel settore delle tecnologie informatiche”** e *l’impresa aderente Co.M.Media S.r.l. - Lecce (Le)* - **con sede legale in**

**Via di Pettorano, 22 - C.F.: 03485250721**, per un investimento da realizzarsi a **Lecce (Le)** in **Via San Nicola Donadeo, s.n.c. - Codice Ateco 2007: 62.01.00 "Produzione di software non connesso all'edizione"**, alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo;

- la Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi con nota prot. n. AOO\_158/7077 del 19.09.2019 ha comunicato *all'impresa proponente* **Links Management and Technology S.p.A. - Lecce (Le)** ed alla *impresa aderente* **Co.M.Media S.r.l. - Lecce (Le)** l'ammissibilità della proposta alla fase di presentazione del progetto definitivo;
- *l'impresa proponente* **Links Management and Technology S.p.A. - Lecce (Le)** e *l'impresa aderente* **Co.M.Media S.r.l. - Lecce (Le)** hanno presentato nei termini previsti dalla succitata comunicazione il progetto definitivo;
- la Soc. Puglia Sviluppo S.p.A. con nota del 17.06.2021 prot. n. 14272/U, agli atti della Sezione al prot. n. AOO\_158/7528 del 17.06.2021, ha trasmesso la Relazione Istruttoria del Progetto Definitivo, allegata al presente Atto per farne parte integrante (**ALLEGATO A**), sulla verifica di ammissibilità del progetto definitivo presentato *dall'impresa proponente* **Links Management and Technology S.p.A. - Lecce (Le)** - con sede legale in **Via Rocco Scotellaro, 55 - C.F.: 03351210756**, per un investimento da realizzarsi a **Lecce (Le)** **Via Rocco Scotellaro, 55** e **Via Masseria Caldare, s.n.c. - Codice Ateco 2007: 62.02.00 "Consulenza nel settore delle tecnologie informatiche"** e *dall'impresa aderente* **Co.M.Media S.r.l. - Lecce (Le)** - con sede legale in **Via di Pettorano, 22 - C.F.: 03485250721**, per un investimento da realizzarsi a **Lecce (Le)** in **Via 95° Reggimento Fanteria, 86 - Codice Ateco 2007: 62.01.00 "Produzione di software non connesso all'edizione"**, con esito positivo;

#### Rilevato che:

- dalla suddetta relazione istruttoria redatta da Puglia Sviluppo S.p.A. emerge che, l'ammontare finanziario delle agevolazioni concedibili:
  - *impresa proponente* **Links Management and Technology S.p.A. - Lecce (Le)**, è pari a complessivi **€ 9.132.362,23** per un investimento ammesso di **€ 15.585.187,93** con un **incremento occupazionale** di n. **+ 28 unità lavorativa (ULA)**, così come dettagliato in tabella:

Asse prioritario e Obiettivo specifico	Tipologia di spesa	Investimenti Ammessi	Agevolazioni ammesse
		Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Attivi Materiali	3.339.996,98	937.004,01
	Servizi di consulenza ambientali	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.5	Servizi di consulenza in Internazionalizzazione	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3e Azione 3.7	E-Business	0,00	0,00
<b>Totale Asse III</b>		<b>3.339.996,98</b>	<b>937.004,01</b>
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	8.291.050,97	6.218.288,23
	Sviluppo Sperimentale	3.954.139,98	1.977.069,99
	Studi di fattibilità tecnica	0,00	0,00
	Brevetti ed altri diritti proprietà Industriale	0,00	0,00

Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3	Innovazione Tecnologica	0,00	0,00
<b>Totale Asse I</b>		<b>12.245.190,95</b>	<b>8.195.358,22</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>15.585.187,93</b>	<b>9.132.362,23</b>

- *impresa aderente* **Co.M.Media S.r.l. - Lecce (Le)**, è pari a complessivi **€ 651.436,92** per un investimento ammesso di **€ 1.064.527,78** con un **incremento occupazionale** di n. + **03 unità lavorativa (ULA)**, così come dettagliato in tabella:

Asse prioritario e Obiettivo specifico	Tipologia di spesa	Investimenti Ammessi	Agevolazioni ammesse
		Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Attivi Materiali	242.847,78	63.512,92
	Servizi di consulenza ambientali	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.5	Servizi di consulenza in Internazionalizzazione	50.000,00	22.500,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3e Azione 3.7	E-Business	0,00	0,00
<b>Totale Asse III</b>		<b>292.847,78</b>	<b>86.012,92</b>
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	512.080,00	409.664,00
	Sviluppo Sperimentale	259.600,00	155.760,00
	Studi di fattibilità tecnica	0,00	0,00
	Brevetti ed altri diritti proprietà Industriale	0,00	0,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3	Innovazione Tecnologica	0,00	0,00
<b>Totale Asse I</b>		<b>771.680,00</b>	<b>565.424,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>1.064.527,78</b>	<b>651.436,92</b>

Tutto ciò premesso, si propone di esprimere l'indirizzo all'approvazione della proposta del progetto definitivo presentata:

- *dall'impresa proponente* **Links Management and Technology S.p.A. - Lecce (Le) - con sede legale in Via Rocco Scotellaro, 55 - C.F.: 03351210756**, per un investimento da realizzarsi a **Lecce (Le) Via Rocco Scotellaro, 55 e Via Masseria Caldare, s.n.c. - Codice Ateco 2007: 62.02.00 "Consulenza nel settore delle tecnologie informatiche"**
- *dall'impresa aderente* **Co.M.Media S.r.l. - Lecce (Le) - con sede legale in Via di Pettorano, 22 - C.F.: 03485250721**, per un investimento da realizzarsi a **Lecce (Le) in Via 95° Reggimento Fanteria, 86 - Codice Ateco 2007: 62.01.00 "Produzione di software non connesso all'edizione"**

che troveranno copertura sui Capitoli di spesa nn. 1161310-1162310-1163310, 1405045-1405046, 1405041-

1405042 riportati nella copertura finanziaria a seguito del provvedimento di assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi entro il corrente esercizio finanziario secondo il seguente schema:

#### Links Management and Technology S.p.A. - Lecce (Le)

Importo totale in Attivi Materiali	€	937.004,01
Esercizio finanziario 2021	€	937.004,01

Importo totale in Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale	€	8.195.358,22
Esercizio finanziario 2021	€	8.195.358,22

#### Co.M.Media S.r.l. - Lecce (Le)

Importo totale in Attivi Materiali	€	63.512,92
Esercizio finanziario 2021	€	63.512,92

Importo totale in Consulenza Internazionalizzazione	€	22.500,00
Esercizio finanziario 2021	€	22.500,00

Importo totale in Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale	€	565.424,00
Esercizio finanziario 2021	€	565.424,00

e di procedere alle fasi successive sino alla sottoscrizione del Disciplinare.

#### Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### Copertura Finanziaria ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La copertura finanziaria degli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari ad € **9.783.799,15** è garantita dalla DGR n. **1117** del 07.07.2021 di variazione al bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021-2023 a valere sulle risorse POR Puglia FESR FSE 2014-2020 approvato con Decisione C(2015) 5854 del 13 agosto 2015, da ultimo modificata con Decisione C(2020) 4719 del 08/07/2020 dei competenti Servizi della Commissione Europea, e POC Puglia 2014-2020 approvato con Delibera CIPE n. 47 del 28 luglio 2020, come di seguito specificato:

Parte I<sup>a</sup> - ENTRATA

- **Capitolo 4339010 "Trasferimenti per il POR PUGLIA 2014/2020 Quota UE - Fondo FESR"** per € **800.413,54**  
- Esigibilità: € **800.413,54 nell'esercizio finanziario 2021**

- CRA: **62.06 – Sezione Programmazione Unitaria**
- Titolo – Tipologia – Categoria: **4.2.5**
- Codifica Piano dei Conti Finanziario: **E. 4.02.05.03.001**
- Codice Transazione Europea: **1**
- Debitore: **Ministero dello Sviluppo Economico**
- Titolo giuridico che supporta il credito: **POR Puglia FESR FSE 2014-2020 approvato con Decisione C(2015) 5854 del 13 agosto 2015, da ultimo modificata con Decisione C(2020) 4719 del 08/07/2020 dei competenti Servizi della Commissione Europea**
  
- **Capitolo 4339020 “Trasferimenti per il POR PUGLIA 2014/2020 Quota Stato - Fondo FESR” per € 140.072,37 - Esigibilità: € 140.072,37 nell’esercizio finanziario 2021**
- CRA: **62.06 – Sezione Programmazione Unitaria**
- Titolo – Tipologia – Categoria: **4.2.1**
- Codifica Piano dei Conti Finanziario: **E. 4.02.01.01.001**
- Codice Transazione Europea: **1**
- Debitore: **Ministero dello Sviluppo Economico**
- Titolo giuridico che supporta il credito: **POR Puglia FESR FSE 2014-2020 approvato con Decisione C(2015) 5854 del 13 agosto 2015, da ultimo modificata con Decisione C(2020) 4719 del 08/07/2020 dei competenti Servizi della Commissione Europea**
  
- **Capitolo 4032430 “Trasferimenti in c/capitale per il POC PUGLIA 2014/2020 Parte FESR. Delibera CIPE n. 47/2020” per € 6.148.297,55 - Esigibilità: € 6.148.297,55 nell’esercizio finanziario 2021**
- CRA: **62.06 – Sezione Programmazione Unitaria**
- Titolo – Tipologia – Categoria: **4.2.1**
- Codifica Piano dei Conti Finanziario: **E. 4.02.01.01.001**
- Codice Transazione Europea: **2**
- Debitore: **Ministero dello Sviluppo Economico**
- Titolo giuridico che supporta il credito: **POC Puglia 2014-2020 approvato con Delibera CIPE n. 47 del 28 luglio 2020**

Parte II^ - SPESA

- **Capitolo 1161310 “POR 2014-2020. Fondo FESR. Azione 3.1 - Interventi per il rilancio della propensione agli investimenti del sistema produttivo. Contributi agli investimenti a altre imprese. Quota UE” per € 800.413,54 - Esigibilità: € 800.413,54 nell’esercizio finanziario 2021**
- CRA: **62.06 – Sezione Programmazione Unitaria**
- Missione – Programma – Titolo: **14.5.2**
- Codifica Piano dei Conti Finanziario: **U. 2.03.03.03.000**
- Codice Transazione Europea: **3**
- Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell’Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11: **1**
  
- **Capitolo 1162310 “POR 2014-2020. Fondo FESR. Azione 3.1 - Interventi per il rilancio della propensione agli investimenti del sistema produttivo. Contributi agli investimenti a altre imprese. Quota Stato” per € 140.072,37- Esigibilità: € 140.072,37 nell’esercizio finanziario 2021**
- CRA: **62.06 – Sezione Programmazione Unitaria**
- Missione – Programma – Titolo: **14.5.2**
- Codifica Piano dei Conti Finanziario: **U. 2.03.03.03.000**
- Codice Transazione Europea: **4**
- Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell’Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11: **1**
  
- **Capitolo 1163310 “POR 2014-2020. Fondo FESR. Azione 3.1 - Interventi per il rilancio della propensione**

*agli investimenti del sistema produttivo. Contributi agli investimenti a altre imprese. Cofinanziamento regionale” per € 60.031,02 - Esigibilità: € 60.031,02 nell’esercizio finanziario 2021*

- **CRA: 62.06 – Sezione Programmazione Unitaria**
- Missione – Programma – Titolo: **14.5.2**
- Codifica Piano dei Conti Finanziario: **U. 2.03.03.03.000**
- Codice Transazione Europea: **7**
- Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell’Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11: **1**
  
- **Capitolo 1405045** *“POC 2014-2020. Parte FESR. Azione 3.5 - Interventi per il rilancio della propensione agli investimenti del sistema produttivo. Contributi agli investimenti a altre imprese. Delibera CIPE 47/2020. Quota Stato” per € 15.750,00 - Esigibilità: € 15.750,00 nell’esercizio finanziario 2021*
- **CRA: 62.06 – Sezione Programmazione Unitaria**
- Missione – Programma – Titolo: **14.5.2**
- Codifica Piano dei Conti Finanziario: **U. 2.03.03.03.000**
- Codice Transazione Europea: **8**
- Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell’Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11: **1**
  
- **Capitolo 1405046** *“POC 2014-2020. Parte FESR. Azione 3.5 - Interventi per il rilancio della propensione agli investimenti del sistema produttivo. Contributi agli investimenti a altre imprese. Delibera CIPE 47/2020. Cofinanziamento regionale” per € 6.750,00 - Esigibilità: € 6.750,00 nell’esercizio finanziario 2021*
- **CRA: 62.06 – Sezione Programmazione Unitaria**
- Missione – Programma – Titolo: **14.5.2**
- Codifica Piano dei Conti Finanziario: **U. 2.03.03.03.000**
- Codice Transazione Europea: **7**
- Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell’Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11: **1**
  
- **Capitolo 1405041** *“POC 2014-2020. Parte FESR. Azione 1.1 - Interventi di sostegno alle attività di R&S per lo sviluppo di nuove tecnologie sostenibili, di nuovi prodotti e servizi. Contributi agli investimenti a altre imprese. Delibera CIPE 47/2020. Quota Stato” per € 6.132.547,55 - Esigibilità: € 6.132.547,55 nell’esercizio finanziario 2021*
- **CRA: 62.06 – Sezione Programmazione Unitaria**
- Missione – Programma – Titolo: **14.5.2**
- Codifica Piano dei Conti Finanziario: **U. 2.03.03.03.000**
- Codice Transazione Europea: **8**
- Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell’Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11: **1**
  
- **Capitolo 1405042** *“POC 2014-2020. Parte FESR. Azione 1.1 - Interventi di sostegno alle attività di R&S per lo sviluppo di nuove tecnologie sostenibili, di nuovi prodotti e servizi. Contributi agli investimenti a altre imprese. Delibera CIPE 47/2020. Cofinanziamento regionale” per € 2.628.234,67 - Esigibilità: € 2.628.234,67 nell’esercizio finanziario 2021*
- **CRA: 62.06 – Sezione Programmazione Unitaria**
- Missione – Programma – Titolo: **14.5.2**
- Codifica Piano dei Conti Finanziario: **U. 2.03.03.03.000**
- Codice Transazione Europea: **7**
- Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell’Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11: **1**

Con successivo provvedimento si procederà all’impegno e all’accertamento delle somme da parte della competente Sezione.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell’art. 4 - comma 4 – lettere D/K della L.R. n. 7/97.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta:

1. **Di prendere atto di quanto riportato nelle premesse, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**
2. **Di prendere atto** della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. - Modugno (Ba) del 17.06.2021 prot. n. 14272/U, agli atti della Sezione al prot. n. AOO\_158/7528 del 17.06.2021, relativa all'analisi e valutazione del progetto definitivo presentato *dall'impresa proponente Links Management and Technology S.p.A. - Lecce (Le) - con sede legale in Via Rocco Scotellaro, 55 - C.F.: 03351210756*, per un investimento da realizzarsi a **Lecce (Le) Via Rocco Scotellaro, 55 e Via Masseria Caldare, s.n.c. - Codice Ateco 2007: 62.02.00 "Consulenza nel settore delle tecnologie informatiche"** dell'importo complessivo di **€. 15.585.187,93** e di un contributo concedibile di **€. 9.132.362,23** e *dall'impresa aderente Co.M.Media S.r.l. - Lecce (Le) - con sede legale in Via di Pettorano, 22 - C.F.: 03485250721*, per un investimento da realizzarsi a **Lecce (Le) in Via 95° Reggimento Fanteria, 86 - Codice Ateco 2007: 62.01.00 "Produzione di software non connesso all'edizione"**, dell'importo complessivo di **€. 1.064.527,78** e di un contributo concedibile di **€. 651.436,92**, conclusasi con esito positivo, che si allega al presente Atto per farne parte integrante (**ALLEGATO A**);
3. **Di esprimere l'indirizzo** all'approvazione del **progetto definitivo**, sulla base delle risultanze della fase istruttoria svolta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. - Modugno (BA) per la realizzazione del progetto industriale da realizzarsi negli anni **2019 - 2022**, presentato da:
  - *impresa proponente Links Management and Technology S.p.A. - Lecce (Le)*, è pari a complessivi **€. 9.132.362,23** per un investimento ammesso di **€. 15.585.187,93** con un **incremento occupazionale** di n. **+ 28 unità lavorativa (ULA)**, così come dettagliato in tabella:

Asse prioritario e Obiettivo specifico	Tipologia di spesa	Investimenti Ammessi	Agevolazioni ammesse
		Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Attivi Materiali	3.339.996,98	937.004,01
	Servizi di consulenza ambientali	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.5	Servizi di consulenza in Internazionalizzazione	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3e Azione 3.7	E-Business	0,00	0,00
<b>Totale Asse III</b>		<b>3.339.996,98</b>	<b>937.004,01</b>
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	8.291.050,97	6.218.288,23
	Sviluppo Sperimentale	3.954.139,98	1.977.069,99
	Studi di fattibilità tecnica	0,00	0,00
	Brevetti ed altri diritti proprietà Industriale	0,00	0,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3	Innovazione Tecnologica	0,00	0,00
<b>Totale Asse I</b>		<b>12.245.190,95</b>	<b>8.195.358,22</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>15.585.187,93</b>	<b>9.132.362,23</b>

- *impresa aderente Co.M.Media S.r.l. - Lecce (Le)*, è pari a complessivi **€. 651.436,92** per un investimento ammesso di **€. 1.064.527,78** con un **incremento occupazionale** di n. + **03 unità lavorativa (ULA)**, così come dettagliato in tabella:

Asse prioritario e Obiettivo specifico	Tipologia di spesa	Investimenti Ammessi	Agevolazioni ammesse
		Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Attivi Materiali	242.847,78	63.512,92
	Servizi di consulenza ambientali	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.5	Servizi di consulenza in Internazionalizzazione	50.000,00	22.500,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3e Azione 3.7	E-Business	0,00	0,00
<b>Totale Asse III</b>		<b>292.847,78</b>	<b>86.012,92</b>
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	512.080,00	409.664,00
	Sviluppo Sperimentale	259.600,00	155.760,00
	Studi di fattibilità tecnica	0,00	0,00
	Brevetti ed altri diritti proprietà Industriale	0,00	0,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3	Innovazione Tecnologica	0,00	0,00
<b>Totale Asse I</b>		<b>771.680,00</b>	<b>565.424,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>1.064.527,78</b>	<b>651.436,92</b>

4. **Di ripartire** la spesa entro gli esercizi finanziari secondo i seguenti schema che troverà copertura sui Capitoli di spesa 1161310-1162310-1163310, 1405045-1405046, 1405041-1405042 a seguito del provvedimento di Accertamento delle entrate sui capitoli 4339010-4339020, 4032430 e all'assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi entro il corrente esercizio finanziario secondo il seguente schema:

#### Links Management and Technology S.p.A. - Lecce (Le)

Importo totale in Attivi Materiali	€ 937.004,01
Esercizio finanziario 2021	€ 937.004,01

Importo totale in Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale	€ 8.195.358,22
Esercizio finanziario 2021	€ 8.195.358,22

#### Co.M.Media S.r.l. - Lecce (Le)

Importo totale in Attivi Materiali	€ 63.512,92
Esercizio finanziario 2021	€ 63.512,92

Importo totale in Consulenza Internazionalizzazione	€	22.500,00
Esercizio finanziario 2021	€	22.500,00

Importo totale in Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale	€	565.424,00
Esercizio finanziario 2021	€	565.424,00

5. **Di autorizzare** la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi alla sottoscrizione del Disciplinare ed all'adozione di tutti gli atti necessari e consequenziali, ivi comprese quella dell'Atto di Concessione Provvisoria delle agevolazioni e le eventuali liquidazioni;
6. **Di stabilire in 30 giorni** dalla notifica della Concessione Provvisoria delle agevolazioni la tempistica per la sottoscrizione del Disciplinare, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014 e ss.mm.ii. recante la disciplina dei Regimi di Aiuto Regionali;
7. **Di autorizzare** la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi a concedere eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;
8. **Di autorizzare** la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ad approvare eventuali modifiche che, in conformità con quanto disposto dalle clausole del Disciplinare, intervengono nel corso di realizzazione del programma di investimenti ammessi;
9. **Di dare atto** che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore *dell'impresa proponente Links Management and Technology S.p.A. - Lecce (Le)* e dell'*impresa aderente Co.M.Media S.r.l. - Lecce (Le)*, ne obbligo di spesa per l'Amministrazione Regionale;
10. **Di notificare** il presente provvedimento *all'impresa proponente Links Management and Technology S.p.A. - Lecce (Le)* e all'*impresa aderente Co.M.Media S.r.l. - Lecce (Le)*, a cura della Sezione proponente;
11. **Di pubblicare** il presente provvedimento nel **Bollettino Ufficiale della Regione Puglia**.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO AFFIDATO E' STATO ESPLETATO NEL RISPETTO DELLE NORME VIGENTI E CHE IL PRESENTE SCHEMA DI PROVVEDIMENTO, PREDISPOSTO AI FINI DELL'ADOZIONE DELL'ATTO FINALE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE, E' CONFORME ALLE RISULTANZE ISTRUTTORIE.

L'Istruttore  
Michele Valeriano

Il Responsabile del procedimento  
Lorenzo Scatigna

La Dirigente del Servizio Incentivi PMI, Grandi Imprese  
Claudia Claudi

La Dirigente ad interim della Sezione  
Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi  
Elisabetta Biancolillo

La sottoscritta Direttrice di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni, ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 e 20 del DPGR n.443/2015

La Direttrice del Dipartimento  
Sviluppo Economico  
Gianna Elisa Berlingiero

L'Assessore allo Sviluppo Economico  
Alessandro Delli Noci

### LA GIUNTA REGIONALE

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Sviluppo Economico;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione da parte del Funzionario Istruttore, della Dirigente del Servizio Incentivi PMI, Grandi Imprese e della Dirigente *ad interim* della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

1. **Di prendere atto di quanto riportato nelle premesse, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**
2. **Di prendere atto** della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. - Modugno (Ba) del 17.06.2021 prot. n. 14272/U, agli atti della Sezione al prot. n. AOO\_158/7528 del 17.06.2021, relativa all'analisi e valutazione del progetto definitivo presentato *dall'impresa proponente Links Management and Technology S.p.A. - Lecce (Le) - con sede legale in Via Rocco Scotellaro, 55 - C.F.: 03351210756*, per un investimento da realizzarsi a **Lecce (Le) Via Rocco Scotellaro, 55 e Via Masseria Caldare, s.n.c. - Codice Ateco 2007: 62.02.00 "Consulenza nel settore delle tecnologie informatiche"** dell'importo complessivo di **€. 15.585.187,93** e di un contributo concedibile di **€. 9.132.362,23** e *dall'impresa aderente Co.M.Media S.r.l. - Lecce (Le) - con sede legale in Via di Pettorano, 22 - C.F.: 03485250721*, per un investimento da realizzarsi a **Lecce (Le) in Via 95° Reggimento Fanteria, 86 - Codice Ateco 2007: 62.01.00 "Produzione di software non connesso all'edizione"**, dell'importo complessivo di **€. 1.064.527,78** e di un contributo concedibile di **€. 651.436,92**, conclusasi con esito positivo, che si allega al presente Atto per farne parte integrante (**ALLEGATO A**);
3. **Di esprimere l'indirizzo** all'approvazione del **progetto definitivo**, sulla base delle risultanze della fase istruttoria svolta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. - Modugno (BA) per la realizzazione del progetto industriale da realizzarsi negli anni **2019 - 2022**, presentato da:
  - *impresa proponente Links Management and Technology S.p.A. - Lecce (Le)*, è pari a complessivi **€. 9.132.362,23** per un investimento ammesso di **€. 15.585.187,93** con un **incremento occupazionale** di n. **+ 28 unità lavorativa (ULA)**, così come dettagliato in tabella:

Asse prioritario e Obiettivo specifico	Tipologia di spesa	Investimenti Ammessi	Agevolazioni ammesse
		Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Attivi Materiali	3.339.996,98	937.004,01
	Servizi di consulenza ambientali	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.5	Servizi di consulenza in Internazionalizzazione	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3e Azione 3.7	E-Business	0,00	0,00
<b>Totale Asse III</b>		<b>3.339.996,98</b>	<b>937.004,01</b>

Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	8.291.050,97	6.218.288,23
	Sviluppo Sperimentale	3.954.139,98	1.977.069,99
	Studi di fattibilità tecnica	0,00	0,00
	Brevetti ed altri diritti proprietà Industriale	0,00	0,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3	Innovazione Tecnologica	0,00	0,00
<b>Totale Asse I</b>		<b>12.245.190,95</b>	<b>8.195.358,22</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>15.585.187,93</b>	<b>9.132.362,23</b>

- *impresa aderente Co.M.Media S.r.l. - Lecce (Le)*, è pari a complessivi **€. 651.436,92** per un investimento ammesso di **€. 1.064.527,78** con un **incremento occupazionale** di n. **+ 03 unità lavorativa (ULA)**, così come dettagliato in tabella:

Asse prioritario e Obiettivo specifico	Tipologia di spesa	Investimenti Ammessi	Agevolazioni ammesse
		Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Attivi Materiali	242.847,78	63.512,92
	Servizi di consulenza ambientali	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.5	Servizi di consulenza in Internazionalizzazione	50.000,00	22.500,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3e Azione 3.7	E-Business	0,00	0,00
<b>Totale Asse III</b>		<b>292.847,78</b>	<b>86.012,92</b>
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	512.080,00	409.664,00
	Sviluppo Sperimentale	259.600,00	155.760,00
	Studi di fattibilità tecnica	0,00	0,00
	Brevetti ed altri diritti proprietà Industriale	0,00	0,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3	Innovazione Tecnologica	0,00	0,00
<b>Totale Asse I</b>		<b>771.680,00</b>	<b>565.424,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>1.064.527,78</b>	<b>651.436,92</b>

4. **Di ripartire** la spesa entro gli esercizi finanziari secondo i seguenti schema che troverà copertura sui Capitoli di spesa 1161310-1162310-1163310, 1405045-1405046, 1405041-1405042 a seguito del provvedimento di Accertamento delle entrate sui capitoli 4339010-4339020, 4032430 e all'assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi entro il corrente esercizio finanziario secondo il seguente schema:

**Links Management and Technology S.p.A. - Lecce (Le)**

<b>Importo totale in Attivi Materiali</b>	€ 937.004,01
Esercizio finanziario 2021	€ 937.004,01

<b>Importo totale in Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale</b>	€ 8.195.358,22
Esercizio finanziario 2021	€ 8.195.358,22

**Co.M.Media S.r.l. - Lecce (Le)**

<b>Importo totale in Attivi Materiali</b>	€ 63.512,92
Esercizio finanziario 2021	€ 63.512,92

<b>Importo totale in Consulenza Internazionalizzazione</b>	€ 22.500,00
Esercizio finanziario 2021	€ 22.500,00

<b>Importo totale in Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale</b>	€ 565.424,00
Esercizio finanziario 2021	€ 565.424,00

5. **Di autorizzare** la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi alla sottoscrizione del Disciplinare ed all'adozione di tutti gli atti necessari e consequenziali, ivi comprese quella dell'Atto di Concessione Provvisoria delle agevolazioni e le eventuali liquidazioni;
6. **Di stabilire in 30 giorni** dalla notifica della Concessione Provvisoria delle agevolazioni la tempistica per la sottoscrizione del Disciplinare, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014 e ss.mm.ii. recante la disciplina dei Regimi di Aiuto Regionali;
7. **Di autorizzare** la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi a concedere eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;
8. **Di autorizzare** la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ad approvare eventuali modifiche che, in conformità con quanto disposto dalle clausole del Disciplinare, intervengono nel corso di realizzazione del programma di investimenti ammessi;
9. **Di dare atto** che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore *dell'impresa proponente Links Management and Technology S.p.A. - Lecce (Le)* e dell'*impresa aderente Co.M.Media S.r.l. - Lecce (Le)*, né obbligo di spesa per l'Amministrazione Regionale;
10. **Di notificare** il presente provvedimento *all'impresa proponente Links Management and Technology S.p.A. - Lecce (Le)* e *all'impresa aderente Co.M.Media S.r.l. - Lecce (Le)*, a cura della Sezione proponente;
11. **Di pubblicare** il presente provvedimento nel **Bollettino Ufficiale della Regione Puglia**.

**Il Segretario della Giunta**

ROBERTO VENNARI

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO

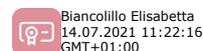
P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.



Programma Operativo Puglia FESR 2014 – 2020 - Obiettivo Convergenza  
 Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014  
 Titolo II – Capo 2 “Aiuti ai programmi integrati promossi da MEDIE IMPRESE”  
 (articolo 26 del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014)

## RELAZIONE ISTRUTTORIA PROGETTO DEFINITIVO

### Denominazione progetto

*“Invisible Business - Exponential technologies for invisible businesses”*

<i>D.D. di ammissione dell'istanza di accesso</i>	<i>N. 587 del 12/09/2019</i>
<i>Comunicazione regionale di ammissione alla presentazione del progetto definitivo</i>	<i>n. AOO_158/7077 del 19/09/2019</i>
<b>Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.</b>	
<i>Investimento industriale proposto da Progetto Definitivo rimodulato con PEC del 08/04/2021</i>	<i>€ 16.496.502,89</i>
<i>Investimento industriale ammesso da Progetto Definitivo</i>	<i>€ 15.585.187,93</i>
<i>Agevolazione concedibile</i>	<i>€ 9.132.362,23</i>
<i>Rating di legalità</i>	<i>Si</i>
<i>Premialità in R&amp;S</i>	<i>Si</i>
<i>Incremento occupazionale</i>	<i>+ 28 ULA</i>
<i>Localizzazione investimento: Via Rocco Scotellaro, 55 e Via Masseria Caldare s.n.c. – 73100 Lecce (LE)</i>	
<b>Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.</b>	
<i>Investimento industriale proposto da Progetto Definitivo</i>	<i>€ 1.080.000,00</i>
<i>Investimento industriale ammesso da Progetto Definitivo</i>	<i>€ 1.064.527,78</i>
<i>Agevolazione concedibile</i>	<i>€ 651.436,92</i>
<i>Rating di legalità</i>	<i>No</i>
<i>Premialità in R&amp;S</i>	<i>Si</i>
<i>Incremento occupazionale</i>	<i>+ 3 ULA</i>
<i>Localizzazione investimento: Via 95° Reggimento Fanteria n.86 (LE)</i>	

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

## Indice

Premessa .....	4
1. Verifica di decadenza.....	6
1.1 Tempistica e modalità di trasmissione della domanda (art.22 del Regolamento Regionale) .....	6
1.2 Completezza della documentazione inviata .....	7
1.2.1 Verifica del potere di firma .....	7
1.2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del programma d'investimento .....	8
1.2.3 Eventuale forma di associazione .....	8
1.2.4 Verifica di avvio del programma di investimenti .....	8
1.2.5 Verifica rispetto requisiti art. 2 dell'Avviso e art. 25 del Regolamento e delle condizioni di concessione della premialità (rating di legalità e/o contratto di rete).....	9
1.3 Conclusioni .....	9
2. Presentazione dell'iniziativa .....	9
2.1 Soggetto proponente .....	9
2.2 Sintesi dell'iniziativa .....	18
2.3 Analisi della tecnologia e delle soluzioni innovative utilizzate e coerenza con le aree di innovazione della Smart Puglia 2020.....	19
2.4 Cantierabilità dell'iniziativa.....	22
2.4.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa.....	22
2.4.2 Sostenibilità Ambientale dell'iniziativa.....	29
2.4.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti.....	34
3. Verifica di ammissibilità delle spese di investimento in Attivi Materiali.....	34
3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento in attivi materiali e delle relative spese .....	34
3.1.1 congruità studi preliminari di fattibilità e progettazioni e direzione lavori.....	34
3.1.2 congruità suolo aziendale .....	36
3.1.3 congruità opere murarie e assimilabili .....	36
3.1.4 congruità macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici .....	52
3.1.5 congruità brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate .....	58
3.1.6 note conclusive .....	59
4. Verifica di ammissibilità del progetto di Ricerca e Sviluppo .....	78
4.1 Verifica preliminare.....	78
4.2 Valutazione di congruenza tecnico economica.....	84
5. Verifica di ammissibilità degli investimenti in Innovazione Tecnologica, dei processi e dell'organizzazione .....	94
6. Verifica di ammissibilità degli investimenti per l'acquisizione di servizi .....	95
6.1 Verifica preliminare.....	95
6.2 Valutazione tecnico economica .....	95

<b>P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26</b>	<b>Codice Progetto: 8LO7NO1</b>	<b>Progetto Definitivo n. 55</b>
	<i>Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.</i>	
	<i>Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.</i>	
7. Valutazioni economico finanziarie dell’iniziativa .....		96
7.1 Dimensione del beneficiario .....		96
7.2 Capacità reddituale dell’iniziativa .....		98
7.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti .....		99
8. Creazione di nuova occupazione e qualificazione professionale .....		103
9. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria .....		109
10. Indicazioni/prescrizioni per fase successiva .....		110
11. Conclusioni .....		113
Allegato: Elencazione della documentazione prodotta nel progetto definitivo .....		116

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.  
Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

**Premessa**✓ ***Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.***

L'impresa **Links Management and Technology S.p.A.** (Cod. Fisc. e Partita IVA 03351210756) ha presentato istanza di accesso in data 27/05/2019 ed è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con D.D. n. 587 del 12/09/2019, notificata a mezzo PEC in data 19/09/2019 mediante comunicazione regionale prot. n. AOO\_158/7077 del 19/09/2019, per la realizzazione di un programma di investimenti ammesso e deliberato per **€ 16.437.250,16**, con relativa agevolazione pari ad **€ 9.666.164,01** così come di seguito dettagliato:

**Sintesi degli investimenti da progetto di massima**

Tabella 1

Asse prioritario e Obiettivo Specifico	Investimenti proposti		Contributo Richiesto	Investimenti Ammissibili	Contributo Ammesso
	Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Attivi Materiali	3.287.470,16	937.004,01	3.287.470,16	937.004,01
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Servizi di Consulenza (ISO 14001)	0,00	0,00	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.5	Servizi di Consulenza (Programma di marketing internazionale e Partecipazione a fiere)	0,00	0,00	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3e Azione 3.7	E-business	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE ASSE III</b>	-	<b>3.287.470,16</b>	<b>937.004,01</b>	<b>3.287.470,16</b>	<b>937.004,01</b>
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	8.617.080,00	6.462.810,00	8.617.080,00	6.462.810,00
	Sviluppo Sperimentale	4.532.700,00	2.266.350,00	4.532.700,00	2.266.350,00
	Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale	0,00	0,00	0,00	0,00
	Studi di fattibilità tecnica in R.I. e S.S.	0,00	0,00	0,00	0,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3.e.	Innovazione	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE ASSE I</b>	-	<b>13.149.780,00</b>	<b>8.729.160,00</b>	<b>13.149.780,00</b>	<b>8.729.160,00</b>
<b>TOTALE</b>	-	<b>16.437.250,16</b>	<b>9.666.164,01</b>	<b>16.437.250,16</b>	<b>9.666.164,01</b>

In merito al programma di investimenti proposto da **Links Management and Technology S.p.A.**, si evidenzia l'intento della società di ampliare l'unità produttiva esistente e di realizzare investimenti finalizzati all'innovazione di processo, per ottenere un miglioramento nell'ambito della consulenza informatica, introducendo soluzioni tecnologiche emergenti in ambito Digital Communication, Mobile Technology, System Integration, Big Data e Cloud computing, che possano andare a servizio del settore bancario, degli istituti finanziari e della Pubblica Amministrazione.

Il settore economico di riferimento è quello identificato nel seguente codice Ateco 2007: **62.02.00: Consulenza nel settore delle tecnologie informatiche**, il quale viene proposto per il presente programma di investimento.

Si evidenzia che l'impresa proponente risulta già beneficiaria di agevolazioni a valere su strumenti regionali, come di seguito specificato:

- **nell'ambito del PO FESR 2007/2013**, ha partecipato al Contratto di Programma "Exprivia S.p.A." realizzando investimenti ammessi per complessivi € 852.495,96 (di cui € 80.565,81 in

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: *Links Management and Technology S.p.A.*Impresa aderente: *Co.M.Media S.r.l.*

Attivi materiali ed € 771.930,15 in R&S) per la realizzazione di un investimento industriale finalizzato all'ampliamento e alla riorganizzazione degli spazi esistenti presso la sede operativa di Lecce sita in Via Rocco Scotellaro n. 55 ed attività di R&S basate sui seguenti temi: analisi dello scenario di riferimento, metodi e tecniche per la Piattaforma integrata Puglia Digitale 2.0, prototipi dimostrativi per la Piattaforma integrata Puglia Digitale 2.0, innovazioni SaaS per la multicanalità Bancaria ed elaborazione del Case Study "Servizi Avanzati. L'investimento si è concluso in data 31/07/2015 con l'impegno a realizzare, nell'esercizio a regime, corrispondente al 2017, un incremento ULA di + 4 per giungere ad un dato ULA complessivo di 87,20. L'impresa con D.S.A.N. di Monitoraggio ha dichiarato, per l'esercizio 2020, un dato ULA pari a 188,04;

- **nell'ambito del POR FESR-FSE 2014/2020**, ha partecipato al **Contratto di Programma "Nuovo Progetto"**, sottoscritto in data 17/10/2017, il quale prevede anche la realizzazione di un programma di investimenti da parte della Grande impresa proponente Engineering - Ingegneria Informatica S.p.A. Nell'ambito dell'unico progetto di R&S denominato "Nuovo Progetto", finalizzato alla creazione di una piattaforma socio tecnica in grado di abilitare la creazione di "smart polis", l'impresa aderente Links S.p.A. attraverso investimenti in "Attivi Materiali" ed in "R&S" intende potenziare l'infrastruttura tecnologica della sede e sperimentare tre progetti pilota in ambito Turismo, Sanità e Servizi di Government.

In tale programma, gli investimenti ammessi di competenza di Links S.p.A. sono pari ad € 3.989.222,40 (di cui € 71.222,40 in Attivi Materiali, € 3.818.000,00 in Ricerca e Sviluppo, € 20.000,00 in Acquisizione di servizi ed € 80.000,00 in Innovazione tecnologica, dei processi e dell'organizzazione) e interessano la sede in Via Rocco Scotellaro n. 55 a Lecce. L'incremento occupazionale previsto è di 7,96 ULA per raggiungere, nell'esercizio a regime (2023 a seguito di proroga concessa), un dato complessivo di 115,23 ULA (partendo da un dato complessivo in Puglia nel periodo 11/2015-10/2016 pari a 107,27 ULA).

Come innanzi riportato, l'impresa con D.S.A.N. di Monitoraggio ha dichiarato, per l'esercizio 2020, un dato ULA pari a 188,04.

✓ **Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.**

L'impresa Co.M.Media S.r.l. (Cod. Fisc. e Partita IVA 03485250751), in adesione all'impresa proponente, è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con D.D. n. 587 del 12/09/2019, notificata a mezzo PEC in data 19/09/2019 mediante comunicazione regionale prot. n. AOO\_158/7077 del 19/09/2019, per la realizzazione di un programma di investimenti ammesso e deliberato per **€ 1.080.000,00** con relativa agevolazione pari ad **€ 664.768,00** così come di seguito dettagliato:

**Sintesi degli investimenti da progetto di massima**

Tabella 2

Asse prioritario e Obiettivo Specifico	Investimenti proposti		Contributo Richiesto	Investimenti Ammissibili	Contributo Ammesso
	Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario III - Obiettivo specifico 3a - Azione 3.1 - sub azione 3.1.c.	Attivi Materiali	258.320,00	76.844,00	258.320,00	76.844,00
Asse prioritario III - Obiettivo specifico 3a - Azione 3.1 - sub azione 3.1.c.	Servizi di Consulenza Ambientali	0,00	0,00	0,00	0,00
Asse prioritario III - Obiettivo specifico 3d - Azione 3.5	Servizi di Consulenza (Partecipazione a fiere)	50.000,00	22.500,00	50.000,00	22.500,00
Asse prioritario III - obiettivo specifico 3e - Azione 3.7 - sub azione 3.7.d.	E-business	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE ASSE III</b>	-	<b>308.320,00</b>	<b>99.344,00</b>	<b>308.320,00</b>	<b>99.344,00</b>
Asse prioritario I - obiettivo specifico 1a - Azione 1.1 - sub azione 1.1.c.	Ricerca Industriale	512.080,00	358.456,00	512.080,00	409.664,00
	Sviluppo Sperimentale	259.600,00	116.820,00	259.600,00	155.760,00

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: *Links Management and Technology S.p.A.*Impresa aderente: *Co.M.Media S.r.l.*

	Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale	0,00	0,00	0,00	0,00
	Studi di fattibilità tecnica in R.I. e S.S.	0,00	0,00	0,00	0,00
Asse prioritario I -obiettivo specifico 1a – Azione 1.3 – sub azione 1.3.e.	Innovazione	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE ASSE I</b>	-	<b>771.680,00</b>	<b>475.276,00</b>	<b>771.680,00</b>	<b>475.276,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>1.080.000,00</b>	<b>574.620,00</b>	<b>1.080.000,00</b>	<b>664.768,00</b>

Il programma di investimenti proposto consiste nell'acquisto di una nuova sede, oltre che in servizi di consulenza e Ricerca e sviluppo, orientati alla necessità di ricercare una soluzione per il passaggio dalla Blockchain all'Internet of Value.

Il settore economico di riferimento è quello identificato nel seguente codice Ateco 2007: *62.01.00 - Produzione di software non connesso all'edizione*. Per il presente programma di investimento la società aderente propone il seguente Codice Ateco: *62.09.09 – Altre attività dei servizi connessi alle tecnologie dell'informatica nca*.

Si evidenzia che l'impresa risulta beneficiaria di altre agevolazioni a valere su strumenti regionali, come di seguito:

- **nell'ambito del P.O. FESR 2014/2020**, ha partecipato al Contratto di programma "MARIN - Monitoraggio Ambientale Remoto Integrato Navale", sottoscritto in data 06/12/2019 anche da Seastema S.p.A., Grande Impresa proponente e dall'impresa aderente Rina Consulting S.p.A., con l'obiettivo di realizzare una piattaforma unmanned per il monitoraggio ambientale, con una stazione di controllo terrestre, equipaggiata con sensori acustici e una squadra di droni. La ricerca industriale riguarda soprattutto la comunicazione tra la piattaforma e la stazione centrale, il pre-processing dei dati rilevati e gli algoritmi per la gestione della piattaforma. In tale programma, gli investimenti ammessi di competenza di Co.M.Media S.r.l. sono pari ad € 1.192.422,22, di cui € 194.222,22 in Attivi materiali ed € 998.200,00 in Ricerca e Sviluppo e interessano inizialmente l'attuale sede di Via Foscarini n. 18 in Lequile (LE) e, successivamente, proseguiranno presso la sede di Via S. Nicola Donadeo, Snc a Lequile (LE). L'incremento occupazionale previsto è di 4 ULA, con dato ULA di partenza di 9,23 e livello da raggiungere nell'esercizio a regime (2024) pari a 13,23.

## 1. Verifica di decadenza

### 1.1 Tempistica e modalità di trasmissione della domanda (art.22 del Regolamento Regionale)

Sono state eseguite le seguenti verifiche (art.13 dell'Avviso):

- a. Il progetto definitivo è stato trasmesso in data 18/11/2019, pertanto, entro 60 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia, così come stabilito dalla normativa di riferimento. La suddetta comunicazione è pervenuta al soggetto proponente a mezzo PEC in data 19/09/2019; Pertanto, l'investimento può decorrere dal 19/09/2019.
- b. Il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica prevista. In particolare:
  1. l'impresa proponente **Links Management and Technology S.p.A.** ha presentato:
    - ✓ Sezione 1 del progetto definitivo - Proposta di progetto definitivo;
    - ✓ Sezione 2 del progetto definitivo - Scheda tecnica di sintesi e Relazione generale "Attivi Materiali";
    - ✓ Sezione 3 del progetto definitivo - Formulário R&S;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- ✓ Sezione 6 del progetto definitivo - D.S.A.N. su aiuti incompatibili;
  - ✓ Sezione 7-8-10 del progetto definitivo - D.S.A.N. su conflitto di interessi, su eventuale cumulo di agevolazioni e sussistenza dei requisiti per la concedibilità della maggiorazione in R&S;
  - ✓ Sezione 9 del progetto definitivo - D.S.A.N. su impegno occupazionale, completa di file *excel* di dettaglio delle ULA (sezione 9B) e di relazione di sintesi sull'impatto occupazionale degli investimenti previsti (sezione 9C);
  - ✓ Libro unico del Lavoro relativo alle 12 mensilità antecedenti alla data di presentazione dell'istanza di accesso (Maggio 2018 - Aprile 2019).
2. l'impresa aderente **Co.M.Media S.r.l.** ha presentato:
- ✓ Sezione 1 del progetto definitivo - Proposta di progetto definitivo;
  - ✓ Sezione 2 del progetto definitivo - Scheda tecnica di sintesi e Relazione generale "Attivi Materiali";
  - ✓ Sezione 3 del progetto definitivo - Formulario R&S;
  - ✓ Sezione 5 del progetto definitivo – Formulario relativo agli investimenti in servizi di consulenza;
  - ✓ Sezione 6 del progetto definitivo - D.S.A.N. su aiuti incompatibili;
  - ✓ Sezione 7-8-10 del progetto definitivo - D.S.A.N. su conflitto di interessi, su eventuale cumulo di agevolazioni e sussistenza dei requisiti per la concedibilità della maggiorazione in R&S;
  - ✓ Sezione 9 del progetto definitivo - D.S.A.N. su impegno occupazionale completa di file *excel* di dettaglio delle ULA (sezione 9B) e di relazione di sintesi sull'impatto occupazionale degli investimenti previsti (sezione 9C);
  - ✓ Sezione 11 del progetto definitivo - Dichiarazione Sostitutiva di atto notorio su "acquisto di immobili e fabbricati";
  - ✓ Libro unico del Lavoro relativo alle 12 mensilità antecedenti alla data di presentazione dell'istanza di accesso (Maggio 2018 - Aprile 2019).
- c. il progetto definitivo è pervenuto alla Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi con PEC del 18/11/2019, acquisita con prot. AOO\_158/9679 del 19/11/2019 e da Puglia Sviluppo con prot. 7290/I del 19/11/2019; sono state successivamente presentate ulteriori integrazioni, dettagliate nell'Allegato - "Elencazione della documentazione prodotta nel progetto definitivo" alla presente relazione.

## 1.2 Completezza della documentazione inviata

### 1.2.1 Verifica del potere di firma

- ✓ **Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**

La proposta di progetto industriale è sottoscritta da Giancarlo Negro, Legale Rappresentante, così come risulta da visura camerale del 29/04/2021.

- ✓ **Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.**

La proposta di progetto industriale è sottoscritta da Sergio De Giuseppe, Legale Rappresentante, così come risulta da verifica camerale del 29/04/2021.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.***1.2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del programma d'investimento**

Il progetto riporta i contenuti minimi di cui all'art. 22 comma 2 del Regolamento relativamente sia all'impresa proponente **Links Management and Technology S.p.A.** che all'impresa aderente **Co.M.Media S.r.l.** ed, in particolare:

- enuncia chiaramente i presupposti e gli obiettivi sotto il profilo economico, industriale, commerciale e finanziario.

L'esame della documentazione presentata, che nel prosieguo sarà illustrata, porta alle seguenti valutazioni:

- le informazioni fornite, anche in seguito alle integrazioni inviate, in relazione al soggetto proponente ed al soggetto aderente risultano esaustive;
- il programma di investimenti è supportato da preventivi, planimetrie, elaborati grafici, computo metrico e layout;
- il piano finanziario di copertura degli investimenti e le relative previsioni economiche, patrimoniali e finanziarie sono dettagliatamente descritte;
- le ricadute occupazionali sono ampiamente descritte mediante l'indicazione del numero di ULA relativo ai dodici mesi antecedenti quello di presentazione dell'istanza di accesso e del dato da raggiungere nell'anno a regime, in relazione alle nuove risorse che saranno parte integrante del progetto da realizzare.

**1.2.3 Eventuale forma di associazione**

Risulta rispettato quanto previsto dall'art. 3 comma 2 dell'Avviso in quanto il progetto integrato proposto prevede, oltre al programma di investimento della media impresa proponente (**Links Management and Technology S.p.A.**), che ne assume la responsabilità ai soli fini della coerenza tecnica ed industriale e realizza almeno il 51% del progetto industriale, anche il programma di investimento della società aderente (**Co.M.Media S.r.l.**), associata alla medesima impresa proponente. Si segnala che le imprese non riportano alcuna forma di associazione.

**1.2.4 Verifica di avvio del programma di investimenti****✓ Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**

L'impresa Links Management and Technology S.p.A., tenuto conto delle tempistiche di realizzazione dei singoli programmi (Attivi Materiali, R&S, Innovazione e Servizi di consulenza), prevede una tempistica complessiva di realizzazione dell'intero programma degli investimenti pari a n. **36 mesi**, come di seguito dettagliato:

- avvio a realizzazione del programma: **01/10/2019**;
- ultimazione del programma: **30/09/2022**;
- entrata a regime del nuovo programma: **31/12/2022**;
- anno a regime: **2023**.

**✓ Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.**

L'impresa Co.M.Media S.r.l., tenuto conto delle tempistiche di realizzazione dei singoli programmi (Attivi Materiali, Servizi di consulenza, R&S), prevede una tempistica complessiva di realizzazione dell'intero programma degli investimenti pari a n. **38 mesi**, come di seguito dettagliato:

- avvio a realizzazione del programma: **13/11/2019**;
- ultimazione del programma: **30/12/2022**;
- entrata a regime del nuovo programma: **31/12/2022**;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- anno a regime: **2023**.

La data di avvio degli investimenti, per entrambe le società, risulta successiva al ricevimento della comunicazione di ammissione (**19/09/2019**) alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia, così come stabilito dall'art. 31 c. 4 del Regolamento e dall'art. 15 c. 1 dell'Avviso, come modificato con Determinazione n. 69 del 27/01/2016 (BURP n. 13 del 11/02/2016): *Si intende quale avvio del programma la data di inizio dei lavori di costruzione relativi all'investimento oppure la data del primo impegno giuridicamente vincolante ad ordinare attrezzature o di qualsiasi altro impegno che renda irreversibile l'investimento, a seconda di quale condizione si verifichi prima. L'acquisto di terreno e i lavori preparatori quali la richiesta di permessi o la realizzazione di studi di fattibilità non sono considerati come avvio dei lavori. In caso di acquisizioni, per «avvio dei lavori» si intende il momento di acquisizione degli attivi direttamente collegati allo stabilimento acquisito. Ai fini dell'individuazione della data di avvio del programma non si tiene conto degli studi di fattibilità. Si precisa che ciascuna spesa deve essere supportata dal relativo ordine di acquisto o dal preventivo controfirmato per accettazione.*

In sede di rendicontazione, le imprese dovranno dare evidenza dell'atto giuridicamente vincolante che ha determinato l'avvio dell'investimento.

#### **1.2.5 Verifica rispetto requisiti art. 2 dell'Avviso e art. 25 del Regolamento e delle condizioni di concessione della premialità (rating di legalità e/o contratto di rete)**

Il progetto definitivo è proposto nel rispetto dei requisiti indicati nell'art. 2 dell'Avviso e nell'art. 25 del Regolamento.

Links Management and Technology S.p.A. ha dichiarato di essere in possesso del Rating di Legalità, circostanza confermata dalla verifica effettuata sul portale dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato. In dettaglio, l'impresa Links Management and Technology S.p.A., risulta iscritta dal 17/07/2019 con validità fino al 17/07/2021 e dispone del seguente Rating: **1 stella +**.

L'impresa aderente Co.M.Media S.r.l., invece, dichiara di non essere in possesso di Rating di Legalità. Ai fini del riconoscimento definitivo della maggiorazione dell'agevolazione in capo alla Links Management and Technology S.p.A., la stessa deve mantenere il requisito fino all'erogazione finale del contributo.

#### **1.3 Conclusioni**

Sulla base delle verifiche effettuate, per entrambe le società, è possibile procedere al successivo esame di merito.

## **2. Presentazione dell'iniziativa**

### **2.1 Soggetto proponente**

- ✓ ***Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.***

#### ***Forma e composizione societaria***

La Links Management and Technology S.p.A., così come risulta da verifica camerale del 29/04/2021, è stata costituita in data 24/03/1999, ha sede legale, amministrativa ed operativa in Via Rocco Scotellaro n. 55 (LE). Inoltre, l'impresa è operativa anche nelle seguenti unità locali:

- ✓ Unità locale BA/1 sita a Bari, in Via Dante Alighieri, n. 25;
- ✓ Unità locale BO/1 sita a Bologna, in Via Jacopo Barrozzini, n. 6/E;
- ✓ Unità locale MI/1 sita a Milano, in Via Messina, n. 38 Torre B;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- ✓ Unità locale RM/1 sita a Roma, in Piazza Campo Marzio, n. 3.

Links Management and Technology S.p.A., come già accertato in sede di istanza di accesso e come confermato con visura camerale del 29/04/2021, presenta un capitale sociale pari ad € 1.500.000,00, deliberato, sottoscritto e interamente versato, così suddiviso:

- Giancarlo Negro per una quota pari ad € 750.000,00 per il 50%;
- Paolo Perrone per una quota pari ad € 750.000,00 per il 50%.

Il socio Giancarlo Negro riveste anche la qualifica di Amministratore Unico e Legale Rappresentante.

Di seguito, si rappresentano le partecipazioni societarie in capo all'impresa proponente e ai relativi soci, rilevate in sede di istanza di accesso:

✓ **Impresa proponente:**

1. Meta J Solution S.r.l. per il 100%;
2. Southern Partnership for Advanced computational infrastructures "SPACI";
3. Consorzio Stabile Win Join società consortile S.r.l. per il 72%;
4. Dhitech Distretto Tecnologico High-Tech – Società consortile A R (Dhitech S.c.a.r.l.) per l'1,83%;
5. Driving Advances of ICT in south Italy – Net Società consortile A.r.l. in sigla Daisy Net S.c.a.r.l. per il 0,83%;
6. ABI LAB – Centro di Ricerca e Innovazione per la Banca;
7. Links Innovation Services S.r.l. per il 70%.

✓ **socio Giancarlo Negro:**

1. Links Building S.r.l. per il 50% del capitale sociale di € 100.000,00.

✓ **socio Paolo Perrone:**

1. Links Building S.r.l. per il 50% del capitale sociale di € 100.000,00;
2. SICE S.r.l. (Società Industriale Costruzioni Edili) per il 3,33% del capitale sociale di € 8.666,00;
3. Centrum S.r.l. per il 10% del capitale sociale di € 10.200,00;
4. Meridia S.r.l. per il 20% del capitale sociale di € 4.682,00;
5. Pantacom S.r.l. per il 15% del capitale sociale di € 5.250,00.

Dalle verifiche camerali eseguite in data 29/04/2021, le partecipazioni societarie non sono variate ad eccezione, per la proponente, della cessione della partecipazione nel Consorzio Stabile Win Join società consortile S.r.l. e dell'acquisizione, a far data dal 28/06/2019, della partecipazione in Nexus Advanced Technologies S.r.l. per € 255.000,00, corrispondente al 51% del capitale sociale.

Infine, rispetto a quanto già accertato in sede di istanza di accesso, si procede, di seguito, a verificare l'assenza delle condizioni di impresa in difficoltà:

❖ **Esclusione delle condizioni a) e/o b) punto 18) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014 relative alle imprese in difficoltà**

Di seguito, si riportano i dati di bilancio più significativi registrati negli ultimi due anni:

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8L07NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

Tabella 3

Links Management and Technology S.p.A.	2019 (ultimo esercizio)	2018 (penultimo esercizio)
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>4.494.708,00</b>	<b>5.387.315,00</b>
Capitale	1.500.000,00	1.500.000,00
Riserva Legale	264.392,00	206.080,00
Riserva di rivalutazione	0,00	1.769.008,00
Riserva straordinaria	1.107.935,00	388.333,00
Riserva avanzo di fusione	62.157,00	357.647,00
Altre Riserve	4,00	0,00
Utili/perdite portate a nuovo	0,00	0,00
Utile dell'esercizio	1.560.220,00	1.166.247,00

Si evidenzia che dall'analisi dei bilanci approvati, l'impresa non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà, come definito dall'art. 2 del Regolamento di esenzione UE 651/2014 in quanto chiude entrambi gli esercizi in utile e non registra perdite portate a nuovo.

**❖ Esclusione delle condizioni c) e d) punto 18) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014 relative alle imprese in difficoltà**

Tabella 4

Links Management and Technology S.p.A.	Verifica
<i>c) qualora l'impresa sia oggetto di procedura concorsuale per insolvenza o soddisfi le condizioni previste dal diritto nazionale per l'apertura nei suoi confronti di una tale procedura su richiesta dei suoi creditori</i>	l'impresa risulta attiva come da verifica del certificato camerale del 29/04/2021
<i>d) qualora l'impresa abbia ricevuto un aiuto per il salvataggio e non abbia ancora rimborsato il prestito o revocato la garanzia, o abbia ricevuto un aiuto per la ristrutturazione e sia ancora soggetta a un piano di ristrutturazione</i>	Dai Bilanci degli ultimi due esercizi e dai relativi allegati non si rilevano "aiuti per imprese in difficoltà"

Infine, in ottemperanza agli adempimenti previsti dal D. Lgs.115/2017, è stato consultato il portale del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato in data 26/04/2021 ed effettuata la Visura Aiuti e la Visura Deggendorf da cui è emerso quanto segue:

- Visura Aiuti: Per il beneficiario indicato nella richiesta, risultano n. **44** concessioni **COR**, di seguito evidenziate: **COR 1727470, COR 93003, COR 3955963, COR 1429932, COR 4784389, COR 1428867, COR 1415558, COR 1417285, COR 1417255, COR 1701229, COR 1698597, COR 1415540, COR 4784326, COR 1701249, COR 1698701, COR 1698639, COR 4784080, COR 3955176, COR 1698562, COR 3958748, COR 3910784, COR 3451892, COR 4784137, COR 1415523, COR 4784279, COR 649525, COR 1417300, COR 4735068, COR 4636384, COR 4783515, COR 1701210, COR 4856927, COR 1428911, COR 1417224, COR 4783941, COR 1415499, COR 2931687, COR 271351, COR 4783834, COR 1966534, COR 1701300, COR 1701268, COR 1698668, COR 1701340, COR 3908452.**
- Visura Deggendorf: Si accerta che il soggetto beneficiario, identificabile tramite il codice fiscale 03351210756, NON RISULTA PRESENTE nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea.

In relazione ai predetti aiuti risultanti dalla Visura Aiuti, la società proponente ha presentato a mezzo PEC del 25/05/2021, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 12809/I del 26/05/2021, una D.S.A.N., a firma del legale rappresentante, nella quale si attesta che gli aiuti risultanti dalla Visura Aiuti, non attengono a costi e/o attività riferibili al progetto "Invisible Business – Exponential

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.  
Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

technologies for invisible businesses” codice 8LO7NO1 di cui alla domanda di agevolazione a valere su “Avviso per la presentazione di progetti promossi da Medie Imprese”.

#### Oggetto sociale

Links S.p.A. ha per oggetto sociale:

- la consulenza sulla direzione, organizzazione e gestione aziendale;
- la consulenza sul miglioramento e razionalizzazione dei processi, piani di miglioramento aziendali e sistemi qualità per amministrazioni pubbliche e private;
- noleggio macchinari e attrezzature per ufficio;
- consulenza ed installazione di elaboratori elettronici;
- fornitura Software e consulenza informatica;
- elaborazione elettronica dei dati;
- attività delle banche dati;
- manutenzione, riparazione macchine ufficio ed elaboratori;
- servizi telematici, robotica ed eidomatica;
- altri servizi connessi all'informatica;
- ricerca e sviluppo nell'economia;
- studi di mercati e sondaggi di opinione;
- consulenza finanziaria;
- pubbliche relazioni;
- servizi di ricerca, selezione di personale, organizzazione di convegni;
- commercio al dettaglio macchine per ufficio;
- commercio all'ingrosso attrezzature per ufficio;
- commercio all'ingrosso ed al dettaglio di supporti audio-video informatici;
- altri servizi di istruzione;
- scuole e corsi di specializzazione.

#### Struttura organizzativa

Il modello organizzativo aziendale, così come esposto dal proponente, si articola su tre divisioni di business:

- Banking & Financial Services, dedicata al supporto degli operatori del settore bancario;
- Government & Public Services, dedicata al supporto di cittadini e imprese in ambito digitale, secondo le linee guida del piano dell’Agenzia per l’Italia Digitale;
- Energy, Telco & Utilities, dedicata all’erogazione di servizi infrastrutturali ed applicativi per aziende che operano nel settore dell’energia, delle telecomunicazioni e delle utilities.

L’organizzazione aziendale si avvale anche di due strutture specialistiche di supporto al business: Links Innovation Hub e Links Academy, focalizzate al perseguimento dei primari obiettivi di ricerca, sviluppo tecnologico, innovazione ed aggiornamento continuo delle competenze.

Links Innovation Hub è in incubatore di innovazione all'interno del quale sono concentrate tutte le iniziative, condotte in partnership con Università, Centri di Ricerca pubblico/privati ed altre imprese, con l'obiettivo di mettere a punto soluzioni applicative in linea con gli obiettivi strategici aziendali, agevolare lo sviluppo di nuovi segmenti di mercato, sperimentare e adottare linee guida e strumenti di riferimento per la progettazione e lo sviluppo del software.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

Links Academy è la struttura di formazione tecnica di Links che progetta ed eroga percorsi di formazione specialistica su misura per giovani laureati e diplomati di talento, professional, senior executive e personale dipendente.

La rappresentazione grafica della struttura organizzativa è la seguente:



#### Campo di attività

La società, in tutte le sedi, si occupa di consulenza informatica e approntamento di materiale software, elaborazione dati elettronici, altre realizzazioni software, consulenza software, realizzazione software ed altri servizi connessi all'informatica.

Il settore economico di riferimento dell'impresa è quello identificato dal seguente Codice Ateco 2007 primario: 62.02.00: *Consulenza nel settore delle tecnologie informatiche*, proposto e confermato anche per il presente programma di investimento.

#### Risultati conseguiti e prospettive di sviluppo

Links Management and Technology S.p.A. offre servizi di management, applicativi ed infrastrutturali, nel rispetto di standard tecnologici d'avanguardia combinati con una conoscenza dei processi di business. I principali servizi offerti sono:

- Business & Technology Consulting: portafoglio di servizi di consulenza IT, finalizzati alla costruzione di roadmap strategiche per i clienti in ambito di consulenza direzionale, IT Strategy, Project Management ed IT Architecture;
- System integration: implementazione di soluzioni architetture fondate sull'integrazione di soluzioni tecnologiche differenti, sia web che mobile, basate sia su tecnologie proprietarie che open source, favorendo la gestione della complessità legata al cambio tecnologico;
- Nearshore outsourcing: servizi IT che rispondono alle esigenze di quelle aziende che intendono esternalizzare i loro servizi IT, mantenendo un elevato livello di qualità a costi competitivi;
- Application development and maintenance: servizi di sviluppo di applicazioni e di manutenzione, dalla raccolta dei requisiti alla definizione delle architetture, dal testing al coding, operando su tecnologie, piattaforme e metodologie più disparate;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

- Advisory: servizi professionali di supporto specialistico sulla consulenza direzionale e sui sistemi di gestione, con focus particolare ai settori Sanità, ITC e Welfare;
- Training and development competencies: attraverso una rete di professionisti, l'azienda dichiara di erogare percorsi di formazione, addestramento e training on the job, sia con contenuti di tipo tecnico che funzionale, strutturati in relazione alle specifiche esigenze del cliente.

I suddetti servizi si articolano sui seguenti segmenti di offerta:

- Banking & financial services, rivolta all'ambito bancario e finanziario. Le prospettive di sviluppo in tale area afferiscono a 4 assi importanti:
  1. consolidare ed estendere la presenza diretta nelle Banche Medie, Società finanziarie e Cofidi;
  2. rafforzare la relazione con i Centri Servizi al fine di veicolare le soluzioni e le competenze Links In modo "consortile" presso tutte le loro banche clienti;
  3. rafforzare le partnership commerciali per incrementare la presenza presso i primari Gruppi Bancari italiani;
  4. innovare l'offerta degli Asset CQS e Gestione del Credito.
- Public service & government, rivolta alla Pubblica Amministrazione, con le seguenti prospettive di sviluppo:
  1. consolidare ed estendere la presenza diretta nella Pubblica Amministrazione tramite accordi con i più importanti player nazionali in ambito IT, valorizzando le esperienze progettuali già maturate nell'ottica di replicabilità delle soluzioni;
  2. puntare sugli asset aziendali per acquisire nuovi clienti ed incrementare la marginalità, in particolare in ambito smart cities;
  3. diversificare il territorio con cui estendere la vendita delle soluzioni di Links a clienti oltre i confini regionali.
- Energy, telco & utilities, area di attività più recente ma, sulla base di quanto affermato dall'impresa, è l'area con maggiori potenzialità di crescita, con particolare riferimento al tema della Cyber Security.

Di seguito, si riportano le tabelle di dettaglio dei volumi di produzione:

Tabella 5

Esercizio precedente l'anno di presentazione dell'istanza di accesso - Links Management and Technology S.p.A. (2018)							
Prodotti/Servizi	Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione Max teorica annua	Produzione effettiva annua	Prezzo Unitario Medio	Valore della produzione effettiva
SMART BANK	n. progetti	120,00	2,0	240,00	174,00	€ 40.000,00	€ 6.960.000,00
SMART LOAN	n. progetti	98,00	2,0	196,00	166,00	€ 15.000,00	€ 2.490.000,00
ALTRO (soluzioni per l'ambito di mercato impattato da contratto di programma CDP)	n. progetti	15,00	4,0	60,00	30,00	€ 51.333,3	€ 1.540.000,00
ALTRO (Application Maintenance sistemi industry, application maintenance, Sistemi altri clienti)	n. progetti	58,00	2,0	116,00	100,00	€ 42.150,7	€ 4.215.072,00
<b>Totale</b>							<b>€ 15.205.072,00</b>

Tabella 6

Esercizio a regime - Links Management and Technology S.p.A. (2023)	
--	--

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

Prodotti/Servizi	Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione Max teorica annua	Produzione effettiva annua	Prezzo Unitario Medio	Valore della produzione effettiva
SMART BANK	n. progetti	122,00	2,00	244,00	180,00	€ 66.500,00	€ 11.970.000,00
SMART LOAN	n. progetti	101,00	2,00	202,00	175,00	€ 25.000,00	€ 4.375.000,00
BLOCKCHAIN	n. progetti	1,0	2,00	2,00	1,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
CORPORATE	n. progetti	1,0	2,00	2,00	1,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00
CDP – SMART EGOV	n. progetti	7,0	4,00	28,00	20,00	€ 135.000,00	€ 2.700.000,00
CDP – SMART CITY	n. progetti	15,00	4,00	60,00	37,00	€ 57.000,00	€ 2.109.000,00
CDP – SMART TOURISM	n. progetti	8,00	4,00	32,00	20,00	€ 110.000,00	€ 2.200.000,00
ALTRO (Application Maintenance sistemi industry, application maintenance, Sistemi altri clienti)	n. progetti	58,00	4,00	116,00	100,00	€ 49.782,00	€ 4.978.172,00
<b>Totale</b>							<b>€ 29.032.172,00</b>

La previsione di fatturato, così come risulta dalla *Sezione 2 - Scheda tecnica di Sintesi* allegata al progetto definitivo, è dettagliata per tipologie di servizi erogati e tiene conto anche delle previsioni relative agli investimenti realizzati con i due Contratti di Programma innanzi citati.

✓ **Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.**

**Forma e composizione societaria**

L'impresa **Co.M.Media S.r.l.**, così come risulta da verifica camerale del 26/04/2021, è stata costituita in data 06/10/2000, ha avviato la propria attività in data 02/01/2001, ha sede legale in Lecce alla Via di Pettorano, n. 22 e sede amministrativa a Lequile (LE), Via Foscarini, n. 18, dove svolge anche l'attività operativa. Come da visura camerale del 26/04/2021, Co.M.Media S.r.l. risulta operativa anche presso le seguenti unità locali:

- ✓ **Unità Locale LE/2** sita a Lequile (LE) alla Via Foscarini, 18.
- ✓ **Unità locale MI/1** sita a Milano in viale Gran Sasso, 11.
- ✓ **Unità locale MT/1** sita in Matera in Via Pasquale Vena, 122.

La società Co.M.Media S.r.l., come già accertato in sede di istanza di accesso e come confermato da visura camerale del 29/04/2021, presenta un capitale sociale pari ad € 96.901,00, deliberato, sottoscritto e interamente, così suddiviso:

- Fabrizio Luca Benvenuto con il 96,00% delle quote;
- Sergio De Giuseppe con il 4,00% delle quote.

Il legale rappresentante, nonché Amministratore Unico, è il socio Sergio De Giuseppe.

Di seguito, si rappresentano le partecipazioni societarie in capo all'impresa proponente e ai relativi soci, rilevate in sede di istanza di accesso:

✓ **Impresa proponente:**

1. Ti.Gra. S.r.l. per il 20%;
2. Sinapsi S.r.l. per il 49%;
3. Markcluster (componente di un contratto di rete).

✓ **socio Fabrizio Luca Benvenuto:**

1. Ti.Gra. S.r.l. per il 20% del capitale sociale pari ad € 2.000,00;
2. Sinapsi S.r.l. per il 51% del capitale sociale pari a € 5.100,00.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

Dalle verifiche camerali eseguite in data 29/04/2021, le partecipazioni societarie non sono variate ad eccezione, per la proponente e per il socio Benvenuto, della cessione della partecipazione in Ti.Gra. S.r.l. e della riduzione della quota in Sinapsi S.r.l. dal 49% al 10%.

Infine, si procede, di seguito, a verificare l'assenza delle condizioni di impresa in difficoltà anche per la Società aderente:

**❖ Esclusione delle condizioni a) e/o b) punto 18) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014 relative alle imprese in difficoltà**

Di seguito, si riportano i dati di bilancio più significativi registrati negli ultimi due anni:

Tabella 7

Co.M.Media S.r.l.	2019 (ultimo esercizio)	2018 (penultimo esercizio)
Patrimonio Netto	1.192.407,00	1.190.438,00
Capitale	96.901,00	96.901,00
Riserva Legale	33.071,00	31.292,00
Altre Riserve	1.060.469,00	1.026.678,00
Utili/perdite portate a nuovo	0,00	0,00
Utile dell'esercizio	1.966,00	35.567,00

Si evidenzia che dall'analisi dei bilanci approvati, l'impresa non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà, come definito dall'art. 2 del Regolamento di esenzione UE 651/2014 in quanto chiude entrambi gli esercizi in utile e non registra perdite portate a nuovo.

**❖ Esclusione delle condizioni c) e d) punto 18) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014 relative alle imprese in difficoltà**

Tabella 8

Co.M.Media S.r.l.	Verifica
c) qualora l'impresa sia oggetto di procedura concorsuale per insolvenza o soddisfi le condizioni previste dal diritto nazionale per l'apertura nei suoi confronti di una tale procedura su richiesta dei suoi creditori	l'impresa risulta attiva come da verifica del certificato camerale del 29/04/2021
d) qualora l'impresa abbia ricevuto un aiuto per il salvataggio e non abbia ancora rimborsato il prestito o revocato la garanzia, o abbia ricevuto un aiuto per la ristrutturazione e sia ancora soggetta a un piano di ristrutturazione	Dai Bilanci degli ultimi due esercizi e dai relativi allegati non si rilevano "aiuti per imprese in difficoltà"

Infine, in ottemperanza agli adempimenti previsti dal D. Lgs.115/2017, è stato consultato il portale del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato in data 26/04/2021 ed effettuata la Visura Aiuti e la Visura Deggendorf da cui è emerso quanto segue:

- Visura Aiuti: Per il beneficiario indicato nella richiesta, risultano n. **14** concessioni **COR**, di seguito evidenziate: **COR 4874061, COR 4534315, COR 4500664, COR 1782932, COR 5092948, COR 407021, COR 1382873, COR 2189145, COR 728163, COR 1414644, COR 5092913, COR 302588, COR 1637500, COR 4079015;**
- Visura Deggendorf: Si accerta che il soggetto beneficiario, identificabile tramite il codice fiscale 03485250751, **NON RISULTA PRESENTE** nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea.

In relazione ai predetti aiuti risultanti dalla Visura Aiuti, la società proponente ha presentato a mezzo PEC del 26/05/2021, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 12999/I del 27/05/2021, una

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.*

*Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

D.S.A.N., a firma del legale rappresentante, nella quale si attesta che gli aiuti di cui alla Visura Aiuti non attengono a costi e/o attività riferibili al progetto "Invisible Business - Exponential technologies for invisible businesses" codice 8LO7NO1, ad eccezione della Concessione COR:1637500, relativa al Fondo Tranched Covered a supporto del finanziamento rilasciato dalla Unicredit, così come dettagliato al successivo paragrafo 7.3.

#### Objetto sociale

La società ha per oggetto sociale l'erogazione di servizi di consulenza tecnica, progettazione, realizzazione, fornitura, certificazione, manutenzione e assistenza tecnica di sistemi informatici, software e qualsiasi apparecchiatura informatica.

#### Struttura organizzativa

L'amministrazione dell'azienda, così come si rileva dalla sezione 2 del progetto definitivo, è affidata ad un amministratore unico cui competono direttamente la direzione amministrativa e quella tecnica. Inoltre, rispondono all'Amministratore Unico anche il responsabile del centro elaborazione dati, quello commerciale e quello dei sistemi di gestione qualità/ambiente.

#### Campo di attività

L'azienda progetta soluzioni integrate e modulari che supportano i processi aziendali, la comunicazione interna, la gestione delle attività e la comunicazione esterna, offrendo servizi integrati in grado di coprire l'intera filiera della comunicazione.

Il settore economico di riferimento è quello identificato dal seguente codice Ateco 2007, corrispondente a quello dell'attività prevalente svolta: 62.01.00 - *Produzione di software non connesso all'edizione.*

Per il presente programma di investimento la società aderente propone il seguente Codice Ateco: 62.09.09 – *Altre attività dei servizi connessi alle tecnologie dell'informatica nca*, che si conferma in sede istruttoria e si prescrive che lo stesso venga dichiarato presso la sede oggetto dell'investimento quale codice di attività principale, prima dell'avvio dell'attività.

#### Risultati conseguiti e prospettive di sviluppo

Co.M.Media S.r.l. opera dal 2001 nel mercato della comunicazione multimediale ed offre soluzioni integrate ed aggiornate per la rete internet, rispondendo alle esigenze d'interattività, dettate dalle nuove frontiere del web 2.0. Co.M.Media dichiara di possedere una significativa esperienza nella comunicazione tradizionale off-line e nella produzione di sistemi di comunicazione visuale per la determinazione e ottimizzazione dell'immagine aziendale.

Sulla base di quanto riportato nella Sezione 2 del progetto definitivo, Co.M.Media, ha realizzato diversi progetti presso istituzioni e aziende clienti, siglando anche partnership con importanti aziende internazionali e sinergie con aziende nazionali.

La società, anche per il tramite del presente progetto, persegue l'obiettivo di crescita e consolidamento nel mercato nel territorio di riferimento, attraverso la progettazione di nuovi modelli di intermediazione e di comunicazione e attraverso la gestione integrata di molteplici servizi che, sulla base di aggiornate tecnologie digitali, possano potenziare l'efficienza e l'efficacia dell'immagine e della comunicazione aziendale, al fine di rispondere alle domande di mercato più esigenti e qualificate.

Si riportano, di seguito, le tabelle riepilogative indicanti la capacità produttiva aziendale:

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

Tabella 9

Esercizio precedente l'anno di presentazione dell'istanza di accesso (2017)							
Prodotti/Servizi	Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione Max teorica annua	Produzione effettiva annua	Prezzo Unitario Medio	Valore della produzione effettiva
Servizi di Consulenza di ingegneria specialistica	Mese	12	144	150	123	€ 7.495,00	€ 921.885,00
<b>Totale</b>							<b>€ 921.885,00<sup>1</sup></b>

Tabella 10

Esercizio a regime - Co.M.Media S.r.l. (2023)							
Prodotti/Servizi	Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione Max teorica annua	Produzione effettiva annua	Prezzo Unitario Medio	Valore della produzione effettiva
Servizi di Consulenza di Ingegneria Specialistica	mese	12	144	150	123	€ 7.479,67	€ 920.000,00
Sistema per micropagamenti basato su una blockchain che utilizza dispositivi IoT (applicazione nel settore trasporti)	1	1	20	20	20	€ 24.000,00	€ 480.000,00
Sistema per micropagamenti multipli o automatizzati al verificarsi di determinati eventi	1	1	30	30	30	€ 9.000,00	€ 270.000,00
Integrazione della blockchain nel processo delle aste telematiche (gestione identità digitale, contratti)	1	1	10	10	10	€ 8.000,00	€ 80.000,00
Integrazione della blockchain nel processo dei concorsi pubblici (gestione identità digitale, titoli e graduatorie)	1	1	10	10	10	€ 5.000,00	€ 50.000,00
<b>Totale</b>							<b>€ 1.800.000,00<sup>2</sup></b>

La previsione di fatturato, così come risulta dalla *Sezione 2 - Scheda tecnica di Sintesi* allegata al progetto definitivo, è dettagliata per tipologie di servizi erogati e tiene conto anche delle previsioni relative agli investimenti realizzati con il Contratto di Programma innanzi citato.

## 2.2 Sintesi dell'iniziativa

Il progetto industriale proposto, finalizzato alla creazione di una nuova piattaforma operante in ambito finanziario basata su dispositivi mobile, wearable e IoT, si compone di due programmi di investimento di competenza di Links S.p.A. e di Co.M.Media S.r.l.

L'ammontare dell'investimento complessivo proposto è pari a € **17.576.502,89**, così ripartito tra le due società:

- Links S.p.A. - € 16.496.502,89, di cui € 3.346.722,89 in Attivi Materiali ed € 13.149.780,00 in R&S;
- Co.M.Media S.r.l. - € 1.080.000,00, di cui € 258.320,00 in Attivi Materiali, € 771.680,00 in R&S ed € 50.000,00 in Servizi di Consulenza.

<sup>1</sup> Si precisa che, da verifica del bilancio al 31/12/2017, ultimo bilancio approvato dalla società aderente prima della presentazione dell'istanza di accesso, risulta un fatturato pari ad € 984.006,00.

<sup>2</sup> Il dato fa riferimento alla Sezione 2 – Scheda tecnica di sintesi aggiornata, inviata con email del 14/08/2020, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 11769/I in data 25/08/2020.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

L'investimento della proponente mira all'ampliamento della propria unità produttiva al fine di incrementare gli spazi disponibili per consentire alle proprie risorse di operare e creare una exponential technology al servizio di sistemi digitali innovativi, come le soluzioni "Smart Bank" e "Smart Loan" da applicare nei contesti di mercato in cui Links già opera (ambito Finance).

L'investimento dell'aderente, a seguito della modifica della sede, da Via San Nicola Donadeo s.n.c. Lequile (LE) a Via 95° Reggimento Fanteria n.86 (LE), comunicata in sede di presentazione del progetto definitivo, a causa di attestate problematiche di connettività sulla prima sede, prevede un'innovazione di prodotto e di processo, finalizzata all'adozione di nuove soluzioni per tracciare i pagamenti in valuta reale, in maniera simile a Paypal ma avvalendosi della Blockchain anziché dell'Internet of Value.

### **2.3 Analisi della tecnologia e delle soluzioni innovative utilizzate e coerenza con le aree di innovazione della Smart Puglia 2020**

#### **Portata innovativa del progetto – valutazione delle tecnologie e delle soluzioni innovative utilizzate**

Così come di seguito esposto dall'esperto incaricato, il progetto proposto, sia in riferimento al proponente che in riferimento all'aderente, è in linea con le aree di innovazione della Smart Puglia 2020 e rappresenta un'innovazione rispetto allo stato dell'arte, atteso che le imprese intendono progettare e realizzare prototipi di sistemi basati su un innovativo concetto di erogazione di servizi digitali in ambito banking.

In merito all'esame della portata innovativa del progetto ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione del progetto in fase di accesso, così come previsto dal comma 5 dell'art. 12 dell'Avviso. Si riportano, di seguito, le risultanze della valutazione dell'esperto.

Trattandosi di un unico progetto, il docente incaricato ha espresso un giudizio complessivo sia per la società proponente che per la società aderente, come di seguito riportato.

#### **✓ Links S.p.A. (soggetto proponente) e Co.M.Media S.r.l. (soggetto aderente)**

##### **▪ Descrizione sintetica del progetto industriale definitivo**

Links S.p.A. con il suo soggetto aderente Co.M.Media S.r.l. mirano ad eseguire un'analisi esplorativa delle emergenti tecnologie hardware e software, al fine di applicare in ambito fintech nuove tecnologie abilitanti derivanti da quelle altamente innovative quali le tecnologie blockchain, gli open data, i big data analytics e il machine learning.

Il fine del presente progetto è quello di creare una nuova piattaforma operante in ambito finanziario basata su dispositivi mobile, dispositivi wearable e dispositivi IoT. La sfida industriale e di ricerca del presente progetto consiste nella creazione di un sistema che consentirà di:

- effettuare transazioni in modo rapido e semplice sotto forma di messaggi sicuri, in base a un comune protocollo;
- estendere il paradigma insito in sistemi esperti, in robo-advisor, nella tecnologia blockchain e nei big data a dispositivi con limitate risorse come smartphone, dispositivi wearable e dispositivi smart con capacità sensoriali realizzate con sistemi embedded.

##### **▪ Rilevanza e potenziale innovativo del "Progetto Industriale" definitivo**

Le attività di ricerca pianificate mirano ad acquisire nuove conoscenze e capacità, da utilizzare per

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

sviluppare nuovi prodotti, processi o servizi o apportare un notevole miglioramento dei prodotti, processi o servizi esistenti (nello specifico del presente progetto, nell'ambito dei micropagamenti e dei processi di gestione delle aste telematiche). La ricerca, infatti, comprende svariati obiettivi innovativi quali:

- la realizzazione di interfacce utenti innovative e assistenti virtuali;
- la creazione di una innovativa piattaforma di una blockchain basata su dispositivi mobile, dispositivi wearable e dispositivi IoT, un sistema complesso che richiede la progettazione e la validazione di un prototipo;
- la realizzazione di una piattaforma basata sul paradigma dell'open banking;
- l'utilizzo di data analysis per il credito (argomento questo ultimo collegato a tematiche di attualità come i Big Data Analytics e il Machine Learning).

L'argomento delle blockchain è affrontato in collaborazione con il soggetto aderente Co.M.Media S.r.l.

Inoltre, gli obiettivi perseguiti hanno tutte le caratteristiche per essere una ricerca nuova, creativa, sistematica e trasferibile e/o riproducibile, come di seguito chiarito:

- Nuova - perché non esiste attualmente una piattaforma che utilizzi in modo olistico questi nuovi paradigmi tecnologici e basata su dispositivi mobile, wearable e IoT;
- Creativa - perché non può prescindere dalla capacità inventiva dei ricercatori che riescano a creare soluzioni nuove e utili in grado di risolvere problemi o di rispondere a nuove esigenze;
- Sistematica - perché è fondamentale pianificare e preventivare l'attività oggetto di ricerca, con tutte le attività di gestione e monitoraggio sia del processo che dei risultati raggiunti;
- Trasferibile - perché è necessario mettere a disposizione di altri ricercatori le conoscenze raggiunte, assicurarne l'utilizzo e consentire di riprodurre i risultati nell'ambito delle loro attività di ricerca e sviluppo.

- **Riconducibilità della proposta e coerenza con le aree di innovazione secondo il documento "Strategia regionale per la Specializzazione intelligente - approvazione dei documenti strategici (Smart Puglia 2020)" DGR n. 1732/2014 e s.m.i e al documento "La Puglia delle Key Enabling Technologies" - 2014 a cura di ARTI**

La riconducibilità riportata è adeguata, in quanto il progetto rientra chiaramente nell'Industria culturale e creativa, ket tecnologia di produzione avanzata dell'Area di Innovazione **Comunità digitali, creative e inclusive**. Infatti, il progetto riguarda l'applicazione di moderne tecnologie informatiche in ambito bancario. Per le sue applicazioni, per la sua trasversalità e per la sua scalabilità, può ricondursi anche all'Area di specializzazione Manifattura sostenibile settore Fabbrica intelligente. Per quanto riguarda le KETs - Tecnologie chiave abilitanti, risulta ovviamente collegabile all' Information and Communications Technology che opera in maniera trasversale rispetto alle altre aree di innovazione.

Considerando le tecnologie utilizzate, l'impatto del Progetto è sicuramente altamente significativo, relativamente alle azioni e agli obiettivi previsti dai documenti: "Strategia regionale per la specializzazione intelligente" (Smart Puglia 2020), approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1732 del 1° agosto 2014 e s.m.i. e dal documento "La Puglia delle Key Enabling Technologies" - 2014 a cura di ARTI (Agenzia Regionale per la Tecnologia e l'Innovazione della Regione Puglia).

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

▪ ***Eventuali indicazioni, per il soggetto proponente e l'eventuale soggetto aderente, utili alla realizzazione dell'investimento***

Il progetto proposto risulta molto sfidante e, per tale ragione, deve essere continuamente monitorato, sia per tenerlo ancorato ai prevedibili progressi tecnologici sia per misurarne, quasi in tempo reale, i progressi e le eventuali ed inevitabili impreviste difficoltà. Pertanto, si raccomanda al soggetto proponente di inserire Milestones, al fine di poter reagire tempestivamente alle variazioni progettuali da approntare per raggiungere gli ambiziosi obiettivi; per quanto concerne il soggetto aderente, esso ha già fornito una lista credibile di milestones.

▪ ***Giudizio finale complessivo***

Il progetto risulta molto ambizioso ed in grado di fornire un ampio know how in moderne tecnologie informatiche da applicare in un campo ad alto valore aggiunto come quello della Fintech. Si esprime, pertanto, un giudizio **positivo**.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

## 2.4 Cantierabilità dell'iniziativa

### 2.4.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa

Sulla base della documentazione presentata a corredo del progetto definitivo e dei titoli di disponibilità della sede, si evince quanto segue:

- ✓ **Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**

#### a. Localizzazione:

Gli immobili oggetto dell'intervento sono entrambi ubicati nel Comune di Lecce (LE) come di seguito:

- La sede interessata da un ampliamento funzionale è localizzata alla Via **Rocco Scotellaro n. 55**, è identificata al Catasto dei Fabbricati del Comune di Lecce (LE) al foglio n. 197, particella n. 1159 e si articola su piano interrato, piano terra e piano primo. L'immobile ricade in zona F 33 "Parco attrezzato urbano" (attualmente zona bianca) del P.R.G. vigente, come attestato nella Perizia del 10/11/2019, a firma dell'Ing. Pierandrea Migali, corredata di verbale di giuramento di perizia stragiudiziale in data 14/11/2019 Cron. 18010/19;
- Un vecchio complesso immobiliare composto da due corpi di fabbrica e suolo adiacente, da utilizzare come nuova sede aziendale, interessato da interventi funzionali di recupero e ampliamento, ubicato in via **Masseria Caldare**, su un terreno contiguo alla sede di via Rocco Scotellaro, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Lecce (LE) al foglio n. 197:
  - particella n. **1308** sub. 1-2-3-4-5;
  - particella n. 1291;
  - particella n. **741** sub. 1-2, al piano Terra, in completo stato di abbandono, classificato catastalmente come Unità Collabente ed identificato nel Catasto dei Terreni del Comune di Lecce (LE) al foglio n. 197:
    - particella n. 155 di 2,34 are, particella n. 158 di 1,80 are;
    - particella n. 840 di 29,03 are;
    - particella n. 841 di 18,05 are;
    - particella n. 1243 di 64,44 are;
    - particella n. 1292 di 22,14 are.

L'immobile ricade in zona F 33 "Parco attrezzato urbano" e F 38 "Zone per la viabilità (attualmente zone bianche) del P.R.G. vigente, come attestato nella Perizia del 10/11/2019, a firma dell'Ing. Pierandrea Migali, corredata di verbale di giuramento di perizia stragiudiziale in data 14/11/2019 Cron. 1812/19.

Le particelle interessate dal programma di investimenti sono la 1308 e la 741.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: *Links Management and Technology S.p.A.*  
 Impresa aderente: *Co.M.Media S.r.l.*



**b. Disponibilità dell'area/immobile e compatibilità con la durata nel rispetto del vincolo di mantenimento dei beni oggetto di investimento:**

L'immobile di **Via Rocco Scotellaro n. 55** è nella disponibilità della Links Management And Technology S.p.A. mediante contratto di fitto con la proprietaria Links Building S.r.l. di Lecce (LE), sottoscritto in data 05/04/2019, regolarmente registrato all'Agenzia Delle Entrate di Lecce (LE) il 07/06/2019 n. 004393 serie 3T, della durata di 6 anni, con inizio il 05/04/2019 e scadenza il 04/04/2025, con rinnovo tacito ogni sei anni. Il rinnovo automatico potrà essere evitato dando disdetta anticipata con comunicazione all'altra parte, almeno 12 mesi prima della scadenza contrattuale, come previsto dall'art. 3 del contratto stesso.

La disponibilità dell'immobile risulta compatibile con la durata del vincolo di mantenimento dei beni oggetto di investimento (n. 5 anni dalla data di completamento degli investimenti) vista la dichiarazione del 01/07/2020 ed inviate con PEC del 22/07/2020, acquisite da Puglia Sviluppo con prot. n. 7464/I in data 23/07/2020 di impegno al rinnovo del contratto per tutto il periodo di vigenza degli obblighi connessi al programma di investimento in oggetto.

L'impresa proponente, inoltre, ha fornito la dichiarazione del rappresentante legale della Links Building S.r.l., proprietario dell'immobile, resa il 06/11/2019 e relativa al consenso all'effettuazione dei lavori previsti dal programma di investimento.

Il complesso immobiliare di **Masseria Caldare** è nella disponibilità della proponente in forza di contratto di fitto con la proprietaria Links Building S.r.l. di Lecce (LE), sottoscritto in data 08/11/2019, regolarmente registrato all'Agenzia Delle Entrate di Lecce (LE) il 11/11/2019 n. 009737 serie 3T, della durata di 14 anni, con inizio il 08/11/2019 e scadenza il 07/11/2033. L'art. 4 del contratto dà la possibilità, per la sola parte conduttrice, di disdetta dal contratto a partire dal settimo anno dando comunicazione scritta alla locatrice, con preavviso di almeno dodici mesi.

Con PEC del 22/07/2020, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 7464/I in data 23/07/2020, l'impresa proponente ha inviato l'addendum al contratto di locazione suddetto, sottoscritto tra le parti in data 16/07/2020, con cui si comprende nella locazione anche la part. 1308. L'impresa ha chiarito che "per mero errore materiale non è stato inserito tra gli immobili locati il fabbricato da

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

*cielo a terra sito in Lecce alla Via Masseria Caldare [...] censito nel catasto dei fabbricati di Lecce al Foglio 197 part. 1308 (ex p.lla 160) ai sub. 1 – 2 – 3 – 4 – 5.”*

La disponibilità dell’immobile risulta compatibile con la durata del vincolo di mantenimento dei beni oggetto di investimento (n. 5 anni dalla data di completamento degli investimenti) atteso che prevede la prima scadenza nel 2033.

L’impresa proponente, inoltre, ha fornito la dichiarazione del rappresentante legale della Links Building S.r.l., proprietario dell’immobile, resa il 13/11/2019 e relativa al consenso del proprietario dell’immobile all’effettuazione dei lavori previsti dal programma di investimento.

Pertanto, tenuto conto di quanto sopra evidenziato, gli immobili oggetto di investimento risultano nella piena disponibilità della società Links S.p.A. ed i relativi titoli presentati garantiscono una disponibilità coerente con il periodo di vigenza del vincolo di mantenimento dei beni oggetto di investimento (5 anni dalla data di completamento degli investimenti).

**c. Compatibilità dell’investimento da realizzare con le strumentazioni urbanistiche ed edilizie dell’immobile/ suolo dove sarà localizzata l’iniziativa:**

Il fabbricato di Via **Rocco Scotellaro n. 55** ricade in zona F 33 “Parco attrezzato urbano”. A seguito della mancata attuazione delle previsioni di Piano, l’area ha acquisito i caratteri di zona bianca del P.R.G. vigente, così come attestato nella succitata perizia giurata dell’ing. Pierandrea Migali del 10/11/2019.

Nella perizia, l’ing. Migali afferma che “L’area aziendale è stata verificata con le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale Approvato e aggiornato come disposto dalla DGR 1162/2016. Dall’esame degli elaborati del Piano, risulta che l’area non è interessata da alcun vincolo di tipo paesaggistico, né ricade in aree di protezione speciale o sito di importanza comunitaria ai sensi delle direttive 79/409CEE e 92/143/CEE. L’edificio in oggetto è stato costruito tra il 2005 ed il 2008, a seguito di un progetto del 2002, pratica 82705, cui è seguito il Permesso di Costruire n. 286 del 30/05/2005, una successiva variante con P.D.C. n.227/08 del 13/05/2008 ed una DIA prot. 99198 del 07/08/2008.

A seguito della presentazione della documentazione necessaria, il Comune di Lecce ha emesso il Certificato di Agibilità n. 7/L/2009 per l’utilizzo dell’edificio ad uso laboratori informatici ed uffici. Successivamente, con S.C.I.A. presentata in data 19/10/2010, nella parte libera del lotto, sono state realizzate n.3 strutture di sostegno del tipo “pensilina fotovoltaica” adibite a parcheggio, ultimate a seguito di collaudo, in data 27/12/2010. Da diversi sopralluoghi presso l’immobile oggetto della perizia, si è potuto verificare come lo stato dei luoghi corrisponda fedelmente ai progetti approvati e non sia stata realizzata alcuna modifica rispetto a tali progetti. Pertanto, si attesta il rispetto dei vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d’uso.

Per i lavori da realizzare, in data 20/09/2019, è stata presentata allo sportello S.U.A.P. del Comune di Lecce (LE) una richiesta di Permesso di Costruire, successivamente rilasciato con atto n. **149/2020** del **06/07/2020** - Prot. n. 77790 del 06/07/2020. Il permesso di costruire è stato trasmesso dall’impresa proponente con PEC del 22/07/2020, acquisito da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 7464/I in data 23/07/2020.

Inoltre, con PEC del 09/04/2021, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 7528/I del 12/04/2021, l’impresa proponente ha fornito comunicazione di inizio lavori in data 31/03/2021 a firma del Legale Rappresentante.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

Il complesso immobiliare di **Masseria Caldare** ricade in parte in zona F 33 “Parco attrezzato urbano” e in parte in zona F 38 “Zone per la viabilità”. A seguito della mancata attuazione delle previsioni di Piano, l’area ha acquisito i caratteri di zona bianca del P.R.G. vigente, così come attestato nella succitata perizia giurata dell’Ing. Pierandrea Migali del 10/11/2019.

Nella perizia, l’Ing. Migali afferma che *“L’area aziendale è stata verificata con le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale Approvato e aggiornato come disposto dalla GDR 1162/2016. Dall’esame degli elaborati del Piano risulta che l’area non è interessata da alcun vincolo di tipo paesaggistico, né ricade in aree di protezione speciale o sito di importanza comunitaria ai sensi delle direttive 79/409CEE e 92/43/CEE. Pertanto si attesta il rispetto dei vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d’uso”*.

Per i lavori da realizzare, in data 13/11/2019, è stata presentata allo sportello S.U.A.P. del Comune di Lecce (LE) una richiesta di Permesso di Costruire, successivamente rilasciato con atto n. **244/2020** del **15/10/2020**, seguito da Permesso di Costruire in variante n. **329/2020** prot. **154076** del **22/12/2020**, a seguito di apposita richiesta del 29/10/2020. I predetti permessi di costruire sono stati forniti con PEC del 28/01/2021, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 1763/I in data 28/01/2021.

Inoltre, con D.S.A.N. a firma congiunta del Legale Rappresentante e del tecnico incaricato Ing. Pierandrea Migali in data 16/01/2021 è stato dichiarato che *l’inizio dei lavori è previsto entro il 01/06/2021*.

In conclusione, sulla base della documentazione sopra citata, è possibile confermare la compatibilità dell’investimento da realizzare con le strumentazioni urbanistiche ed edilizie degli immobili e delle aree in cui sarà localizzata l’iniziativa, nonché l’immediata cantierabilità degli interventi.

#### **d. Descrizione del programma di investimento in Attivi Materiali**

L’investimento in Attivi Materiali prevede due interventi edilizi come di seguito:

- un piccolo ampliamento dell’attuale sede di Lecce in Via **Rocco Scotellaro n. 55**;
- il recupero di una ex **Masseria**, confinante con il precedente immobile, da adibire a nuova sede operativa di Links.

L’ampliamento presso la sede attuale di Links, in Via **Rocco Scotellaro**, prevede la realizzazione di due nuovi spazi, entrambi necessari ad ospitare in maniera adeguata la forza lavoro esistente e quella da assumere.

Gli interventi consistono nella realizzazione di uffici tecnici al piano terra, realizzati tramite chiusura di uno spazio con vetrate a giorno, in linea con la struttura esistente e a basso impatto ambientale. Verrà inoltre realizzata una sopraelevazione su una delle terrazze esistenti, sempre con vetrate a giorno, al fine di ottenere un nuovo vano che fungerà da sala polifunzionale in cui ospitare meeting interni ed incontri di condivisione con partner e clienti. Ai fini dell’aggiornamento e dell’ottimizzazione dell’infrastruttura tecnologica in dotazione, si prevede l’acquisto di risorse fisicamente dedicate e completamente gestite da Links per la costruzione di un ambiente Dedicated Cloud, basato su una architettura completamente ridondata, sia in termini di infrastruttura fisica che di rete, oltre che basata su un hypervisor con servizi di alta affidabilità.

La piattaforma virtuale consentirà di virtualizzare e consolidare più carichi applicativi su server fisici collegati ad uno Storage Fibre Channel e di gestirli a livello centralizzato.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

Gli ulteriori investimenti in attrezzature prevedono l'acquisto di stampanti multifunzione, access point, infrastruttura di rete e switch.

Il programma degli investimenti prevede, infine, l'acquisto delle licenze software relative alle seguenti soluzioni: sistemi operativi, strumenti di supporto alle attività di produzione (suite Atlassian), ambienti di sviluppp.Net, software per la grafica, posta elettronica e software per la sicurezza informatica.

Riguardo all'immobile di **Masseria Caldare**, pur mantenendo i volumi e la conformazione strutturale per il mantenimento dei caratteri paesaggistici, sono previsti piccoli ampliamenti di volumi per la realizzazione di spazi operativi da realizzare nella forma di open-spaces.

La grande area verde circostante, che verrà adibita a "campus", sarà sfruttata dai dipendenti e dagli stakeholder come zona di aggregazione e scambi di conoscenze.

Il collegamento fra le due sedi sarà realizzato tramite un percorso carrabile.

All'interno del nuovo edificio, saranno costruiti laboratori dedicati principalmente alle attività di innovazione, ricerca e prototipazione di software, grazie anche alla dotazione di infrastruttura tecnologica e hardware all'avanguardia.

Gli spazi open saranno dotati di un innovativo sistema di videoconferenza per interconnettere le sedi di Lecce con i clienti in modalità punto-multipunto con qualità HD, rendendo possibile l'accesso alle conferenze anche a partecipanti esterni, tramite la compatibilità con i diversi protocolli di comunicazione e le più note piattaforme di video conferenza.

Il nuovo plesso, grazie ad un intervento di potenziamento della canalizzazione esistente, sfrutterà l'infrastruttura di rete della sede attuale, consentendo in tal modo l'accorciamento dei tempi per la connettività della nuova unità, minori costi e l'ottimizzazione delle reti dati aziendali.

Gli ulteriori investimenti in attrezzature prevedono l'acquisto di notebook, monitor, macbook, dispositivi mobili e videoproiettori, questi ultimi per l'utilizzo nelle sale polifunzionali. Ai fini del risparmio energetico, tutte le attrezzature oggetto dell'investimento saranno dotate dell'etichetta "Energy Star".

#### **e. Avvio degli investimenti**

Dall'analisi della documentazione presentata, si evince che la proponente, a seguito dell'ottenimento del Permesso di Costruire n. 149/2020 del 06/07/2020, relativo ai lavori da eseguirsi nella sede di Via **Rocco Scotellaro n. 55**, ha comunicato l'inizio lavori a far data dal 31/03/2021.

Inoltre, la proponente ha fornito il preventivo dello Studio Tecnico Geometra Lucio Zacà, relativo a progettazione e direzione lavori, sottoscritto per accettazione il 01/08/2019, antecedentemente il ricevimento della comunicazione di ammissione dell'istanza di accesso. La circostanza non rileva ai fini dell'avvio degli investimenti, atteso che, da Regolamento 651/2014, "*i lavori preparatori quali la richiesta di permessi o la realizzazione di studi di fattibilità non sono considerati come avvio dei lavori*". Pertanto, considerandosi come spesa per lavori preparatori al rilascio dei permessi, non costituisce avvio.

Nell'ambito della documentazione presentata a corredo del progetto definitivo, non si rileva la presenza di obbligazioni giuridicamente vincolanti e rilevanti ai fini della determinazione dell'avvio degli investimenti.

Ciò detto, la data di avvio degli investimenti in Attivi Materiali, corrispondente al 31/03/2021, risulta essere successiva al ricevimento della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo (19/09/2019), così come stabilito dall'art. 31 c. 4 del Regolamento e dall'art. 15

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.  
Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

c. 1 dell'Avviso, come modificato con Determinazione n. 69 del 27/01/2016 (BURP n. 13 del 11/02/2016).

**f. Recepimento delle indicazioni/prescrizioni formulate in sede di ammissione dell'istanza di accesso:**

Le prescrizioni effettuate in sede di istanza di accesso si ritengono recepite in quanto la proponente ha fornito tutta la documentazione richiesta.

✓ **Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.**

**a. Localizzazione:**

L'immobile oggetto del presente programma di investimento è ubicato nel Comune di Lecce (LE) - 73100 - alla Via 95° Reggimento Fanteria, 86 – al 3° piano di un ampio condominio - identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Lecce (LE) al foglio n. 228, particella n. 1017, sub. 9, Categoria A3, Classe 4, consistenza 9,5 vani, superficie catastale 237,00 mq, così come attestato nella perizia asseverata di stima e rispetto dei vincoli urbanistici, redatta dall'Arch. Maria Scotti e corredata di verbale di giuramento di perizia stragiudiziale del 18/11/2019 RG 10975/19.

**b. Disponibilità dell'area/immobile e compatibilità con la durata del vincolo di mantenimento dei beni oggetto di investimento:**

L'immobile oggetto del presente programma di investimenti è stato acquistato in data 27/04/2020 da Co.M.Media S.r.l. con atto del Notaio Dott. Maria Stellacci, numero di repertorio 30595, registrato all'ufficio Territoriale Atti Pubblici di Lecce il 30/04/2020 al n. 7231 serie 1T. In forza del predetto atto, i Sig.ri Papuli Vincenzo e Papuli Rodolfo (proprietari dell'immobile) vendono alla società Co.M.Media S.r.l. la piena proprietà dell'appartamento al terzo piano dell'edificio condominiale sito in Lecce, alla Via 95° Reggimento Fanteria n. 86.

Pertanto, detto immobile risulta nella piena disponibilità della società Co.M.Media S.r.l. ed il titolo di proprietà garantisce una disponibilità coerente con il periodo di vigenza del vincolo di mantenimento dei beni oggetto di investimento (5 anni dalla data di completamento degli investimenti).

**c. Compatibilità dell'investimento da realizzare con le strumentazioni urbanistiche ed edilizie dell'immobile/suolo dove sarà localizzata**

**l'iniziativa ed analisi dei titoli abilitativi per la realizzazione delle opere:**

L'immobile ricade in Zona B10 "Residenziali centrali miste a destinazione direzionale e commerciale", dove, oltre alla residenza, sono consentite le seguenti destinazioni, come si rileva dalla perizia giurata dell'Arch. Maria Scotti innanzi specificata:

*"per quanto riguarda il rispetto dei vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso dell'immobile, non esistono vincoli edilizi, urbanistici e nessun motivo ostativo al Cambio di destinazione d'uso da Civile abitazione ad Ufficio, in quanto lo strumento urbanistico vigente (P.R.G.) all'art. 50 delle N.T.A. recita: Zona B10 – in tale zona oltre alla residenza, sono consentite le seguenti destinazioni:*

- Uffici privati e studi professionali;
- Associazioni sociali, culturali, religiose e politiche;
- Agenzie di credito e Assicurazioni;
- Commercio al dettaglio e artigianato di servizio;
- Ristoranti, bar e attività ricreative.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.  
Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

Per i lavori da realizzarsi, in data 08/07/2020, è stata presentata al Comune di Lecce una S.C.I.A. per “Lavori di Manutenzione Straordinaria e Cambio di Destinazione d’Uso da Civile Abitazione ad Ufficio”, acquisita con protocollo n° 292.20200708111545.11101.310.1.86.

La proponente inoltre, Con PEC del 26/05/2021, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 12999/I del 27/05/2021, l’impresa ha fornito una D.S.A.N. a firma del legale rappresentante e del tecnico progettista, attestante che il Comune di Lecce non ha richiesto integrazioni e/o rigettato la S.C.I.A. predetta. Decorso i 30 giorni dalla presentazione, per effetto del silenzio assenso, la S.C.I.A. ha acquisito piena efficacia e, pertanto, l’investimento è di immediata cantierabilità.

#### **d. Descrizione del programma di investimento in Attivi Materiali**

L’investimento, in seguito al cambio di localizzazione comunicato in occasione della presentazione del progetto definitivo, ha per oggetto l’acquisto di un appartamento, con superficie lorda di 254,00 mq, avente superficie utile di circa 210,00 mq e una superficie esterna, tra verande e balconi, di circa 42,00 mq, sul quale eseguire un cambio di destinazione d’uso in ufficio ed il relativo allestimento per renderlo funzionale all’attività aziendale da esercitare.

Per adeguare l’immobile allo scopo, sono necessari interventi ricadenti nella categoria di opere murarie ed assimilate, meglio descritti nel computo metrico allegato, che possono così riassumersi:

- Modifiche di partizioni interne;
- Realizzazione di nuovi servizi igienici;
- Rifacimento di Impianto elettrico, idrico-fognante e condizionamento;
- Sostituzione di infissi esterni.

Inoltre è prevista la fornitura e posa in opera di:

- Servizi di implementazione rete Lan e Wireless TVCC/Configurazione apparati attivi.

#### **e. Avvio degli investimenti**

Dall’analisi della documentazione presentata, si evince che la proponente ha presentato il contratto di compravendita del 27/04/2020, numero di repertorio 30595, redatto dal Notaio Dott. Maria Stellacci e registrato all’ufficio Territoriale Atti Pubblici di Lecce il 30/04/2020 al n. 7231 serie 1T riportante un costo di acquisto dell’immobile per € 200.000,00 di cui € 20.000,00 pagati mediante assegno circolare all’atto della sottoscrizione del contratto preliminare in data 13/11/2019.

Pertanto la data di avvio degli investimenti in Attivi Materiali coincide con il 13/11/2019, data di sottoscrizione del contratto preliminare. Quest’ultima risulta essere successiva al ricevimento della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia (19/09/2019), così come stabilito dall’art. 31 c. 4 del Regolamento e dall’art. 15 c. 1 dell’Avviso, come modificato con Determinazione n. 69 del 27/01/2016 (BURP n. 13 del 11/02/2016).

#### **f. Recepimento delle indicazioni/prescrizioni formulate in sede di ammissione dell’istanza di accesso**

Le prescrizioni effettuate in sede di istanza di accesso si ritengono recepite in quanto la proponente ha fornito la documentazione richiesta.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.***2.4.2 Sostenibilità Ambientale dell'iniziativa**✓ ***Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.***

In fase di istanza di accesso, l'Autorità Ambientale ha esaminato le Sezioni 5 e 5a presentate dal soggetto proponente, riportando con nota prot. n. AOO\_089/9778 del 06/08/2019, le seguenti osservazioni:

**NOTE all'allegato 5: autocertificazione in campo ambientale del regime giuridico dell'area oggetto di intervento e dell'assoggettabilità del progetto alle principali normative ambientali**

**PTA:** il Piano Regionale di Tutela delle Acque individua l'area in cui ricade l'intervento come "Aree interessate da contaminazione salina" Acquifero Carsico Del Salento.

*I vincoli corrispondenti afferiscono alla realizzazione e all'esercizio di pozzi di emungimento dalla falda carsica. Dalla documentazione fornita, tale tipologia di opere, non parrebbe presente.*

**ACQUE METEORICHE:** in previsione della ristrutturazione della masseria e delle modifiche alle aree esterne in progetto, occorrerà adempiere a quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 26 del 9 dicembre 2013, "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia" (attuazione dell'art. 113 del D.lgs. n. 152/06 e ss. mm. ed ii.)" (Pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.166 del 17 dicembre 2013) acquisendo l'autorizzazione di cui al Capo III ed adempiendo all'obbligo di riutilizzo secondo quanto previsto dall'art.2 del Regolamento citato.

**NOTE all'allegato 5a: Sostenibilità Ambientale dell'investimento**

*L'azienda opera nel settore della Information Technology per il mondo bancario, per la pubblica amministrazione e le imprese.*

*L'investimento proposto, denominato "Invisible Business — Exponential technologies for invisible businesses" prevederà i seguenti interventi:*

- *ricerca e sviluppo: studio di exponential technology per la realizzazione di sistemi digitali innovativi;*
- *attivi materiali: ampliamento dell'unità produttiva esistente, mediante estensione della sede principale dell'azienda ed edificazione di un nuovo plesso. L'intervento riguardante la realizzazione di un nuovo plesso prevede la ristrutturazione di una ex masseria con un ampliamento per un volume complessivamente pari a 800 mq circa. Tale nuovo edificio insiste su un terreno adiacente alla attuale sede aziendale. Il collegamento fra i due siti sarà realizzato tramite un percorso carrabile.*

*Trattandosi di attività inquadrata nel settore ICT l'Autorità Ambientale rileva l'assenza di un processo produttivo propriamente detto. La proponente individua alcuni accorgimenti nella direzione della sostenibilità ambientale e nello specifico:*

1. *è prevista la realizzazione di un impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria e di un impianto fotovoltaico abbinato a pompe di calore ad alta temperatura per il riscaldamento ed il raffrescamento (rif. E01);*
2. *è prevista la piantumazione delle aree a verde con essenze autoctone (rif. EN02).*

**SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DELL'INIZIATIVA**

*Trattandosi di attività inquadrata nel settore ICT si rileva l'assenza di un processo produttivo propriamente detto. Dall'esame della documentazione fornita, sulla base delle valutazioni effettuate sull'allegato 5 l'Autorità Ambientale riporta quanto segue.*

**ACQUE METEORICHE:** in previsione della ristrutturazione della masseria e delle modifiche alle aree esterne in progetto, occorrerà adempiere a quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 26 del 9 dicembre 2013, "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia" (Pubblicato

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.166 del 17 dicembre 2013) acquisendo l'autorizzazione di cui al Capo III con l'obbligo di riutilizzo secondo quanto previsto dall'art.2 del Regolamento citato.

Dall'esame della documentazione fornita, sulla base delle valutazioni effettuate sull'allegato 5a l'Autorità Ambientale desume che **l'iniziativa può considerarsi nel suo complesso sostenibile**, stante l'assenza di un processo produttivo propriamente detto a condizione che siano attuati tutti gli accorgimenti proposti dalla società proponente nella direzione della sostenibilità ambientale, di seguito sintetizzati:

1. venga realizzato un impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria e un impianto fotovoltaico abbinato a pompe di calore ad alta temperatura per il riscaldamento ed il raffrescamento (rif. E01) (sebbene il proponente non quantifichi la taglia degli impianti e la conseguente produzione di energia da fonti rinnovabili prodotta, gli impianti proposti dovranno assicurare la produzione di congrua parte dell'energia consumata dall'attività del proponente; tale quantificazione dovrà essere riversata in un report custodito dall'istante e messo a disposizione per controlli futuri);
2. è prevista la piantumazione delle aree a verde con essenze autoctone (rif. EN02).

Inoltre, al fine di incrementare la sostenibilità ambientale dell'intervento, in considerazione della specificità del programma di investimenti proposto, l'Autorità Ambientale prescrive:

- a) di adottare, per il recupero della ex masseria, il Protocollo ITACA Puglia (con conseguimento del Certificato di Sostenibilità Ambientale);
- b) di realizzare un sistema di raccolta e filtraggio delle acque meteoriche per il successivo parziale ricircolo ad usi non potabili;
- c) "Criteri Ambientali Minimi" (CAM) approvati con D.M. MATTM (<http://www.minambiente.it/pagina/criteri-vigore>) di adottare la pratica degli "Acquisti Verdi", ai sensi della L.R. 23/2006 e del Piano di cui la DGR n.1526/2014.

Al fine di dimostrare l'adempimento dei succitati accorgimenti, la società ha fornito con PEC del 28/01/2021, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 1763/I in data 28/01/2021:

- ✓ Protocollo ITACA Puglia 2017 – non residenziale in data 10/11/2019 – Comune di Lecce in Via Masseria Caldare e relativa Certificazione ambientale – ITACA Puglia 2017;
- ✓ Relazione tecnica di riscontro delle prescrizioni e accorgimenti posti dall'Autorità Ambientale con prot. AOO\_089/9778 del 06/08/2019 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 18/01/2021.

Nella relazione a firma dell'Ing. Pierandrea Migali, nella relazione tecnica del 18/01/2021 si afferma che:

- "In riferimento al punto 1), si precisa che all'interno del "Progetto di recupero e ristrutturazione di un aggregato immobiliare sito in Lecce alla via Masseria Caldare" di proprietà della Links Management and Technology S.p.A., approvato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Lecce con Permesso di Costruire n. 244/2020 del 15/10/2020, è previsto un impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria e un impianto fotovoltaico abbinato a pompa di calore ad alta temperatura per il riscaldamento e il raffrescamento della struttura (cfr. tavole allegate IMP 01 - IMP 02 - IMP 03 - IMP 04 - IMP 05)."

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

Sebbene il proponente non quantifichi la taglia degli impianti e la conseguente produzione di energia da fonti rinnovabili prodotta, gli impianti proposti dovranno assicurare la produzione di congrua parte dell'energia consumata dall'attività del proponente; pertanto tale quantificazione dovrà essere riversata in un report custodito dall'impresa e messo a disposizione per controlli futuri. Detto impianto, previsto nel piano degli investimenti, è destinato ad esclusivo autoconsumo, così come relazionato di seguito al paragrafo 3.1.3.

- *Con riferimento al punto 2) si specifica che il lotto di pertinenza della Masseria Caldare è già piantumato con alberi di varie specie tra cui Agrumi, Fichi, Fichi d'India, Melograni. L'intervento prospettato prevede il mantenimento delle essenze presenti e, a ultimazione della recinzione del lotto, anche in virtù del fatto che una zona del parco è costituita da roccia affiorante, la Links intende riproporre la macchia mediterranea con la messa a dimora di ulteriori essenze autoctone, tra cui Bagolaro; Carrubo; Albero di Giuda; Pittosporo (sia ad alberello che a siepe); Cipresso comune; Corbezzolo; Erica; Ginepro Fenicio; Ginepro Coccolone; Lentisco (sia ad alberello che a siepe); Timo; Tamerice; Leccio; Mirto.  
Una porzione del parco sarà, inoltre, destinata a Orto Aziendale e i dipendenti che ne faranno richiesta, potranno coltivare ortaggi e verdure per autoconsumo.*
- *In riferimento a quanto richiesto alle lettere a) e b) del parere si sottolinea che all'interno della documentazione del progetto approvato, è presente anche il protocollo Itaca Puglia (cfr. Protocollo Itaca 12112019). Tale protocollo prevede il riutilizzo delle acque meteoriche per subirrigazione e, a tal proposito, sarà realizzato un serbatoio interrato provvisto di Condotta di ingresso antiturbolenza in PVC, pompa sommersa, valvola a clapet, troppo pieno in PVC, uscita pompa in PP, con un accumulo pari a lt. 22000 provenienti dagli scoli delle terrazze.*

*Infine, in riferimento a quanto richiesto alla lettera c) "Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi", oltre all'uso di materiali riciclabili ed ecosostenibili, in fase di ristrutturazione, la Società Links S.p.A. si impegna a:*

- *acquistare arredi per interni privi di formaldeide e, in generale, di sostanze inquinanti, oltre al rispetto della normativa vigente in materia di CAM per arredi per interni (D.M. 11 gennaio 2017, in G.U. n. 23 del 28 gennaio 2017) e Decreto correttivo (DM 3 luglio 2019, in G.U. n. 167 del 18 luglio 2019);*
- *qualora dovesse fornire ai suoi collaboratori calzature da lavoro e accessori in pelle e/o D.P.I. in generale, essi rispetteranno i Criteri Minimi ambientali; (approvato con DM 17 maggio 2018, in G.U. n. 125 del 31 maggio 2018);*
- *acquistare carta riciclata per uso interno e, in generale, la carta sarà costituita da fibre di cellulosa riciclata, con quantitativo minimo pari almeno al 70% in peso;*
- *affidare il riciclo di cartucce toner e cartucce a getto di inchiostro a un servizio integrato di raccolta di cartucce esauste, autorizzato per il riutilizzo e fornitura di cartucce di toner e a getto di inchiostro. (DM 17 ottobre 2019, in G.U. n. 261 del 7 novembre 2019);*
- *rispettare i Criteri Ambientali Minimi anche in materia di:*
  - *PULIZIA PER EDIFICI, mediante affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene ai sensi del DM 24 maggio 2012, in G.U. n. 142 del 20 giugno 2012;*
  - *STAMPANTI, mediante affidamento del servizio di stampa gestita, affidamento del servizio di noleggio di stampanti e di apparecchiature multifunzione per ufficio e acquisto o il leasing di stampanti e di apparecchiature multifunzione per ufficio secondo quanto approvato con DM 17 ottobre 2019, in G.U. n. 261 del 7 novembre 2019.*

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

Per quanto concerne l'autorizzazione di cui al **Capo III del Regolamento Regionale n. 26 del 9 dicembre 2013, "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia"**, relativo alle **acque meteoriche**, in previsione della ristrutturazione della Masseria e delle modifiche alle aree esterne in progetto, con PEC del 08/04/2021, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 7360/l del 09/04/2021, la proponente ha fornito una D.S.A.N. a firma dell'Ing. Pierandrea Migali del 06/04/2021, nella quale dichiara che, [...] non è necessario il rilascio di detta autorizzazione per le motivazioni già esposte nella D.S.A.N. del 16/07/2020, a mia firma e che quanto indicato al punto 27.2.1 della richiesta del permesso di costruire trattasi di mero errore materiale di spunta. Quanto detto è supportato tanto dal rilascio del Permesso di Costruire da parte del Comune senza prescrizioni di alcun tipo a carico di Links S.p.A., quanto dal fatto che, si ribadisce, l'accumulo di acque meteoriche servirà a scopo irriguo e non vi sarà immissione delle stesse nella rete fognaria. In fase di richiesta di agibilità si procederà alla comunicazione all'Ufficio Ambiente comunale dell'accumulo di acque meteoriche per l'utilizzo appena citato.

Sulla base della documentazione presentata, l'impresa ha recepito gli aspetti segnalati dall'Autorità Ambientale nel proprio parere di sostenibilità ambientale dell'iniziativa.

In merito alla qualità del sito, si riscontra l'accessibilità ai servizi di trasporto pubblico, la presenza, nelle vicinanze, di numerose infrastrutture e che la zona risulta densamente urbanizzata. Il sito risulta avere anche importanti caratteristiche sotto il punto di vista del riutilizzo del territorio perchè interessa un ampliamento della sede storica di Links ed il recupero e la ristrutturazione di un vecchio complesso immobiliare adiacente, non comportando, quindi, spreco di suolo.

Il rivestimento delle superfici di pertinenza del sito, ove possibile, sono state previste a verde con piantumazione di specie arboree locali ed è stato progettato l'uso di pavimentazioni che permettano un altissimo livello di permeabilità del terreno e non impattino sull'ambiente circostante.

Nelle aree esterne di pertinenza degli edifici, sono previsti spazi attrezzati che saranno sfruttati dai dipendenti e stakeholder come zona di aggregazione e scambi di conoscenze.

Per il raffrescamento/riscaldamento, l'impresa ha optato per la modalità a pompa di calore per consentire di sfruttare l'impianto fotovoltaico aziendale e di ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub>.

Alcune scelte progettuali sono state fatte al fine di utilizzare materiali da costruzioni altamente riciclabili, quali vetro e acciaio, per incrementare la sostenibilità dell'iniziativa.

I materiali utilizzati per l'arredamento e le finiture interne saranno eco-compatibili; ai fini del risparmio idrico per usi indoor, l'impresa ha previsto l'acquisto di aeratori per rubinetti, cassette WC a doppio tasto, recupero delle acque piovane per servizi igienici e, infine, irrigazione di spazi verdi con piantumazione di essenze locali poco idroesigenti.

Il confort visivo è stato massimizzato con un corretto dimensionamento e posizionamento degli elementi vetrati, tenendo in considerazione soprattutto la destinazione d'uso dell'edificio, ed utilizzando vetrate del tipo basso emissivo al fine di evitare i fenomeni di abbagliamento e radiazioni solari estive elevate.

Dalla documentazione presentata a corredo del progetto definitivo, l'impresa ha confermato l'attuazione di tutti gli accorgimenti proposti a favore della sostenibilità ambientale del programma di investimenti. Pertanto si prescrive che gli stessi vengano monitorati in sede di verifica finale e prima della messa in esercizio, l'impresa consegua l'autorizzazione di cui al **Capo III del Regolamento Regionale n. 26 del 9 dicembre 2013, "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima**

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

pioggia”, relativo alle **acque meteoriche**, a seguito della ristrutturazione della Masseria e delle modifiche alle aree esterne in progetto.

✓ ***Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.***

In sede di presentazione del progetto definitivo, la società aderente ha variato la sede del programma di investimento da Lecce, Via San Nicola Donadeo, s.n.c. a Lecce, Via 95° Reggimento Fanteria n.86, presentando le nuove Sezioni 5 e 5a, oggetto di verifica da parte dell’Autorità Ambientale, che con nota prot. n. AOO\_089/2418 del 18/02/2020, riscontrato quanto segue:

*Con nota prot. 191/U del 14 gennaio 2020 Puglia Sviluppo ha comunicato una “variazione della localizzazione presso la nuova sede di Via 95° Reggimento Fanteria n.86 — Lecce (LE)”. La nuova localizzazione è individuata catastalmente al Foglio n. 228 Particella n. 1017 del Comune di Lecce.*

*Dall’analisi vincolistica effettuata per il nuovo sito, è emersa l’assenza di vincoli di tipo ambientale. L’Autorità Ambientale specifica che la presente valutazione risulta riferita unicamente alla analisi vincolistica del nuovo sito e pertanto, per la valutazione della sostenibilità ambientale dell’intervento proposto, restano valide tutte le indicazioni pertinenti, contenute nella citata nota prot. AOO 089 n. 9969 del 09/08/2019.*

Di seguito, si riporta il parere reso in sede di istanza di accesso per la sola parte riferita alla valutazione della sostenibilità ambientale, escludendo l’analisi vincolistica della sede originaria in quanto non più interessata dal programma di investimenti.

**SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DELL’INIZIATIVA**

*Dall’esame della documentazione fornita, sulla base delle valutazioni effettuate sull’allegato 5a l’Autorità Ambientale desume che l’iniziativa può considerarsi nel suo complesso sostenibile, stante l’assenza di un processo produttivo propriamente detto, a condizione che siano attuati tutti gli accorgimenti proposti dall’impresa nella direzione della sostenibilità ambientale, di seguito sintetizzati:*

1. *utilizzo di manufatti esistenti per le previste attività;*
2. *l’adozione di sistemi di gestione ambientale ISO 14000 (rif. G01);*
3. *Le tecnologie che saranno sviluppate consentiranno di ridurre l’utilizzo e lo spreco di carta nelle Transazioni economiche e nei trasferimenti di denaro (rif. R01);*

*Tutte le informazioni progettuali in merito alle presenti prescrizioni, dovranno essere raccolte e custodite dall’istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri.*

Al fine di dimostrare il recepimento delle succitate prescrizioni e/o accorgimenti, la società ha fornito aggiornamento della Sezione 2 – Scheda tecnica di Sintesi, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 11769/I in data 25/08/2020, nella quale riporta quanto segue:

*L’immobile non è gravato da vincoli di nessun genere, in particolare:*

- *non ricade all’interno di aree naturali regionali e/o nazionali;*
- *non ricade all’interno di aree inserite nella Rete Natura 2000 (SIC – ZPS);*
- *non ricade in aree vincolate dal PAI (Piano di Assetto Idrogeologico);*
- *rispetto al PPTR (Piano Paesaggistico Territoriale Regionale) non è interessato da Beni Paesaggistici o Ulteriori Contesti Paesaggistici;*
- *l’attività produttiva non rientra nell’ambito dell’applicazione della normativa VIA.*

*Circa la Sostenibilità Ambientale dell’Iniziativa:*

- *ai fini del contenimento del consumo di suolo e della dispersione insediativa, come sede delle previste attività si è preferito l’acquisto di un immobile esistente;*

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- *ai fini della riduzione dei consumi idrici aziendali ad uso civile, nei servizi igienici saranno installati rubinetti con riduttore di flusso e cassette di scarico a doppio pulsante;*
- *l'azienda adotta sistemi di gestione ambientale ISO 14000;*
- *le tecnologie sviluppate all'interno del programma di investimento consentiranno di ridurre l'utilizzo e lo spreco di carta nelle transazioni economiche;*
- *l'azienda adotterà la pratica degli "Acquisti Verdi" ai sensi della L. R. 23/2006.*

Pertanto, dalla documentazione presentata a corredo del progetto definitivo, l'impresa ha confermato l'attuazione di tutti gli accorgimenti proposti a favore della sostenibilità ambientale del programma di investimenti.

#### 2.4.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti

##### ✓ Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Dal punto di vista delle attività produttive, il progetto è finalizzato ad un rinnovamento ed ampliamento dell'offerta di mercato e delle competenze in ambito tecnologico. In tale ottica, la proponente afferma che è prevedibile, oltre che auspicata, la valorizzazione e la riqualificazione delle attività produttive aziendali. Dal punto di vista del programma relativo agli attivi materiali, l'investimento prevede la riqualificazione e la valorizzazione dell'ex Masseria Caldare, con una progettazione che ne preserva la fisionomia originale.

##### ✓ Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

Da quanto si evince dalla *Sezione 2 – del progetto definitivo*, l'impresa aderente sceglie di valorizzare e riqualificare immobili esistenti mediante adattamento all'attività da svolgere di un immobile residenziale previo cambio di destinazione d'uso.

### 3. Verifica di ammissibilità delle spese di investimento in Attivi Materiali

#### 3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento in attivi materiali e delle relative spese

##### 3.1.1 congruità studi preliminari di fattibilità e progettazioni e direzione lavori

##### ✓ Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

###### STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITÀ

###### VIA ROCCO SCOTELLARO:

L'impresa proponente non ha previsto spese per tale categoria.

###### MASSERIA CALDARE:

Per tale voce, l'impresa proponente ha proposto una spesa complessiva di € 12.110,00, supportata da:

- preventivo del geom. Lucio Zacà del 16/07/2019, sottoscritto per accettazione in data 01/08/2019, per un importo pari a € **2.250,00** e riguardante le seguenti prestazioni professionali:
  - Rilievo planoaltimetrico, con strumentazione GPS di Masseria Caldare;
  - Rilievo metrico e fotografico delle murature esistenti e del loro stato.
- il preventivo dell'ing. Pierandrea Migali del 16/11/2019, per un importo pari a € **7.360,00** riguardante la ricerca e analisi della documentazione tecnica presso gli Enti preposti (Ufficio

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.  
Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

urbanistica, Agenzia delle Entrate sezione territorio, ecc.) per il progetto di recupero, ristrutturazione e ampliamento dell'aggregato immobiliare di Masseria Caldare.

- il preventivo dell'ing. Fabrizio Leo del 14/11/2019, per un importo pari a € **2.500,00** riguardante il collaudo, ai sensi del protocollo Itaca Puglia, per l'aggregato immobiliare di Masseria Caldare.

Si ritiene che la tipologia di spesa preventivata non si inquadri nella categoria "studi preliminari di fattibilità" ma in quella relativa a "Studi e progettazione ingegneristica" in quanto pertinenti e funzionali all'attività tecnica finalizzata alla richiesta e all'ottenimento del titolo abilitativo alla realizzazione delle opere. Pertanto, la spesa prevista è interamente **riclassificata** nella categoria "Studi e progettazione ingegneristica".

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

VIA ROCCO SCOTELLARO:

La proponente non ha previsto tale voce di spesa.

MASSERIA CALDARE:

A seguito della riclassificazione sopra esposta, la spesa proposta è supportata dai seguenti preventivi:

- il preventivo del geom. Lucio Zacà del 16/07/2019 di importo pari a € **2.250,00**;
- il preventivo dell'ing. Pierandrea Migali del 16/11/2019, di importo pari a € **7.360,00**;
- il preventivo dell'ing. Fabrizio Leo del 14/11/2019, di importo pari a € **2.500,00**;
- preventivo di ART DESIGN S.r.l. del 15/11/2019, di importo pari a € **39.000,00** e relativo ad attività professionale di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva delle strutture;
- preventivo dell'ing. Pierandrea MIGALI del 16/11/2019, per di pari a € **51.000,00**, relativo ad attività professionale di progettazione degli impianti, progettazione "protocollo Itaca Puglia" per la Masseria Caldare, Coordinamento sicurezza, per entrambe le strutture in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e direzione dei lavori delle opere edili da eseguirsi in entrambe le strutture in Lecce.

Le spese per la progettazione e direzione dei lavori, complessivamente proposte a seguito di riclassificazione operata, ammontano a € **102.110,00**, risultano congrue, pertinenti e ammissibili, anche in considerazione del fatto che rientrano nel limite del 6% del totale "opere murarie ed assimilabili", così come previsto dal comma 3 dell'art. 7 dell'Avviso.

Pertanto, **si riconosce l'intera spesa proposta, come da riclassificazione operata, pari a € 102.110,00.**

Ad ogni buon conto, in fase di rendicontazione, le spese saranno oggetto di verifica in base alla documentazione elaborata dai professionisti incaricati ed ai giustificativi di spesa presentati.

✓ **Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.**

STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITÀ

L'impresa aderente non ha previsto spese per tale categoria.

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

Per tale voce, l'impresa aderente ha presentato il preventivo dell'ing. Sascha Alexandre SORGE del 14/11/2019, di importo pari a € 5.000,00 e riguardante le seguenti prestazioni professionali:

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- progettazione e direzione lavori relativi alle opere edili, all'impianto elettrico ed a quello di climatizzazione, da realizzarsi nell'immobile oggetto del programma di investimenti.

La spesa prevista è ritenuta congrua, pertinente e ammissibile, anche in considerazione del fatto che rientra nel limite del 6% del totale "opere murarie ed assimilabili" così come previsto dal comma 3 dell'art. 7 dell'Avviso.

Pertanto, **si riconosce l'intera somma richiesta pari a € 5.000,00.**

Ad ogni buon conto, in fase di rendicontazione, le spese saranno oggetto di verifica in base alla documentazione elaborata ed ai giustificativi di spesa presentati.

### 3.1.2 congruità suolo aziendale

✓ **Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**

L'impresa proponente non ha previsto spese per tale categoria.

✓ **Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.**

#### SUOLO AZIENDALE

L'impresa proponente ha previsto l'acquisto dell'appartamento, ubicato nel Comune di Lecce, come innanzi meglio descritto. La spesa proposta per il solo suolo aziendale, pari ad € 40.000,00 ed è supportata dalla seguente documentazione:

- atto di compravendita redatto dal Notaio Dott. Maria Stellacci, stipulato in data 27/04/2020, numero di repertorio 30595 e registrato all'ufficio Territoriale Atti Pubblici di Lecce il 30/04/2020 al n. 7231 serie 1T;
- perizia giurata il 18/11/2019 RG 10975/2019 del Tribunale di Lecce, relativa alla stima e al rispetto dei vincoli urbanistici, redatta dall'Arch. Maria Scotti, che stima il valore del suolo in € 40.000,00
- Sezione 11 del progetto definitivo - Dichiarazione Sostitutiva di atto notorio su "acquisto di immobili e fabbricati".

Considerato anche quanto rilevabile dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, confrontati i prezzi equi per immobili simili aventi le stesse caratteristiche e stesso stato conservativo, si ritiene condivisibile il valore stimato del suolo.

Tuttavia, la spesa proposta risulta pari al 15,49% del totale dell'investimento ammissibile per attivi materiali, eccedente il limite massimo del 10%. Pertanto, la spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è pari a € 24.527,78, con uno stralcio di € 15.472,22.

### 3.1.3 congruità opere murarie e assimilabili

Si premette che, ai fini della determinazione dell'ammissibilità di ciascuna voce di spesa, è stato preso in considerazione il minor valore indicato tra computo metrico, preventivi e piano dei costi indicato nella Sezione 2 del progetto definitivo così come rimodulato.

✓ **Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**

#### VIA ROCCO SCOTELLARO

Preliminarmente, si evidenzia che la verifica del piano dei costi fa riferimento all'investimento rimodulato come da PEC dell'impresa del 08/04/2021, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 7360/I del 09/04/2021.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.  
Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

L'intervento di ampliamento della sede di Via Rocco Scotellaro riguarda la realizzazione di due manufatti, uno a piano terra e l'altro a primo piano. Al piano terra, sarà edificato un volume in aderenza al corridoio di collegamento tra due costruzioni distinte. Il manufatto avrà struttura in metallo, con tamponamento della copertura in lamiera grecata. Le pareti perimetrali saranno interamente vetrate ed aperte, in parte verso l'esterno in parte verso volumi già esistenti, le cui finiture saranno riprese nella tipologia "civile". Questo ampliamento avrà una superficie indicativa di 30 mq e, all'esterno, una piccola pergola di circa 14 mq.

Al piano primo, su una grande terrazza libera, sarà invece realizzato un volume formalmente indipendente ma collegato alla zona amministrativa con un piccolo corridoio vetrato. Anche questo manufatto sarà edificato con struttura metallica, copertura in lamiera grecata e pannelli di completamento, pareti perimetrali a vetro e due pergole metalliche laterali. Gli interni avranno finiture di tipo civile. La superficie di ampliamento sarà di circa 70 mq, con due pergole laterali di altri 70 mq.

Le superfici specifiche dei diversi manufatti saranno le seguenti:

Superficie lorda nuovi manufatti: 100 mq

Superficie lorda abitabile: 100 mq

Volume: 300 mc.

Ai fini della realizzazione delle opere, l'impresa prevede una spesa di € 182.453,16. La spesa proposta è supportata dal computo metrico dell'Ing. Pierandrea Migali del 18/03/2021 e dal preventivo dell'impresa Edil Restauro S.r.l. del 19/03/2021, che conferma la propria disponibilità ad effettuare i lavori al prezzo indicato nel predetto computo metrico.

Dalla verifica del computo metrico e del preventivo, i cui prezzi unitari applicati alle categorie d'intervento risultano conformi al Listino Prezzi della Regione Puglia del 2019, **si ritiene la spesa proposta di € 182.453,16 congrua, pertinente e interamente ammissibile.**

In particolare, le spese previste sono riferite a:

- Bonifica del suolo e della costruzione esistente. Demolizione solai e muratura per € 8.644,19;
- Trasporto e smaltimento materiale e analisi rifiuti per € 3.793,36;
- Costruzione struttura, solai, pavimenti e rinforzi strutturali per € 24.203,49;
- Intonaci per € 8.412,48;
- Tetti in legno per € 15.558,84;
- Pavimenti, Rivestimenti, fornitura e posa in opera materiale servizi igienici per € 25.312,59;
- Infissi esterni e porte vetrate per € 94.383,49;
- Tinteggiature per € 2.144,72.

#### IMPIANTI GENERALI

L'impresa ha previsto la realizzazione dei seguenti impianti generali.

#### IMPIANTO ELETTRICO

L'impresa ha previsto la realizzazione dell'impianto elettrico BT a servizio dell'intera struttura, secondo le normative vigenti D.M. 37/08 e L. 46/90. Sulla base della documentazione grafica e tecnica presentata, l'impianto è adeguatamente dimensionato e consentirà l'utilizzo degli spazi secondo le funzioni previste (uffici/sale meeting etc.).

La spesa complessiva richiesta per la realizzazione di tali opere è pari ad € 8.938,91 ed è supportata da computo metrico dell'Ing. Pierandrea Migali del 13/03/2021 e dal preventivo del 18/03/2021 del

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

Consorzio Ca.He., che conferma la propria disponibilità ad effettuare i lavori al prezzo indicato su tale computo.

Dalla verifica del computo metrico e del preventivo, i cui i prezzi unitari applicati alle categorie d'intervento risultano conformi al Listino Prezzi della Regione Puglia del 2019, **si ritiene la spesa proposta di € 8.938,91, congrua, pertinente e ammissibile.**

#### IMPIANTO TERMICO E DI CONDIZIONAMENTO

L'impresa ha previsto la realizzazione dell'impianto termico e di condizionamento, composto da Refrigeratore d'acqua reversibile in pompa di calore, con compressori scroll e ventilatori assiali inverter, in versione silenziosa.

La spesa complessiva per la realizzazione di tali opere è pari ad € 14.233,49 ed è supportata da computo metrico dell'Ing. Pierandrea Migali del 18/03/2021 e dal preventivo del 18/03/2021 del Consorzio Ca.He., che conferma la propria disponibilità ad effettuare i lavori al prezzo indicato su tale computo.

Dalla verifica del computo metrico e dal preventivo, i cui i prezzi unitari applicati alle categorie d'intervento risultano conformi al Listino Prezzi della Regione Puglia del 2019, e dell'analisi nuovi prezzi, **si ritiene la spesa proposta di € 14.233,49 congrua, pertinente e ammissibile.**

#### IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA E DI ALLARME

La società proponente ha inserito tali impianti nella categoria "macchinari, impianti, attrezzature varie e programma informatici". Considerata la natura della spesa, la stessa viene riclassificata nell'ambito delle "opere murarie e assimilate" e, in particolare, nell'ambito degli "impianti generali". L'importo proposto da computo metrico è pari a € 23.996,30, di cui € 19.512,11 per impianto di videosorveglianza ed € 4.484,19 per impianto di allarme.

L'impianto di videosorveglianza si compone di n.16 telecamere del tipo IP 4K bullet ottica fissa 4mm H.265 + smart, di cui n.08 telecamere posizionate su n. 04 pali di altezza max 4,0mt. fuori terra e n.08 posizionate su prospetto nelle zone a protezione degli ingressi della struttura.

L'impianto sarà monitorato mediante NVR 4K con hardisk da 2TB posizionato all'interno di un box contenitore di sicurezza collegato da microinterruttore all'impianto di allarme. L'impianto, inoltre, verrà collegato mediante cavo di rete al servizio in cloud del produttore e le immagini saranno visualizzate e visibili da remoto da qualsiasi dispositivo collegato ad internet. I cavi verranno passati attraverso tubazioni interne ed esterne esistenti per altri impianti, qualora sia necessario i cavi verranno passati attraverso nuove tubazioni a vista o sottotraccia.

Di seguito il dettaglio dei prodotti: n. 4 pali in acciaio conico zincato da 4,80mt; N°08 telecamere 4K bullet IP ottica fissa 4 mm H.265+smart; N°06 telecamere 4K bullet IP ottica varifocale 2,8-12 mm H.265+smart; N°16 box di giunzione per telecamera; N°01 monitor led LDC color 24"; N°01 armadio box security con serrature; N°01 NVR 4K poe 16CH 1HD2TB; N°04 switch poe 8 ingressi; Cavi di rete CAT.6E doppio isolamento per passaggi all'interno dei pozzetti esterni.

La spesa complessiva per la realizzazione di tali opere indicata nel computo metrico dell'Ing. Pierandrea Migali è pari a € 19.512,11, mentre quella indicata nel preventivo del 02/04/2021 della ditta SM Impianti di Marco Signore è pari ad € 18.536,50, in ragione dello sconto del 5% applicato dal fornitore.

Dalla verifica del computo metrico e dal preventivo, i cui i prezzi unitari applicati alle categorie d'intervento risultano conformi al Listino Prezzi della Regione Puglia del 2019, e dell'analisi nuovi

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

prezzi, **si ritiene congrua, pertinente e ammissibile la spesa indicata nel preventivo, pari a € 18.535,76.**

L'impianto di allarme sarà realizzato con tubazione sottotraccia e cassette di derivazione adeguate secondo quanto previsto dalle disposizioni in materia; si prevedono i cavi a norma CEE delle sezioni e categoria adeguata al tipo di installazione, compreso il cablaggio e le giunzioni. Si prevede l'installazione e la configurazione di una centrale di allarme IP in grado di supportare fino a 64 zone programmabili mediante schede di espansione; la centrale può essere completamente gestita tramite diversi profili di sicurezza da remoto e/o da smartphone ed include funzionalità di notifiche sms, badge per apertura cancello, apertura cancello anche da telefono, altre funzioni configurabili. Di seguito il dettaglio dei prodotti: n. 1 PRIME120L Centrale per la gestione di un massimo di 120 terminali; N°12 FLEX5/U Espansione terminali. 5 terminali programmabili come ingresso e/o uscita; N°02 JOY/MAX Tastiera con display grafico e retroilluminazione programmabile. Interfaccia utenti; N°08 NBY/S Lettore di prossimità per montaggio a parete. 4 LED. Buzzer. IP34; N°70 NCARD Card per lettori; N°01 NEXUS Modulo GSM integrato su I-Bus. Funzioni di comunicatore vocale e digitale su rete; N°01 SMARTLOGOS30M Scheda vocale per centrali Smart Living; N°01 PRIMELAN Interfaccia Ethernet per connessione a reti LAN e WAN serie prime; N°50 sensori di movimento 12mt. doppia tecnologia con staffa da parete.

La spesa complessiva per la realizzazione di tali opere indicata nel computo metrico del 01/04/2021 dell'Ing. Pierandrea Migali è pari a € 4.484,19, mentre quella indicata nel preventivo del 02/04/2021 della ditta SM Impianti di Marco Signore è pari ad € 4.259,00, in ragione dello sconto del 5% applicato dal fornitore

Dalla verifica del computo metrico e dal preventivo, i cui i prezzi unitari applicati alle categorie d'intervento risultano conformi al Listino Prezzi della Regione Puglia del 2019, e dell'analisi nuovi prezzi, **si ritiene congrua, pertinente e ammissibile la spesa indicata nel preventivo, pari a € 4.259,00.**

Di seguito, si riporta il riepilogo della spesa per impianto di videosorveglianza e allarme indicati nei diversi documenti a corredo del progetto definitivo.

Tabella 11

	Importo risultante da computo n. 9 (€)	Importo con sconto 5% come da preventivo (€)	Ulteriore adeguamento all'importo indicato da preventivo (€ 22.795,00) (€)	Importo richiesto in Sezione 2 (€)	Importo ritenuto ammissibile
Videosorveglianza	€ 19.512,11	€ 18.536,50	€ 18.535,76	€ 18.536,50	€ 18.535,76
Impianto di allarme	€ 4.484,19	€ 4.259,98	€ 4.259,24	€ 4.259,00	€ 4.259,00
Totale	€ 23.996,30	€ 22.796,49	€ 22.795,00	€ 22.795,50	€ 22.794,76

Sulla base delle verifiche effettuate e sopra descritte, **la spesa complessiva per impianti generali ritenuta congrua, pertinente e ammissibile € 45.967,16.**

STRADE, PIAZZALI, RECINZIONI

TETTOIE - PERGOLATO

L'impresa prevede la realizzazione di tre pergole a struttura metallica con l'obiettivo di mantenere la continuità con la struttura architettonica originaria e per consentire un minore impatto dei raggi solari in relazione alla abbondante quantità di vetri presenti a chiusura dei nuovi ambienti.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

La spesa complessiva per la realizzazione di tali opere è pari ad € 45.000,00, così come si rileva dal computo metrico dell'Ing. Pierandrea Migali del 06/04/2021 e dal preventivo del 08/04/2021 dell'impresa Chirienti S.n.c., che propone uno sconto del 2,5% sul valore indicato nel predetto computo, pari a € 46.222,02.

Dalla verifica del computo metrico e dal preventivo, i cui i prezzi unitari applicati alle categorie d'intervento risultano conformi al Listino Prezzi della Regione Puglia del 2019, e dell'analisi nuovi prezzi, **si ritiene congrua, pertinente e ammissibile la spesa indicata nel preventivo, pari a € 45.000,00.**

**OPERE VARIE**

L'impresa proponente non ha previsto spese per tale categoria.

In merito alla verifica del rispetto del rapporto dei 25 mq per addetto riferito alle superfici destinate ad uffici, vista la realizzazione di nuove aree aggiuntive rispetto a quelle già esistenti, si riportano di seguito le planimetrie a firma dell'Arch. Claudio Vella, inviate con PEC del 28/01/2021, acquisite da Puglia Sviluppo con prot. n. 1763/I in data 28/01/2021, con il seguente dettaglio:



P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.



Inoltre, dalle planimetrie fornite in sede di presentazione del progetto definitivo, le zone su evidenziate risultano corrispondenti alle seguenti aree:

Tabella 12

NUM.	AREA	SUP
ST_A	19,9	UFFICIO
ST_B	30	SALA RIUNIONI
ST_C	12,8	UFFICIO
ST_D	19,5	UFFICIO
ST_E	13,5	UFFICIO
ST_F	161,9	AULA FORMAZIONE
ST_G	13,5	ALTRO
ST_H	16	UFFICIO
ST_I	16,2	SALA RIUNIONI
ST_L	52,9	PRODUZIONE
ST_M	13,9	UFFICIO
ST_N	52,9	PRODUZIONE
ST_O	32,3	UFFICIO
ST_P	15	UFFICIO
ST_Q	38,1	PRODUZIONE
ST_R	14,5	UFFICIO
ST_S	41,4	PRODUZIONE
ST_T	15	UFFICIO
ST_U	42,6	CASA CUSTODE

Tabella 13

NUM.	AREA	SUP
S1_A	42,8	DIREZIONE
S1_B	30,3	ALTRO
S1_C	20,2	UFFICIO

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.  
Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

S1_D	15	ALTRO
S1_E	60	SALA RIUNIONI
corridoio	8,01	CORRIDOIO
S1_F	98,2	ALTRO
S1_G	51	ALTRO
S1_H	37	PRODUZIONE
S1_I	40,9	PRODUZIONE
S1_L	48,4	PRODUZIONE

Pertanto, come verificabile dagli elaborati, l'area in ampliamento a piano terra destinata ad uffici (ST\_O) è pari a 32,30 mq, che aggiunta alle aree esistenti e destinate ad uffici, pari a 160,30 mq, determina una superficie complessiva destinata ad uffici pari a 182,70 mq.

Tenuto conto che il dato ULA a regime con qualifica di impiegati è pari a 151,07, la superficie effettiva per addetto è di 1,21 Mq, per cui si ritiene rispettato il limite massimo di 25 mq per addetto/impiegato di cui al comma 4 dell'art. 7 dell'Avviso.

La sala direzionale/riunione (S1\_E), prevista al piano primo da realizzarsi in relazione all'immobile di via Rocco Scotellaro, ha una superficie di 60 mq, coerentemente con il limite di cui al comma 4 dell'art. 7 dell'Avviso.

Si precisa che il layout su riportato evidenzia la netta distinzione dei beni finanziati con i Contratti di Programma già sottoscritti dall'impresa con quelli previsti dal presente programma di investimento, con chiara indicazione della loro collocazione.

**In conclusione, a seguito della riclassificazione operata, la spesa complessiva ritenuta congrua, pertinente e ammissibile per la realizzazione di "opere murarie e assimilabili" relative alla sede di via Rocco Scotellaro è pari ad € 273.420,32.**

#### MASSERIA CALDARE:

##### CAPANNONI E FABBRICATI

L'intervento prevede il recupero dell'immobile esistente attraverso opere di ristrutturazione ed ampliamento. In particolare, il complesso edilizio si articola, attualmente, in una serie di volumi contigui, distribuiti al solo piano terra lungo due lati di un quadrato che, racchiuso da due muri di confine, costituisce la corte chiusa tipica delle masserie. I volumi esistenti saranno ristrutturati attraverso una serie di opere complesse che consentiranno l'eliminazione delle porzioni incongrue e di recente costruzione e la valorizzazione dei volumi storici con la ricostruzione delle volte e di tutte le strutture crollate. Le murature saranno bonificate ed isolate dall'umidità di risalita dalla roccia sottostante. Sul lato nord ovest dell'immobile, all'esterno della corte si trova, inoltre, un volume di recente costruzione che demolito e ricostruito con l'obiettivo di collegare i volumi esistenti con quelli di nuova costruzione.

Tutta la nuova costruzione sarà realizzata con strutture in cemento armato, tamponamenti in laterizio, ampie finestrate in alluminio, coperture piane con pavimentazioni calpestabili, finiture di tipo civile ad intonaco sia negli interni che negli esterni. Le superfici dei prospetti rivolte all'esterno saranno rivestite in pietra leccese.

Le superfici specifiche dei diversi manufatti saranno le seguenti:

- Superficie lorda immobile Masseria Caldare: 350 mq;
- Serra solare Masseria Caldare: 44 mq;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.  
Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- Ex garage/magazzino: 115 mq;
- Ampliamenti: 257 mq;
- Totale superficie lorda abitabile: 767 mq;
- Piano seminterrato (vani tecnici): 262 mq;
- Volume: 2.590 mc.

Al termine dei lavori, la masseria ospiterà una sala formazione, un open space ed altre zone operative destinate alla produzione.

La spesa proposta per la realizzazione delle opere è supportata da computo metrico del 18/03/2021 dell'Ing. Pierandrea Migali, che indica un importo complessivo delle opere pari a € 1.445.295,10, e dal preventivo del 19/03/2021 dell'impresa Edil Restauro S.r.l. che propone uno sconto del 8% sul valore del computo. Pertanto, il valore del preventivo è di € 1.329.671,49, successivamente aggiornato in € 1.329.621,69.

Dalla verifica del computo metrico e del preventivo aggiornato, i cui i prezzi unitari applicati alle categorie d'intervento risultano conformi al Listino Prezzi della Regione Puglia del 2019, **si ritiene congrua, pertinente e ammissibile la spesa indicata nel preventivo, pari € 1.329.621,69,** corrispondente all'importo del preventivo aggiornato.

Si evidenzia che il computo metrico e il preventivo riportano spese di trasporto che saranno ritenute ammissibili in sede di rendicontazione solo qualora risultino capitalizzate unitamente ai cespiti di riferimento.

#### IMPIANTI GENERALI

L'impresa ha previsto la realizzazione dei seguenti impianti generali.

#### IMPIANTO IDRICO E FOGNANTE

L'impresa prevede la realizzazione di impianto idrico sanitario di carico e scarico in multistrato e fognario in nipren, compreso il condotto principale da mm 110 e le derivazioni da mm 80 -100. La parte di scarico sarà suddivisa tra acque grigie ed acque nere, le prime saranno utilizzate in subirrigazione mentre le seconde saranno addotte in fognatura pubblica.

La spesa proposta per la realizzazione di tali opere è supportata da computo metrico datato 13/03/2021 dell'Ing. Pierandrea Migali, che indica un importo dei lavori pari a € 53.385,23, e dal preventivo del 18/03/2021 del Consorzio Ca.He., che propone uno sconto del 2% sul valore del computo. Pertanto, l'importo preventivato è pari a € 52.317,53, successivamente aggiornato in € 52.069,04.

Dalla verifica del computo metrico e dal preventivo, i cui i prezzi unitari applicati alle categorie d'intervento risultano conformi al Listino Prezzi della Regione Puglia del 2019, **si ritiene congrua, pertinente e ammissibile una spesa pari ad € 52.069,04,** corrispondente all'importo del preventivo aggiornato.

#### IMPIANTO ELETTRICO

L'impresa ha previsto la realizzazione dell'impianto elettrico BT a servizio dell'intera struttura secondo le normative vigenti D.M. 37/08 e L. 46/90., che, sulla base degli elaborati grafici e tecnici,

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

sarà adeguatamente dimensionato e consentirà l'utilizzo degli spazi secondo le funzioni previste (uffici/sale meeting etc.).

L'impianto elettrico sarà integrato da un gruppo di continuità con gestione e controllo a microprocessore e sarà dotato di tecnologia a doppia conversione per garantire la tensione di uscita immune a perturbazioni di rete. Il sistema avrà un test automatico periodico delle batterie, un tempo di intervento di 2ms, rendimento minimo 89%, protezione delle batterie dall'eccessiva scarica da sovracorrente e cortocircuito, sovratensione o sotto-tensione. È prevista la fornitura e posa in opera di un impianto di illuminazione esterna, compresi scavi e rinterrì, cavidotti, pozzetti di ispezione, infilaggi, lampade e proiettori luminosi.

La spesa proposta per la realizzazione di tali opere è supportata da computo metrico datato 13/03/2021 dell'Ing. Pierandrea Migali, che indica un importo dei lavori pari a € 82.765,65, e dal preventivo del 18/03/2021 del Consorzio Ca.He., che propone uno sconto del 2% sul valore del computo. Pertanto, l'importo preventivato è pari a € 81.110,34, successivamente aggiornato in € 80.861,85. Tuttavia, in sede di Sezione 2 del progetto definitivo, l'impresa propone una spesa di € 79.429,12. Ai fini dell'ammissibilità, si prende in considerazione il minore valore risultante dalla documentazione di progetto definitivo.

Dalla verifica del computo metrico e dal preventivo, i cui i prezzi unitari applicati alle categorie d'intervento risultano conformi al Listino Prezzi della Regione Puglia del 2019, e del piano dei costi della Sezione 2, **si ritiene congrua, pertinente e ammissibile una spesa di € 79.429,12**, corrispondente alla spesa indicata in sede di Sezione 2 del progetto definitivo.

#### IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

L'impresa prevede la realizzazione di impianto di irrigazione in polietilene ad alta densità PE 100, da mm 50, con irrigatori a scomparsa e a goccia, compreso elettrovalvole e programmatore elettronico modulare.

La spesa proposta per la realizzazione di tali opere è supportata da computo metrico datato 13/03/2021 dell'Ing. Pierandrea Migali, che indica un importo dei lavori pari a € 33.017,33, e dal preventivo del 18/03/2021 del Consorzio Ca.He., che propone uno sconto del 2% sul valore del computo. Pertanto, l'importo preventivato è pari a € 32.356,98, successivamente aggiornato in € 32.108,50.

Dalla verifica del computo metrico e dal preventivo, i cui i prezzi unitari applicati alle categorie d'intervento risultano conformi al Listino Prezzi della Regione Puglia del 2019, **si ritiene congrua, pertinente e ammissibile una spesa di € 32.108,50**, corrispondente alla spesa indicata nel preventivo aggiornato.

#### IMPIANTO DI SUB IRRIGAZIONE

L'impresa prevede la realizzazione di un impianto di smaltimento delle acque grigie che sarà costituito da un sistema di depurazione completo di degrassatore e fossa a valle dell'impianto primario. Le acque grigie saranno addotte ad una vasca di tipo Imhoff dove saranno separati i corpi con densità maggiore e dove i sedimenti saranno digeriti da parte di batteri anaerobi. La subirrigazione è formata da un pozzetto di cacciata che regolerà il flusso verso le tubazioni disperdenti per un funzionamento ottimale.

La spesa proposta per la realizzazione di tali opere è supportata da computo metrico datato 13/03/2021 dell'Ing. Pierandrea Migali, che indica un importo dei lavori pari a € 53.116,74, e dal preventivo del 18/03/2021 del Consorzio Ca.He., che propone uno sconto del 2% sul valore del

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.  
Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

computo. Pertanto, l'importo preventivato è pari a € 52.054,41, successivamente aggiornato in € 51.805,92.

Dalla verifica del computo metrico e dal preventivo, i cui i prezzi unitari applicati alle categorie d'intervento risultano conformi al Listino Prezzi della Regione Puglia del 2019, e dell'analisi nuovi prezzi, **si ritiene congrua, pertinente e ammissibile una spesa di € 51.805,92**, corrispondente alla spesa indicata nel preventivo aggiornato.

#### IMPIANTO SOLARE CENTRALIZZATO

Ai fini della produzione di acqua calda per uso sanitario, l'impresa prevede la realizzazione di un impianto solare termico centralizzato, completo di collettori solari con piastre captanti di tipo roll-bond, vaso di espansione, saracinesche di intercettazione, elettropompe di circolazione e valvola solenoidale, centralina di regolazione differenziale, tubazioni per l'alimentazione di acqua fredda e l'adduzione di acqua calda al bolier predisposto.

La spesa proposta per la realizzazione di tali opere è supportata da computo metrico datato 13/03/2021 dell'Ing. Pierandrea Migali, che indica un importo dei lavori pari a € 14.550,00, e dal preventivo del 18/03/2021 del Consorzio Ca.He., che propone uno sconto del 2% sul valore del computo. Pertanto, l'importo preventivato è pari a € 14.259,00, successivamente aggiornato in € 14.010,52.

Dalla verifica del computo metrico e dal preventivo, i cui i prezzi unitari applicati alle categorie d'intervento risultano conformi al Listino Prezzi della Regione Puglia del 2019, e dell'analisi nuovi prezzi, **si ritiene congrua, pertinente e ammissibile una spesa di € 14.010,52**, corrispondente alla spesa indicata nel preventivo aggiornato.

#### IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 30KW

L'impresa prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico costituito da generatore, gruppo di conversione con collegamento al distributore di energia locale. Moduli fotovoltaici al silicio monocristallino, comprensivi di diodi di by pass inseriti, celle con trattamento TOPS TM per maggiore efficienza. L'impianto è conforme alla CEI EN 61215, certificato ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001, TUV, marcatura CE. L'impianto fotovoltaico è dimensionato per 30Kw. Relativamente alla potenza dell'impianto, l'impresa ha fornito una perizia del 10/11/2019 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali, corredata di verbale di giuramento di perizia stragiudiziale del 14/11/2019, Cron. 1811/19, nella quale il tecnico afferma che:

*L'impianto fotovoltaico verrà realizzato a distanza dalla Masseria al fine di non impattare negativamente sulla struttura storica.*

- 1) *Il progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico il cui costo è congruo e che lo stesso è stato progettato e sarà destinato interamente per autoconsumo;*
- 2) *La potenza di picco di progetto è stata identificata in 30 kW;*
- 3) *Che il consumo previsto all'interno della struttura in fase di progetto è in linea con il dimensionamento effettuato di 30 kW di picco;*
- 4) *Che il consumo annuo preevisto per la struttura sarà in linea con la produzione di progetto pari a 53532,5 kWh/annuo (produzione annua prevista se l'impianto fotovoltaico lavorerà senza interruzioni).*

La spesa proposta per la realizzazione di tali opere è supportata da computo metrico datato 13/03/2021 dell'Ing. Pierandrea Migali, che indica un importo dei lavori pari a € 104.599,68, e dal

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.  
Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

preventivo del 18/03/2021 del Consorzio Ca.He., che propone uno sconto del 2% sul valore del computo. Pertanto, l'importo preventivato è pari a € 102.507,69, successivamente aggiornato in € 102.259,20.

Dalla verifica del computo metrico e dal preventivo, i cui i prezzi unitari applicati alle categorie d'intervento risultano conformi al Listino Prezzi della Regione Puglia del 2019, e dell'analisi nuovi prezzi, **si ritiene congrua, pertinente e ammissibile una spesa di € 102.259,20**, corrispondente alla spesa indicata nel preventivo aggiornato.

#### IMPIANTO TERMICO E DI CONDIZIONAMENTO

L'impresa prevede la realizzazione di un impianto termico, che funzionerà anche come condizionamento, e sarà composto da Refrigeratore d'acqua reversibile in pompa di calore ad R410A con 2 compressori scroll e ventilatori assiali inverter, in versione silenziosa. Regolazione elettronica a microprocessore.

La spesa proposta per la realizzazione di tali opere è supportata da computo metrico datato 13/03/2021 dell'Ing. Pierandrea Migali, che indica un importo dei lavori pari a € 56.156,58, e dal preventivo del 18/03/2021 del Consorzio Ca.He., che propone uno sconto del 2% sul valore del computo. Pertanto, l'importo preventivato è pari a € 55.033,00, successivamente aggiornato in € 54.784,96.

Dalla verifica del computo metrico e dal preventivo, i cui i prezzi unitari applicati alle categorie d'intervento risultano conformi al Listino Prezzi della Regione Puglia del 2019, e dell'analisi nuovi prezzi, **si ritiene congrua, pertinente e ammissibile una spesa di € 54.784,96**, corrispondente alla spesa indicata nel preventivo aggiornato.

#### IMPIANTO ANTINCENDIO, DI VIDEOSORVEGLIANZA E DI ALLARME

Relativamente all'impianto antincendio, lo stesso sarà realizzato con tubazioni in polietilene ad alta densità PE 100, di vari diametri, tubazioni in acciaio zincato, di vari diametri, con idranti da incasso e sottosuolo, con attacchi UNI 45 o UNI 70, fornito in opera di gruppo di pressurizzazione con elettropompa, quadro elettrico, serbatoio di adescamento in acciaio zincato, riserva idrica in c.a. con pareti impermeabilizzate con malta bicomponente.

La spesa proposta per la realizzazione di tali opere è supportata da computo metrico datato 13/03/2021 dell'Ing. Pierandrea Migali e dal preventivo del 18/03/2021 del Consorzio Ca.He., che indicano un importo dei lavori pari 34.139,41.

Dalla verifica del computo metrico e dal preventivo, i cui i prezzi unitari applicati alle categorie d'intervento risultano conformi al Listino Prezzi della Regione Puglia del 2019, e dell'analisi nuovi prezzi, **si ritiene congrua, pertinente e ammissibile la spesa proposta di € 34.139,41**.

Relativamente all'impianto di videosorveglianza, è prevista l'installazione di un totale di n.16 telecamere del tipo IP 4K bullet ottica fissa 4mm H.265 + smart, di cui n.08 telecamere posizionate su n.04 pali di altezza max 4,0mt. fuori terra, n.08 posizionate su prospetto nelle zone a protezione degli ingressi della struttura. L'impianto sarà monitorato mediante NVR 4K con hardisk da 2TB posizionato all'interno di un box contenitore di sicurezza collegato da microinterruttore all'impianto di allarme; l'impianto, inoltre, verrà collegato mediante cavo di rete al servizio in cloud del produttore e le immagini saranno visualizzate e visibili da remoto da qualsiasi dispositivo collegato ad internet. I cavi verranno passati attraverso tubazioni interne ed esterne esistenti per altri impianti, qualora sia necessario i cavi verranno passati attraverso nuove tubazioni a vista o sottotraccia.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.  
Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

Di seguito il dettaglio dei prodotti: N°04 pali in acciaio conico zincato da 4,80mt; N°08 telecamere 4K bullet IP ottica fissa 4 mm H.265+smart; N°08 telecamere 4K bullet IP ottica varifocale 2,8-12 mm H.265+smart; N°16 box di giunzione per telecamera; N°01 monitor led LDC color 24"; N°01 armadio box security con serrature; N°01 NVR 4K poe 16CH 1HD2TB; N°04 switch poe 8 ingressi; Cavi di rete CAT.6E doppio isolamento per passaggi all'interno dei pozzetti esterni.

La spesa proposta per la realizzazione di tali opere è supportata da computo metrico datato 01/04/2021 dell'Ing. Pierandrea Migali, che indica un importo dei lavori pari a € 33.124,04, e dal preventivo del 02/04/2021 della ditta SM Impianti di Marco Signore, che propone uno sconto del 5% sul valore del computo. Pertanto, l'importo preventivato è pari a € 31.467,84, successivamente aggiornato in € 31.466,63.

Dalla verifica del computo metrico e dal preventivo, i cui i prezzi unitari applicati alle categorie d'intervento risultano conformi al Listino Prezzi della Regione Puglia del 2019, e dell'analisi nuovi prezzi, **si ritiene congrua, pertinente e ammissibile una spesa di € 31.466,63**, corrispondente alla spesa indicata nel preventivo aggiornato.

L'impianto di allarme sarà realizzato con tubazione sottotraccia e cassette di derivazione adeguate secondo quanto previsto dalle disposizioni in materia; si prevedono i cavi a norma CEE delle sezioni e categoria adeguata al tipo di installazione, compreso il cablaggio e le giunzioni. Si prevede l'installazione e la configurazione di una centrale di allarme IP in grado di supportare fino a 64 zone programmabili mediante schede di espansione; la centrale può essere completamente gestita tramite diversi profili di sicurezza da remoto e/o da smartphone ed include funzionalità di notifiche sms, badge per apertura cancello, apertura cancello anche da telefono e altre funzioni configurabili. Di seguito il dettaglio dei prodotti: N°01 PRIME120L Centrale per la gestione di un massimo di 120 terminali; N°12 FLEX5/U Espansione terminali. 5 terminali programmabili come ingresso e/o uscita; N°02 JOY/MAX Tastiera con display grafico e retroilluminazione programmabile. Interfaccia utenti; N°06 NBY/S Lettore di prossimità per montaggio a parete. 4 LED. Buzzer. IP34; N°70 NCARD Card per lettori; N°01 NEXUS Modulo GSM integrato su I-Bus. Funzioni di comunicatore vocale e digitale su rete; N°01 SMARTLOGOS30M Scheda vocale per centrali Smart Living. Fino a 30 minuti di messaggi vocali; N°01 PRIMELAN Interfaccia Ethernet per connessione a reti LAN e WAN serie prime; N°30 sensori di movimento 12mt. doppia tecnologia con staffa da parete; N°01 sirena autoalimenta in Policarbonato da esterno; N°03 sirene da interno; Batterie tampone 12v 7/2,2AH.

La spesa proposta per la realizzazione di tali opere è supportata da computo metrico datato 01/04/2021 dell'Ing. Pierandrea Migali, che indica un importo dei lavori pari a € 6.773,23, e dal preventivo del 02/04/2021 della ditta SM Impianti di Marco Signore, che propone uno sconto del 5% sul valore del computo. Pertanto, l'importo preventivato è pari a € 6.434,57, successivamente aggiornato in € 6.433,37.

Dalla verifica del computo metrico e dal preventivo, i cui i prezzi unitari applicati alle categorie d'intervento risultano conformi al Listino Prezzi della Regione Puglia del 2019, e dell'analisi nuovi prezzi, **si ritiene congrua, pertinente e ammissibile una spesa di € 6.433,37**, corrispondente alla spesa indicata nel preventivo aggiornato.

**In conclusione, a seguito della riclassificazione operata, la spesa complessiva ritenuta congrua, pertinente e ammissibile per la realizzazione di "impianti generali" relative alla sede Masseria Caldare è pari ad € 458.506,67.**

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*STRADE, PIAZZALI, RECINZIONISTRADE E PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Nella sede di masseria Caldare sarà realizzato un percorso di collegamento carrabile con la sede preesistente in via Rocco Scotellaro. La lunghezza del tratto è di circa 330 metri sarà realizzata con aggregati naturali adeguatamente compattati, mentre i percorsi pedonali saranno in masselli in cls autobloccanti e l'area a parcheggio in grigliato in cls con prato erboso.

La spesa proposta per la realizzazione di tali opere è supportata da computo metrico datato 18/03/2021 dell'Ing. Pierandrea Migali, che indica un importo dei lavori pari a € 59.365,45, e dal preventivo del 19/04/2021 dell'impresa Edil Restauri S.r.l., che propone uno sconto del 8% sul valore del computo. Pertanto, l'importo preventivato è pari a € 54.616,21, successivamente aggiornato in € 54.612,06.

Dalla verifica del computo metrico e dal preventivo, i cui i prezzi unitari applicati alle categorie d'intervento risultano conformi al Listino Prezzi della Regione Puglia del 2019, **si ritiene congrua, pertinente e ammissibile una spesa di € 54.612,06**, corrispondente alla spesa indicata nel preventivo aggiornato.

RECINZIONI - MURETTI A SECCO

Si prevede la sistemazione dei muretti a secco di confine ed interni alla corte oltre che la formazione di recinzioni sul perimetro dell'area interessata dall'intervento.

La spesa proposta per la realizzazione di tali opere è supportata da computo metrico datato 18/03/2021 dell'Ing. Pierandrea Migali, che indica un importo dei lavori pari a € 60.620,00, e dal preventivo del 19/04/2021 dell'impresa Edil Restauri S.r.l., che propone uno sconto del 8% sul valore del computo. Pertanto, l'importo preventivato è pari a € 55.770,40, successivamente aggiornato in € 55.766,25.

Dalla verifica del computo metrico e dal preventivo, i cui i prezzi unitari applicati alle categorie d'intervento risultano conformi al Listino Prezzi della Regione Puglia del 2019, **si ritiene congrua, pertinente e ammissibile una spesa di € 55.766,25**, corrispondente alla spesa indicata nel preventivo aggiornato.

SISTEMAZIONE E PULIZIA SPAZI VERDI ESTERNI

L'impresa prevede spese per la sistemazione delle diverse aree a verde, comprensiva anche dell'eliminazione di alberature secche o incongrue. Saranno sistemati sia la preesistente corte all'interno della masseria, dove saranno valorizzate le rocce affioranti e dove si prevede la messa a dimora di alcuni arbusti autoctoni e di alcune fioriere. Analoghi interventi sono previsti nella nuova corte formata dall'ampliamento. In questo caso, oltre alle pavimentazioni di collegamento, l'impresa prevede l'inserimento di alberature di maggiore importanza ma non particolarmente grandi come ulivi o melograni o agrumi.

Gli altri spazi esterni, con particolare riferimento all'orto racchiuso tra muri a secco, saranno piantumati con essenze locali, da frutto o tradizionali, con messa a dimora di siepi mentre alcune aree saranno lasciate a prato spontaneo.

La spesa proposta per la realizzazione di tali opere è supportata da computo metrico datato 31/03/2021 dell'Ing. Pierandrea Migali, che indica un importo dei lavori pari a € 58.010,88, e dal preventivo del 19/04/2021 dell'impresa Edil Restauri S.r.l., che propone uno sconto del 10% sul valore del computo. Pertanto, l'importo preventivato è pari a € 52.209,79, successivamente aggiornato in € 52.200,00.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

Dalla verifica del computo metrico e dal preventivo, i cui i prezzi unitari applicati alle categorie d'intervento risultano conformi al Listino Prezzi della Regione Puglia del 2019, **si ritiene congrua, pertinente e ammissibile una spesa di € 52.200,00**, corrispondente alla spesa indicata nel preventivo aggiornato.

FORNITURA FIORIERE

La spesa proposta è stata considerata dall'impresa nella categoria "opere murarie e assimilate" ma viene riclassificata nell'ambito della categoria "macchinari, impianti, attrezzature ed arredi" in quanto si tratta della fornitura di vasi in resincemento da arredo, così come si rileva dal preventivo di AS FLOWER di Suppressa Antonio del 02/04/2021.

OPERE VARIE

Nell'ambito delle opere varie, l'impresa ha indicato quelle relative a i costi di allaccio alle reti cittadine di AQP (idrico e fognario) e rete elettrica per doppio contatore (acquisto e cessione energia), per i quali, l'Ing. Pierandrea Migali stima, in sede di – *Dichiarazione sui costi di allaccio alle pubbliche reti della struttura oggetto del progetto di recupero di un aggregato immobiliare*, un costo pari a **€ 9.500,00. La spesa proposta si ritiene in questa sede interamente ammissibile**, fermo restando che la spesa ammissibile in fase di rendicontazione farà riferimento agli effettivi costi sostenuti dall'impresa, debitamente documentati.

**Relativamente alla categoria "opere murarie e assimilate", la spesa complessiva ritenuta congrua, pertinente e ammissibile, anche in ragione delle riclassificazioni operate e innanzi descritte, è pari a € 2.233.626,99, di cui € 273.420,32 riferiti alla sede di via Rocco Scotellaro e € 1.960.206,67 relativi alla sede di Masseria Caldare.**

In merito alla verifica del rispetto del rapporto dei 25 mq per addetto riferito alle superfici destinate ad uffici, si riportano di seguito le planimetrie a firma dell'Arch. Claudio Vella, inviate con PEC del 28/01/2021, acquisite da Puglia Sviluppo con prot. n. 1763/I in data 28/01/2021, le superfici risultano le seguenti:

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.



Inoltre, dalle planimetrie fornite in sede di presentazione del progetto definitivo, le zone su evidenziare risultano corrispondenti alle seguenti aree:

Tabella 14

NUM.	SUP	AREA
CT_A	26,7	ZONA RISTORO
CT_B	34,2	RECEPTION
CT_C	28,7	UFFICIO
CT_D	47,6	UFFICIO
CT_E	51,8	UFFICIO
CT_F	22,9+9,7	SALA RIUNIONE + DISIMPEGNO
CT_G	60,6	SALA POLIFUNZIONALE
CT_H	67,8	SALA POLIFUNZIONALE
CT_I	30,9	SALA RIUNIONE
CT_L	31	UFFICIO
CT_M	40,5	UFFICIO

Pertanto, l'area destinata ad uffici (CT\_C + CT\_D + CT\_E + CT\_L + CT\_M) è pari a 199,60 mq, per cui si ritiene rispettato il limite massimo di 25 mq per addetto/impiegato, atteso che, in base al dato ULA previsto a regime, la superficie effettiva per addetto è di 7,13 Mq.

Inoltre, si ritiene rispettato il limite di mq 60, relativamente alle due sale riunioni previste (CT\_F e CT\_I), in quanto la superficie prevista è pari rispettivamente a 22,9 mq e 30,9 mq, per un totale di 53,8 mq.

In conclusione, l'importo ammissibile in merito alle "opere murarie ed assimilate", distinto tra le due sedi oggetto di investimento è il seguente:

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.  
Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

Tabella 15

Sede oggetto di investimento	Importo ammesso opere murarie ed assimilate €
Via R. Scotellaro	273.420,32
Masseria Caldare	1.960.206,67
<b>Totale</b>	<b>2.233.626,99</b>

Si evidenzia le spese previste prevedono anche spese di trasporto che saranno ritenute ammissibili in sede di rendicontazione solo qualora risultino capitalizzate unitamente ai cespiti di riferimento.

✓ **Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.**

CAPANNONI E FABBRICATI

L'impresa ha previsto nel piano dei costi anche l'acquisto dell'immobile, supportato dalla medesima documentazione innanzi elencata in relazione alla categoria "suolo aziendale".

Per quanto concerne il valore del fabbricato, la perizia giurata di stima e rispetto dei vincoli urbanistici, innanzi citata, riporta un valore stimato dell'immobile di € **160.000,00**, che si ritiene congruo, pertinente e ammissibile.

OPERE VARIE

L'impresa propone una spesa pari ad € 18.440,11 per "opere varie", relative alla manutenzione straordinaria per cambio di destinazione d'uso da appartamento ad ufficio, e consistenti in:

- rimozione infissi e recupero degli stessi;
- demolizione pareti divisorie, tagli, rimozione rivestimenti pavimenti e trasporto a rifiuto;
- fornitura in opera di nuove tramezzature, controtelai ed intonaci;
- fornitura in opera di rivestimenti e pavimenti;
- tinteggiatura delle superfici interne.

La spesa è supportata dal computo metrico dell'Arch. Maria Scotti e dal preventivo di spesa dell'impresa Maurizio Cornacchia del 30/11/2020 che indicano una spesa di € 18.440,11.

Dalla verifica del computo metrico e del preventivo, i cui i prezzi unitari applicati alle categorie d'intervento risultano conformi al Listino Prezzi della Regione Puglia del 2019, **si ritiene la spesa proposta di € 18.440,11 congrua, pertinente e ammissibile.**

IMPIANTI GENERALI

L'impresa ha previsto la realizzazione dei seguenti impianti generali.

IMPIANTO ELETTRICO

La spesa per impianto elettrico è supportata dal computo metrico dell'Arch. Maria Scotti e dal preventivo di Lorman Impianti s.n.c. del 30/11/2020, che indicano una spesa prevista di € 11.875,00.

Dalla verifica del computo metrico e del preventivo, i cui i prezzi unitari applicati alle categorie d'intervento risultano conformi al Listino Prezzi della Regione Puglia del 2019, **si ritiene la spesa proposta di € 11.875,00 congrua, pertinente e ammissibile.**

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE:

La spesa per impianto di climatizzazione è supportata dal computo metrico dell'Arch. Maria Scotti e dal preventivo dell'Impresa Antonio Manca del 30/11/2020, che indicano un importo di € 10.600,00,

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

Dalla verifica del computo metrico e del preventivo, i cui i prezzi unitari applicati alle categorie d'intervento risultano conformi al Listino Prezzi della Regione Puglia del 2019, **si ritiene la spesa proposta di € 10.600,00 congrua, pertinente e ammissibile.**

**IMPIANTO IDRICO- FOGNANTE:**

La spesa per impianto idrico fognante è supportata dal computo metrico dell'Arch. Maria Scotti e dal preventivo dell'Impresa Antonio Manca del 30/11/2020, che indicano un importo di € 3.400,00. Dalla verifica del computo metrico e del preventivo, i cui i prezzi unitari applicati alle categorie d'intervento risultano conformi al Listino Prezzi della Regione Puglia del 2019, **si ritiene la spesa proposta di € 3.400,00 congrua, pertinente e ammissibile.**

**In conclusione, la spesa complessiva proposta e ritenuta interamente ammissibile per la realizzazione di opere murarie e assimilabili, risulta pari a € 44.315,11** di cui:

- € 18.440,11 per le opere edili;
- € 25.875,00 per gli impianti.

Si evidenzia le spese previste prevedono anche spese di trasporto che saranno ritenute ammissibili in sede di rendicontazione solo qualora risultino capitalizzate unitamente ai cespiti di riferimento. In merito alla verifica del rispetto del rapporto dei 25 mq per addetto riferito alle superfici destinate ad uffici, si riportano di seguito le planimetrie a firma dell'Arch. Maria Scotti, le superfici risultano le seguenti:

Tabella 16

SUP	AREA
22,03	SALA RIUNIONI
50,25	SALA TECNICI
15,96	SALA CO DESIGN
10,64	SALA GRAFICI
13,68	SALA COORDINATORE
19,57	SALA COMUNICAZIONE
24,08	SALA AMMINISTRAZIONE
27,66	INGRESSO/DISIMP.
15,98	ZONA RISTORO
3,89	BAGNO UOMINI
5,41	BAGNO DONNE
5,77	VANO TECNICO
<b>214,92</b>	<b>TOT</b>

Pertanto, l'area destinata ad uffici è pari a 134,18 mq.

Tenuto conto che il numero complessivo di ULA con la qualifica di impiegato operanti nella sede è di 6,45 (di cui 3,45 da trasferimento da altra sede e n. 3 da incremento occupazionale previsto), si ritiene rispettato il limite massimo di 25 mq per addetto/impiegato, atteso che il rapporto effettivo è di 20,80 Mq per addetto, inferiore al limite massimo per addetto di 25 mq, coerentemente con quanto previsto dal comma 4 Dell'art. 7 dell'Avviso.

Inoltre, è rispettato anche il limite di mq 60 relativamente in quanto la superficie prevista per la sala riunione è pari a 22,03 mq.

**3.1.4 congruità macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici**

✓ **Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.  
Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

Preliminarmente, si evidenzia che la verifica del piano dei costi fa riferimento all'investimento rimodulato come da PEC dell'impresa del 08/04/2021, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 7360/I del 09/04/2021.

VIA ROCCO SCOTELLARO:

Nel Progetto Definitivo, così come rimodulato, l'impresa per detta categoria prevede una spesa pari ad € 758.948,49, da installare all'interno della sede in Via Rocco Scotellaro. A seguito della riclassificazione operata e innanzi descritta in relazione agli impianti di videosorveglianza e allarme (€ 22.795,50) ed in relazione alle licenze (€ 487.182,00), **prevede una spesa complessiva pari ad € 248.970,99, come di seguito specificato.**

IMPIANTI

L'impresa ha previsto l'acquisto di n. 2 UPS di 30KVA (gruppi di continuità) con adattamento strutturale dell'impianto. La spesa è supportata dal Preventivo n. 428 del 07/11/2019 del fornitore Groupe Service UPS Provider e di **importo richiesto pari € 20.900,00, ritenuto congruo, pertinente e interamente ammissibile.**

ATTREZZATURE

Nell'ambito delle attrezzature, l'impresa ha previsto una spesa complessiva di € **213.712,99**, come di seguito specificato:

- n. 8 Notebook HP Probook 450 G6 - preventivo di Spedicati S.r.l. del 29/10/2019 per € 6.520,00;
- n. 8 Monitor HP E233 - preventivo di Spedicati S.r.l. del 29/10/2019;
- 15 Monitor (HP EliteDisplay E233, 23" IPS LED, 1920X108,0 FULL HD, garanzia a 3 anni NBD) - preventivo di Spedicati S.r.l. del 05/11/2019 per un totale di € 3.542,00;
- n. 2 Videoproiettori - preventivo di Spedicati S.r.l. del 05/11/2019 per € 3.102,00;
- n. 1 fotocopiatore multifunzione integrato con modulo fax - preventivo SAP Services Soc. Cop. del 08/11/2019 per € 6.000,00;
- Infrastruttura tecnologica (switch, ed altre componenti fisiche) - preventivi di Computer Gross Italia S.p.A. del 07/07/2020 e del 08/07/2020, per un totale pari ad € 112.880,99;
- n. 2 Tv per monitoraggio Samsung 55" con staffa di supporto - preventivo di Spedicati S.r.l. del 05/11/2019 per € 1.520,00;
- n. 15 Notebook Apple Macbook pro 13 con adattatore multiporta - preventivo di Spedicati S.r.l. del 05/11/2019 per € 36.510,00;
- allestimento sale riunione, complete di videocamera professionale, tastierino di controllo, kit di connessione per il tavolo - preventivo di Intermark Sistemi S.r.l. del 05/11/2020 per € 43.638,00.

**L'intera spesa proposta è ritenuta congrua, pertinente e ammissibile.**

Con specifico riferimento ai notebook previsti, si prescrive di istituire un registro (anche informatico) in cui annotare singolarmente gli spostamenti dei suddetti, al fine di conoscere, in ogni momento ed in occasione di qualsivoglia controllo, l'esatta allocazione dei beni oggetto di agevolazione pubblica.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.  
Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

ARREDI

L'impresa ha previsto l'acquisto di Arredi vari per ufficio, supportati da preventivo di Giannina del 01/12/2020 per € **14.358,00. Si ritiene la spesa proposta congrua, pertinente e interamente ammissibile**, in quanto composta da:

- n. 3 divani biposto;
- n. 4 poltrone;
- n. 1 tavolo direzionale;
- n. 10 sedute direzionali;
- n. 8 scrivanie;
- n. 8 sedute operative;
- n. 8 cassettiere;
- n. 4 contenitori.

Si precisa che detto preventivo considera altresì spese per trasporto e montaggio.

Il dimensionamento degli arredi, degli impianti e delle attrezzature è ritenuto congruo anche in relazione al numero di ULA impiegate a regime.

In conclusione, alla luce delle suddette considerazioni, la spesa proposta nella categoria "macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici", relativamente alla sede di Via Rocco Scotellaro, a seguito delle **riclassificazioni operate, risulta congrua, pertinente e interamente ammissibile per € 248.970,99.**

SOFTWARE E LICENZE

Si è provveduto a riclassificare la voce di spesa richiesta per € **487.182,00** nella voce di spesa "*brevetti, licenze e know how e conoscenze tecniche non brevettate*".

MASSERIA CALDARE:

Nel Progetto Definitivo, così come rimodulato, l'impresa per detta categoria prevede una spesa pari ad € 332.672,57, da installare all'interno della sede in Masseria Caldare. A seguito della riclassificazione operata e innanzi descritta in relazione agli impianti antincendio (€ 34.139,41), di videosorveglianza (€ 31.467,80) e allarme (€ 6.434,56) e fornitura di fioriere (€ 8.000,00), prevede una spesa complessiva pari ad € 268.630,80, come di seguito specificato.

IMPIANTI

L'impresa ha previsto l'acquisto di n. 1 UPS di 30KVA (gruppo di continuità). La spesa è supportata dal Preventivo n. 426 del 07/11/2019 del fornitore Groupe Service UPS Provider e l'importo richiesto è pari ad **€ 9.100,00, ritenuto congruo, pertinente e interamente ammissibile.**

ATTREZZATURE

Nell'ambito delle attrezzature, l'impresa ha previsto una spesa complessiva di € 190.888,80, come di seguito specificato:

- n. 106 Notebook HP Probook 450 G6 – n. 2 Preventivi del 29/10/2019 di Spedicati S.r.l. per complessivi € 86.390,00. I notebook sono allocati nelle n. 2 sale polifunzionali previste;
- n. 106 Monitor HP E233 - n. 2 Preventivi del 29/10/2019 per complessivi € 16.324,00;
- Acces point – UniFi AP, AC Long Range - fattura n. 224 del 05/11/2019 di Hilog S.r.l. per un importo imponibile di € 523,64 nonostante l'impresa richieda a contributo € 523,80; tuttavia

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.  
Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

per tale voce di spesa, la proponente non ha fornito relativo preventivo corrispondente alla fattura succitata e pertanto tale voce di spesa non è riconosciuta;

- n. 2 Videoproiettori - preventivo di Spedicati S.r.l. del 05/11/2019 per € 3.102,00;
- n. 1 fotocopiatore multifunzione – Preventivo di SAP Services Soc. Cop. del 08/11/2019 integrato con modulo fax e n. 1 fotocopiatore multifunzione – Preventivo di SAP Services Soc. Cop. del 08/11/2019 per complessivi € 12.500,00;
- Allestimento n. 2 sale polifunzionali comprensivo di videocamera professionale, tastierino di controllo, kit di connessione per il tavolo - Preventivo di Intermark Sistemi S.r.l. del 05/11/2020 per € 43.638,00;
- n. 2 Ups – APC smart Ups - preventivo di Spedicati S.r.l. del 05/11/2019 per € 934,00;
- Firewall - preventivo n. 165-21 di Eulogic del 18/03/2021 per € 27.477,00.

La spesa proposta per € 190.888,80 **è ritenuta congrua, pertinente e ammissibile per € 190.365,00.**

Con specifico riferimento ai notebook previsti, si prescrive di istituire un registro (anche informatico) in cui annotare singolarmente gli spostamenti dei suddetti, al fine di conoscere, in ogni momento ed in occasione di qualsivoglia controllo, l'esatta allocazione dei beni oggetto di agevolazione pubblica.

#### ARREDI

L'impresa ha previsto una spesa complessiva di € **60.642,00**, relativi ad Arredi vari per ufficio - preventivo di Giannina in data 01/12/2020 per € 60.642,00, di seguito dettagliati:

- n. 56 Scrivanie e n. 56 sedute operative;
- n. 2 postazioni reception con n. 2 sedute operative;
- n. 48 tavoli per sala polifunzionale con n. 48 sedute;
- n. 2 tavoli riunione con n. 16 sedute;
- n. 52 cassette;
- n. 40 contenitori ante battente;

Si precisa che detto preventivo considera altresì spese per trasporto e montaggio;

Inoltre la spesa per vasi di resincimento - preventivo di As Flower design del 02/04/2021, per € **8.000,00**, proposta nella categoria di spesa "*Opere murarie ed assimilate*" si ritiene congrua e pertinente nell'ambito della presente categoria di spesa "*Arredi*".

L'impresa in sede di *Sezione 1 - Proposta di progetto definitivo* inviata con PEC del 08/04/2021, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 7360/I del 09/04/2021 afferma che "*rispetto al numero di ULA previste a regime, è stato richiesto un numero di postazioni superiore, in quanto è pianificato il trasferimento di almeno n. 28 dipendenti che attualmente sono ubicati presso altre sedi aziendali fuori dalla Puglia e/o presso le sedi di clienti a Lecce e Bari, dove svolgono la propria attività lavorativa.*"

Pertanto, tenuto conto che, così come risulta nella successiva tabella, riportata anche nel successivo paragrafo 8, l'impresa presenterà un dato ULA a regime pari a 227,9 ULA, di cui 179,07 ULA nelle sedi oggetto di investimento, visti gli elaborati grafici forniti ed il relativo dettaglio circa l'allocazione dei singoli beni all'interno delle stanze, si ritiene congrua la quantità richiesta dei notebook, delle postazioni e delle relative sedute come sopra dettagliate.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

Tabella 17

	Periodo di riferimento 05/2018 - 04/2019	Incremento ULA a regime	Dato ULA complessivo a regime (2023)
Dato ULA Lecce	151,07	28	179,07
Dato ULA Puglia	156,49		184,49
Dato ULA Complessivo aziendale	199,9		227,9

In relazione alle offerte presentate e sopra dettagliate, data la presenza di una “pluralità di servizi accessori resi dai fornitori”, si evidenzia che gli stessi sono stati ritenuti ammissibili a condizione che, in sede di rendicontazione, l’impresa capitalizzi dette spese unitamente al cespite e, nel contempo, fornisca per ciascun bene oggetto di rendicontazione una specifica dei costi accessori richiesti a finanziamento con evidenza del valore di ognuno.

In conclusione, alla luce delle suddette considerazioni, la spesa proposta € 332.672,57 nella categoria “macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici”, relativamente alla sede di Masseria Caldare, a seguito delle riclassificazioni operate, **risulta congrua, pertinente e ammissibile per € 268.107,00.**

✓ ***Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.***

L’impresa aderente in relazione a detta categoria di spesa prevede esclusivamente un preventivo di spesa della Micron S.n.c., datato 14/11/2019, relativo all’implementazione della rete LAN e wireless TVCC e configurazione apparati attivi per € 9.004,89.

Si segnala che in sede di istanza di accesso l’impresa proponeva, presso la precedente sede, l’acquisto di “Macchinari, impianti, attrezzature e programmi informatici” per un totale di € 48.320,00, così distinti:

- Hardware: stampante di rete per € 14.000,00;
- Software: n.6 antivirus, n. 6 licenza adobe, n. 6 visual studio per € 34.320,00.”

Ai fini della verifica dell’organicità e funzionalità del programma di investimenti proposto, l’impresa, con PEC del 04/03/2021, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 3828/I in data 05/03/2021 ha fornito una D.S.A.N. del 02/03/2021 a firma del Legale Rappresentante, il quale ha chiarito che l’impresa acquisterà con risorse proprie arredi, postazioni e software in occasione dell’allestimento dell’ufficio e di utilizzare beni già in possesso così come rilevabili dal registro cespiti allegato alla stessa dichiarazione. In particolare, il legale rappresentante dell’impresa “*dichiara e conferma che relativamente ad attrezzature e macchinari, ovvero arredi e postazioni sw, saranno acquisitati con risorse proprie aziendali in occasione dell’allestimento dell’ufficio ad eccezione dei seguenti beni rilevabili dal registro cespiti allegato:*

- **Bene: 65 N. 2 TS E530 I7 - 3612QM/4GB/500GB/15.6HD/DVDRW/W7PRO64 S/N** Costo storico: 1.534,00 Data di acquisto: 21/12/2012;
- **Bene: 181 COMPUTER MICROSOFT SUN FACE STUDIO** Costo storico: 4.273,31 Data di acquisto: 11/05/2017;
- **Bene: 182 NOTEBOOK LENOVO IDEAPAD 300-15ISK** Costo storico: 572,95 Data di acquisto: 14/06/2017;
- **Bene: 190 XPS 15 9550 COMPUTER PORTATILE 256 GB** Costo storico: 1.100,00 Data di acquisto: 23/02/2017;
- **Bene: 204 FOTOCOPIATRICE SHARP MX4070N MATR.65106084** Costo storico: 4.400,00 Data di acquisto: 26/02/2018;
- **Bene: 209 APPLE MACBOOK PRO TOUCHBAR 13." 3.1GHZ** Costo storico: 1.742,00 Data di acquisto: 09/03/2019;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

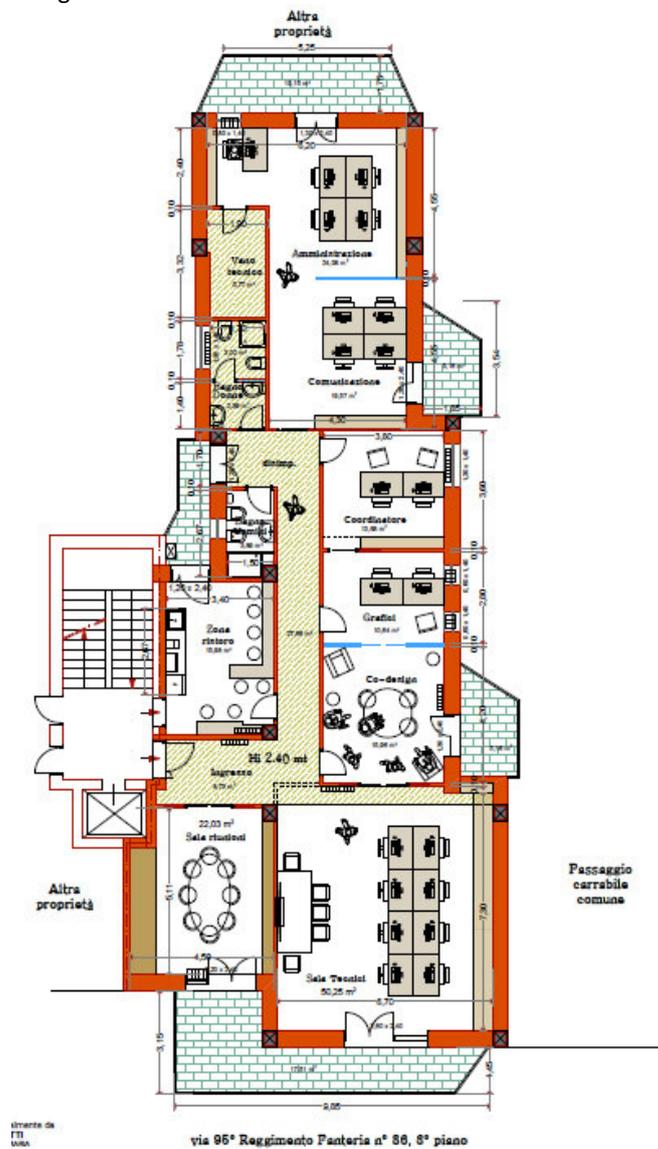
Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

- **Bene: 210 SAMSUNG - TV LED 75"PUHD HDR 2500P** Costo storico: 1.505,25 Data di acquisto: 09/03/2019.

Per i software applicativi, l'orientamento attuale aziendale è di utilizzare software acquistati in cloud e/o in abbonamento annuale o pluriennale come ad esempio il gestionale Office 365, l'ambiente di sviluppo Azure di Microsoft, il sistema anti vulnerabilità web Acunetix, il sistema di supporto mkt e gestione documentale Adobe e l'ambiente di sviluppo Visual Studio, a titolo di esempio alleghiamo alcune fatture quale indicazione della tipologia di spesa".

Inoltre l'impresa aderente ha fornito la TAV 3, sottoscritta dall'Arch. Maria Scotti, che riporta la prevista allocazione degli arredi:



P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

In conclusione, tenuto conto dell'impegno assunto dall'impresa, si ritiene ammissibile la spesa proposta e si prescrive che l'impresa, in sede di rendicontazione, dovrà dare evidenza dell'avvenuta allocazione dei beni già di proprietà dell'impresa come da DSAN sottoscritta dal legale rappresentante e dimostrare la funzionalità ed operatività della sede oggetto di investimento.

**3.1.5 congruità brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate**✓ **Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**VIA ROCCO SCOTELLAROSOFTWARE E LICENZE

L'impresa ha previsto una spesa complessiva di € 487.182,00, nella voce di spesa "software" afferente alla macroclasse "Macchinari, impianti, attrezzature e arredi". Pertanto si è provveduto a riclassificare tale voce di spesa in "brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate" come di seguito specificato:

- n. 600 Microsoft Exchange Standard 2019 - Preventivo del 17/09/2019 di Spedicati S.r.l., per € 59.400,00;
- n. 10 HPE Microsoft Windows server 2019 - Preventivo del 17/09/2019 di Spedicati S.r.l., per € 50.400,00;
- n. 2 Microsoft SQL server standard core 2019 - Preventivo del 17/09/2019 di Spedicati S.r.l.;
- n. 2 HPE VMware vSphere Essential Plus - Preventivo del 17/09/2019 di Spedicati S.r.l., per € 10.504,00;
- n. 60 Microsoft Visual Studio Pro - Preventivo del 17/09/2019 di Spedicati S.r.l., per € 69.480,00;
- n. 20 VEEAM Backup & Replication Enterprise + n. 20 VEEAM2 - Preventivo del 17/09/2019 di Spedicati S.r.l., per € 35.980,00;
- Atlassian Jira 2000 users software - Preventivo del 14/11/2019 su licenza Atlassian ad opera di Get Connected per € 82.800,00;  
Pluin Jira/Confluence 2000 users - Preventivo del 14/11/2019 su licenza Atlassian ad opera di Get Connected per € 53.295,00;
- Atlassian Confluence 2000 users - Preventivo del 14/11/2019 su licenza Atlassian ad opera di Get Connected per € 62.100,00;
- Atlassian Jira Service Desk 15 agenti - preventivo del 14/11/2019 su licenza Atlassian ad opera di Get Connected per € 9.945,00;
- Atlassian Bamboo 10 remote agents - preventivo del 14/11/2019 su licenza Atlassian ad opera di Get Connected per € 8.735,00;
- Atlassian Fisheye 10 users /crucible 10 users - preventivo del 14/11/2019 su licenza Atlassian ad opera di Get Connected per € 3.040,00;
- Atlassian Bitbucket 500 users - preventivo del 14/11/2019 su licenza Atlassian ad opera di Get Connected per € 34.195,00.

Con PEC del 08/04/2021, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 7360/I del 09/04/2021, l'impresa ha fornito D.S.A.N. del 02/04/2021 a firma del Legale Rappresentante attestante la durata perpetua delle licenze ed in seguito ha fornito D.S.A.N. di impegno a:

- essere utilizzati esclusivamente nello stabilimento beneficiario degli aiuti;
- essere ammortizzabili;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- essere acquistati a condizioni di mercato da terzi che non hanno relazioni con l'acquirente, e figurare all'attivo dell'impresa beneficiaria dell'aiuto e restare associati al progetto per cui è concesso l'aiuto per almeno cinque anni.

In conclusione, visti preventivi di spesa e le dichiarazioni rese dall'impresa, **si ritiene congrua, pertinente e interamente ammissibile la spesa per € 487.182,00.**

✓ **Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.**

L'impresa aderente non ha previsto spese per tale categoria.

### 3.1.6 note conclusive

✓ **Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**

Visto tutto quanto in precedenza dichiarato e valutato, preso atto della documentazione inoltrata dall'azienda proponente, verificato che l'iniziativa economica appare coerente con gli obiettivi prestabiliti, valutato che i costi applicati appaiono congrui con la tipologia degli investimenti d'attuare, si esprime parere favorevole da un punto di vista tecnico ed economico e si dichiara il programma di investimenti organico e funzionale.

✓ **Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.**

Visto tutto quanto in precedenza dichiarato e valutato, preso atto della documentazione inoltrata dall'azienda proponente, verificato che l'iniziativa economica appare coerente con gli obiettivi prestabiliti, valutato che i costi applicati appaiono congrui con la tipologia degli investimenti d'attuare, si esprime parere favorevole da un punto di vista tecnico ed economico e si dichiara il programma di investimenti organico e funzionale.

Nel dettaglio:

✓ **Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**

VIA ROCCO SCOTELLARO:

Tabella 18

	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO proposto da PROGETTO DEFINITIVO	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO O CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO Fornitore CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	RICLASSIFICAZIONE	Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO)[1]	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITA'
(A) STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA'									
TOTALE (A) STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA' (max 1,5% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO AMMISSIBILE DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTI)									

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO proposto da PROGETTO DEFINITIVO	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PRVENTIVO ALLEGATO Fornitore CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	RICLASSIFICAZIONE	Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO)[1]	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITA'
(B) STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI									
TOTALE (B) STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI (max 6% DELL'INVESTIMENTO PER OPERE MURARIE E ASSIMILATE)									
(D) OPERE MURARIE E ASSIMILATE									
D.1 Capannoni e fabbricati									
Bonifica suolo e costruzione esistente. Demolizione solai e muratura.	5.165,85	8.644,19	Edil Restauro s.r.l.	COMPUTO N. 1 + LETTERA DEL FORNITORE		8.644,19	NO	8.644,19	
Trasporto e smaltimento materiale e analisi rifiuti	0,00	3.793,36	Edil Restauro s.r.l.	COMPUTO N. 1 + LETTERA DEL FORNITORE		3.793,36	NO	3.793,36	
Costruzione struttura, solai, pavimenti e rinforzi strutturali	49.674,45	24.203,49	Edil Restauro s.r.l.	COMPUTO N. 1 + LETTERA DEL FORNITORE		24.203,49	NO	24.203,49	
Intonaci	2.273,55	8.412,48	Edil Restauro s.r.l.	COMPUTO N. 1 + LETTERA DEL FORNITORE		8.412,48	NO	8.412,48	

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO proposto da PROGETTO DEFINITIVO	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PRVENTIVO ALLEGATO Fornitore CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	RICLASSIFICAZIONE	Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO)[1]	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITA'
Tetti in Legno	0,00	15.558,84	Edil Restauro s.r.l.	COMPUTO N. 1 + LETTERA DEL FORNITORE		15.558,84	NO	15.558,84	
Pavimenti, Rivestimenti, fornitura e posa in opera materiale servizi igienici	0,00	25.312,59	Edil Restauro s.r.l.	COMPUTO N. 1 + LETTERA DEL FORNITORE		25.312,59	NO	25.312,59	
Infissi esterni e porte vetrate	116.488,18	94.383,49	Edil Restauro s.r.l.	COMPUTO N. 1 + LETTERA DEL FORNITORE		94.383,49	NO	94.383,49	
Tinteggiature	1.212,56	2.144,72	Edil Restauro s.r.l.	COMPUTO N. 1 + LETTERA DEL FORNITORE		2.144,72	NO	2.144,72	
<b>Totale Capannoni e fabbricati</b>	<b>174.814,59</b>	<b>182.453,16</b>				<b>182.453,16</b>		<b>182.453,16</b>	
<b>D.3Impianti generali (Descrivere molto dettagliatamente le voci di spesa previste. Segue una esemplificazione indicativa)</b>									
Condizionamento posa e fornitura	15.000,00								
Impianto termico - Fornitura e posa in opera	0,00	14.233,49	Consorzio Ca.He	COMPUTO N. 3 + LETTERA FORNITORE		14.233,49	NO	14.233,49	

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO proposto da PROGETTO DEFINITIVO	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PRVENTIVO ALLEGATO Fornitore CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	RICLASSIFICAZIONE	Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO)[1]	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITA'
Elettrico - Impianto elettrico	15.000,00	8.938,91	Consorzio Ca.He	COMPUTO N. 2 + LETTERA FORNITORE		8.938,91	NO	8.938,91	
Videosorveglianza	-	-	SM impianti di Signore Marco	COMPUTO 9 e lettera fornitore		18.536,50	NO	18.535,76	tagliato perché preventivo considera sconto 5%
Impianto di allarme	-	-	SM impianti di Signore Marco	COMPUTO 9 e lettera fornitore		4.259,00	NO	4.259,00	
<b>Totale Impianti generali</b>	<b>30.000,00</b>	<b>23.172,40</b>				<b>45.967,90</b>		<b>45.967,16</b>	
<b>D.4 Strade, piazzali, rec.</b>									
Tettoie - Pergolato	45.000,00	45.000,00	Chirenti snc	COMPUTO METRICO 10 Preventivo n°5		45.000,00	NO	45.000,00	
<b>Totale Strade, piazzali, rec.</b>	<b>45.000,00</b>	<b>45.000,00</b>				<b>45.000,00</b>		<b>45.000,00</b>	
<b>D.5 Opere varie</b>									
<b>Totale Opere varie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>				<b>-</b>		<b>-</b>	

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

	SPESA PREVISTA INVESTIMENTI proposto da PROGETTO DEFINITIVO	SPESA PREVISTA INVESTIMENTI O CON RIMODULAZIONI DEL 08/04/2021	RIF. PRVENTIVO ALLEGATO Fornitore CON RIMODULAZIONI DEL 08/04/2021	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	RICLASSIFICAZIONE	Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO)[1]	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ'
TOTALE (D) OPERE MURARIE E ASSIMILATE	249.814,59	250.625,56				273.421,06		273.420,32	
(E) MACCHINARI IMPIANTI, ATTREZZATURE E ARREDI	-	-				-		-	
E.2 Impianti									
Continuità elettrica	20.900,00	20.900,00	Groupe Service	Preventivo n° 7		20.900,00	NO	20.900,00	
Videosorveglianza	13.000,00	18.536,50	SM impianti di Signore Marco	COMPUTO 9 e lettera fornitore		0,00	NO	0,00	
Impianto di allarme	6.500,00	4.259,00	SM impianti di Signore Marco	COMPUTO 9 e lettera fornitore		0,00	NO	0,00	
Totale Impianti	40.400,00	43.695,50				20.900,00		20.900,00	
E.3 Attrezzature									
Notebook HP Probook 450 G6	6.520,00	6.520,00	Spedicati S.r.l.	Preventivo n° 14		6.520,00	NO	6.520,00	
Monitor HP E233	3.542,00	3.542,00	Spedicati S.r.l.	Preventivo n° 14 e 17		3.542,00	NO	3.542,00	
Videoproiettori	3.102,00	3.102,00	Spedicati S.r.l.	Preventivo n°17		3.102,00	NO	3.102,00	
Fotocopiatore multifunzione + 1 integrato modulo fax	6.000,00	6.000,00	SAP Service società cooperativa	Preventivo n°20		6.000,00	NO	6.000,00	

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO proposto da PROGETTO DEFINITIVO	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PRVENTIVO ALLEGATO Fornitore CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	RICLASSIFICAZIONE	Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO)[1]	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITA'
Infrastruttura	93.436,00	112.880,99	Computer Gross Innova Computer Gross	Preventivo n°32, n°33		112.880,99	NO	112.880,99	
TV per monitoraggio Samsung 55"	1.520,00	1.520,00	Spedicati S.r.l.	Preventivo n°17		1.520,00	NO	1.520,00	
Notebook Apple Macbook pro 13	36.510,00	36.510,00	Spedicati S.r.l.	Preventivo n°17		36.510,00	NO	36.510,00	
Allestimento sale polifunzionali	43.638,00	43.638,00	Intermark sistemi s.r.l.	Preventivo n°23		43.638,00	NO	43.638,00	
<b>Totale Attrezzature</b>	<b>194.268,00</b>	<b>213.712,99</b>				<b>213.712,99</b>		<b>213.712,99</b>	
<b>E.4 Arredi</b>									
Arredi vari per ufficio	75.000,00	14.358,00	Giannina 1968 s.r.l.s.	Preventivo n°24		14.358,00		14.358,00	
<b>Totale Arredi</b>	<b>75.000,00</b>	<b>14.358,00</b>				<b>14.358,00</b>		<b>14.358,00</b>	
<b>E.5 Software</b>									
Microsoft Exchange Standard 2019	59.400,00	59.400,00	Spedicati S.r.l.	Preventivo n°25		-		-	Riclassificato in brevetti licenze e know how
HPE Microsoft Windows server 2019	50.400,00	50.400,00	Spedicati S.r.l.	Preventivo n°25		-		-	Riclassificato in brevetti licenze e know how
Microsoft SQL server standard core 2019	7.308,00	7.308,00	Spedicati S.r.l.	Preventivo n°25		-		-	Riclassificato in brevetti licenze e know how

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO proposto da PROGETTO DEFINITIVO	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PRVENTIVO ALLEGATO Fornitore CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	RICLASSIFICAZIONE	Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO)[1]	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITA'
HPE Vmware vSphere Essential Plus	10.504,00	10.504,00	Spedicati S.r.l.	Preventivo n°25		-		-	Riclassificato in brevetti licenze e know how
Microsoft Visual Studio Pro	69.480,00	69.480,00	Spedicati S.r.l.	Preventivo n°25		-		-	Riclassificato in brevetti licenze e know how
VEEAM Backup & Replication Enterprise + VEEAM2	35.980,00	35.980,00	Spedicati S.r.l.	Preventivo n°25		-		-	Riclassificato in brevetti licenze e know how
ADOBE	10.078,56	-				-		-	
Atlassian Jira software	82.800,00	82.800,00	Gruppo Euris S.p.A.	Preventivo n°26		-		-	Riclassificato in brevetti licenze e know how
Plugin Jira/Confluence (Jeditor, portfolio, timesheet report, ScriptRunner, Email, Scroll Word, Space Admin, SubSpace Navigation, Table Filter and Charts)	53.295,00	53.295,00	Gruppo Euris S.p.A.	Preventivo n°26		-		-	Riclassificato in brevetti licenze e know how
Atlassian Confluence	62.100,00	62.100,00	Gruppo Euris S.p.A.	Preventivo n°26		-		-	Riclassificato in brevetti licenze e know how
Atlassian Jira Service Desk	9.945,00	9.945,00	Gruppo Euris S.p.A.	Preventivo n°26		-		-	Riclassificato in brevetti licenze e know how
Atlassian Bamboo	8.735,00	8.735,00	Gruppo Euris S.p.A.	Preventivo n°26		-		-	Riclassificato in brevetti licenze e know how
Atlassian Fisheye/crucible	3.040,00	3.040,00	Gruppo Euris S.p.A.	Preventivo n°26		-		-	Riclassificato in brevetti licenze e know how
Atlassian Bitbucket	34.195,00	34.195,00	Gruppo Euris S.p.A.	Preventivo n°26		-		-	Riclassificato in brevetti licenze e know how

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO proposto da PROGETTO DEFINITIVO	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PRVENTIVO ALLEGATO Fornitore CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	RICLASSIFICAZIONE	Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO)[1]	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITA'
Artifactory pro	8.042,88	-				-	-		
Totale Software	505.303,44	487.182,00				0,00	0,00		
TOTALE (E) MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE E ARREDI	814.971,44	758.948,49		€ 0,00		248.970,99	248.970,99		
(F) ACQUISTO DI BREVETTI, LICENZE, KNOW HOW, E CONOSCENZE TECNICHE NON BREVETTATE									
Microsoft Exchange Standard 2019	-	-	Spedicati S.r.l.	Preventivo n°25		59.400,00	NO	59.400,00	Riclassificati in brevetti licenze e know how
HPE Microsoft Windows server 2019	-	-	Spedicati S.r.l.	Preventivo n°25		50.400,00	NO	50.400,00	Riclassificati in brevetti licenze e know how
Microsoft SQL server standard core 2019	-	-	Spedicati S.r.l.	Preventivo n°25		7.308,00	NO	7.308,00	Riclassificati in brevetti licenze e know how
HPE VMware vSphere Essential Plus	-	-	Spedicati S.r.l.	Preventivo n°25		10.504,00	NO	10.504,00	Riclassificati in brevetti licenze e know how
Microsoft Visual Studio Pro	-	-	Spedicati S.r.l.	Preventivo n°25		69.480,00	NO	69.480,00	Riclassificati in brevetti licenze e know how
VEEAM Backup & Replication Enterprise + VEEAM2	-	-	Spedicati S.r.l.	Preventivo n°25		35.980,00	NO	35.980,00	Riclassificati in brevetti licenze e know how
Atlassian Jira software	-	-	Gruppo Euris S.p.A.	Preventivo n°26		82.800,00	NO	82.800,00	Riclassificati in brevetti licenze e know how

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8L07NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO proposto da PROGETTO DEFINITIVO	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PRVENTIVO ALLEGATO Fornitore CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	RICLASSIFICAZIONE	Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO)[1]	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITA'
Plugin Jira/Confluence (Jeditor, portfolio, timesheet report, ScriptRunner, Email, Scroll Word, Space Admin, SubSpace Navigation, Table Filter and Charts)	-	-	Gruppo Euris S.p.A.	Preventivo n°26		53.295,00	NO	53.295,00	Riclassificati in brevetti licenze e know how
Atlassian Confluence	-	-	Gruppo Euris S.p.A.	Preventivo n°26		62.100,00	NO	62.100,00	Riclassificati in brevetti licenze e know how
Atlassian Jira Service Desk	-	-	Gruppo Euris S.p.A.	Preventivo n°26		9.945,00	NO	9.945,00	Riclassificati in brevetti licenze e know how
Atlassian Bamboo	-	-	Gruppo Euris S.p.A.	Preventivo n°26		8.735,00	NO	8.735,00	Riclassificati in brevetti licenze e know how
Atlassian Fisheye/crucible	-	-	Gruppo Euris S.p.A.	Preventivo n°26		3.040,00	NO	3.040,00	Riclassificati in brevetti licenze e know how
Atlassian Bitbucket	-	-	Gruppo Euris S.p.A.	Preventivo n°26		34.195,00	NO	34.195,00	Riclassificati in brevetti licenze e know how
<b>TOTALE (F) ACQUISTO DI BREVETTI, LICENZE, KNOW HOW, E CONOSCENZE TECNICHE NON BREVETTATE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				<b>487.182,00</b>		<b>487.182,00</b>	
<b>TOTALE INVESTIMENTO ATTIVI MATERIALI</b>	<b>1.064.786,03</b>	<b>1.009.574,05</b>				<b>1.009.574,05</b>		<b>1.009.573,31</b>	

MASSERIA CALDARE:

Tabella 19

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO proposto da PROGETTO DEFINITIVO	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO O CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PRVENTIVO ALLEGATO Fornitore CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	RICLASSIFICAZIONE	Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO)[1]	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITA'
<b>(A) STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA'</b>									
Studi preliminari di fattibilità - Rilievo planaltimetrico della Masseria Caldare	2.142,86	2.250,00	Studio Tecnico Geometra Lucio Zacà	Preventivo n° 35			NO		Riconducibile a voce Studio, Progettazione DdL
Studi preliminari di fattibilità - Preventivo per collaudo Protocollo Itaca	2.500,00	2.500,00	Ing. Fabrizio A. Leo	Preventivo n° 30			NO		Riconducibile a voce Studio, Progettazione DdL
Studi preliminari di fattibilità - Ricerca e analisi della Doc. Tecnica c/o gli Enti preposti	7.360,00	7.360,00	Ing. Migali Pierandrea	Preventivo n° 29			NO		Riconducibile a voce Studio, Progettazione DdL
<b>TOTALE (A) STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA' (max 1,5% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO AMMISSIBILE DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTI)</b>	<b>12.002,86</b>	<b>12.110,00</b>							
<b>(B) STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI</b>									
Studi preliminari di fattibilità - Rilievo planaltimetrico della Masseria Caldare	-	-	Studio Tecnico Geometra Lucio Zacà	Preventivo n° 35		2.250,00	NO	2.250,00	L'accettazione è avvenuta prima della D.D. tuttavia da Regolamento 561/2014 L'acquisto di terreno e i lavori preparatori quali la richiesta di permessi o la realizzazione di studi di fattibilità non sono considerati come avvio dei lavori. Pertanto tale, considerandosi come spesa per lavori preparatori ai permessi, non costituisce avvio.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO proposto da PROGETTO DEFINITIVO	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PRVENTIVO ALLEGATO Fornitore CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	RICLASSIFICAZIONE	Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO)[1]	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITA'
Studi preliminari di fattibilità - Preventivo per collaudo Protocollo Itaca	-	-	Ing. Fabrizio A. Leo	Preventivo n° 30		2.500,00	NO	2.500,00	
Studi preliminari di fattibilità - Ricerca e analisi della Doc. Tecnica c/o gli Enti preposti	-	-	Ing. Migali Pierandrea	Preventivo n° 29		7.360,00	NO	7.360,00	
Progettazione e direzione lavori	39.000,00	39.000,00	Art Design S.r.l.	Preventivo n. 31		39.000,00	NO	39.000,00	
Progettazione e Direzione ingegneristica. Direzione lavori.	51.000,00	51.000,00	Ing. Migali Pierandrea	Preventivo n° 29		51.000,00	NO	51.000,00	
<b>TOTALE (B) STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI</b>	<b>90.000,00</b>	<b>90.000,00</b>				<b>102.110,00</b>		<b>102.110,00</b>	
(max 6% DELL'INVESTIMENTO PER OPERE MURARIE E ASSIMILATE)									
<b>(D) OPERE MURARIE E ASSIMILATE</b>									
<b>D.1 Capannoni e fabbricati</b>									
Bonifica suolo e costruzione esistente. Demolizione solai e muratura.	45.880,00	37.668,72	Edil Restauro s.r.l.	COMPUTO N. 4 + LETTERA FORNITORE		37.668,72	NO	37.664,57	tagliato perché preventivo considera sconto 8%
Trasporto e smaltimento materiale.	3.944,00	37.781,68	Edil Restauro s.r.l.	COMPUTO N. 4 + LETTERA FORNITORE		37.781,68	NO	37.777,53	tagliato perché preventivo considera sconto 8%
Pulizia superfici contaminate mediante applicazione di impacco Westox Cocoon	98.701,20	74.682,00	Edil Restauro s.r.l.	COMPUTO N. 4 + LETTERA FORNITORE		74.682,00	NO	74.677,85	tagliato perché preventivo considera sconto 8%
Sistema taglio chimico stanze	5.859,00	18.865,98	Edil Restauro s.r.l.	COMPUTO N. 4 + LETTERA FORNITORE		18.865,98	NO	18.861,83	tagliato perché preventivo considera sconto 8%
Scavi e armatura	147.719,97	71.695,92	Edil Restauro s.r.l.	COMPUTO N. 4 + LETTERA FORNITORE		71.695,92	NO	71.691,77	tagliato perché preventivo considera sconto 8%

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO proposto da PROGETTO DEFINITIVO	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PRVENTIVO ALLEGATO Fornitore CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	RICLASSIFICAZIONE	Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO)[1]	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITA'
Costruzione solai, pavimenti e rinforzi strutturali	466.632,55	511.576,68	Edil Restauro s.r.l.	COMPUTO N. 4 + LETTERA FORNITORE		511.576,68	NO	511.572,53	tagliato perché preventivo considera sconto 8%
Intonaci	107.970,60	101.632,82	Edil Restauro s.r.l.	COMPUTO N. 4 + LETTERA FORNITORE		101.632,82	NO	101.628,67	tagliato perché preventivo considera sconto 8%
Tetti in Legno	20.900,00	60.379,62	Edil Restauro s.r.l.	COMPUTO N. 4 + LETTERA FORNITORE		60.379,62	NO	60.375,47	tagliato perché preventivo considera sconto 8%
Rivestimenti, fornitura e posa materiale servizi igienici	14.356,00	211.920,36	Edil Restauro s.r.l.	COMPUTO N. 4 + LETTERA FORNITORE		211.920,36	NO	211.916,21	tagliato perché preventivo considera sconto 8%
Porte Interne	32.560,00	8.346,24	Edil Restauro s.r.l.	COMPUTO N. 4 + LETTERA FORNITORE		8.346,24	NO	8.342,09	tagliato perché preventivo considera sconto 8%
Infissi esterni e porte vetrate	102.452,50	146.247,21	Edil Restauro s.r.l.	COMPUTO N. 4 + LETTERA FORNITORE		146.247,21	NO	146.243,06	tagliato perché preventivo considera sconto 8%
Tinteggiature	30.034,88	48.874,25	Edil Restauro s.r.l.	COMPUTO N. 4 + LETTERA FORNITORE		48.874,25	NO	48.870,10	tagliato perché preventivo considera sconto 8%
<b>Totale Capannoni e fabbricati</b>	<b>1.077.010,70</b>	<b>1.329.671,49</b>				<b>1.329.671,49</b>		<b>1.329.621,69</b>	
<b>D.3Impianti generali</b> (Descrivere molto dettagliatamente le voci di spesa previste. Segue una esemplificazione indicativa)									
Idrico - Impianto idrico e fognante	62.000,00	52.317,53	Consorzio Ca.He	COMPUTO N. 5 + LETTERA FORNITORE		52.317,53	NO	52.069,04	tagliato perché preventivo considera sconto 2%

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO proposto da PROGETTO DEFINITIVO	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PRVENTIVO ALLEGATO Fornitore CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	RICLASSIFICAZIONE	Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO)[1]	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITA'
Elettrico - Impianto elettrico ed illuminazione esterna	110.500,00	79.429,12	Consorzio Ca.He	COMPUTO N. 5 + LETTERA FORNITORE		79.429,12	NO	79.429,12	tagliato perché preventivo considera sconto 2%
Impianto di irrigazione e subirrigazione	76.000,00	-				-		-	
Altro - Impianto di irrigazione	-	32.356,98	Consorzio Ca.He	COMPUTO N. 5 + LETTERA FORNITORE		32.356,98	NO	32.108,50	tagliato perché preventivo considera sconto 2%
Altro - Impianto solare centralizzato	16.000,00	-				-		-	
Altro - Sistema di subirrigazione	-	52.054,41	Consorzio Ca.He	COMPUTO N. 5 + LETTERA FORNITORE		52.054,41	NO	51.805,92	tagliato perché preventivo considera sconto 2%
Altro - Impianto solare centralizzato	-	14.259,00	Consorzio Ca.He	COMPUTO N. 5 + LETTERA FORNITORE		14.259,00	NO	14.010,52	tagliato perché preventivo considera sconto 2%
Altro - Impianto fotovoltaico 30kw	75.000,00	102.507,69	Consorzio Ca.He	COMPUTO N. 5 + LETTERA FORNITORE		102.507,69	NO	102.259,20	tagliato perché preventivo considera sconto 2%
Altro - Impianto termico	48.000,00	55.033,45	Consorzio Ca.He	COMPUTO N. 5 + LETTERA FORNITORE		55.033,45	NO	54.784,96	tagliato perché preventivo considera sconto 2%
Videosorveglianza	-	-	SM impianti di Signore Marco	COMPUTO N. 8 + LETTERA FORNITORE		31.467,80	NO	31.466,63	tagliato perché preventivo considera sconto 5%
Impianto di allarme	-	-	SM impianti di Signore Marco	COMPUTO N. 8 + LETTERA FORNITORE		6.434,56	NO	6.433,37	tagliato perché preventivo considera sconto 5%
Impianto antincendio	-	-	Consorzio Ca.He.	COMPUTO N. 6 + LETTERA FORNITORE		34.139,41	NO	34.139,41	
<b>Totale Impianti generali</b>	<b>387.500,00</b>	<b>387.958,17</b>				<b>459.999,94</b>		<b>458.506,67</b>	

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO proposto da PROGETTO DEFINITIVO	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PRVENTIVO ALLEGATO Fornitore CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	RICLASSIFICAZIONE	Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO)[1]	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ
<b>D.4 Strade, piazzali, rec.</b>									
Strada di collegamento interna	30.000,00								
Piazzali - Pavimentazioni esterne, Sistemazioni e pulizia spazi verdi esterni	331.162,55								
tettoie	21.600,00								
Strade e pavimentazioni esterne		54.616,21	Edil Restauro s.r.l.	COMPUTO N. 4 + LETTERA FORNITORE		54.616,21	NO	54.612,06	tagliato perché preventivo considera sconto 8%
Sistemazione e pulizia spazi verdi esterni		56.850,00	As Flower design di Suppressa Antonio	COMPUTO N. 7 + LETTERA FORNITORE		56.850,00	NO	52.200,00	tagliato perché preventivo considera sconto 8%
Fornitura fioriere		8.000,00	As Flower design di Suppressa Antonio	Preventivo n° 32		-	NO	-	Riconducibile a voce Arredi
Recinzioni - Muretti a secco	35.000,00	55.770,40	Edil Restauro s.r.l.	COMPUTO N. 4 + LETTERA FORNITORE		55.770,40	NO	55.766,25	tagliato perché preventivo considera sconto 8%
<b>Totale Strade, piazzali, rec.</b>	<b>417.762,55</b>	<b>175.236,61</b>				<b>167.236,61</b>		<b>162.578,31</b>	
<b>D.5 Opere varie</b>									
Altro - Allacciamenti vari	9.500,00	9.500,00	Dichiarazione Ing. Migali Pierandrea	Preventivo n° 6		9.500,00	NO	9.500,00	
<b>Totale Opere varie</b>	<b>9.500,00</b>	<b>9.500,00</b>				<b>9.500,00</b>		<b>9.500,00</b>	
<b>TOTALE (D) OPERE MURARIE E ASSIMILATE</b>	<b>1.891.773,25</b>	<b>1.902.366,27</b>				<b>1.966.408,04</b>		<b>1.960.206,67</b>	
<b>(E) MACCHINARI IMPIANTI, ATTREZZATURE E ARREDI</b>									
<b>E.2 Impianti</b>									
Continuità elettrica	9.100,00	9.100,00	Groupe Service	Preventivo n° 8		9.100,00	NO	9.100,00	
Videosorveglianza	14.000,00	31.467,80	SM impianti di Signore Marco	COMPUTO N. 8 + LETTERA FORNITORE		-	NO	-	riconducibile a voce Impianti Generali

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8L07N01

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO proposto da PROGETTO DEFINITIVO	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PRVENTIVO ALLEGATO Fornitore CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	RICLASSIFICAZIONE	Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO)[1]	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITA'
Impianto di allarme	10.000,00	6.434,56	SM impianti di Signore Marco	COMPUTO N. 8 + LETTERA FORNITORE		-	NO	-	riconducibile a voce Impianti Generali
Impianto antincendio	50.000,00	34.139,41	Consorzio Ca.He.	COMPUTO N. 6		-	NO	-	riconducibile a voce Impianti Generali
<b>Totale Impianti</b>	<b>83.100,00</b>	<b>81.141,77</b>				<b>9.100,00</b>		<b>9.100,00</b>	
<b>E.3 Attrezzature</b>									
Notebook HP Probook 450 G6	86.390,00	86.390,00	Spedicati S.r.l.	Preventivo n°15 e n°16		86.390,00	NO	86.390,00	
Monitor HP E233	16.324,00	16.324,00	Spedicati S.r.l.	Preventivo n° n°15, n°16		16.324,00	NO	16.324,00	
Access point - UniFi AP, AC Long Range	577,35	523,80	Hilog	ft. 224 del 05/11/2019		523,80	NO	-	Tagliato in quanto manca preventivo accettato di riferimento
Videoproiettori	3.102,00	3.102,00	Spedicati S.r.l.	Preventivo n°17		3.102,00	NO	3.102,00	
Fotocopiatore multifunzione + 1 integrato modulo fax	12.500,00	12.500,00	SAP Service società cooperativa	Preventivo n°19, e n°21		12.500,00	NO	12.500,00	
Allestimento sale polifunzionali	43.638,00	43.638,00	Intermark sistemi s.r.l.	Preventivo n°23 PEC 28,02,21		43.638,00	NO	43.638,00	
Ups - APC smart UPS	934,00	934,00	Spedicati S.r.l.	Preventivo n°17		934,00	NO	934,00	
Firewall		27.477,00	Eulogic S.r.l.	Preventivo n° 34		27.477,00	NO	27.477,00	
<b>Totale Attrezzature</b>	<b>163.465,35</b>	<b>190.888,80</b>				<b>190.888,80</b>		<b>190.365,00</b>	
<b>E.4 Arredi</b>									
Arredi vari per ufficio	-	60.642,00	Giannina 1968 s.r.l.s.	Preventivo n°24 PEC 28,02,21		60.642,00	NO	60.642,00	
Fornitura fioriere		-	As Flower design di Suppressa Antonio	Preventivo n° 32		8.000,00	NO	8.000,00	Riclassificata in arredi
<b>Totale Arredi</b>	<b>-</b>	<b>60.642,00</b>				<b>68.642,00</b>		<b>68.642,00</b>	
<b>TOTALE (E) MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE E ARREDI</b>	<b>246.565,35</b>	<b>332.672,57</b>				<b>268.630,80</b>		<b>268.107,00</b>	

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO proposto da PROGETTO DEFINITIVO	SPESA PREVISTA INVESTIMENTO O CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PRVENTIVO ALLEGATO Fornitore CON RIMODULAZIONE DEL 08/04/2021	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	RICLASSIFICAZIONE	Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO)[1]	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITA'
TOTALE INVESTIMENTO ATTIVI MATERIALI	2.240.341,46	2.337.148,84				2.337.148,84		2.330.423,67	

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa degli investimenti degli attivi materiali relativi al progetto definitivo presentato e ritenuto ammissibile relativamente all'impresa Links Management and Technology S.p.A.:

Tabella 20

VOCE	Investimento Ammesso in D.D. n. 587 del 12/09/2019 (€)	Agevolazione Ammesse in D.D n. 587 del 12/09/2019 (€)	Investimento Proposto da Progetto Definitivo (€)	Investimento Proposto con PEC del 08/04/2021 (€)	Investimento Rimodulato e Ammesso da Valutazione (€)	Agevolazioni Concedibili (€)
Studi preliminari di fattibilità	12.000,00	4.200,00	12.002,86	12.110,00	0,00	937.004,01
Spese di progettazione ingegneristiche	90.000,00	31.500,00	90.000,00	90.000,00	102.110,00	
Suolo aziendale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali	2.136.105,48	534.026,37	2.141.587,84	2.152.991,83	2.233.626,99	
Macchinari, impianti e attrezzature varie e software	1.049.364,68	367.277,64	1.061.536,79	1.091.621,06	517.077,99	
Brevetti, licenze, Know how	0,00	0,00	0,00	0,00	487.182,00	
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>3.287.470,16</b>	<b>937.004,01</b>	<b>3.305.127,49</b>	<b>3.346.722,89</b>	<b>3.339.996,98</b>	<b>937.004,01</b>

Si evidenzia che l'importo del progetto definitivo ritenuto ammissibile è superiore all'importo massimo ammissibile determinato in sede di ammissione dell'istanza di accesso alla successiva fase di presentazione del progetto definitivo. Ai sensi della normativa vigente, il maggiore costo previsto dall'impresa non comporta un incremento di onere a carico della finanza pubblica. Pertanto, a fronte di un investimento proposto pari ad € **3.346.722,89** e ritenuto ammissibile per € **3.339.996,98**, l'agevolazione **concedibile è pari a quella determinata con D.D. n. 587 del 12/09/2019, corrispondente a € 937.004,01.**

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

✓ **Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.**

Tabella 21

	SPESA PREVISTA	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO) <sup>3</sup>	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ
<b>STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITÀ'</b>						
Studi preliminari di fattibilità	0,00				0,00	
<b>TOTALE STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITÀ'</b> (max 1,5% DELL'INVESTIMENTO COMPLESSIVO AMMISSIBILE)	0,00				0,00	
<b>PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI</b>						
Progettazioni e direzione lavori	5.000,00	Ing. Sacha Sorge del 14/11/2019		NO	5.000,00	
<b>TOTALE PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI</b> (max 6% DEL TOTALE "OPERE MURARIE E ASSIMILATE")	5.000,00				5.000,00	
<b>SUOLO AZIENDALE</b>						
Suolo aziendale	40.000,00		atto di acquisto Notaio Dott. Maria STELLACCI, in data 27 aprile 2020 e Perizia giurata arch. Maria Scotti (RG n. 10975/2019 Tribunale di Lecce) del 18/11/2019	NO	24.527,78	Decurtato € 15.472,22 per non rispetto del 10% del totale attivi materiali ammessi
Sistemazione del suolo						
<b>TOTALE SUOLO AZIENDALE E SUE SISTEMAZIONI</b> (max 10% DELL'INVESTIMENTO IN ATTIVI MATERIALI)	40.000,00				24.527,78	
<b>OPERE MURARIE E ASSIMILABILI</b>						
<b>Opere murarie</b>						
Capannoni e fabbricati industriali, per uffici, per servomezzi e per servizi						
Acquisto appartamento in Lecce (LE), alla via 95° Reggimento Fanteria n. 86, con atto Notaio Dott. Maria STELLACCI, in data 27 aprile 2020, numero di repertorio 30595, registrato all'ufficio Territoriale Atti Pubblici di Lecce il 30/04/2020 al n. 7231 serie 1T.	160.000,00		atto di acquisto Notaio Dott. Maria STELLACCI, in data 27 aprile 2020 e Perizia giurata arch. Maria Scotti (RG n. 10975/2019 Tribunale di Lecce) del 18/11/2019	NO	160.000,00	
Manutenzione straordinaria per cambio di destinazione d'uso da appartamento ad ufficio	18.440,11	Computo metrico opere edili arch. Maria Scotti del 30/11/2020				
• Rimozione infissi e recupero degli stessi;		-				
• Demolizione pareti divisorie, tagli, rimozione rivestimenti, pavimenti e trasporto a rifiuto;		Preventivo Impresa Maurizio Cornacchia del 30/11/2020		NO	18.440,11	

<sup>3</sup> Si considerano fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente quelli che hanno qualsivoglia tipo di partecipazione reciproca a livello societario e quelli costituiti da amministratori, soci, familiari e dipendenti del soggetto beneficiario del contributo.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

	SPESA PREVISTA	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO) <sup>3</sup>	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fornitura in opera di nuove tramezzature, controtelai ed Intonaci;</li> <li>• Fornitura in opera di rivestimenti e pavimenti</li> <li>• Tinteggiatura delle superfici interne</li> </ul>						
<b>Totale Opere murarie</b>	<b>178.440,11</b>				<b>178.440,11</b>	
<b>Impianti generali</b>						
Riscaldamento						
Condizionamento: Fornitura e posa in opera di sistema di climatizzazione VRV composto da una unità esterna, sette unità interne del tipo canalizzato, di varie potenze, comando di gestione mini touch, sette comandi a filo muro, griglie di mandata e di ripresa.	10.600,00	Voce 1 del Computo metrico impianto idrico-fognante e climatizzazione, con analisi dei prezzi, arch. Maria Scotti del 30/11/2020 - Preventivo Impresa Antonio Manca del 30/11/2020		NO	10.600,00	
Idrico: Rifacimento dell'impianto idrico-fognante in tutto l'immobile con nuove tubazioni di carico e scarico. Fornitura e posa in opera di scaldacqua elettrico e di due termoarredi elettrici per i due bagni. Montaggio dei sanitari e della rubinetteria forniti dalla committenza.	3.400,00	Voci 2- 14 del Computo metrico impianto idrico-fognante e climatizzazione, con analisi dei prezzi, arch. Maria Scotti del 30/11/2020 - Preventivo Impresa Maurizio Cornacchia del 30/11/2020		NO	3.400,00	
Elettrico: Rifacimento dell'impianto elettrico in tutto l'immobile con sistema di distribuzione ed eventuali opere in tracce su muratura. Linea elettrica con cavo unipolare, di varie sezioni, isolato con materiale termoplastico con propagante l'incendio, con centralino incassato a parete e interruttori magnetotermico/differenziale. Fornitura e posa in opera di scaricatore per corrente da fulmine. Fornitura e posa in opera di plafoniere di emergenza costruite in materiale plastico autoestinguento. Posa in opera di plafoniere di qualsiasi tipo fornite dalla committenza. Fornitura e posa in opera di impianto citofonico. Fornitura e posa in opera di impianto trasmissione dati/fonia. Fornitura e posa in opera di armadio Rack da pavimento.	11.875,00	Computo metrico impianto elettrico e analisi dei prezzi arch. Maria Scotti del 30/11/2020 - Preventivo Lorman Impianti s.n.c. del 30/11/2020		NO	11.875,00	
<b>Totale Impianti generali</b>	<b>25.875,00</b>				<b>25.875,00</b>	
<b>Infrastrutture aziendali</b>						

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

	SPESA PREVISTA	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO) <sup>2</sup>	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ
<b>TOTALE OPERE MURARIE E ASSIMILABILI</b>	<b>204.315,11</b>				<b>204.315,11</b>	
<b>MACCHINARI IMPIANTI, ATTREZZATURE VARIE E PROGRAMMI INFORMATICI</b>						
Macchinari						
Servizio di implementazione rete LAN e wireless TVCC/configurazione apparati attivi	9.004,89	Micron S.n.c. del 14/11/2019		NO	9.004,89	
<b>Totale Macchinari</b>	<b>9.004,89</b>				<b>9.004,89</b>	
Impianti						
<b>Totale Impianti</b>						
Attrezzature						
<b>Totale Attrezzature</b>						
Hardware						
<b>Totale Hardware</b>						
<b>Totale Attrezzature e Hardware</b>						
Programmi informatici						
<b>Totale Programmi informatici</b>						
<b>TOTALE MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE E PROGRAMMI INFORMATICI</b>	<b>9.004,89</b>				<b>9.004,89</b>	
ACQUISTO DI BREVETTI, LICENZE, KNOW HOW E CONOSCENZE TECNICHE NON BREVETTATE						
Brevetti, ecc.						
<b>Licenze</b>						
Know how e conoscenze tecniche non brevettate						
<b>TOTALE ACQUISTO DI BREVETTI, LICENZE, KNOW HOW E CONOSCENZE TECNICHE NON BREVETTATE</b>						
<b>TOTALE INVESTIMENTO ATTIVI MATERIALI</b>	<b>258.320,00</b>				<b>242.847,78</b>	

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa degli investimenti relativi al progetto definitivo della Co.M.Media S.r.l. presentato ed ammesso:

Tabella 22

VOCE	Investimento ammesso in D.D. N. 587 del 12/09/2019	A agevolazione Ammesse in D.D n. 587 del 12/09/2019	Investimento proposto da progetto definitivo	Investimento ammesso da valutazione	A agevolazioni Concedibili
Studi preliminari di fattibilità	5.000,00	2.250,00	0,00	0,00	0,00
Spese di progettazione ingegneristiche	8.000,00	3.600,00	5.000,00	5.000,00	2.250,00
Suolo aziendale	0,00	0,00	40.000,00	24.527,78	6.131,95
Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali	197.000,00	49.250,00	204.315,11	204.315,11	51.078,78
Macchinari, impianti e attrezzature varie e software	48.320,00	21.744,00	9.004,89	9.004,89	4.052,20
Brevetti, licenze, Know how	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>258.320,00</b>	<b>76.844,00</b>	<b>258.320,00</b>	<b>242.847,78</b>	<b>63.512,92</b>

Si evidenzia che a fronte di un investimento proposto pari ad € 258.320,00 e ritenuto ammissibile per € 242.847,78, deriva un'agevolazione concedibile pari a € 63.512,92.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.  
Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

#### 4. Verifica di ammissibilità del progetto di Ricerca e Sviluppo

##### 4.1 Verifica preliminare

- ✓ **Impresa proponente e aderente: Links Management and Technology S.p.A. e Co.M.Media S.r.l.**

Il soggetto proponente ed il soggetto aderente, in sede di progetto definitivo, hanno consegnato la dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante, (Sezione 7/8/10 del progetto definitivo - Dichiarazione Sostitutiva di atto notorio su “conflitto d’interessi”, “cumulabilità” e “premierità”) con la quale attesta che, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 8 dell’Avviso, i costi relativi alla Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale non fanno riferimento a prestazioni di terzi che hanno cariche sociali nel soggetto beneficiario o che in generale si trovino in situazioni di conflitto di interessi con il soggetto beneficiario degli aiuti.

Per l’esame del progetto di ricerca ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione del progetto di R&S, così come previsto dal comma 6 dell’art. 14 dell’Avviso. Si riportano di seguito le risultanze della valutazione dell’esperto.

A tal proposito si precisa che, il docente incaricato di valutare il presente programma di investimento relativamente alla ricerca e sviluppo, trattandosi di un unico progetto, ha espresso un giudizio complessivo sia per la società proponente che per la società aderente come di seguito riportato.

##### **Descrizione sintetica del progetto di “Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale”**

Links S.p.A., attraverso il presente programma di investimento, intende finalizzare le attività di ricerca e sviluppo all’ideazione, realizzazione e sperimentazione di nuovi prototipi di sistemi digitali per il mercato delle banche e degli istituti finanziari, mettendo a punto soluzioni organizzative e tecnologiche a supporto della gestione di prodotti finanziari complessi relativi al credito e alla “banca digitale”, temi centrali per il business aziendale. Parallelamente, la società proponente intende realizzare e sperimentare nuove soluzioni tecnologiche a supporto dell’applicazione del paradigma della Blockchain nell’ambito del mercato della compravendita di portafogli con asset sottostanti a rapporti di credito. Con particolare riferimento all’ambito di mercato delle banche e degli istituti finanziari, il presente progetto “Invisible Business” si propone di studiare, ideare e sperimentare modalità innovative di erogazione e gestione di servizi di Information Technology, secondo diverse prospettive, quali:

- clienti (sia “private” che “corporate”) degli istituti finanziari, perché possano sperimentare una nuova modalità di relazione con gli istituti stessi, che superi il vincolo del contatto diretto tramite le filiali, grazie ad un rinnovamento del concetto di “internet banking”;
- consulenti finanziari ed operatori bancari, che potranno usufruire di strumenti di supporto nelle fasi di pre-vendita, vendita e post-vendita di specifiche linee di credito, basati su tecniche avanzate di analisi dei dati e gestione dei processi correlati;
- organi di controllo interni ed esterni agli istituti bancari, che potranno usufruire di strumenti innovativi di supporto nella gestione e nel monitoraggio del portafoglio dei crediti.

Il progetto è articolato in 10 obiettivi realizzativi (OR), come di seguito sinteticamente descritto:

- OR1 – *Interfacce utente innovative ed assistenti virtuali;*
- OR2 – *Blockchain;*
- OR3 – *Open Banking;*
- OR4 – *Data analysis per il credito;*

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- *OR 5 – Cessione del quinto;*
- *OR 6 – Governance del credito;*
- *OR 7 – Banca Digitale;*
- *OR 8 – Blockchain applicata alla negoziazione dei crediti;*
- *OR 9 – Corporate Banking;*
- *OR 10 – Gestione del processo di disseminazione.*

Per quanto riguarda l'aderente Co.M.Media S.r.l., il progetto mira ad eseguire un'analisi esplorativa delle emergenti tecnologie hardware e software, capaci di sperimentare una blockchain in modo da superare le limitazioni relative a velocità di esecuzione e costo caratterizzanti la maggior parte dei micro-pagamenti, ossia come utilizzare la blockchain per effettuare e tenere traccia dei pagamenti in valuta reale in maniera simile a Paypal, basando la blockchain su dispositivi con basse capacità di memorizzazione e di calcolo, quali quelli utilizzati in ambito IoT, in modo da superare le limitazioni relative alla velocità di esecuzione e all'incidenza dei costi per le commissioni che frenano la maggior parte dei micro-pagamenti.

Le attività della società aderente prevedono:

- o l'analisi dello stato dell'arte di soluzioni per realizzare la blockchain utilizzando dispositivi con basse capacità di memorizzazione e di calcolo tipiche dell'IoT;
- o la progettazione e lo sviluppo di un dimostratore hardware e software per gestire i micropagamenti con nuovi approcci e tecnologie basate su blockchain;
- o la configurazione di un ambiente di test per l'esecuzione di alcuni benchmark;
- o la divulgazione dei risultati attraverso la pubblicazione di almeno due o tre lavori scientifici su conferenze o journal internazionali indicizzati in SCOPUS.

Le attività di Co.M.Media S.r.l., all'interno del presente programma di investimento, si riferiscono alla messa a punto della tecnologia relativamente alla gestione, alla disseminazione del progetto, all'analisi dello scenario tecnologico e brevettuale, alla definizione dei requisiti, alla progettazione del sistema e allo studio, progettazione, integrazione, prototipazione e validazione del dimostratore.

Il progetto è articolato in 4 obiettivi realizzativi (OR), come di seguito sinteticamente descritto:

- *OR1 - Modelli, tecniche e algoritmi per una blockchain basata su dispositivi con limitate risorse di memorizzazione e di calcolo, come i dispositivi mobile, wearable e IoT;*
- *OR2 - Prototipo della blockchain;*
- *OR3 - Case studies - Applicazioni della blockchain;*
- *OR4 - Gestione del progetto e disseminazione.*

**Eventuale impatto del progetto sulla gestione dell'inquinamento durante il processo produttivo, sull'uso efficiente delle risorse ed energie e sulla previsione e riduzione delle emissioni in acqua, aria e suolo**

Dall'analisi della documentazione proposta dalle società e dalla valutazione del programma di investimento, si ritiene che vi sia un buono impatto ambientale dello stesso anche grazie al recupero di patrimonio edilizio esistente.

**Descrizione sintetica delle spese in "Studi di fattibilità tecnica"/Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale"**

La proponente e l'aderente non hanno previsto costi per tale tipologia di spesa.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

**1. Siano state rispettate le prescrizioni effettuate al termine dell'istruttoria del progetto di massima (Giudizio sulla coerenza del progetto definitivo con la proposta presentata in fase di accesso e sul rispetto delle eventuali prescrizioni disposte al termine dell'istruttoria condotta in tale fase):**

In sede di istanza di accesso, era stato richiesto di:

- dare maggiore dettaglio della tempistica, delle spese richieste, delle attrezzature necessarie e maggiore chiarezza relativamente alla suddivisione delle attività previste in RI e quelle previste in SS;
- dettagliare maggiormente come saranno organizzate le consulenze previste con gli enti terzi e come esse porteranno al raggiungimento degli Obiettivi Realizzativi previsti nel programma di investimento. In particolare, era stato richiesto di specificare perché è necessario ricorrere a tali consulenze, le loro entità presunte e chiarire le competenze delle aziende e/o Università coinvolte.

In sede di progetto definitivo, mediante la documentazione integrativa inviata dalle imprese, si è evinto che i summenzionati punti sono stati ampiamente trattati.

**2. ove siano previsti costi per ricerche acquisite da terzi quali:**

Nel progetto definitivo le imprese evidenziano che saranno seguite le prescrizioni di legge. Ad ogni buon conto, dalla documentazione fornita non emergono elementi di collusione e dai preventivi di spesa forniti si evincono costi in linea con le normali condizioni di mercato.

**3. I costi per ricerche acquisite ed i costi relativi a brevetti o diritti di proprietà intellettuale siano supportati da valutazioni di congruenza economica e di mercato oggettive:**

Le imprese non richiedono costi per brevetti e/o diritti di proprietà intellettuale. Rispetto ai costi per ricerche acquisite, le imprese allegano al progetto definitivo la documentazione rilasciata dall'Università e dalle società private con dettaglio dei costi utili ad una valutazione di congruità e di mercato.

**4. la congruità dei costi delle attrezzature e dei macchinari destinati alle attività di R&S sia supportata da preventivi e da previsioni di ammortamento dei beni suddetti:**

La proponente non ha previsto tali voci di spesa a differenza dell'aderente che, invece, ha previsto spese in attrezzature e macchinari che si ritengono congrue, come meglio argomentato nel seguito.

**5. ove richiesta una maggiorazione di 15 punti percentuali:**

**I risultati del progetto siano ampiamente diffusi attraverso conferenze, pubblicazioni, banche dati di libero accesso o software open source o gratuito:**

Concedibilità: Sì

Relativamente alla società proponente Links S.p.A., la maggiorazione del 15% richiesta è giustificata in quanto, come dichiarato dalla proponente, i risultati del progetto saranno diffusi attraverso conferenze e pubblicazioni (art 11, comma 5b). In particolare, la proponente ha attestato, mediante D.S.A.N. a firma del legale rappresentante, che:

*“è intenzione dell'Azienda divulgare gli obiettivi e i risultati del progetto attraverso un insieme di azioni quali conferenze, articoli, pubblicazioni. L'attività di disseminazione sarà condotta secondo i seguenti livelli strategici:*

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

- *"Attività e risultati del progetto": l'Azienda svilupperà e valorizzerà, con modalità idonee alle proprie specificità, l'insieme dei risultati intellettuali e di ricerca ottenuti durante lo svolgimento del progetto stesso. Sarà allo scopo implementato un modello che consentirà di contemperare efficacemente la proprietà intellettuale dei risultati con le esigenze connesse alla massima diffusione degli stessi.  
In particolare, con riferimento ai risultati scientifici, i risultati potranno essere presentati nel contesto di conferenze nazionali ed internazionali e pubblicati in riviste scientifiche, libri ed atti di conferenza. Relativamente al tema della blockchain, sarà inoltre valutata la possibilità di pubblicazioni congiunte con il partner Co.M.Media S.r.l.;*
- *"Trasferimento del modello": il progetto nasce con l'intento di rivolgersi ad istituti bancari, principalmente nazionali che intendono avviare il percorso di transizione verso i concetti di "banca 4.0" o "connected bank". Per tale ragione, tale livello strategico mira ad un trasferimento effettivo delle conoscenze sviluppate ad istituti bancari clienti e non.*

*Essendo l'Azienda molto radicata in Puglia, Regione promotrice dell'investimento, i primi destinatari della disseminazione potrebbero essere proprio i clienti Pugliesi (o, comunque, Istituti Bancari con sede in Puglia), da sempre laboratori preferenziali delle soluzioni realizzate. In fase di avvio del progetto si provvederà ad individuare la strategia di disseminazione che rappresenterà la principale linea guida per la stesura del piano delle azioni di diffusione degli obiettivi e dei risultati del progetto. Il piano della disseminazione, che tratterà temi quali i target di utenza interessata, i canali di divulgazione, i tempi e le modalità di pubblicizzazione, sarà quindi messo in atto e potrà costituire oggetto di revisione nel corso del progetto, sulla base delle esigenze e delle opportunità che emergeranno in corso d'opera, come pure sulla base dei risultati del monitoraggio delle azioni di disseminazioni stesse.*

*In tema di destinatari della disseminazione, si individuano in prima istanza i seguenti target di utenza:*

Gruppi target di riferimento	Soggetti interessati
Pubblico Specializzato	Istituti Bancari
	Centri servizi bancari
	Società in house regionali
	Società di recupero del credito
	Fornitori di servizi IT
Mondo accademico	Università
	Centri di ricerca
Istituzioni	Regione Puglia
	Enti pubblici
Opinione Pubblica	Cittadinanza
	Imprese del territorio
	Associazioni del territorio
Operatori dei media	Giornali
	TV
	Radio
	Web

*Riguardo invece i canali di diffusione, si ipotizzano i seguenti: comunicati stampa per i media locali e/o nazionali (radio e TV), materiale promozionale (brochure, presentazioni, articoli, video promozionali), sito web del progetto e social network (es. Facebook), conferenze scientifiche, fiere di settore e workshop organizzati dalla partnership, eventuale organizzazione di hackathon su temi specifici.*

*La tabella di seguito riportata riporta una ipotesi di piano delle attività di disseminazione, con l'indicazione dei deliverables e delle relative milestones.*

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

Attività	Azioni	Deliverables	Milestones
Progettazione del Piano	Identificazione della strategia da adottare. Prima bozza del piano di disseminazione. Stesura della versione definitiva del piano di disseminazione	Piano della disseminazione	Mese 2, Mese 12, Mese 24, Mese 36
	Aggiornamento del piano di disseminazione Progettazione e sviluppo del sito web del progetto e/o di eventuali pagine sui principali social network	Sito web/pagine social	Mese 6
Realizzazione del Piano	Predisposizione immagine coordinata del progetto (logo, templates)	Logo e templates	Mese 2
	Progettazione di eventuali brochure di progetto e materiale informativo in genere	Brochure/materiale informativo	Mese 6 Mese 12 Mese 24 Mese 36
	Redazione di comunicati stampa	Comunicati stampa	Mese 12 Mese 24 Mese 36
	Redazione e sottomissione di articoli scientifici	Articoli scientifici	Mese 24 Mese 36
	Organizzazione di workshop/hackathon ed eventi di disseminazione	Workshop/Hackathon/Eventi	Mese 18 Mese 30
	Partecipazione a conferenze di settore	Atti conferenze	Mese 24 Mese 30
	Pubblicazione di API pubbliche in ambito Open Banking	Set API pubbliche	Mese 36
Monitoraggio delle azioni di disseminazione	Definizione dei criteri qualitativi e quantitativi di valutazione delle azioni di disseminazione	Criteri di valutazione delle azioni di disseminazione	Mese 2
	Stesura del rapporto sulle attività di comunicazione e divulgazione degli obiettivi e dei risultati	Report dei risultati della disseminazione	Mese 36

Inoltre, con documentazione integrativa inviata con PEC del 22/07/2020, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 7464/I in data 23/07/2020, la proponente ha chiarito che:

*“In tema di software open source, come specificato all’interno del piano di comunicazione e divulgazione dei risultati, una delle azioni di disseminazione sarà rappresentata dalla pubblicazione di “Application Programming Interface (API) pubbliche in ambito open banking”. Le API consentono ad applicazioni distinte di comunicare ed integrarsi tra loro, nascondendo la complessità del software di cui sono composte. In ambito bancario, in particolare, l’open banking promuove questo tipo di interoperabilità di dati e servizi, definendo regole specifiche (tramite la direttiva PSD2 ed il GDPR) che abilitano la possibilità concreta di mettere dati e servizi a disposizione della comunità di sviluppatori e fornitori di servizi nel contesto finanziario. In “Invisible Business”, l’obiettivo realizzativo “Open Banking” (O.R. 3) è a questo proposito finalizzato ad individuare buone pratiche e framework per la creazione di uno strato di interoperabilità di dati e servizi, che nel contesto del progetto sarà sperimentato nel contesto dei casi pilota e quindi messo a disposizione della comunità.”*

In merito alla società aderente Co.M.Media S.r.l., essa ha fornito con PEC del 10/02/2021, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 2508/I in data 11/02/2021 D.S.A.N. a firma del legale Rappresentante, attestante che:

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

*“Co.M.Media S.r.l. si impegna ad attuare un piano di divulgazione scientifica in collaborazione con le diverse professionalità accademiche e industriali coinvolte nel progetto di R&S nelle seguenti forme:*

- *scrittura di paper scientifici da sottoporre a conferenze e journal internazionali indicizzati nella banca dati SCOPUS;*
- *organizzazione di almeno un workshop scientifico nell’ambito di una conferenza internazionale indicizzata in SCOPUS.*

*In particolare, Co.M.Media S.r.l. in collaborazione con Università del Salento organizzerà un workshop scientifico nell’ambito della conferenza internazionale “6th International Conference on Smart and Sustainable Technologies - Splitech2021” che si svolgerà in forma ibrida (Isola di Bol, Croazia e in modalità a distanza) dall’8 all’11 settembre 2021 (<https://2021.splitech.org/>). Tale conferenza è sponsorizzata da IEEE Communication Society ed è principalmente focalizzata sulle emergenti tecnologie ICT a supporto di città e ambiente intelligenti, energia e salute.*

*I migliori paper, oltre ad essere pubblicati sui proceedings della conferenza generale, potranno essere estesi per essere sottoposti a Special Issue di journal indicizzati in SCOPUS e focalizzati nello specifico settore.*

*In aggiunta, Co.M.Media S.r.l. in collaborazione con i consulenti coinvolti nel piano di R&S si impegna a scrivere e sottoporre articoli divulgativi sul prodotto della ricerca eseguita su riviste del settore come:*

- ***Journal of Communications Software and Systems (JCOMSS, ISSN 1845-6421)*** (<https://jcoms.fesb.unist.hr/>):

*che si concentra su documenti di alta qualità e a livello internazionale, che promuovono lo stato dell’arte e le applicazioni nell’ingegneria del software di comunicazione e nei sistemi di comunicazione, in particolare nuove tecnologie, metodi e algoritmi, nonché rapporti su esperimenti con analisi di prestazioni e prototipi. Gli argomenti trattati da questa rivista includono tutti gli aspetti relativi al software e ai sistemi di comunicazione nelle comunicazioni cablate e wireless e alle tecnologie multimediali che hanno un potenziale significativo di impatto sulle enormi opportunità tecniche e commerciali nel settore ICT. La rivista è particolarmente interessata ai risultati della ricerca che si aggiungono alla comprensione scientifica degli impatti che l’ingegneria del software di comunicazione può avere sulla gestione dei sistemi e dei servizi, sul controllo della qualità e sulle questioni di affidabilità. Lo scopo è dare l’opportunità al lettore di beneficiare dell’esperienza, dei problemi e della soluzione descritta.*

- ***Sensors (ISSN 1424-8220) MDPI*** (<https://www.mdpi.com/journal/sensors>):

*Sensors è la principale rivista internazionale open access con revisione paritaria sulla scienza e la tecnologia dei sensori. Sensors è pubblicata semestralmente online da MDPI. Le riviste sono indicizzate nei principali database e, essendo ad accesso aperto, hanno un vasto pubblico di lettori. Gli argomenti trattati spaziano dalle ultime novità agli sviluppi tecnologici e la ricerca scientifica nella vasta area della fisica, dei sensori chimici e biochimici, compresi i rilevamenti a distanza e le reti di sensori.*

- ***Future Internet (ISSN 1999-5903) MDPI*** (<https://www.mdpi.com/journal/futureinternet>)

*Future Internet è una rivista internazionale, peer-reviewed, ad accesso libero e pubblicata mensilmente online da MDPI, che fornisce un forum avanzato per gli studi scientifici correlati alle tecnologie Internet e alle società dell’informazione.*

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

*Future Internet è pubblicata in formato ad accesso aperto - articoli di ricerca, recensioni e altri contenuti vengono pubblicati su Internet subito dopo l'accettazione.*

*Tutta la comunità scientifica e pubblica ha accesso gratuito ed illimitato non appena gli articoli vengono pubblicati.*

*Le pubblicazioni in base ai contenuti specifici comuni saranno oggetto di pubblicazione congiunte con il partner Links S.p.A."*

#### 4.2 Valutazione di congruenza tecnico economica

✓ **Impresa proponente e aderente: Links Management and Technology S.p.A. e Co.M.Media S.r.l.**

- **realizzazione di prototipi e/o dimostratori idonei a valutare la trasferibilità industriale delle tecnologie e sistemi messi a punto:**  
Saranno realizzati prototipi e dimostratori atti a valutare la trasferibilità delle tecnologie. La ricerca, infatti, comprende la creazione di una innovativa piattaforma di una blockchain basata su dispositivi mobile, dispositivi wearable e dispositivi IoT, un sistema complesso che richiede la progettazione e la validazione di un prototipo. Pertanto, l'attività prevista è congruente e pienamente soddisfacente.
- **valutazione delle prestazioni ottenibili attraverso casi applicativi rappresentativi delle specifiche condizioni di utilizzo:**  
Saranno considerati **casi d'uso che sono molto rappresentativi delle condizioni di utilizzo**. L'innovazione proposta è un'innovazione di prodotto ma anche di processo, stante la necessità di ricercare una nuova soluzione per passare dalla Blockchain all'Internet Of Value: come utilizzare la blockchain per effettuare e tenere traccia dei pagamenti in valuta reale in maniera simile a Paypal. Il sistema è interessante anche perché abilita scenari che non sono possibili con i sistemi di pagamento tradizionali, come per esempio la possibilità di effettuare trasferimenti multipli di moneta con una singola transazione oppure la possibilità di vincolare l'esecuzione di transazioni al verificarsi di singoli eventi programmabili o ancora il vantaggio che le transazioni siano firmate digitalmente e pertanto irrevocabili e non ripudiabili. Il progetto mira ad eseguire un'analisi esplorativa delle emergenti tecnologie hardware e software capaci di sperimentare una blockchain, in modo da superare le limitazioni relative a velocità di esecuzione e costo caratterizzanti la maggior parte dei micro-pagamenti. **La valutazione delle prestazioni ottenibili è quindi molto buona.**
- **verifica di rispondenza alle più severe normative nazionali ed internazionali:**  
Per poter essere vendibili, i prodotti realizzati **devono rispondere pienamente alle normative nazionali ed internazionali più stringenti**. Viene esplicitamente indicato nella proposta progettuale che saranno seguiti i protocolli in uso sia a livello nazionale che internazionale.
- **valutazione qualitativa e quantitativa dei vantaggi ottenibili in termini di affidabilità, riproducibilità, sicurezza e bilancio energetico:**

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

La valutazione dei vantaggi ottenibili in termini di affidabilità, riproducibilità e sicurezza risultano positivi. Infatti, ai fini del contenimento del consumo di suolo e della dispersione insediativa, si prevede:

- la riduzione dei consumi idrici aziendali ad uso civile (nei servizi igienici saranno installati rubinetti con riduttore di flusso e cassette di scarico a doppio pulsante);
- l'adozione di sistemi di gestione ambientale ISO 14000;
- l'adozione di tecnologie atte a ridurre l'utilizzo e lo spreco di carta nelle transazioni economiche;
- l'adozione della pratica degli "Acquisti Verdi" ai sensi della L. R. 23/2006.

• **valutazione della trasferibilità industriale anche in termini di rapporti costi-prestazione e costi-benefici:**

La valutazione della trasferibilità industriale dei risultati prodotti dall'attività in R&S della proponente e dell'aderente, ha dato esito positivo.

In riferimento alla aderente, ad esempio, Co.M.Media mira ad eseguire un'analisi esplorativa delle emergenti tecnologie hardware e software abilitanti una blockchain, al fine di creare una nuova piattaforma blockchain basata su dispositivi mobile, dispositivi wearable e dispositivi IoT, un sistema che consenta di effettuare transazioni in modo rapido e semplice, sotto forma di messaggi sicuri, in base a un comune protocollo, attraverso una blockchain basata su dispositivi con limitate risorse di calcolo e di memorizzazione. Estendere il concetto di blockchain ai dispositivi con limitate risorse come smartphone, dispositivi wearable e dispositivi smart con capacità sensoriali realizzate con sistemi embedded rappresenta una sfida attuale e molto interessante, in quanto permetterebbe di applicare la soluzione trovata in diversi ambiti. Questo determina non solo un'ottima valutazione di trasferibilità industriale, ma anche una buona valutazione in rapporto costi-prestazione e costi benefici.

**1. Rilevanza e potenziale innovativo della proposta (anche in relazione alle metodologie e soluzioni prospettate):**

Gli obiettivi di innovazione della società proponente Links S.p.A. interesseranno diversi ambiti quali:

- esperienza utente, mediante l'individuazione di modalità e tecniche innovative di progettazione e realizzazione dell'interfaccia utente nel settore bancario basate su concetti quali l'integrazione tra canali di erogazione e l'utilizzo di assistenti virtuali di nuova generazione, in grado di compiere operazioni "per conto degli utenti";
- blockchain, attraverso lo studio delle problematiche e l'individuazione di linee guida e tecniche per l'applicazione di tale paradigma e relativa tecnologia nel contesto della compravendita di portafogli di credito;
- servizi di tipo machine to machine, mediante l'ideazione di sistemi per l'erogazione di dati e servizi secondo formati standard in linea con il paradigma dell'Open Banking;
- tecniche avanzate di analisi di dati (big e/o small data) per il supporto alle decisioni nel contesto dei processi di gestione e monitoraggio del credito.

Gli obiettivi di innovazione rappresenteranno il principale oggetto dell'attività di ricerca industriale, con l'obiettivo di individuare metodi e buone pratiche e mettere a punto prototipi innovativi sperimentabili in contesti pilota di interesse aziendale, quali:

- la gestione dei prodotti e delle pratiche relative ai prodotti finanziari appartenenti alla cessione del quinto;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- il monitoraggio e la gestione dei portafogli crediti (in-bonis e non performing loans);
- la banca digitale, ovvero un nuovo concetto di banca che mira alla dematerializzazione della relazione tra banca e cliente;
- la compravendita di portafogli di credito attraverso la tecnologia ed il paradigma della blockchain;
- il corporate banking, ovvero un nuovo prodotto finalizzato ad ampliare il mercato target delle soluzioni in ambito Finance, rivolgendo l'attenzione alla clientela di tipo "corporate".

Dall'analisi della documentazione fornita, si evince che, con l'obiettivo di rendere efficace l'azione di Ricerca e Sviluppo, saranno coinvolti Istituti Finanziari pilota aventi caratteristiche diversificate in termini di struttura organizzativa ed esigenze. Tali Istituti rivestiranno un ruolo chiave sia in fase di analisi delle problematiche e concezione delle soluzioni organizzative e tecnologiche che di sperimentazione dei prototipi che saranno messi a punto. Inoltre, si evince che saranno modificate le linee di produzione relative ai prodotti "Smart Loan: Cessione del Quinto", "Smart Loan: Gestione del Credito" e "Smart Bank: Banca Digitale", mentre saranno realizzate nuove linee relativamente ai prodotti "Smart Bank: Corporate Banking" e "Smart Bank: Blockchain applicata al credito".

Il mercato di riferimento di Links S.p.A., come precedentemente detto, è quello del software e dei servizi IT (all'interno del più ampio Mercato del Digitale) e, a tal proposito, in relazione all'output del presente investimento, la proponente intende intensificare la presenza degli attuali clienti bancari (clienti target), offrendo nuovi strumenti in ambito di Gestione del Credito, Corporate Banking e sistemi di pagamento (Blockchain).

Analizzando la portata innovativa del progetto presentato, si ritiene che gli investimenti previsti andranno ad aumentare la capacità produttiva (ovvero i ricavi) delle due piattaforme di offerta "Links Smart Banking" e "Links Smart Loan", a migliorare i prodotti esistenti e a crearne dei nuovi.

Per quanto concerne la società aderente Co.M.Media S.r.l., si evincono i seguenti aspetti innovativi:

- messa a punto della tecnologia;
- analisi dello scenario tecnologico e brevettuale;
- definizione di requisiti;
- studio, progettazione, integrazione del dimostratore applicando la tecnologia Blockchain.

Sebbene la tecnologia del Blockchain sia potenzialmente applicabile a qualunque ambito industriale o di servizio, la società aderente ha scelto di sperimentare soluzioni in ambito finanziario da estendere successivamente anche in altri ambiti.

Co.M.Media S.r.l., secondo quanto dichiarato dalla stessa, ha preso la decisione di dedicarsi alla tecnologia Blockchain per cogliere le opportunità di business anche se non ha ancora avviato progetti che utilizzano tale tecnologia. Mediante il presente programma di investimenti, la società aderente intende realizzare i seguenti prodotti:

- servizio di micropagamenti veloce e a bassi costi di commissioni;
- pagamenti multipli o automatizzati al verificarsi di determinati eventi;
- integrazione della Blockchain nel processo delle aste telematiche;
- integrazione della Blockchain nella piattaforma di gestione dei concorsi pubblici.

Riassumendo, si afferma che la credibilità del business proposto risiede nel potenziale boom del mercato tecnologico legato alle Blockchain.

**Punteggio assegnato: 15**

*Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta)*

*Massimo 20 punti*

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.***2. Chiarezza e verificabilità degli obiettivi:**

Gli obiettivi sono espressi in modo chiaro. Le metriche inserite ed integrate con la documentazione inviata con PEC del 22/07/2020, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 7464/I in data 23/07/2020, rendono verificabile la raggiungibilità degli obiettivi.

**Punteggio assegnato: 10**

*Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta)*

*Massimo 10 punti*

**3. La completezza (copertura degli argomenti) e il corretto bilanciamento delle funzioni e attività previste nella proposta rispetto agli obiettivi fissati dal progetto:**

Il Progetto è ambizioso, ben formulato ed abbastanza bilanciato, considerando la presenza di consulenti con grande esperienza e di alto prestigio accademico. Links S.p.A., inoltre, è un'azienda solida che ragionevolmente può affrontare l'alta sfida proposta mentre Co.M.Media, pur essendo una piccola realtà, potrà sfruttare la collaborazione con Links per raggiungere i chiari obiettivi di progetto.

**Punteggio assegnato: 15**

*Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta)*

*Massimo 20 punti*

**4. Esemplarità e trasferibilità della proposta ovvero possibilità di effettiva realizzazione e valorizzazione industriale dei risultati e loro diffusione:**

La presenza fra i consulenti di realtà accademiche prestigiose come la Bocconi e Polimi, la storia industriale di Links, le collaborazioni con realtà accademiche di Co.M.Media fanno esprimere un giudizio pienamente positivo su questo punto.

**Punteggio assegnato: 10**

*Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta)*

*Massimo 10 punti.*

**5. Coerenza tra l'ambito tecnologico di specializzazione della proposta e produzione scientifica del gruppo di ricerca:**

La coerenza risulta positiva. Per quanto riguarda Co.M.Media, con PEC del 10/02/2021, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 2508/I in data 11/02/2021, è stata specificata la conoscenza in ambito Blockchain; in particolare, l'impresa afferma che:

- fa parte del Cluster Fabbrica Intelligente, ossia un'associazione riconosciuta con l'obiettivo di attuare una strategia basata sulla ricerca e l'innovazione per la competitività del manifatturiero italiano;
- da diversi anni effettua sperimentazioni che riguardano la blockchain;
- è iscritta da diverso tempo all'Osservatorio Blockchain & Distributed Ledger del Politecnico di Milano, che ha permesso di conoscere le analisi dell'utilizzo delle tecnologie Blockchain e Distributed Ledger da parte delle aziende nel mondo e di condividere i risultati della ricerca e di alcuni progetti PoC (proof of concept) relativi ad alcune applicazioni orientate al business e al miglioramento delle prestazioni delle piattaforme.
- è iscritta all'associazione dei partner Microsoft IAMCP, grazie al quale applica da anni le tecnologie che Microsoft ha realizzato a supporto dell'implementazione di soluzioni di Machine Learning,

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

Knowledge mining, App e agenti per l'intelligenza artificiale e ha l'opportunità di partecipare a tavoli internazionali in cui si discutono nuove idee e si presentano le tecnologie all'avanguardia. Inoltre, la proponente afferma di voler focalizzare l'attenzione di un gruppo di risorse in modo tale che possano lavorare esclusivamente su questa tecnologia per supportare il team tecnico e, in generale, il business aziendale in riferimento al tema degli smart-contract, dallo sviluppo all'analisi dei flussi, e dei blockchain developer.

**Punteggio assegnato: 7,5***Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta)**Massimo 10 punti*

**6. Adeguatezza e complementarietà del gruppo di ricerca previsto per la realizzazione delle attività (modello organizzativo, quantità e qualità delle risorse impiegate, infrastrutture di ricerca utilizzate, etc):**

Personale interno

Premesso che si ritiene il personale dell'impresa proponente Links S.p.A. assolutamente adeguato per il compito previsto, dall'analisi delle singole sotto attività inerenti i singoli OR, si riportano le seguenti considerazioni:

Dalla tabella "Prospetto di raccordo personale" fornita dalla proponente con PEC del 22/07/2020 acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 7464/I in data 23/07/2020, tenuto conto delle precisazioni rese dall'impresa in merito alle attività 1.4, 3.3 e 4.3 con PEC del 25/05/2021 acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 12809/I del 26/05/2021, si rileva che le seguenti attività, proposte come RI, 4.2 (100,07 mesi uomo - "Progettazione e sviluppo degli algoritmi"), 5.2 (39,10 mesi uomo - "Progettazione del caso pilota Cessione del Quinto"), 6.2 (38,04 mesi uomo - "Progettazione del caso pilota Governance del credito"), 7.2 (96,01 mesi uomo - "Progettazione del caso pilota Banca Digitale"), 8.2 (117,92 mesi uomo - "Progettazione del caso pilota Blockchain applicata alla negoziazione del credito"), e 9.2 (149 mesi uomo - "Progettazione del caso pilota Corporate Banking"), sono da ritenersi come tali le sole attività di progettazione, con riclassificazione in SS di tutta la restante attività, come di seguito dettagliato:

- attività 4.2 proposta in RI per 100,07 m/u ammessa per n. 50,07 m/u in RI e per n. 50 m/u in SS;
- attività 5.2 proposta in RI per 39,10 m/u ammessa per n. 36,10 m/u in RI e per n. 3 m/u in SS;
- attività 6.2 proposta in RI per 38,04 m/u ammessa per n. 36,04 m/u in RI e per n. 2 m/u in SS;
- attività 7.2 proposta in RI per 96,90 m/u ammessa per n. 88,01 m/u in RI e per n. 8 m/u in SS;
- attività 8.2 proposta in RI per 117,92 m/u ammessa per n. 108,92 m/u in RI e per n. 9 m/u in SS;
- attività 9.2 proposta in RI per 149 m/u ammessa per n. 138 m/u in RI e per n. 11 m/u in SS.

Questo determina complessivamente una riclassificazione in SS dell'impegno esposto in RI per complessivi 83 mesi uomo, come segue:

- 4.2 (50 mesi uomo);
- 5.2 (3 mesi uomo);
- 6.2 (2 mesi uomo);
- 7.2 (8 mesi uomo);
- 8.2 (9 mesi uomo);
- 9.2 (11 mesi uomo).

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

Inoltre, relativamente al personale esposto nell'ambito dello Sviluppo Sperimentale, si ritiene sovrastimata in termini di mesi/uomo la spesa prevista per complessivi 226,26 mesi uomo in relazione alle seguenti attività:

- 5.3 "Sviluppo del caso pilota Cessione del Quinto" (proposta per 95,06 mesi uomo ed ammessa per 63 Mesi uomo);
- 6.3 "Sviluppo del caso pilota Governance del credito" (proposta per 96,04 mesi uomo ed ammessa per 63);
- 7.3 "Sviluppo del caso pilota Banca Digitale" (proposta per 197,01 mesi uomo ed ammessa per 135 mesi uomo);
- 8.3 "Sviluppo del caso pilota Blockchain applicata alla negoziazione del credito" (proposta per 111,08 mesi uomo ed ammessa per 70 Mesi uomo);
- 9.3 "Sviluppo del caso pilota Corporate Banking" (proposta per 203,07 mesi uomo ed ammessa per 145 mesi uomo).

Le attività della Co.M.Media S.r.l. sono congrue e pertinenti. La loro classificazione in RI e SS coerente.

Per quanto concerne il personale dell'impresa aderente Commedia, si ritiene che sia assolutamente adeguato, sia qualitativamente che quantitativamente, per il compito previsto.

#### Personale esterno

Non previsto.

#### Consulenza di ricerca

Sono previste importanti spese di consulenza che sono ben motivate e fondamentali per il buon esito progettuale.

La proponente Links S.p.A. si servirà della consulenza del Politecnico di Milano, della SDA Bocconi e di Open Bank Project; l'aderente Co.M.Media S.r.l. si servirà della consulenza di Informatica tecnologie servizi S.r.l., dell'Università del Salento, di Ida Lab – Università del Salento e di Asernet S.r.l.

Tali enti risultano validi, anche in relazione al profilo dei consulenti impegnati nella presente ricerca.

#### **COSTI:**

##### Personale interno

Per quanto riguarda l'impresa proponente Links S.p.A., per le motivazioni summenzionate, tenuto conto delle riclassificazioni da RI a SS e della riduzione dei mesi uomo in SS per congruità, si riporta quanto segue:

L'attività in RI proposta per € 6.919.200,00 viene ammessa per € **6.593.170,97**, a seguito delle riclassificazioni in SS complessivamente pari ad € 326.029,03, come di seguito dettagliato:

- € 194.003,04 per l'attività 4.2 (50 m/u riclassificati in SS),
- € 12.067,10 per l'attività 5.2 (3 m/u riclassificati in SS),
- € 8.282,67 per l'attività 6.2 (2 m/u riclassificati in SS),
- € 31.780,45 per l'attività 7.2 (8 m/u riclassificati in SS),
- € 35.548,66 per l'attività 8.2 (9 m/u riclassificati in SS),
- € 44.347,11 per l'attività 9.2 (11 m/u riclassificati in SS).

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

L'attività in SS, proposta per € 3.898.000,00, a seguito di riclassificazione da RI a SS delle spese succitate, pari ad € 326.029,03, ammonta ad € 4.224.029,03, ammessa per **€ 3.319.439,98** per effetto delle decurtazioni per congruità di € 904.589,05, così come dettagliate:

€ 126.814,94 per l'attività A.5.3 (che passa da 95,06 mesi uomo proposti per € 376.029,60 a 63 mesi uomo ammessi per € 249.214,66),

€ 130.577,62 per l'attività A.6.3 (che passa da 96,04 mesi uomo proposti per € 379.554,33 a 63 mesi uomo ammessi per € 248.976,71),

€ 254.953,36 per l'attività A.7.3 (che passa da 197,01 mesi uomo proposti per € 809.970,82 a 135 mesi uomo ammessi per € 555.017,46),

€ 162.854,00 per l'attività A.8.3 (che passa da 111,08 mesi uomo proposti per € 440.325,07 a 70 mesi uomo ammessi per € 277.471,06),

€ 229.389,13 per l'attività A.9.3 (che passa da 203,07 mesi uomo proposti per € 802.181,72 a 145 mesi uomo ammessi per € 572.792,59).

Per quanto riguarda l'impresa aderente Co.M.Media S.r.l. vengono confermate le spese proposte pari ad € 268.000,00 in RI ed € 150.000,00 in SS.

#### Personale esterno

Non previsto.

#### Consulenza di ricerca

Per quanto riguarda l'impresa proponente Links S.p.A., a supporto della spesa in consulenza esterna, sono stati presentati, in materia di Ricerca industriale, i preventivi di:

- Politecnico di Milano datato il 13/07/2020 di € 80.000,00;
- SDA Bocconi datato il 12/06/2020 per attività di ricerca in riferimento ai Blockchain di € 98.000,00;
- SDA Bocconi datato il 12/06/2020 per attività di ricerca in riferimento ai modelli di predictive analysis clustering di € 55.000,00;
- Open Bank Project datato il 27/05/2020 di € 114.000,00.

L'importo totale di € 347.000,00 richiesto ad agevolazione, è ritenuto congruo e quindi interamente riconosciuto.

Per quanto riguarda l'aderente Co.M.Media S.r.l., a supporto della spesa in consulenza esterna, sono stati presentati, in materia di Ricerca industriale, i preventivi di:

- Informatica tecnologie servizi S.r.l. datato il 15/11/2019 di € 70.000,00;
- Università del Salento, a firma del Prof. Ing. Antonio Domenico Grieco datato il 10/11/2019 di € 30.000,00;
- Ida Lab – Università del Salento in data 14/11/2019 di € 40.000,00;

In materia di Sviluppo sperimentale, l'impresa ha presentato il preventivo di Asernet S.r.l. datato il 16/11/2019 di € 70.000,00.

Pertanto l'importo totale di € 210.000,00 richiesto ad agevolazione è ritenuto congruo e quindi interamente riconosciuto.

#### Strumentazioni e attrezzature

L'aderente ha previsto costi per l'acquisto di n. 6 portatili XPS 15 comprensivi di n. 2 pacchetti Visual Studio Ent., n. 6 Antivirus e n. 2 licenze Adobe. Dette spese sono supportate dal preventivo del 12/11/2019 della Micron computers per complessivi € 26.680,00.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

La spesa si ritiene interamente ammissibile.

Detta spesa sarà confermata in sede di rendicontazione in rapporto al periodo di realizzazione del progetto e alla percentuale di ammortamento.

Spese generali ed altri costi

Per entrambe le imprese Links S.p.A. e Co.M.Media S.r.l., risulta rispettato il rapporto del 18% rispetto al totale del progetto in R&S.

Le stesse sono da ritenersi congrue rispetto alla portata del progetto proposto.

**Punteggio assegnato: 5**

*Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta)*

*Massimo 10 punti*

**Eventuale richiesta di integrazioni**

Nessuna integrazione richiesta

**Giudizio finale complessivo**

Il progetto presentato si ritiene solido, interessante e con potenziali buone ricadute.

La società proponente Links S.p.A. è una solida realtà industriale e la società aderente Co.M.Media S.r.l. è una realtà meno grande ma più focalizzata all'innovazione. È sicuramente realizzabile date le competenze dei due partners; in particolare, Links S.p.A. intende finalizzare le attività di ricerca e sviluppo all'ideazione, realizzazione e sperimentazione di nuovi prototipi di sistemi digitali per il mercato delle banche e degli istituti finanziari. Grazie al presente programma di ricerca industriale, la società proponente punta ad un importante miglioramento dei risultati a regime.

Come già affermato, gli investimenti in R&S risulteranno fondamentali per mantenere solida una realtà come la Links S.p.A. La società aderente Co.M.Media S.r.l., punta, invece, ad ottenere un know-how in un'area di grandi opportunità e di sicuro sviluppo come quella legata alla tecnologia blockchain.

**Pertanto, si esprime parere favorevole purché in fase di attuazione si tenga conto della necessità di inserire (da parte della Links) un adeguato numero di milestones, al fine di poter monitorare in itinere il progetto e si tenga conto delle riclassificazioni dei costi.**

**PUNTEGGIO TOTALE ASSEGNATO: 62,5**

*(Il punteggio minimo di ammissibilità al finanziamento è di 50 punti)*

✓ **Impresa Proponente: Links Management and Technology S.p.A.**

Tabella 23

SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE					
SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE					
Tipologia		Spese Dichiarate Dal Proponente (€)	Spese Riconosciute Dal Valutatore (€)	Agevolazioni Concedibili (€)	Note
Personale (a condizione che sia operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia)	Personale operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia	6.919.200,00	6.593.170,97	4.944.878,23	Le attività relative 4.2, 5.2, 6.2, 7.2, 8.2 e 9.2 sono congrue ma in parte riclassificate in SS. Questo determina una riduzione dell'impegno esposto, come succitato.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8L07NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

Strumentazione ed attrezzature utilizzate per il progetto di ricerca e per la durata di questo	Non sono previste	0,00	0,00	0,00	
Costi della ricerca acquisita contrattualmente da terzi, nonché le competenze tecniche ed i brevetti acquisiti, costi dei servizi di consulenza e di servizi equivalenti utilizzati esclusivamente ai fini dell'attività di ricerca	Consulenze offerte da Bocconi, Polimi e Tesobe	347.000,00	347.000,00	260.250,00	
Spese generali direttamente imputabili al progetto di ricerca	Nei limiti del 18% delle spese ammissibili	1.037.880,00	1.037.880,00	778.410,00	
Altri costi d'esercizio, inclusi costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili all'attività di ricerca	Nei limiti del 18% delle spese ammissibili	313.000,00	313.000,00	234.750,00	
<b>Totale spese per ricerca industriale</b>		<b>8.617.080,00</b>	<b>8.291.050,97</b>	<b>6.218.288,23</b>	
<b>SPESE PER SVILUPPO SPERIMENTALE</b>					
<b>Tipologia</b>		<b>Spese Dichiarate Dal Proponente (€)</b>	<b>Spese Riconosciute Dal Valutatore (€)</b>	<b>Agevolazioni Concedibili (€)</b>	<b>Note</b>
Personale (a condizione che sia operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia)	Personale operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia	3.898.000,00	3.319.439,98	1.659.719,99	Le spese esposte per le attività 5.3, 6.3, 7.3, 8.3, 9.3 sono sovrastimate, come succitato.
Strumentazione ed attrezzature utilizzate per il progetto di ricerca e per la durata di questo	Non è prevista questa voce	0,00	0,00	0,00	
Costi della ricerca acquisita contrattualmente da terzi, nonché le competenze tecniche ed i brevetti acquisiti, costi dei servizi di consulenza e di servizi equivalenti utilizzati esclusivamente ai fini dell'attività di ricerca	Non è prevista questa voce	0,00	0,00	0,00	
Spese generali direttamente imputabili al progetto di ricerca	Nei limiti del 18% delle spese ammissibili	584.700,00	584.700,00	292.350,00	
Altri costi d'esercizio, inclusi costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili all'attività di ricerca	Nei limiti del 18% delle spese ammissibili	50.000,00	50.000,00	25.000,00	
<b>Totale spese per sviluppo sperimentale</b>		<b>4.532.700,00</b>	<b>3.954.139,98</b>	<b>1.977.069,99</b>	
<b>Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale</b>					
<b>Tipologia</b>		<b>Spese Dichiarate Dal Proponente (€)</b>	<b>Spese Riconosciute Dal Valutatore (€)</b>	<b>Agevolazioni Concedibili (€)</b>	<b>Note</b>
<b>Totale spese per brevetti ed altri diritti di proprietà industriale</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTALE SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE</b>		<b>13.149.780,00</b>	<b>12.245.190,95</b>	<b>8.195.358,22</b>	

Si segnala che la somma delle spese generali e degli altri costi di esercizio rientra nel limite massimo ammissibile del 18% (art. 74 c.2 del Regolamento).

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa degli investimenti in R&S relativi all'impresa Links Management and Technology S.p.A.:

Tabella 24

SPESE TOTALI PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE
--

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

Tipologia	Investimento Ammesso in D.D. N. 587 Del 12/09/2019 (€)	Agevolazioni Da D.D. N. 587 del 12/09/2019 (€)	Investimenti Proposti (€)	Investimenti Ammissibili (€)	Agevolazioni Concedibili (€)
Ricerca industriale	8.617.080,00	6.462.810,00	8.617.080,00	8.291.050,97	6.218.288,23
Sviluppo sperimentale	4.532.700,00	2.266.350,00	4.532.700,00	3.954.139,98	1.977.069,99
<b>Totale spese per R&amp;S</b>	<b>13.149.780,00</b>	<b>8.729.160,00</b>	<b>13.149.780,00</b>	<b>12.245.190,95</b>	<b>8.195.358,22</b>

Si segnala che le agevolazioni afferenti le spese per Ricerca e Sviluppo, in considerazione della maggiorazione richiesta in quanto investimento ex art. 73 comma 5, punto I del Titolo V, Capo 1, del Regolamento Regionale n. 17/2014 e dall'art. 11 dell'Avviso, risultano richieste e concedibili entro il limite previsto e sono state correttamente calcolate.

Pertanto, da un investimento proposto per € **13.149.780,00** e ritenuto ammissibile per € **12.245.190,95** deriva un'agevolazione concedibile di € **8.195.358,22**.

✓ **Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.**

Tabella 25

SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE					
SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE					
Tipologia		Spese Dichiarate Dal Proponente (€)	Spese Riconosciute Dal Valutatore (€)	Agevolazioni Concedibili (€)	Note
Personale (a condizione che sia operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia)	Personale operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia	268.000,00	268.000,00	214.400,00	
Strumentazione ed attrezzature utilizzate per il progetto di ricerca e per la durata di questo	Strumentazione da assegnare al personale addetto alla ricerca (N.6 POSTAZIONI FISSE (APPLE - IMAC) COMPRESSE DI LICENZE ANTIVIRUS, LICENZE ADOBE E MICROSOFT VISUALSTUDIO)	26.680,00	26.680,00	21.344,00	
Costi della ricerca acquisita contrattualmente da terzi, nonché le competenze tecniche ed i brevetti acquisiti, costi dei servizi di consulenza e di servizi equivalenti utilizzati esclusivamente ai fini dell'attività di ricerca	Attività di ricerca commissionata a centro di ricerca e creazione Database	140.000,00	140.000,00	112.000,00	
Spese generali direttamente imputabili al progetto di ricerca	Nei limiti del 18% delle spese ammissibili	75.000,00	75.000,00	60.000,00	
Altri costi d'esercizio, inclusi costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili all'attività di ricerca	Nei limiti del 18% delle spese ammissibili	2.400,00	2.400,00	1.920,00	
<b>Totale spese per ricerca industriale</b>		<b>512.080,00</b>	<b>512.080,00</b>	<b>409.664,00</b>	
SPESE PER SVILUPPO SPERIMENTALE					
Tipologia		Spese dichiarate dal proponente (€)	Spese riconosciute dal valutatore (€)	Agevolazioni Concedibili (€)	Note
Personale (a condizione che sia operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia)	Personale operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia	150.000,00	150.000,00	90.000,00	

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

Strumentazione ed attrezzature utilizzate per il progetto di ricerca e per la durata di questo	Non è prevista questa voce	0,00	0,00	0,00	
Costi della ricerca acquisita contrattualmente da terzi, nonché le competenze tecniche ed i brevetti acquisiti, costi dei servizi di consulenza e di servizi equivalenti utilizzati esclusivamente ai fini dell'attività di ricerca	Sviluppo della soluzione blockchain per industria 4.0	70.000,00	70.000,00	42.000,00	
Spese generali direttamente imputabili al progetto di ricerca	Nei limiti del 18% delle spese ammissibili	39.600,00	39.600,00	23.760,00	
Altri costi d'esercizio, inclusi costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili all'attività di ricerca	Non prevista questa voce	0,00	0,00	0,00	
<b>Totale spese per sviluppo sperimentale</b>		<b>259.600,00</b>	<b>259.600,00</b>	<b>155.760,00</b>	
<b>Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale</b>					
<b>Tipologia</b>		<b>Spese dichiarate dal proponente (€)</b>	<b>Spese riconosciute dal valutatore (€)</b>	<b>Agevolazioni Concedibili (€)</b>	<b>Note</b>
<b>Totale spese per brevetti ed altri diritti di proprietà industriale</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTALE SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE</b>		<b>771.680,00</b>	<b>771.680,00</b>	<b>565.424,00</b>	

Si segnala che la somma delle spese generali e degli altri costi di esercizio rientra nel limite massimo ammissibile del 18% (art. 74 c.2 del Regolamento).

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa degli investimenti in R&S relativi all'impresa Co.M.Media S.r.l.:

Tabella 26

SPESE TOTALI PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE					
Tipologia	Investimento Ammesso In D.D. N. 587 Del 12/09/2019	Agevolazioni Da D.D. N. 587 Del 12/09/2019	Investimenti Proposti (€)	Investimenti Ammissibili (€)	Agevolazioni Concedibili (€)
Ricerca industriale	512.080,00	409.664,00	512.080,00	512.080,00	409.664,00
Sviluppo sperimentale	259.600,00	155.760,00	259.600,00	259.600,00	155.760,00
<b>Totale spese per R&amp;S</b>	<b>771.680,00</b>	<b>565.424,00</b>	<b>771.680,00</b>	<b>771.680,00</b>	<b>565.424,00</b>

Si segnala che le agevolazioni afferenti le spese per Ricerca e Sviluppo, in considerazione della maggiorazione richiesta in quanto investimento ex art. 73 comma 5, punto I del Titolo V, Capo 1, del Regolamento Regionale n. 17/2014 e dall'art. 11 dell'Avviso, risultano richieste e concedibili entro il limite previsto e sono state correttamente calcolate.

Pertanto, a fronte di un investimento proposto ed ammesso per € **771.680,00**, deriva un'agevolazione concedibile di € **565.424,00**.

#### 5. Verifica di ammissibilità degli investimenti in Innovazione Tecnologica, dei processi e dell'organizzazione

✓ ***Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.***

La società Links Management and Technology S.p.A. non richiede alcuna spesa in tale ambito.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*✓ **Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.**

La società Co.M.Media S.r.l. non richiede alcuna spesa in tale ambito.

**6. Verifica di ammissibilità degli investimenti per l'acquisizione di servizi****6.1 Verifica preliminare**

L'impresa aderente, in sede di progetto definitivo, conferma l'intenzione di voler sostenere spese per avviare programmi di consulenza dell'internazionalizzazione di impresa, così come già dichiarato e ritenuto ammissibile in sede di valutazione dell'istanza di accesso.

Contestualmente alla presentazione del progetto definitivo, ha consegnato la dichiarazione sottoscritta digitalmente in data 22/11/2019 dal legale rappresentante, (Sez. 7, 8, 10 - Dichiarazione Sostitutiva di atto notorio su "conflitto d'interessi", "cumulabilità" e "premiabilità") con la quale attesta che, ai sensi dell'art. 66 commi 5 e 6 del Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 17 del 30/09/2014 (BURP n. 139 suppl. del 06/10/2014) e s.m.i., i costi di consulenza previsti sono relativi a prestazioni di terzi che non hanno alcun tipo di partecipazione reciproca a livello societario. Inoltre, i fornitori di servizi non sono amministratori, soci e dipendenti del soggetto beneficiario del contributo nonché di eventuali partner, sia nazionali che esteri.

**6.2 Valutazione tecnico economica****Ambito "Partecipazione a Fiera"**✓ **Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**

La Links Management and Technology S.p.A. non richiede alcuna spesa in tale ambito.

✓ **Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.**

**Co.M.Media S.r.l.**, in sede di progetto definitivo, conferma l'intenzione di voler sostenere spese per i "servizi di consulenza" così come già dichiarato e ritenuto ammissibile in sede di valutazione dell'istanza di accesso, confermando l'intenzione di partecipazione a fiere, proponendo una spesa di **€ 50.000,00**.

In particolare, la fiera presa in considerazione è la Fiera Progress NEXT, prevista per Maggio 2020 in Massachusetts (Stati Uniti ma annullata e rinviata a causa della pandemia Covid 19).

Tenuto conto che il progetto è in corso di realizzazione e, come da diagramma di GANTT fornito, si completerà a settembre 2022, si è proceduto a valutare comunque le spese proposte fermo restando che l'ammissibilità della spesa potrà essere confermata esclusivamente in fase di rendicontazione, in ragione della documentazione di spesa che l'impresa produrrà.

Dal formulario presentato in sede di progetto definitivo, il soggetto aderente prevede una spesa di € 50.000,00 supportata dal Preventivo del 14/11/2019 di "Due Righe – Allestimenti, Marketing, Internazionalizzazione", relativo alla partecipazione alla fiera Progress NEXT, come dettagliato nella seguente tabella:

Tabella 27

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO	COSTO INTERVENTO	SPESE DA PREVENTIVO	SPESE AMMESSE	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI €
Locazione stand	50.000,00	18.000,00	18.000,00	8.100,00
Allestimento stand		11.000,00	11.000,00	4.950,00
Gestione stand		21.000,00	21.000,00	9.450,00
<b>Totale</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>22.500,00</b>

La spesa proposta è ritenuta interamente ammissibile.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

**TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE CONSULENZE**

In definitiva, le spese per l'acquisizione di servizi previsti nell'istanza di accesso, risultavano pari a € 50.000,00, confermati in sede di progetto definitivo; le agevolazioni concedibili, ammontano ad € 22.500,00, come mostrato nella tabella sotto riportata:

Tabella 28

Ambito	Tipologia spesa	Investimento ammesso in D.D. n. 587 del 12/09/2019 (€)	Agevolazioni da D.D. n. 587 del 12/09/2019 (€)	Investimenti Proposti (€)	Investimenti Ammissibili (€)	Agevolazioni Concedibili (€)
Ambito "Ambiente"	Certificazione EMAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Certificazione EN UNI ISO 14001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Certificazione ECOLABEL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Studi di fattibilità per l'adozione di soluzioni tecnologiche ecoefficienti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ambito "Responsabilità sociale ed etica"	Certificazione SA 8000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ambito "Internazionalizzazione d'impresa"	Programmi di internazionalizzazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Programmi di marketing internazionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ambito "E-Business"	E - business	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Partecipazione a fiere	50.000,00	25.500,00	50.000,00	50.000,00	22.500,00
<b>TOTALE</b>		<b>50.000,00</b>	<b>25.500,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>22.500,00</b>

La valutazione è stata condotta analizzando la congruità e la funzionalità degli investimenti in servizi di consulenza previsti dal soggetto proponente, in relazione a quanto stabilito dall'art. 65 del Regolamento.

Le agevolazioni afferenti le spese per "servizi di consulenza" sono concedibili nel limite del 45% ex art. 69 del Titolo IV, Capo 3, del Regolamento Regionale n. 17/2014, non avendo l'impresa richiesto premialità.

**7. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa****7.1 Dimensione del beneficiario**➤ **Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**

La società, come accertato in sede di valutazione istruttoria dell'istanza di accesso, è di media dimensione. Si riportano, di seguito, i dati dimensionali relativi all'esercizio 2018, corrispondente all'ultimo esercizio chiuso e approvato alla data di presentazione dell'istanza di accesso:

Tabella 29

Dati relativi alla dimensione di impresa alla luce anche delle eventuali partecipazioni Periodo di riferimento (ultimo bilancio approvato): anno 2018		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
243,71	18.589.146,00	24.875.568,00

I dati riportati in tabella rappresentano la dimensione complessiva della Links Management and Technology S.p.A. e fanno riferimento:

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- all'impresa proponente (ULA: n. 186,02 – Fatturato: € 15.205.072,00 – Tot. Bilancio: € 22.531.491,00);
- all'impresa collegata al 72% Win Join Scarl (ULA: n. 12,44 – Fatturato: € 306.730,00 – Tot. Bilancio: € 252.456,00);
- all'impresa collegata al 100% Meta J Solution S.r.l. (ULA: n. 21,92 – Fatturato: € 2.041.914,00 – Tot. Bilancio: € 1.292.876,00);
- all'impresa collegata al 70% LIS S.r.l. (ULA: n. 23,33 – Fatturato: € 1.035.430,00 – Tot. Bilancio: € 798.745,00).

Inoltre, per completezza informativa, si riportano i dati:

- ❖ relativi alle imprese associate e/o collegate alle imprese associate e/o collegate a monte o a valle, atteso che le stesse non sono rilevanti ai fini dimensionali della proponente:
  - Proagò S.r.l., impresa associata al 4% alla Win Join Scarl (ULA: n. 1 – Fatturato: € 288.295,00 – Tot. Bilancio: € 952.048,00);
  - Nexi Payments, impresa associata al 24% alla Win Join Scarl (ULA: n. 709 – Fatturato: € 437.661.162,00 – Tot. Bilancio: € 2.865.008.575,00).
- ❖ relativi alle partecipazioni dei singoli soci in altre imprese, atteso che le stesse non sono rilevanti ai fini dimensionali della proponente:
  - Perrone Paolo, con il 3,33% della Sice S.r.l. (ULA: n. 3 – Fatturato: € 645.195,00 – Tot. Bilancio: € 13.663.135,00);
  - Perrone Paolo, con il 10% della Centrum S.r.l. (ULA: n. 2 – Fatturato: € 1.232.315,00 – Tot. Bilancio: € 20.400.330,00);
  - Perrone Paolo, con il 20% della Meridia S.r.l. (ULA: n. 0 – Fatturato: € 351.891,00 – Tot. Bilancio: € 488.843,00);
  - Perrone Paolo, con il 15% della Pantacom S.r.l. (ULA: n. 0 – Fatturato: € 0,00 – Tot. Bilancio: € 79.975,00).

Si evidenzia che nel corso della sua operatività, Links S.p.A., per l'esercizio 2019, presenta dati da impresa **di grande dimensione**. Ai sensi dell'art. 3, comma 3 del Regolamento Regionale n. 17/2014 e s.m.i., le condizioni di ammissibilità alla candidatura, ad eccezione del mutamento di classificazione dell'impresa beneficiaria, devono perdurare fino alla data di erogazione finale del contributo. Pertanto, non si ravvisano criticità e, nonostante la variazione dimensionale dell'impresa, le agevolazioni concedibili confermano le intensità di aiuto previste per le imprese di media dimensione.

✓ ***Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.***

La società, come accertato in sede di valutazione istruttoria dell'istanza di accesso, è una impresa di piccola dimensione. Si segnala che l'impresa, nel business plan allegato all'istanza di accesso (presentata in 27/05/2019), ha imputato i dati dimensionali relativi all'esercizio 2017, di seguito riportati:

Tabella 30

Dati relativi alla dimensione di impresa alla luce anche delle eventuali partecipazioni Periodo di riferimento (ultimo bilancio approvato): anno 2017		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
10,63	989.006,00	2.209.679,00

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

I dati riportati in tabella rappresentano la dimensione complessiva della Co.M.Media S.r.l. e fanno riferimento:

- all'impresa proponente (ULA: n. 10,63 – Fatturato: € 984.006,00 – Tot. Bilancio: € 2.204.678,00);
- Benvenuto Fabrizio Luca con il 51% della Sinapsi S.r.l. (ULA: n. 0 – Fatturato: € 5.000,00 – Tot. Bilancio: € 5.001,00).

In sede di valutazione del progetto definitivo, il soggetto aderente Co.M.Media S.r.l., con PEC 14/08/2020, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 11769/l in data 25/08/2020, al fine di accertare l'evoluzione della dimensione aziendale, ha inviato D.S.A.N. di calcolo della dimensione d'impresa per il 2018, da cui si rileva quanto segue:

Tabella 31

Dati relativi alla dimensione di impresa alla luce anche delle eventuali partecipazioni Periodo di riferimento (ultimo bilancio approvato): anno 2018		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
11,47 <sup>4</sup>	1.021.294,00	2.172.087,00

I dati riportati in tabella rappresentano la dimensione complessiva della Co.M.Media S.r.l. e fanno riferimento:

- all'impresa proponente (ULA: n. 9,47 – Fatturato: € 980.794,00 – Tot. Bilancio: € 1.958.926,00);
- alla Sinapsi S.r.l. collegata all'impresa per il 49% ed a Benvenuto Fabrizio Luca con il 51% (ULA: n. 2 – Fatturato: € 40.500,00 – Tot. Bilancio: € 213.161,00).

La proponente ha fornito inoltre D.S.A.N. di calcolo della dimensione d'impresa per il 2019, dal quale si conferma la dimensione di **piccola** impresa.

## 7.2 Capacità reddituale dell'iniziativa

✓ ***Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.***

La tabella seguente rappresenta l'andamento del risultato della gestione attraverso una destrutturazione per macro classi del conto economico, così come di seguito riportato:

Tabella 32

(€)	2017	2018	2019	A regime (2023)
Fatturato	14.213.419,00	15.205.072,00	21.792.590,00	29.032.172,00
Valore della produzione	18.014.304,00	18.107.014,00	25.058.143,00	31.000.000,00
Margine Operativo Lordo	3.011.095,00	3.955.560,00	4.580.329,00	6.801.195,00
Utile d'esercizio	340.027,00	1.166.247,00	1.560.220,00	2.953.452,00

Nell'esercizio a regime, l'impresa prevede un valore di fatturato e un utile di esercizio superiori a quelli registrati negli anni precedenti la realizzazione degli investimenti. Le previsioni tengono conto di quanto dichiarato nei Contratti di Programma.

<sup>4</sup> Si precisa che l'impresa aderente ha considerato nel calcolo della dimensione 2018, i dati della Ti.gra S.r.l., riportando un valore complessivo di ULA pari a 16,47, fatturato pari ad € 1.238.380,00 e totale di bilancio pari ad € 2.294.454,00; tuttavia essendo la partecipazione della Ti.gra S.r.l. pari al 20%, tali dati non risultano rilevanti ai fini della determinazione della dimensione d'impresa.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.*  
*Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

✓ **Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.**

La tabella seguente rappresenta l'andamento del risultato della gestione attraverso una destrutturazione per macro classi del conto economico, così come di seguito riportato:

Tabella 33

(€)	2017	2018	2019 <sup>5</sup>	A regime (2023)
Fatturato	984.006,00	980.794,00	880.438,00	1.800.000,00
Valore della produzione	1.370.495,00	1.117.802,00	1.256.910,00	970.000,00
Margine Operativo Lordo	626.563,00	312.870,00	301.075,00	470.000,00
Utile d'esercizio	356.767,00	35.567,00	1.966,00	120.000,00

Nell'esercizio a regime, l'impresa prevede un valore di fatturato e un utile di esercizio superiori a quelli registrati negli anni precedenti la realizzazione degli investimenti. Le previsioni tengono conto di quanto dichiarato nel Contratto di Programma.

### 7.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti

✓ **Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**

Il soggetto proponente, in sede di istanza di accesso, dichiarava di voler garantire la copertura del programma di investimenti, pari ad € 16.437.250,17, mediante apporto mezzi propri per € 3.071.086,16, finanziamento a m/l termine per € 3.700.000,00 ed agevolazioni per € 9.666.164,01, così come evidenziato nella tabella seguente:

Tabella 34

Istanza di accesso	
<b>INVESTIMENTI AMMESSI</b>	<b>€ 16.437.250,16</b>
Apporto mezzi propri	€ 3.071.086,16
Finanziamenti a m/l termine	€ 3.700.000,00
Agevolazioni richieste	€ 9.666.164,01
<b>Totale</b>	<b>€ 16.437.250,17</b>

In seguito alla rimodulazione del piano di investimento proposto, l'impresa proponente ha inviato a mezzo PEC del 08/04/2021, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 7360/l del 09/04/2021, il nuovo piano finanziario di copertura degli investimenti, come di seguito riportato:

Tabella 35

Progetto definitivo	
<b>Investimenti proposti</b>	<b>€ 16.496.502,89</b>
Apporto mezzi propri	€ 850.000,00
Minibond	€ 6.000.000,00
Agevolazioni richieste	€ 9.666.164,01
<b>Totale copertura finanziaria</b>	<b>€ 16.516.164,01</b>

In relazione all'apporto di mezzi propri, si è provveduto a calcolare l'equilibrio finanziario per gli anni 2018 e 2019, come di seguito riportato:

Tabella 36

	Capitale Permanente 2018 (€)	Capitale Permanente 2019 (€)
Patrimonio Netto	5.387.315,00	4.494.708,00
Fondo per rischi e oneri	0,00	0,00
TFR	171.715,00	215.106,00
Debiti m/l termine	5.640.933,00	2.914.927,00
Risconti Passivi (limitatamente a contributi pubblici)	3.207.337,55	1.602.374,00

<sup>5</sup> Bilancio inviato dall'aderente con PEC del 10/02/2021, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 2508/l in data 11/02/2021.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

TOTALE Capitale Permanente	14.407.300,55	9.227.115,00
	Attività immobilizzate 2018 (€)	Attività immobilizzate 2019 (€)
Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	0,00	€ 0,00
Immobilizzazioni	9.984.039,00	8.173.268,00
Crediti m/l termine	3.180.585,00	0,00
<b>TOTALE Attività Immobilizzate</b>	<b>13.164.624,00</b>	<b>8.173.268,00</b>
<b>Capitale Permanente - Attività Immobilizzate</b>	<b>1.242.676,55</b>	<b>1.053.847,00</b>

Pertanto, si segnala che dall'esame dei bilanci forniti, si è riscontrato un equilibrio finanziario tale da consentire all'impresa di poter sostenere il programma di investimenti anche mediante il vincolo di riserve libere di patrimonio.

A tal proposito, il soggetto proponente ha documentato la copertura del programma di investimenti, inviando quanto segue:

- ✓ copia del contratto tra Unicredit e Links S.p.A. del prestito obbligazionario di € 8.000.000,00, sottoscritto in data 09/06/2020 (inviato con PEC del 22/07/2020, acquisita con prot. n. 7464/I del 23/07/2020), in cui si dichiara:

*"i proventi netti derivanti dall'emissione del Prestito Obbligazionario saranno destinati a supportare le seguenti due tipologie di investimento dell'Emittente:*

- investimenti in innovazione tecnologica (R&D), con copertura parziale del cofinanziamento da parte dell'Emittente (come previsto dalla partecipazione al bando PIA Medie Imprese della Regione Puglia), i quali risultano funzionali alla crescita organica del business sia in termini di crescita del fatturato che di incremento dell'EBITDA attraverso la valorizzazione di asset e prodotti, per un importo compreso tra € 3.000.000,00 e € 6.000.000,00;*
- investimenti straordinari per l'acquisizione di aziende target, i quali sono volti a consentire una crescita in settori/ambiti complementari a quelli in cui opera l'Emittente alla Data di emissione, per un importo compreso tra € 2.000.000,00 e 5.000.000,00."*

Ad ogni buon conto, relativamente ai Minibond, l'impresa indica nel piano di copertura finanziario l'importo destinato è pari a 6 milioni.

- ✓ estratto conto al 30/06/2020 delle operazioni effettuate nel periodo 10/06/2020 – 30/06/2020, che documenta l'erogazione dell'importo totale pari ad € 8.000.000,00 del suddetto prestito (inviato con PEC del 28/01/2021, acquisita con prot. n. 1763/I del 28/01/2021).
  - ✓ nota di Puglia Sviluppo S.p.A. (prot. n. 4153/U del 09/06/2020) di "Determinazione dell'intensità di aiuto della garanzia di portafoglio;
  - ✓ Verbale di assemblea dei soci del giorno 10/12/2020 (Estratto del Registro della società alla pagg. 94-96) con cui la stessa ha deliberato la destinazione di parte della riserva straordinaria (€ 1.107.935,00) a riserva vincolata per il programma di investimenti PIA MEDIE per € 850.000,00.
- I suddetti documenti sono stati trasmessi dall'impresa con PEC del 08/04/2021, acquisita con prot. n. 7360/I del 09/04/2021.

Di seguito, si riporta una tabella riepilogativa dell'ipotesi di copertura finanziaria:

Tabella 37

IPOTESI di COPERTURA FINANZIARIA	
INVESTIMENTO PROPOSTO A SEGUITO RIMODULAZIONE con PEC del 08/04/2021	€ 16.496.502,89
<b>INVESTIMENTO AMMISSIBILE</b>	<b>€ 15.585.187,93</b>
Agevolazione concedibile	€ 9.132.362,23
Apporto mezzi propri	€ 850.000,00

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.*  
*Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

Minibond	€ 6.000.000,00
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>€ 15.982.362,23</b>
<b>Rapporto mezzi finanziari/costi ammissibili</b>	<b>43,95%</b>
<b>Rapporto mezzi finanziari esenti/costi ammissibili in Attivi Materiali</b>	<b>25,45%</b>

Si rileva che le fonti previste assicurano la copertura degli investimenti ammissibili e il piano proposto rispetta le previsioni dell'art. 6 comma 7 dell'Avviso e dall'art. 14 comma 14 del Regolamento UE n. 651/2014, in quanto il contributo finanziario (€ 850.000,00), esente da sostegno pubblico, assicurato dal soggetto beneficiario è superiore al 25% del valore dell'investimento in Attivi Materiali ammesso (€ 3.339.996,98).

Si evidenzia che, in sede di ricalcolo del contributo definitivo, l'entità dell'agevolazione sarà determinata tenendo conto dell'intensità di aiuto connesse alle garanzie sul predetto finanziamento, al fine di assicurare il rispetto dell'intensità massima di aiuto fissata dalla Carta degli Aiuti per le imprese di media dimensione.

✓ ***Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.***

Il soggetto aderente, in sede di istanza di accesso, dichiarava di voler garantire la copertura del programma di investimenti, mediante apporto mezzi propri per 181.082,00, finanziamento a m/l termine per € 600.000,00 ed agevolazioni per € 574.620,00:

Tabella 38

Istanza di accesso	
<b>INVESTIMENTI AMMESSI</b>	<b>1.080.000,00</b>
Apporto mezzi propri	181.082,00
Finanziamento a m/l termine	600.000,00
Agevolazioni richieste	574.620,00 <sup>6</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>1.355.702,00</b>

In sede di progetto definitivo, così come riportato nell'aggiornamento della Sezione 2 – Scheda tecnica di Sintesi inviata con PEC del 10/02/2021, acquisita con prot. n. 2508/I del 11/02/2021, l'impresa varia il piano di copertura finanziaria originariamente previsto, prevedendo un maggiore ricorso all'apporto di mezzi propri e un minore ricorso al finanziamento a medio/lungo termine, come di seguito specificato:

Tabella 39

Progetto definitivo	
<b>INVESTIMENTI PROPOSTI</b>	<b>1.080.000,00</b>
Apporto mezzi propri	521.082,00
Finanziamento soci	9.852,00
Finanziamento a m/l termine	160.000,00
Agevolazioni richieste	644.768,00
<b>TOTALE</b>	<b>1.355.702,00</b>

In relazione all'apporto di mezzi propri, si è provveduto a calcolare l'equilibrio finanziario per gli anni 2018 e 2019, come di seguito riportato:

Tabella 40

	Capitale Permanente 2018 (€)	Capitale Permanente 2019 (€)
Patrimonio Netto	€ 1.190.438,00	€ 1.192.407,00

<sup>6</sup> Si precisa che l'aderente ha modificato il contributo rivisto con DSAN del 05/08/2019 richiedendo un'agevolazione pari a € 644.768,00.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

Fondo per rischi e oneri	€ 10.330,00	€ 17.330,00
TFR	€ 85.794,00	€ 83.793,00
Debiti m/l termine	€ 176.707,00	€ 251.784,00
Risconti Passivi (limitatamente a contributi pubblici)	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE Capitale Permanente</b>	<b>€ 1.463.269,00</b>	<b>€ 1.545.314,00</b>
	<b>Attività immobilizzate 2018 (€)</b>	<b>Attività immobilizzate 2019 (€)</b>
Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	€ 0,00	€ 0,00
Immobilizzazioni	€ 1.064.355,00	€ 1.275.050,00
Crediti m/l termine	€ 80.721,00	€ 94.821,00
<b>TOTALE Attività Immobilizzate</b>	<b>€ 1.145.076,00</b>	<b>€ 1.369.871,00</b>
<b>Capitale Permanente - Attività Immobilizzate</b>	<b>€ 318.193,00</b>	<b>€ 175.443,00</b>

Da quanto esposto, si rileva un equilibrio finanziario tale da consentire all'impresa di poter sostenere il programma di investimenti anche mediante il vincolo di riserve libere di patrimonio.

Il soggetto aderente ha documentato la copertura del programma di investimenti inviando:

- ✓ con PEC del 14/08/2020, acquisita con prot. n. 11769/I del 25/08/2020, la copia della comunicazione di avvenuta erogazione, da parte di Unicredit, del finanziamento tranced covered n. 8426498 per acquisto di immobile strumentale per € 160.000,00, fornendo con successiva PEC del 26/05/2021, copia del mutuo chirografario Tranced Cover Puglia Sviluppo garantito dal Fondo Finanziamento del Rischio 2014/2020 a valere sul POR FESR FSE 2014-2020, in data 14/02/2020;
- ✓ con PEC del 10/02/2021, acquisita con prot. n. 2508/I del 11/02/2021, copia del Verbale di Assemblea dei soci del 16/12/2020, corredata da relativa dichiarazione di conformità, con cui i soci deliberano le modalità di copertura finanziaria del programma di investimenti per € 521.082,00 mediante prelievo dalla voce riserve straordinarie, finanziamento dei soci per € 9.852,00 e finanziamento bancario per € 160.000,00 (già erogato da Unicredit Banca in data 14/02/2020). Il verbale specifica che le somme deliberate sono vincolate al programma di investimenti PIA;
- ✓ con PEC del 04/03/2021, acquisita con prot. n. 3828/I del 05/03/2021, attestazione del 04/03/2021 della banca UniCredit, che conferma la destinazione del finanziamento n. 8426498 per € 160.000,00 al programma di investimenti PIA;
- ✓ con PEC del 26/05/2021, acquisita con prot. n. 12999/I del 27/05/2021, comunicazione di Puglia Sviluppo dell'intensità di aiuto in termini ESL (3,96% - pari ad € 6.332,16) del Finanziamento Tranced cover sopra citato.

Si chiarisce che ai fini della completa copertura finanziaria degli investimenti sono necessari apporti per € 413.090,86. Atteso che è previsto un finanziamento bancario per € 160.000,00 e un apporto di mezzi freschi per € 9.852,00, l'entità delle poste preesistenti del passivo necessarie alla completa copertura finanziaria del programma di investimenti è pari ad € 243.238,86, ritenute disponibili vista l'eccedenza di fonti rispetto agli impieghi nell'anno 2018 (anno antecedente l'avvio del programma di investimenti) per € 318.193,00.

Di seguito, si riporta una tabella riepilogativa dell'ipotesi di copertura finanziaria:

Tabella 41

IPOTESI di COPERTURA FINANZIARIA	
INVESTIMENTO PROPOSTO	€ 1.080.000,00
INVESTIMENTO AMMISSIBILE	€ 1.064.527,78

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.*  
*Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

agevolazione	€ 651.436,92
Apporto mezzi propri (Verbale del 16/12/2020)	€ 243.238,86
Finanziamento soci (Verbale del 16/12/2020)	€ 9.852,00
Finanziamento a m/I termine (Delibera di finanziamento Unicredit Banca del 14/02/2020)	€ 160.000,00
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>€ 1.064.527,78</b>
<b>Rapporto mezzi finanziari/costi ammissibili</b>	<b>38,80%</b>

Le fonti previste assicurano la copertura degli investimenti ammissibili e il piano proposto rispetta le previsioni dell'art.6 comma 7 dell'Avviso e dall'art. 14 comma 14 del Regolamento UE n. 651/2014, in quanto il contributo finanziario (€ 243.238,86) esente da sostegno pubblico, assicurato dal soggetto beneficiario, è superiore al 25% del valore dell'investimento in Attivi Materiali ammessi (€ 242.847,78).

Si evidenzia che, in sede di ricalcolo del contributo definitivo, l'entità dell'agevolazione sarà determinata tenendo conto dell'intensità di aiuto connesse alle garanzie sul predetto finanziamento, al fine di assicurare il rispetto dell'intensità massima di aiuto fissata dalla Carta degli Aiuti per le imprese di media dimensione.

#### 8. Creazione di nuova occupazione e qualificazione professionale

✓ *Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.*

Il soggetto proponente, in sede di presentazione del progetto definitivo, dichiara un incremento occupazionale di n. 28 ULA, confermando le previsioni di incremento indicate in sede di progetto di massima.

Con PEC del 22/07/2020, acquisita con prot. n. 7464/I del 23/07/2020, l'impresa ha presentato la Sezione 9 del progetto definitivo, come di seguito specificato:

##### 1. Sezione 9 A: l'impresa dichiara:

- di avere ottenuto il provvedimento di ammissione del progetto della fase di accesso alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo D.D. n. 587 del 12/09/2019;
- di avere previsto, nell'ambito del programma di investimenti, un incremento occupazionale a regime di n. 28 Unità;
- di non aver fatto ricorso ad interventi integrativi salariali negli anni 2016/2017/2018;
- il numero di dipendenti (in termini di ULA) presso l'unità locale oggetto del presente programma di investimenti, nei dodici mesi precedenti quello di presentazione dell'istanza di accesso è pari a n. 151,07 unità, come riscontrabile da Excel allegato che costituisce parte integrante della presente dichiarazione;
- il numero di dipendenti (in termini di ULA) in tutte le unità locali presenti in Puglia, nei dodici mesi antecedenti quello di presentazione dell'istanza di accesso è pari a n. 156,49 unità, come riscontrabile da Excel allegato che costituisce parte integrante della presente dichiarazione;
- il numero di dipendenti (in termini di ULA) complessivi dell'impresa, nei dodici mesi antecedenti quello di presentazione dell'istanza di accesso è pari a n. 199,90 unità.

##### 2. Sezione 9B: allegato Excel, riportante i dati dei dipendenti presenti nelle unità locali pugliesi nei dodici mesi precedenti la presentazione dell'istanza di accesso (Maggio 2018 - Aprile 2019).

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

3. **Sezione 9C - Relazione di sintesi sull'impatto occupazionale degli investimenti previsti** sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, nella quale si afferma quanto segue:

**1. Descrizione situazione occupazionale ante investimento e post investimento agevolato**

*Nei dodici mesi antecedenti la presentazione della domanda di accesso, Links registra una costante e moderata crescita delle proprie unità occupate in tutti le aree professionali che ne caratterizzano il business. L'investimento agevolato fungerà da ulteriore acceleratore della crescita occupazionale per effetto dei risultati positivi generati dall'investimento stesso, quali il miglioramento della qualità e dell'innovazione dell'offerta di soluzioni, l'aggiornamento delle competenze tecnico - professionali della forza lavoro, l'ammmodernamento dell'infrastruttura tecnologica (hardware, software e metodologie - processi) a supporto della produzione.*

*In particolare, si registrano:*

- *nella sede di Lecce 151,07 ULA;*
- *nella sede di Bari 5,42 ULA;*
- *nella sede di Roma 24,88 ULA;*
- *nella sede di Milano 16,03 ULA;*
- *nella sede di Firenze 2,50 ULA;*

*Per un totale complessivo di **199,90 ULA.***

**2. Esplicitazione degli effetti occupazionali complessivi che l'investimento stesso genera**

*L'effetto occupazionale complessivo generato dall'investimento viene stimato in 28 unità con il dettaglio di mansioni così come riportato nel punto 5.*

*Le ULA incrementali sono rappresentate da dipendenti che saranno assunti con la qualifica di impiegato e allocate presso la nuova sede Masseria Caldare.*

*In aggiunta a queste, sarà trasferito in Masseria Caldare un numero di risorse pari a 28, attualmente presenti presso altre sedi di Links fuori della Regione Puglia e presso le sedi dei nostri clienti (ad es. Consorzio Monte dei Paschi di Siena in Lecce).*

*I nuovi uffici realizzati in via Rocco Scotellaro permetteranno una migliore distribuzione delle risorse all'interno degli spazi aziendali.*

**3. Descrizione articolata delle strategie imprenditoriali legate alla:**

**Salvaguardia Occupazionale:**

*Le strategie aziendali messe in atto per garantire la salvaguardia occupazionale sono varie: patti di stabilità per le key people, parco clienti variegato in termini di numero e di settore di attività, accordi quadro con i principali player di mercato, anche relativamente a clausole di non distrazione del personale, accordi di fornitura pluriennali, attuazione politiche di welfare aziendali.*

**Variatione Occupazionale:**

*Le strategie messe in atto dalla funzione reclutamento e selezione di Links per supportare la variazione occupazionale sono le seguenti: attività di head hunting, social recruiting, dottorati di ricerca industriali, inserimento post percorsi formativi Links Academy, ingaggio Apl.*

**4. Esplicitazione delle motivazioni che giustificano il numero di unità incrementali previste**

*L'incremento delle unità si rende necessario ai seguenti fini:*

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

- necessità di inserire nuove figure tecnico-specialistiche in grado di completare il pacchetto di competenze necessarie per la realizzazione degli output di progetto;
  - assunzione di profili tecnici, ricercatori e funzionali per far fronte alle esigenze di realizzazione e manutenzione evolutiva degli output di progetto;
  - assunzione di profili tecnici e funzionali per far fronte alle esigenze di incremento del business indotto dall'innovazione dell'offerta;
- assunzione di nuove categorie professionali non presenti in organico per far fronte alle esigenze di rinnovamento delle competenze (es. Economisti esperti NPL, Esperti Blockchain, etc.).

### 5. Illustrazione dettagliata delle mansioni riservate ai nuovi occupati

Di seguito si riportano le mansioni di dettaglio dei nuovi occupati:

Tabella 42

Mansioni	N° figure
Project Manager	2
Ricercatori	5
Software Architect	2
Software Developer	8
Business Analyst	2
Espeerti Credito	3
Esperti Digital Bank Transformation	3
Marketing & Sales	3
<b>Totale</b>	<b>28</b>

### 6. Descrizione del legame diretto del programma agevolato con il contributo agli obiettivi di innovazione e di miglioramento delle performance definiti nel progetto di investimento

*Il programma agevolato avrà altresì degli effetti in termini di miglioramento ed innovazione delle performance del personale. Ciò è legato a più fattori quali: l'ammmodernamento dell'infrastruttura hardware e software che incide sulla contrazione dei tempi di produzione; la reingegnerizzazione delle soluzioni con tecnologie più facilmente manutenibili; l'aggiornamento delle competenze rispetto ai domini aziendali ed alle trasformazioni digitali in atto che permettono una maggiore rispondenza alle esigenze dei clienti con conseguente contrazione del time to market.*

Dalla verifica del L.U.L., relativo al periodo **Maggio 2018 - Aprile 2019**, effettuata in sede istruttoria, si conferma il numero complessivo di ULA dichiarato dall'impresa.

Pertanto, l'incremento occupazionale è sintetizzabile come segue:

Tabella 43

	Periodo di riferimento 05/2018 - 04/2019	Incremento ULA a regime	Dato ULA complessivo a regime (2023)
Dato ULA Lecce	151,07	28	179,07
Dato ULA Puglia	156,49		184,49
Dato ULA Complessivo aziendale	199,9		227,9

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.  
Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

Detto incremento si realizzerà interamente nella nuova sede di Masseria Caldare, come segue:

Tabella 44

	Periodo di riferimento 05/2018 - 04/2019			Incremento ULA a regime			Dato ULA complessivo a regime (2023)		
		Totale	di cui donne		Totale	di cui donne		Totale	di cui donne
Dato ULA Lecce Masseria Caldare	Dirigenti	0,00	0,00	Dirigenti	0,00	0,00	Dirigenti	0,00	0,00
	Impiegati	0,00	0,00	Impiegati	28,00	8,00	Impiegati	28,00	8,00
	Operai	0,00	0,00	Operai	0,00	0,00	Operai	0,00	0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>TOTALE</b>	<b>28,00</b>	<b>8,00</b>	<b>TOTALE</b>	<b>28,00</b>	<b>8,00</b>

Si chiarisce che il dato ULA complessivo aziendale risultante dalla DSAN di Monitoraggio relativa al 2020, fornita dall'impresa in relazione al Contratto di Programma – PO FESR 2007/2013, è pari a 188,04, in linea con gli impegni assunti con i precedenti programmi di investimenti di seguito dettagliati:

Tabella 45

DETTAGLIO PROGRAMMI DI INVESTIMENTO	U.L.A. di partenza		U.L.A. a regime		Incremento ULA
	Periodo	n.	Anno	n.	
Contratti di Programma – PO FESR 2007/2013	dicembre 2010 – novembre 2011	83,20	2017	87,20	+4
Contratti di Programma – PO FESR 2014/2020	novembre 2014 – ottobre 2015	107,27	2023	115,23	+7,96
	<b>Totale</b>	<b>190,47</b>		<b>202,45</b>	<b>11,96</b>

Infine, si precisa che in relazione al presente programma di investimenti, il dato di partenza ai fini del calcolo dell'incremento ULA resta quello relativo ai dodici mesi precedenti (05/2018-04/2019) l'invio dell'istanza di accesso PIA medie in quanto superiore a quello previsto a regime (2023 – 115,23 ULA) in relazione al Contratto di Programma 2014/2020 riportato nella precedente tabella.

Si prescrive che, l'incremento occupazionale presso la sede oggetto di investimento dovrà essere effettuato con nuove assunzioni e non potrà essere effettuato attraverso il trasferimento di unità lavorative già impiegate presso altre sedi e/o presso altre società del gruppo.

✓ **Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.**

Il soggetto proponente, in sede di presentazione del progetto definitivo, dichiara di voler procedere, nel corso della realizzazione dell'investimento, all'incremento occupazionale per n. 3 ULA confermando le previsioni di incremento indicate in sede di istanza di accesso.

L'impresa ha presentato la Sezione 9 del progetto definitivo, come di seguito specificato:

- Sezione 9 A:** l'impresa dichiara:
  - di avere ottenuto il provvedimento di ammissione del progetto della fase di accesso alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo DD N. 587 del 12/09/2019;
  - di avere previsto, nell'ambito del programma di investimenti, un incremento occupazionale a regime di n. 3 Unità;
  - di non aver fatto ricorso ad interventi integrativi salariali negli anni 2016/2017/2018;
  - il numero di dipendenti (in termini di ULA) presso l'unità locale oggetto del presente programma di investimenti, nei dodici mesi precedenti quello di presentazione dell'istanza di accesso è pari a n. 0 unità, come riscontrabile da Excel allegato che costituisce parte integrante della presente dichiarazione;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- *il numero di dipendenti (in termini di ULA) in tutte le unità locali presenti in Puglia, nei dodici mesi antecedenti quello di presentazione dell'istanza di accesso è pari a n. 8,45 unità, come riscontrabile da Excel allegato che costituisce parte integrante della presente dichiarazione;*
  - *il numero di dipendenti (in termini di ULA) complessivi dell'impresa, nei dodici mesi antecedenti quello di presentazione dell'istanza di accesso è pari a n. 8,45 unità.*
2. **Sezione 9B:** *allegato Excel, riportante i dati dei dipendenti presenti nelle unità locali pugliesi nei dodici mesi precedenti la presentazione dell'istanza di accesso (Maggio 2018 - Aprile 2019).*

3. **Sezione 9C - Relazione di sintesi sull'impatto occupazionale degli investimenti previsti** sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, nella quale si afferma quanto segue:

**1. Descrizione situazione occupazionale ante investimento e post investimento agevolato**

*L'azienda alla presentazione dell'istanza di accesso aveva in forza una media ULA nei 12 mesi precedenti di 8,45 unità, a tempo indeterminato. Tuttavia, l'impresa afferma che è frequente avere picchi anche di 12/13 unità nel corso dell'anno a causa di commesse che richiedono risorse qualificate. Nel caso dell'espletamento del progetto si prevede l'arruolamento di 3 unità aggiuntive rispetto alla forza lavoro ante investimento. Le 3 unità, di cui una presumibilmente una donna, si affiancheranno all'attuale personale altamente qualificato (Ingegneri Informatici, elettronici, tecnici Informatici).*

**2. Esplicitazione degli effetti occupazionali complessivi che l'investimento stesso genera**

*Gli effetti occupazionali mirano a rafforzare e specializzare l'organico aziendale con figure qualificate che rappresentano la base stabile della struttura aziendale. Ciò consentirebbe la stabilizzazione di risorse a tempo determinato di cui l'azienda periodicamente usufruisce.*

**3. Descrizione articolata delle strategie imprenditoriali legate alla:**

**Salvaguardia Occupazionale:**

*In continuità con la strategia imprenditoriale si presuppone che a tutela della salvaguardia occupazionale, la possibilità di generare nuove opportunità di business non può prescindere dall'adeguamento dai profili professionali delle risorse in forza. È usuale infatti in azienda ricorrere a supplementi formativi al fine di qualificare le risorse in occasione di nuove commesse e nuovi progetti. Infatti anche per i nuovi assunti sarà previsto un percorso formativo aggiuntivo rispetto allo standard contrattuale sviluppando azioni mirate, applicando metodologie e strumenti finalizzati allo sviluppo ed alla formazione delle risorse, trasformando la conoscenza in eccellenza per le risorse e quindi per l'intera organizzazione. Si pone l'obiettivo di aumentare il valore per l'Organizzazione con l'ausilio di strumenti formativi che mirino a far raggiungere la consapevolezza di sé, delle proprie potenzialità, dei propri bisogni soprattutto in contesti di cambiamento frenetico come quello attuale.*

**Variazione Occupazionale:**

*Sostanzialmente non si avrà una variazione occupazionale se non quella legata all'incremento, mantenendo alti gli standard qualificativi delle risorse.*

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.***4. Esplicitazione delle motivazioni che giustificano il numero di unità incrementalmente previste**

*La struttura organizzativa aziendale ha un trend consolidato sui servizi che rappresentano i maggiori ricavi aziendali. L'incremento è indotto dal progetto e dalla relativa unità di Business che si andrà a generare.*

**5. Illustrazione dettagliata delle mansioni riservate ai nuovi occupati**

*Si prevede di reclutare 3 nuove risorse in pianta stabile, possibilmente Ingegneri o laureati in informatica da inserire nell'organico destinando a loro le mansioni di assistenza tecnica informatica sulla piattaforma sviluppata.*

**6. Descrizione del legame diretto del programma agevolato con il contributo agli obiettivi di innovazione e di miglioramento delle performance definiti nel progetto di investimento**

*Il Finanziamento del progetto porta allo sviluppo di nuove conoscenze e di nuove tecnologie, dato anche il rapporto che l'azienda Co.M.Media instaurerà con il partner capofila, media impresa leader nel settore dell'innovazione tecnologica, avviando un progetto nazionale di innovazione, in cui trova partecipazione l'impresa Co.M.Media, altamente qualificata. La previsione di investimenti sulle piattaforme di servizi consente la costruzione successiva di servizi aggiuntivi al proprio Business. Ciò consentirà di proiettarsi in nuovi mercati comunque migliorativi rispetto a quelli esistenti sul mercato.*

*L'aumento delle risorse lavorative, l'avviamento di una nuova sede e l'implementazione di un nuovo servizio, in linea con gli orientamenti aziendali, genererà nuove necessità legate al cambiamento di visione aziendale introdotto. In questo contesto, anche la selezione del personale da reclutare dovrà tenere conto di alcuni fattori cardine come le capacità professionali, la fiducia nel poter cambiare e l'impegno per il cambiamento. È intenzione di Co.M.Media avviare un processo culturalmente nuovo del contesto organizzativo che impatti sulla performance individuale al fine di migliorare le performance aziendali. Saranno introdotti 4 fattori chiave che possono indurre una persona a cambiare sono: Motivazione Capacità Forza psicologica Ambiente di sostegno, con il relativo supporto formativo necessario.*

Dalla verifica del L.U.L., relativo al periodo **Maggio 2018 - Aprile 2019**, effettuata in sede istruttoria, si conferma il numero complessivo di ULA dichiarato dall'impresa.

Tuttavia l'impresa ha in corso un Contratto di Programma in cui si è impegnata come segue:

Tabella 46

DETTAGLIO PROGRAMMI DI INVESTIMENTO	U.L.A. di partenza		U.L.A. a regime		Incremento ULA
	Periodo	n.	Anno	n.	
Contratti di Programma "Marine" (sedi di Via Foscarini 18 e Via Donadeo)	Maggio 2016 - Aprile 2017	9,23	2024	13,23	+4 (impiegati)

Pertanto l'incremento occupazionale in relazione al presente programma di investimenti, è sintetizzabile come segue:

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.  
Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

Tabella 47

	Periodo di riferimento 05/2016 - 04/2017 Istanza di accesso CdP	Periodo di riferimento 05/2018 - 04/2019 Istanza di accesso PIA	Incremento ULA a regime PIA	Incremento ULA a regime CdP	Dato ULA complessivo a regime PIA (2023)	Dato ULA complessivo a regime PIA (2024)
Dato ULA Sede oggetto di investimento	0,00	0,00	3	4	3 (Via 95° Reggimento Fanteria, 86)	4 (Via Donadeo)
Dato ULA Puglia	9,23	8,45			12,23	16,23
Dato ULA Complessivo aziendale	9,23	8,45			12,23	16,23

Considerato che il dato ULA di partenza del Contratto di Programma sottoscritto il 06/12/2019 è superiore al livello ULA dei 12 mesi precedenti quello di invio dell'istanza di accesso PIA Medie, si assume quale livello di partenza quello del Contratto di Programma, pari a n. 9,23 ULA. Nell'esercizio a regime previsto dal PIA (2023) l'impresa dovrà riportare un dato ULA pari a 12,23 mentre nell'esercizio a regime previsto per il Contratto di Programma (2024) il dato ULA dovrà essere pari a 16,23.

#### 9. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria

L'impresa proponente **Links Management and Technology S.p.A.**, in sede di progetto definitivo, ha sostanzialmente soddisfatto le prescrizioni evidenziate in sede di istanza di accesso relativamente a:

- Prescrizioni su cumulabilità aiuti a seguito della visura aiuti del 06/08/2019;
- Prescrizioni circa la portata innovativa;
- Prescrizioni circa la cantierabilità e l'impianto fotovoltaico;
- Prescrizioni circa gli Attivi Materiali;
- Prescrizioni circa gli investimenti in R&S;
- Prescrizioni circa la Sostenibilità Ambientale.

L'impresa aderente **Co.M.Media S.r.l.** in sede di progetto definitivo, ha sostanzialmente soddisfatto le prescrizioni evidenziate in sede di istanza di accesso relativamente a:

- Prescrizioni su cumulabilità aiuti a seguito della visura aiuti del 06/08/2019;
- Prescrizioni circa la portata innovativa;
- Prescrizioni circa la cantierabilità;
- Prescrizioni circa gli investimenti in R&S;
- Prescrizioni circa le ipotesi di ricavo e gli obiettivi commerciali;
- Prescrizioni circa l'incremento occupazionale;
- Prescrizione circa la partecipazione a fiera;
- Prescrizioni circa la Sostenibilità Ambientale.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.***10. Indicazioni/prescrizioni per fase successiva**✓ **Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**

Si prescrive che il soggetto proponente dovrà provvedere a:

- **RATING:** dimostrare di possedere e mantenere il requisito fino all'erogazione del contributo finale, ai fini del riconoscimento definitivo della maggioranza dell'agevolazione.
- **SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE:** ottemperare agli accorgimenti e prescrizioni, così come elencati al paragrafo 2.4.3. Le suddette prescrizioni saranno puntualmente inserite nell'ambito degli obblighi del Disciplinare.;
- **ATTIVI MATERIALI:** In relazione ai notebook previsti, istituire di un registro (anche informatico) in cui annotare singolarmente gli spostamenti dei suddetti, al fine di conoscere, in ogni momento ed in occasione di qualsivoglia controllo, l'esatta allocazione dei beni oggetto di agevolazione pubblica.
- **INCREMENTO OCCUPAZIONALE:** l'incremento occupazionale presso la sede oggetto di investimento dovrà essere effettuato con nuove assunzioni e non potrà essere effettuato attraverso il trasferimento di unità lavorative già impiegate presso altre sedi e/o presso altre società del gruppo.

✓ **Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.**

Si prescrive che il soggetto aderente dovrà provvedere a:

- **CODICE ATECO:** attivazione del Codice Ateco 62.09.09 – *Altre attività dei servizi connessi alle tecnologie dell'informatica* prima dell'avvio dell'attività;
- **INCREMENTO OCCUPAZIONALE:** Considerato che il dato ULA di partenza del Contratto di Programma sottoscritto il 06/12/2019 è superiore al livello ULA dei 12 mesi precedenti quello di invio dell'istanza di accesso PIA Medie, l'impresa accetta quale livello di partenza quello del Contratto di Programma, pari a n. 9,23 ULA e si impegna nell'esercizio a regime previsto dal PIA (2023) a riportare un dato ULA pari a 12,23 mentre nell'esercizio a regime previsto per il Contratto di Programma (2024) a registrare un dato ULA pari a 16,23.

pugliasviluppo

110



P.I.A. TIT. Il Capo 2 – art. 26 **Codice Progetto: 8LO7NO1** **Progetto Definitivo n. 55**  
**Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**  
**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.**

Tabella 49

Soggetto Realizzatore	Localizzazione	Settore Di Attività Del Progetto Industriale (Codice ATECO 2007)	Dimensione Impresa	Incremento ULA Previsto	Programma Integrato Di Agevolazione (€)		Totale Investimenti Ammessi	Totale Agevolazioni Ammesse	Periodo di Realizzazione
					Attivi Materiali	R&S			
Links Management And Technology S.p.A.	Via Rocco Scatellaro, 55 E Via Masseria Caldare S.N.C. – 73100 Lecce (LE)	62.02.00: Consulenza Nel Settore Delle Tecnologie Informatiche	Media	+28	3.339.996,98	12.245.190,95	15.585.187,93	9.132.362,23	01/10/2019 30/09/2022
<b>TOTALE INVESTIMENTI PROGRAMMA INTEGRATO DI AGEVOLAZIONI</b>									
							15.585.187,93	9.132.362,23	

Tabella 50

Soggetto Realizzatore	Localizzazione	Settore Di Attività Del Progetto Industriale (Codice ATECO 2007)	Dimensione Impresa	Incremento ULA Previsto	Programma Integrato Di Agevolazione (€)		Totale Investimenti Ammessi	Totale Agevolazioni Ammesse	Periodo di Realizzazione
					Attivi Materiali	Servizi Di Consulenza Internazionalizzazione			
Co.M.Media S.r.l.	Via 95° Reggimento Fanteria N.86 (LE)	62.09.09 – Altre Attività Dei Servizi Connessi Alle Tecnologie Dell'informatica Nca.	Piccola	+3	242.847,78	771.680,00	1.064.527,78	651.436,92	13/11/2019 30/12/2022
<b>TOTALE INVESTIMENTI PROGRAMMA INTEGRATO DI AGEVOLAZIONI</b>									
							1.064.527,78	651.436,92	

Si riporta, di seguito, la tempistica di realizzazione dell'investimento dell'impresa proponente **Links Management and Technology S.p.A. (GANTT)**:

Tabella 51

Tipologia Attività	Data Avvio	Data Fine	2019				2020				2021				2022			
			I Trim.	II Trim.	III Trim.	IV Trim.	I Trim.	II Trim.	III Trim.	IV Trim.	I Trim.	II Trim.	III Trim.	IV Trim.	I Trim.	II Trim.	III Trim.	IV Trim.
Attivi Materiali	31/03/2021	23/09/2022																
R&S	01/10/2019	30/09/2022																

Si riporta, di seguito, la tempistica di realizzazione dell'investimento dell'impresa aderente **Co.M.Media S.r.l. (GANTT)**:

pugliasviluppo



P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.***11. Conclusioni**✓ **Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva. Di seguito, si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

Tabella 53

Asse prioritario e Obiettivo Specifico	Tipologia di spesa	Progetto di massima		Progetto definitivo		
		Investimenti Ammessi	Agevolazioni Ammesse Con D.G.R.	Investimenti Proposti Con PEC Del 08/04/2021	Investimenti Ammessi	Agevolazioni concedibili
		Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario III - Obiettivo specifico 3a - Azione 3.1 - sub azione 3.1.c.	Attivi Materiali	3.287.470,16	937.004,01	3.346.722,89	3.339.996,98	937.004,01
Asse prioritario III - Obiettivo specifico 3a - Azione 3.1 - sub azione 3.1.c.	Servizi di Consulenza Ambientali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.5	Servizi di Consulenza in Internazionalizzazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asse prioritario III - obiettivo specifico 3e - Azione 3.7 - sub azione 3.7.d.	E-business	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Asse prioritario III</b>		<b>3.287.470,16</b>	<b>937.004,01</b>	<b>3.346.722,89</b>	<b>3.339.996,98</b>	<b>937.004,01</b>
Asse prioritario I - obiettivo specifico 1a - Azione 1.1 - sub azione 1.1.c.	Ricerca Industriale	8.617.080,00	6.462.810,00	8.617.080,00	8.291.050,97	6.218.288,23
	Sviluppo Sperimentale	4.532.700,00	2.266.350,00	4.532.700,00	3.954.139,98	1.977.069,99
	Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asse prioritario I - obiettivo specifico 1a - Azione 1.3 - sub azione 1.3.e.	Innovazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Asse prioritario I</b>		<b>13.149.780,00</b>	<b>8.729.160,00</b>	<b>13.149.780,00</b>	<b>12.245.190,95</b>	<b>8.195.358,22</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>16.437.250,16</b>	<b>9.666.164,01</b>	<b>16.496.502,89</b>	<b>15.585.187,93</b>	<b>9.132.362,23</b>

L'ammontare degli investimenti in Attivi Materiali ammessi è pari al 21,43 % degli investimenti complessivi ammessi e, pertanto, non è inferiore al limite 20% dell'importo totale del programma di investimenti proposto, coerentemente con quanto previsto dall'art. 2 comma 5 dell'Avviso.

**Relativamente alle agevolazioni, a fronte di un investimento proposto pari ad € 16.496.502,89 ed ammesso per € 15.585.187,93 deriva un'agevolazione concedibile di 9.132.362,23.**

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.

Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.

✓ **Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.**

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva. Di seguito, si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

Tabella 54

Asse prioritario e Obiettivo Specifico	Tipologia di spesa	Progetto di massima		Progetto definitivo		
		Investimenti Ammessi	Agevolazioni Ammesse Con D.G.R.	Investimenti Proposti	Investimenti Ammessi	Agevolazioni Ammesse
		Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario III - Obiettivo specifico 3a - Azione 3.1 - sub azione 3.1.c.	Attivi Materiali	258.320,00	76.844,00	258.320,00	242.847,78	63.512,92
Asse prioritario III - Obiettivo specifico 3a - Azione 3.1 - sub azione 3.1.c.	Servizi di Consulenza Ambientali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asse prioritario III - obiettivo specifico 3d - Azione 3.5	Servizi di Consulenza in Internazionalizzazione	50.000,00	22.500,00	50.000,00	50.000,00	22.500,00
Asse prioritario III - obiettivo specifico 3e - Azione 3.7 - sub azione 3.7.d.	E-business	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Asse prioritario III</b>		<b>308.320,00</b>	<b>99.344,00</b>	<b>308.320,00</b>	<b>292.847,78</b>	<b>86.012,92</b>
Asse prioritario I - obiettivo specifico 1a - Azione 1.1 - sub azione 1.1.c.	Ricerca Industriale	512.080,00	409.664,00	512.080,00	512.080,00	409.664,00
	Sviluppo Sperimentale	259.600,00	155.760,00	259.600,00	259.600,00	155.760,00
	Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asse prioritario I - obiettivo specifico 1a - Azione 1.3 - sub azione 1.3.e.	Innovazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Asse prioritario I</b>		<b>771.680,00</b>	<b>565.424,00</b>	<b>771.680,00</b>	<b>771.680,00</b>	<b>565.424,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>1.080.000,00</b>	<b>664.768,00</b>	<b>1.080.000,00</b>	<b>1.064.527,78</b>	<b>651.436,92</b>

L'ammontare degli investimenti ammessi in Attivi Materiali è pari al 22,86% degli investimenti complessivi ammessi e, pertanto, non è inferiore al limite 20% dell'importo totale del programma di investimenti proposto, coerentemente con quanto previsto dall'art. 2 comma 5 dell'Avviso.

**Relativamente alle agevolazioni, a fronte di un investimento proposto pari ad € 1.080.000,00 ed ammesso per € 1.064.527,78, deriva un'agevolazione concedibile di € 651.436,92.**

Infine, è stato accertato l'avvenuto rispetto di quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 3 dell'Avviso che prevede: "Nell'ambito del progetto integrato l'iniziativa imprenditoriale di competenza della media impresa proponente deve presentare spese ammissibili pari almeno al 50% dell'importo complessivo del medesimo e ciascun programma di investimento realizzato da micro, piccole e medie

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

*imprese deve presentare costi ammissibili non inferiori a euro 1 milione”, atteso che il programma di investimenti proposto della proponente è pari al 94% dell’investimento complessivo ed entrambi i programmi di investimento, sia della proponente sia dell’aderente, risultano superiori ad 1 milione di euro.*

*I sottoscrittori dichiarano, in relazione alla presente istruttoria, l’insussistenza, anche potenziale, di conflitti di interesse.*

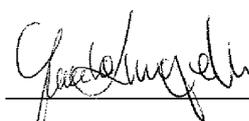
Modugno, 17/06/2021

Valutatore

Giada Limongelli

Responsabile di Commessa

Michele Caldarola



Firmato digitalmente da:  
CABDAROLA MICHELE  
Firmato il 17/06/2021 13:28  
Serie/Certificato: 186697000306765265786127550894495839717  
Valido dal 02/09/2020 al 02/09/2023  
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Visto:

Program Manager

dello Sviluppo del Sistema Regionale e dei settori strategici

Gianluca De Paola



GIANLUCA DE PAOLA

17.06.2021 11:41:13 UTC

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.***Allegato: Elencazione della documentazione prodotta nel progetto definitivo****❖ Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**

L'impresa, in aggiunta alla documentazione obbligatoria presentata in allegato al progetto definitivo acquisita dalla Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi con prot. AOO\_158/9679 del 19/11/2019 e da Puglia Sviluppo con prot. 7290/I del 19/11/2019, ha inviato:

- ✓ Copia curriculum vitae di Palmalisa Marra;
- ✓ Copia curriculum vitae di Anna Bruno;
- ✓ Copia curriculum vitae di Leonardo Mangia;
- ✓ Copia curriculum vitae di Davide Rollo;
- ✓ Copia curriculum vitae di Fabrizio Migali;
- ✓ Copia curriculum vitae di Mario Scalas;
- ✓ Copia curriculum vitae di Roberto Crupi;
- ✓ Preventivo Vodafone;
- ✓ Preventivo del 15/11/2019 n. 0807276- P riguardante costi di Upgrade, ad opera di Telecom;
- ✓ Preventivo del 14/11/2019 per consulenze, ad opera del Politecnico di Milano a firma del Prof. Franca Garzotto;
- ✓ Preventivo del 14/11/2019 per attività di ricerca in riferimento ai Blockchain, ad opera della SDA Bocconi a firma della Dott.ssa Lucia Benedetti;
- ✓ Preventivo del 14/11/2019 per attività di ricerca in riferimento ai modelli di predictive analysis clustering, ad opera della SDA Bocconi a firma della Dott.ssa Lucia Benedetti;
- ✓ Preventivo del 25/10/2019 ad opera Open Bank Project;
- ✓ D.S.A.N. antimafia Cacciapaglia Antonio in data 19/09/2019 sottoscritta digitalmente;
- ✓ Copia documento di identità Cacciapaglia Antonio;
- ✓ D.S.A.N. antimafia Claudio Cataldi sottoscritta digitalmente;
- ✓ Copia documento di identità Claudio Cataldi;
- ✓ D.S.A.N. antimafia Casilli Antonio, in data 23/09/2019 sottoscritta digitalmente;
- ✓ Copia documento di identità Casilli Antonio;
- ✓ D.S.A.N. antimafia Lucio Leone, in data 19/09/2019 sottoscritta digitalmente;
- ✓ Copia documento di identità Lucio Leone;
- ✓ D.S.A.N. antimafia Giancarlo Negro, in data 24/09/2019 sottoscritta digitalmente;
- ✓ Copia documento di identità Giancarlo Negro, sottoscritta digitalmente;
- ✓ D.S.A.N. antimafia Paolo Perrone, in data 15/10/2019 sottoscritta digitalmente;
- ✓ Copia documento di identità Paolo Perrone;
- ✓ D.S.A.N. antimafia Renato Cosimo Romano sottoscritta digitalmente;
- ✓ Copia documento di identità Renato Cosimo Romano;
- ✓ CCIAA- Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura in data 17/10/2019, sottoscritta dal Legale rappresentante ed amministratore unico della Links S.p.a. Giancarlo Negro;
- ✓ Piano di Comunicazione e Divulgazione;
- ✓ Dichiarazione sostitutiva in merito all' "impegno allo svolgimento delle attività di diffusione e formulario del piano di divulgazione dei risultati previsti", in data 18/11/2019, a firma del rappresentante legale ed amministratore unico Giancarlo Negro;
- ✓ Dichiarazione sostitutiva in merito all'attribuzione del rating di legalità, pari ad una stella +, in data 06/11/2019, a firma del rappresentante legale ed amministratore unico Giancarlo Negro;
- ✓ Comunicazione via PEC, dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, Rif RT4757, in merito all'esame della domanda per l'attribuzione del rating di legalità, avvenuto in data

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

17/07/2019, il quale ha ottenuto un esito positivo, a firma del Segretario Generale Filippo Arena.

- ✓ Bilancio 2018, completo di ricevuta di deposito presso il registro delle imprese in data 22/05/2019, verbale di approvazione del bilancio in data 26/04/2019, relazione annuale sulla gestione a firma del rappresentante legale ed amministratore unico Giancarlo Negro in data 30/03/2019, imposta di bollo assorta in modo virtuale e relazione sul collegio sindacale in data 18/04/2019;
- ✓ Situazione economica e patrimoniale relativamente al periodo 01/01/2019 – 30/06/2019, sottoscritta dal dott. Cacciapaglia Antonio in data 07/10/2019;
- ✓ Libro unico del lavoro 05/2018 – 04/2019;
- ✓ Copia carta di identità dell'Ing. Pierandrea Migali.

In merito alla sede in Via Masseria Caldare s.n.c.:

- ✓ Dichiarazione sull'incidenza dei costi dell'ampliamento ai sensi dell'art 9 del D.P.R. 380/01 "decadenza dei vincoli zone F33" in variante al progetto di recupero e ristrutturazione di un aggregato immobiliare sito in Lecce alla Via Masseria Caldare, a firma dell'Ing. Pierandrea Migali, in data 11/10/2019;
- ✓ Relazione di sostenibilità – certificazione ambientale;
- ✓ Protocollo ITACA 2017 del 10/11/2019;
- ✓ Perizia giurata fotovoltaico del 10/11/2019 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali, con verbale di giuramento di perizia stragiudiziaria in data 14/11/2019, Cron. 1811/19;
- ✓ Perizia giurata attestante il rispetto dei vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso in data 10/11/2019 Cron. 1812/19, a firma dell'Ing. Pierandrea Migali, con verbale di giuramento perizia stragiudiziale in data 14/11/2019;
- ✓ Layout ante e post MC05 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Computo metrico antincendio del 16/11/2019;
- ✓ Computo metrico impianti del 18/11/2019;
- ✓ Computo metrico opere edili del 16/11/2019;
- ✓ Agenzia delle entrate richiesta di registrazione e adempimenti successivi contratti di locazione e affitto di immobili;
- ✓ Certificato di risultanza repertoriale a firma del Dott. Notaio Mancuso in data 06/11/2019 Racc. n. 21144 e Rep. N. 36374, con vendita a Links Building S.r.l. da parte di Proa'go S.r.l. l'immobile in via Masseria Caldare s.n.c.;
- ✓ Dichiarazione di consenso del proprietario all'effettuazione dei lavori, in data 13/11/2019, Sottoscritta dal rappresentante legale della Links building S.r.l. Giancarlo Negro, comprensivo di copia del documento d'identità;
- ✓ Agenzia delle entrate - Servizio telematico entratel di presentazione delle dichiarazioni comunicazione di avvenuto ricevimento (art. 3, comma 10, d.p.r. 322/1998) del contratto di locazione, in data 11/11/2019, con avvenuta registrazione in tale data.
- ✓ Contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo tra Links Building S.r.l. (locatatrice) e Links Management and Technology S.p.A. (conduttrice), a favore di quest'ultimo, del 08/11/2019, sottoscritto da entrambe le società, registrato il 11/11/2019;
- ✓ Elaborati grafici e layout quotati RS02 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Elaborati Grafici quotati ristrutturazione MC03 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Elaborati Grafici quotati ristrutturazione MC04 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Elaborati Grafici quotati Il ampliamento A203 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- ✓ Elaborati Grafici quotati II ampliamento A204 a firma dell'Ing. Pierandrea;
- ✓ Elaborati Grafici quotati I ampliamento AM03 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Elaborati Grafici quotati I ampliamento AM04 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Arredi Ristrutturazione MC02 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Arredi II Ampliamento A202 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Arredi I Ampliamento AM02 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Planimetria generale I ampliamento AM01 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Planimetria generale I ampliamento A201 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Planimetria generale ristrutturazione MC01 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Richiesta di permesso di costruire accettato in data 13/11/2019;
- ✓ Render di progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare in Via Masseria Caldare - LE a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav. SA05 Stato Attuale: sezioni/prospetti a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 22/10/2019;
- ✓ Tav. SA04 Stato Attuale: pianta piano coperture a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 22/10/2019;
- ✓ Tav. SA03 Stato Attuale: Pianta piano terra a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 22/10/2019;
- ✓ Tav. SA02 Stato Attuale: Planimetria del lotto a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 22/10/2019;
- ✓ Tav. SA01 Stato Attuale: Planimetria di inquadramento a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 22/10/2019;
- ✓ Tav. SA00 Stato Attuale: Planimetria di inquadramento urbanistico a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 22/10/2019;
- ✓ Tav. IMP 01 Schema impianto fotovoltaico a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 22/10/2019;
- ✓ Tav. IMP 002 Schema impianto solare termico a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 22/10/2019;
- ✓ Tav. P01 Planimetria con impianto solare e fotovoltaico a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 22/10/2019;
- ✓ Tav. IMP 04 Relazione tecnica impianto fotovoltaico a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 22/10/2019;
- ✓ Tav. IMP 05 Relazione tecnica impianto solare termico a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 22/10/2019;
- ✓ Tav. CO1 Planimetria del lotto a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 22/10/2019;
- ✓ Tav. CO2 Pianta piano terra a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 22/10/2019;
- ✓ Tav. CO3 Pianta piano coperture a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 22/10/2019;
- ✓ Tav. CO4 Sezioni/prospetti a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 22/10/2019;
- ✓ Tav. CO5 Calcolo Grafo-analitico delle superfici e dei volumi a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 22/10/2019;
- ✓ Tav. P01 Planimetria del lotto a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 22/10/2019;
- ✓ Tav. P02 Pianta piano terra a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 22/10/2019;
- ✓ Tav. P03 Pianta piano coperture a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 22/10/2019;
- ✓ Tav. P04 Sezioni /Prospetti a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 22/10/2019;
- ✓ Tav. P05 Relazione tecnica a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 22/10/2019;
- ✓ Documentazione fotografica a firma dell'Ing. Pierandrea Migali.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.  
Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

In merito alla sede in Via Rocco Scotellaro, 55:

- ✓ Allegati dichiarativi Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Asseverazione conformità alle norme igienico-sanitarie art. 20 del D.P.R. 380/01, Prot. n. 134564/2019, Cod. Pratica 2019/0114, a firma dell'Ing. Pierandrea Migali, in data 15/10/2019, accettato in data 17/10/2019;
- ✓ Richiesta di permesso di costruire del 20/09/2019 a firma del rappresentante legale Giancarlo Negro;
- ✓ Tav. 0 Relazione tecnica a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 10/09/2018;
- ✓ Elaborati grafici Tav. 2 Stato di progetto - Aerofotogrammetria a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Elaborati grafici Tav. 1 Aerofotogrammetria a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Planimetria RS01 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Elaborati grafici RS03a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Elaborati grafici e layout quotati RS02 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo tra Links Building S.r.l. (locatrice) e Links Management and Technology S.p.A. (conduttrice), a favore di quest'ultimo, del 05/04/2019, sottoscritto da entrambe le società, registrato il 07/06/2019;
- ✓ Agenzia delle entrate - Richiesta di registrazione e adempimenti successivi Contratti di locazione e affitto di immobili;
- ✓ Agenzia delle entrate - Servizio telematico entratel di presentazione delle dichiarazioni comunicazione di avvenuto ricevimento (art. 3, comma 10, d.p.r. 322/1998) del contratto di locazione, in data in data 07/06/2019, con avvenuta registrazione in tale data.
- ✓ Dichiarazione del consenso del proprietario all'effettuazione dei lavori, per mezzo del rappresentante legale Giancarlo Negro, della Links Building S.r.l., in data 06/11/2019, con annessa carta di identità allegata;
- ✓ Computo metrico impianti in data 16/11/2019 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Computo metrico opere murarie in data 16/11/2019 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Layout ante e post investimento RS04, a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Perizia giurata attestante il rispetto dei vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso ai sensi della L.R. 14/09 come modificata dalla L.R. 21/11 e L.R. Puglia 17/12/2018, N. 59 Cron. 18010/19, a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 10/11/2019, con verbale di giuramento di perizia stragiudiziale in data 14/11/2019 a firma della Dott.ssa Maria Virginia Veni;
- ✓ Relazione Sostenibilità ambientale 17/10/2019, a firma dell'Ing. Pierandrea Migali.

In relazione ai preventivi:

- ✓ Fattura n. 36 del 24/09/2019 in merito agli studi di fattibilità ad opera dello Studio Tecnico Geometra Lucio Zacà, con relativo bonifico alla Banca Popolare di Puglia e Basilicata, per la Sede in Via Masseria Caldare;
- ✓ Preventivo del 14/11/2019 in merito agli studi di fattibilità per collaudo – ad opera dell'Ing. Fabrizio A. Leo, per la Sede in Via Masseria Caldare;
- ✓ Preventivo del 16/11/2019 in merito agli studi di fattibilità e studi e progettazione ingegneristica e direzione lavori ad opera dell'Ing. Pierandrea Migali, per la Sede in Via Masseria Caldare;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- ✓ Preventivo del 15/11/2019 per attività di progettazione e direzione lavori, ad opera di Art Design S.r.l. a firma dell'Arch. Claudio Vella, per la Sede in Via Masseria Caldare;
- ✓ Preventivo del 18/11/2019 in merito alle opere murarie (capannoni/strade/piazzali) ad opera di AS Flower Design per la Sede in Via Masseria Caldare;
- ✓ Preventivo in merito alle opere murarie (capannoni/strade/piazzali) ad opera di Chirenti.it, per la sede in Via Rocco Scotellaro;
- ✓ Preventivo e stima lavori del 15/11/2019 in merito alle opere murarie (capannoni/strade/piazzali) ad opera di Edil Restauro S.r.l. per la Sede in Via Masseria Caldare;
- ✓ Preventivo e stima lavori del 15/11/2019, in merito alle opere murarie (capannoni/strade/piazzali) ad opera di Edil Restauro S.r.l., per la sede in Via Rocco Scotellaro;
- ✓ Preventivo e stima lavori del 14/11/2019 in merito alle opere murarie - impianti generali ad opera di Consorzio Ca.He, per la sede in Via Rocco Scotellaro;
- ✓ Preventivo e stima lavori del 14/11/2019 in merito alle opere murarie - impianti generali ad opera di Consorzio Ca.He, per la Sede in Via Masseria Caldare;
- ✓ Preventivo del 11/10/2019, in merito alle opere murarie relativamente alle "opere varie" di allaccio alle pubbliche reti di struttura, ad opera dell'Ing. Pierandrea Migali per la Sede in Via Masseria Caldare;
- ✓ Preventivo del 07/11/2019 in merito alla continuità elettrica, ad opera di Groupe Service UPS Provider n. 426 per la Sede in Via Masseria Caldare;
- ✓ Preventivo del 07/11/2019 in merito alla continuità elettrica, ad opera di Groupe Service UPS Provider n. 428 per la sede in Via Rocco Scotellaro;
- ✓ Preventivo del 13/11/2019 per impianto di video sorveglianza ad opera di SM Impianti per la Sede in Via Masseria Caldare;
- ✓ Preventivo del 13/11/2019 per impianto di video sorveglianza ad opera di SM Impianti per la sede in Via Rocco Scotellaro;
- ✓ Preventivo del 14/11/2019 per impianti antincendio ad opera di Consorzio Ca.He per la sede in Via Masseria Caldare;
- ✓ Preventivo del 13/11/2019 per impianto di allarme ad opera di SM Impianti per la sede in Via Rocco Scotellaro;
- ✓ Preventivo del 13/11/2019 per impianto di allarme ad opera di SM Impianti per la Sede in Via Masseria Caldare;
- ✓ Preventivo del 24/09/2019 in merito alle attrezzature ad opera di Sicetelecom.it n. 19/6078;
- ✓ Preventivo del 29/10/2019 per attrezzature HP+ Monitor ad opera di Spedicati S.r.l. per la Sede in Via Rocco Scotellaro;
- ✓ Preventivo del 29/10/2019 attrezzature HP + Monitor sala formazione ad opera di Spedicati S.r.l.;
- ✓ Preventivo del 29/10/2019, per attrezzature Hp+ Monitor ad opera di Spedicati S.r.l. per la Sede in Via Masseria Caldare;
- ✓ Preventivo del 17/09/2019 in merito alle attrezzature/Infrastrutture ad opera di Spedicati S.r.l.;
- ✓ Preventivo del 05/11/2019 in merito alle attrezzature Mac+ Monitor + Videoproiettori ad opera di Spedicati S.r.l.;
- ✓ Preventivo vendita Multifunzione Digitale ad opera di SAP services in data 08/11/2019 per la Sede in Via Masseria Caldare;
- ✓ Preventivo vendita Multifunzione Digitale ad opera di SAP services in data 08/11/2019 per la Sede in Via Masseria Caldare;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.  
Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- ✓ Preventivo vendita Multifunzione Digitale ad opera di SAP services in data 08/11/2019 per la Sede in Via Rocco Scotellaro;
- ✓ Preventivo del 12/11/2019 per sale riunioni ad opera di Sistemi Intermark;
- ✓ Preventivo del 28/10/2019 per arredi ad opera di Giannina 1968 S.r.l.s.;
- ✓ Preventivo del 27/09/2019 in merito a Software ad opera di JFrog Pro Edition Customer Quote;
- ✓ Preventivo del 14/11/2019 su licenza Atlassian ad opera di Get Connected;
- ✓ Preventivo del 25/10/2019 in merito a Software ad opera di Adobe;
- ✓ Preventivo del 17/09/2019 in merito a Software ad opera di Spedicati S.r.l.

Con PEC del **11/02/2020**, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 1142/I in data 12/02/2020 la Richiesta proroga dei termini previsti per la presentazione della documentazione amministrativa progettuale.

Con PEC del **17/04/2020**, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 3074/I in data 20/04/2020 II Richiesta proroga dei termini previsti per la presentazione della documentazione amministrativa progettuale.

Con PEC del **22/07/2020**, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 7464/I in data 23/07/2020 la seguente documentazione:

- ✓ D.S.A.N. impegno al rinnovo, datato il 01/07/2020, in cui la proponente evidenzia la volontà di rinnovare i seguenti contratti, per tutto il periodo di vigenza degli obblighi connessi al programma di investimento:
  - del contratto di locazione stipulato fra Links Building S.r.l. e Links S.p.A. in data 08/11/2019 con scadenza 07/11/2033, registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 11/11/2019 con n. 009737-serie 3T, in merito all'immobile sito in Via Masseria Caldare;
  - del contratto di locazione stipulato fra Links Building S.r.l. e Links S.p.A. in data 05/04/2019 con scadenza 04/04/2025 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 07/06/2019 con n. 004393 – serie 3T, in merito all'immobile sito in Via Rocco Scotellaro;
- ✓ Elaborati grafici, quali:
  - Elaborato 4b\_CT in Via Caldare - pianta piano terra;
  - Elaborato 4b\_S1 in via Caldare - pianta piano primo;
  - Elaborato 4b\_ST in via Caldare - pianta piano terra;
  - Tabella allocazione beni a finanziamento in merito alla Via Caldare ed alla Via Scotellaro;
- ✓ D.S.A.N. in merito alla congruità degli spazi uffici e arredi in data 01/07/2020;
- ✓ Aggiornamento preventivo ad opera di Intermark Sistemi S.r.l., in data 17/07/2020;
- ✓ Aggiornamento tabella in calce alla Sezione 2 – Attivi Materiali;
- ✓ Aggiornamento tabella riepilogativa dell'Investimento riportata in Sezione 2 – Scheda Tecnica di Sintesi;
- ✓ Preventivo ad opera di Computer Gross Italia S.p.A., in data 07/07/2020;
- ✓ Preventivo ad opera di Computer Gross Italia S.p.A., in data 08/07/2020;
- ✓ Dichiarazione Autorizzazione Unica Ambientale a firma dell'Ing. Pierandrea Migali, in data 16/07/2020;
- ✓ Comunicazione di avvenuto ricevimento della registrazione della locazione presso l'Agenzia delle Entrate, per la sede in Via Masseria Caldare, in cui si comunica che il contratto è stato registrato il 11/11/2019 al n. 009737-serie 3T;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- ✓ Comunicazione di avvenuto ricevimento della registrazione della locazione presso l’Agenzia delle Entrate, per la sede in Via Rocco Scotellaro, in cui si comunica che il contratto è stato registrato il 07/06/2019 al n. 004393-serie 3T;
- ✓ Addendum al contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo, sottoscritto tra Links Building S.r.l. e Links S.p.A. in data 16/07/2020, in cui si comprende la part. 1308 tra gli immobili locati in Via Masseria Caldare;
- ✓ Prospetto raccordo in merito alle Spese in Ricerca & Sviluppo;
- ✓ Aggiornamento Sezione 9 – Dichiarazione Sostitutiva di atto notorio su “impegno occupazionale”, “interventi integrativi salariali” e relazione di sintesi su impatto occupazionale”;
- ✓ Aggiornamento Sezione 9B - File excel;
- ✓ Aggiornamento Sezione 1 – Proposta di progetto definitivo;
- ✓ Accettazione Unicredit in data 09/06/2020;
- ✓ Contratto di sottoscrizione tra Unicredit e Links S.p.A.;
- ✓ Copia carta di identità di Giancarlo Negro;
- ✓ Copia carta di identità dell’Ing. Migali;
- ✓ D.S.A.N. in merito al rilascio permesso a costruire immobile sito in Via Masseria Caldare, in cui si dichiara che in data 13/11/2019 è stato presentato presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Lecce un’istanza per Permesso di Costruire e che alla data del 15/07/2020 il Comune non ha ancora rilasciato la concessione edilizia;
- ✓ Permesso di costruire n. 149/2020 prot. n. 77790 del 06/07/2020, in relazione alla Via Rocco Scotellaro in data 06/07/2020;
- ✓ Tavola generale a firma dell’Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav 1 – Stato di fatto a firma dell’Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav 2 – Stato di progetto a firma dell’Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Particolari costruttivi pergola a firma dell’Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Relazione tecnica idranti impianto antincendio del Comune di Lecce, a firma dell’Ing. Pierandrea Migali, in data 22/06/2020;
- ✓ Elaborati grafici planimetria impianto antincendio del Comune di Lecce, a firma dell’Ing. Pierandrea Migali, in data 22/06/2020;
- ✓ Elaborati grafici impianti elettrici del Comune di Lecce, a firma dell’Ing. Pierandrea Migali, in data 22/06/2020;
- ✓ Elaborati grafici impianti elettrici relazione tecnica illustrativa del Comune di Lecce, a firma dell’Ing. Pierandrea Migali, in data 22/06/2020;
- ✓ Impianti elettrici planimetrie del Comune di Lecce, a firma dell’Ing. Pierandrea Migali, in data 22/10/2019;
- ✓ Impianti elettrici schemi quadri elettrici B1 del Comune di Lecce, a firma dell’Ing. Pierandrea Migali, in data 22/06/2020;
- ✓ Impianti elettrici schemi quadri elettrici B2 del Comune di Lecce, a firma dell’Ing. Pierandrea Migali, in data 22/06/2020;
- ✓ Impianti termico relazione tecnica illustrativa del Comune di Lecce, a firma dell’Ing. Pierandrea Migali, in data 22/06/2020;
- ✓ Impianti termico relazione tecnica illustrativa del Comune di Lecce, a firma dell’Ing. Pierandrea Migali, in data 22/06/2020;
- ✓ Schema impianto termico planimetrie generali del Comune di Lecce, a firma dell’Ing. Pierandrea Migali, in data 22/06/2020;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- ✓ Schema impianto termico e cablaggi del Comune di Lecce, a firma dell'Ing. Pierandrea Migali, in data 22/06/2020;
- ✓ Impianti elettrici planimetrie del Comune di Lecce, a firma dell'Ing. Pierandrea Migali, in data 22/10/2019;
- ✓ L.U.L. del mese di Gennaio 2019;
- ✓ Aggiornamento Sezioni 7/8/10 – Dichiarazione sostitutiva di atto notorio su “conflitto di interessi”, “cumulabilità” e “premierità”;
- ✓ Documentazione relativa ai consulenti del Politecnico di Milano:
  - Curriculum Vitae Donya Rooein;
  - Fondazione Politecnico Milano profile;
  - Curriculum Vitae Garzotto;
  - Preventivo di spesa Fondazione Politecnico in data 13/07/2020;
  - Curriculum Vitae Paolo Paolini;
- ✓ Documentazione relativa ai consulenti di SDA Bocconi:
  - Curriculum Vitae De Rossi Leonardo Maria;
  - Curriculum Vitae Edmondo Tudini;
  - Curriculum Vitae Lorenzo Diaferia;
  - Curriculum Vitae Marco Bassini;
  - Curriculum Vitae Nico Abbatemarco;
  - Curriculum Vitae Oreste Pollicino;
  - Preventivo di spesa per consulenze SDA Bocconi – Blockchain, in data 12/06/2020;
  - Preventivo di spesa per consulenze SDA Bocconi - Data analysis per il credito, in data 12/06/2020;
  - Curriculum Vitae Poli Maurizio;
  - Curriculum Vitae Salviotti Gianluca;
  - Curriculum Vitae Trinca Colonel Renata;
- ✓ Documentazione relativa ai consulenti di Tesobe Ltd:
  - Preventivo di spesa per consulenza TESOBÉ Open bank project, in data 27/05/2020;
  - Curriculum Vitae Daniel Tippmann;
  - Curriculum Vitae Elena Trpevska;
  - Curriculum Vitae Ismail Chaib;
  - Curriculum Vitae Luca Borella;
  - Curriculum Vitae Marko Milič;
  - Curriculum Vitae Simon Redfern;
- ✓ Ipotesi per lo sviluppo di una ricerca SDA Bocconi DEVO LAB – LINKS, in data 14/11/2019.

Con PEC del **28/01/2021**, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 1763/I in data 28/01/2021 la seguente documentazione:

- ✓ D.S.A.N. riepilogativa delle integrazioni inviate a firma del Legale Rappresentante, datate il 27/01/2021;
- ✓ Richiesta del permesso di costruire con accettazione del Settore Urbanistica delle Città di Lecce in data 13/11/2019;
- ✓ Allegato “Soggetti coinvolti”;
- ✓ Allegato “Relazione tecnica di asseverazione”;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- ✓ Permesso di costruire n. 244/2020 – Città di Lecce, Settore pianificazione e sviluppo del territorio sottoscritto dall'Ing. Maurizio Guido in data 15/10/2020 in merito alla sede di Masseria Caldare;
- ✓ Variante al P.d.C. n. 244/2020 Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare – Via Masseria Caldare Lecce – Allegati dichiarativi in data 28/10/2020 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce – Documentazione Fotografica a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Preventivo di As Flower Design del 18/11/2019;
- ✓ Bilancio di esercizio al 31/12/2019;
- ✓ Stima lavori – Computo metrico impianti elettrici e tecnologici Aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce in data 02/11/2020 a firma del Consorzio Ca.He.;
- ✓ Stima lavori – Manutenzione straordinaria, ampliamento e nuova costruzione di un fabbricato sito in – Lecce alla Via Masseria Caldare – Preventivo impianti, in data 31/08/2020 a firma del Consorzio Ca.He.;
- ✓ Stima lavori – Manutenzione straordinaria, ampliamento e nuova costruzione di un fabbricato sito in – Lecce alla Via Masseria Caldare – Preventivo opere edili e infissi, in data 24/07/2020 a firma di Edil Restauro S.r.l.;
- ✓ Permesso di Costruire – Città di Lecce Settore Pianificazione e sviluppo del territorio n. 329/2020 prot. 154076 del 22/12/2020 Comune di Lecce a firma dell'Ing. Maurizio Guido;
- ✓ Distinta Sepa Credit Transfer in data 22/06/2020 – Contributo costo costruzione opere urbanizzazione monetizzazione aree;
- ✓ D.S.A.N. a firma del Legale Rappresentante in data 18/01/2021 attestante la dimensione d'impresa nell'esercizio 2019;
- ✓ D.S.A.N. a firma del Legale Rappresentante in data 16/01/2021 attestante l'ottenimento di tutti i permessi di costruire da parte della Links S.p.A.;
- ✓ D.S.A.N. a firma congiunta del Legale Rappresentante e del tecnico incaricato Ing. Pierandrea Migali in data 16/01/2021 attestante la comunicazione di inizio lavori;
- ✓ Unicredit Estratto conto al 30/06/2020 delle operazioni effettuate nel periodo 10/06/2020 – 30/06/2020;
- ✓ Elaborato 4b\_CT integrazione – individuazione ambienti Sede Caldare Pianta piano terra;
- ✓ Elaborato 4b\_S1 integrazione individuazione ambienti Sede Scotellaro Pianta primo piano;
- ✓ Elaborato 4b\_ST integrazione individuazione ambienti Sede Scotellaro Pianta piano terra;
- ✓ Preventivo di Intermark Sistemi S.r.l. in data 05/11/2020;
- ✓ Proposta e Accettazione Unicredit in data 09/06/2020;
- ✓ Contratto di sottoscrizione di obbligazioni tra Links S.p.A. e Unicredit S.p.A. in data 09/06/2020;
- ✓ Proposta Contratto di sottoscrizione di obbligazioni tra Links S.p.A. e Unicredit S.p.A. in data 09/06/2020;
- ✓ Tav imp 01 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce – Elaborati Grafici Schema impianto fotovoltaico in data 22/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav imp 02 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce – Elaborati Grafici Schema impianto solare termico in data 22/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- ✓ Tav imp 03 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce – Elaborati Grafici Planimetria con impianto solare e fotovoltaico in data 22/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav imp 04 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce – Relazione tecnica impianto fotovoltaico in data 22/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav imp 05 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce – Relazione tecnica impianto solare termico in data 22/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav C01 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati Grafici – confronto: planimetria del lotto in data 22/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav C02 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati Grafici – Confronto: Pianta piano terra in data 22/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav C02 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati Grafici – Confronto: Pianta piano terra in data 22/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav C03 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati Grafici – Confronto: Pianta piano coperture in data 22/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav C04 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati Grafici – Confronto: Sezioni/Prospetti in data 22/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav C05 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati Grafici – Calcolo grafo-analitico delle superfici e dei volumi in data 22/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav P01 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati Grafici – Planimetria del lotto in data 22/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav P02 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati Grafici – Progetto: Pianta piano terra in data 22/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav P03 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati Grafici – Pianta piano coperture in data 22/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav P04 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati grafici: Progetto: Sezioni/prospetto in data 22/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav P05 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Relazione tecnica in data 22/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav SA00 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati grafici – Planimetria inquadramento urbanistico in data 22/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- ✓ Tav SA01 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati grafici – Planimetria di inquadramento in data 22/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav SA02 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati grafici – Stato attuale: Planimetria del lotto in data 22/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav SA03 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati grafici – Stato attuale Pianta piano terra in data 22/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav SA04 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati grafici – Stato attuale Pianta piano coperture in data 22/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav SA05 – Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati grafici – Stato attuale: Sezioni/Prospetti in data 22/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Bonifico Sepa Italia in data 16/12/2020;
- ✓ Richiesta di Permesso di Costruire;
- ✓ Allegato “Soggetti coinvolti”;
- ✓ Allegato “Relazione tecnica di asseverazione”;
- ✓ Comune di Lecce – Provincia di Lecce: Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce – Render di progetto a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Preventivo n. 1869 di Chirenti.it del 06/11/2019;
- ✓ Preventivo n. 19/6078 di Sicetelecom.it del 24/09/2019;
- ✓ Email Sicetelecom.it di aggiornamento preventivo;
- ✓ Preventivo di Intermark Sistemi S.r.l. in data 05/11/2020;
- ✓ Preventivo di Giannina in data 01/12/2020;
- ✓ Preventivo di Giannina in data 01/12/2020;
- ✓ Preventivo di Getconnected in data 14/11/2019;
- ✓ Email Getconnected di aggiornamento preventivo;
- ✓ Preventivo As Flower Design in data 18/11/2019;
- ✓ Procura speciale per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica delle pratiche a firma dell'Ing. Pierandrea Migali e del Legale Rappresentante;
- ✓ Protocollo ITACA Puglia 2017 – non residenziale in data 10/11/2019 – Comune di Lecce in Via Masseria Caldare;
- ✓ Relazione tecnica a valere per quanto esposto dall'Autorità Ambientale con prot. AOO\_089/9778 del 06/08/2019 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali in data 18/01/2021;
- ✓ Certificazione ambientale – ITACA Puglia 2017;
- ✓ Bilancio al 31/12/2019 Relazione sulla gestione – Esercizio 2019;
- ✓ Relazione tecnica – artdesign in data 19/01/2021;
- ✓ Tav. 00 Comune di Lecce Provincia di Lecce Variante al P.d.C. n. 244/2020 Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Relazione tecnica in data 28/10/2020 a firma Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Ricevuta dell'avvenuta presentazione via telematica all'ufficio - Camera di Commercio Lecce in data 17/07/2020;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- ✓ Richiesta integrazioni per rilascio permesso – Città di Lecce Pianificazione e Sviluppo del Territorio Gare – Appalti – Contratti – prot. gen. 126350/2020 – Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare alla Via Masseria Caldare Variante al P.d.C. n. 244/2020 sottoscritto in data 27/11/2020;
- ✓ Richiesta di permesso di Costruire;
- ✓ Allegato “Soggetti coinvolti”;
- ✓ Allegato “Relazione tecnica di asseverazione”;
- ✓ Stima lavori – Progetto per l’ampliamento al piano terra e primo di un edificio sito in Lecce alla via Scotellaro impianto termico, in data 27/11/2020 a firma di Consorzio Ca.He.;
- ✓ Stima lavori – Modifiche impianti elettrici necessarie per l’installazione di nuove macchine impianto di climatizzazione, in data 27/11/2020 a firma di Consorzio Ca.He.;
- ✓ Stima lavori – Progetto per l’ampliamento al piano terra e primo di un edificio sito in Lecce alla Via Scotellaro, in data 27/11/2020 a firma di Edil Restauro S.r.l.;
- ✓ Aggiornamento della Sezione 1 del progetto definitivo - Proposta di progetto definitivo in data 28/01/2021;
- ✓ Aggiornamento della Sezione 2 del progetto definitivo - Scheda tecnica di sintesi e Relazione generale “Attivi Materiali” in data 27/01/2021;
- ✓ Tav C01 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati Grafici – confronto concessione/variante Planimetria del lotto in data 28/10/2019 a firma dell’Arch. Claudio Vella e dell’Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav C02 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati Grafici – confronto concessione/variante pianta piano terra in data 28/10/2019 a firma dell’Arch. Claudio Vella e dell’Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav C03 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati Grafici – confronto concessione/variante pianta piano coperture in data 28/10/2019 a firma dell’Arch. Claudio Vella e dell’Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav C04 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati Grafici – confronto concessione/variante Sezioni/Prospetti in data 28/10/2019 a firma dell’Arch. Claudio Vella e dell’Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav C05 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati Grafici – Planimetria di inquadramento urbanistico in data 28/10/2019 a firma dell’Arch. Claudio Vella e dell’Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav PDC01 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati Grafici - Progetto approvato: Planimetria del lotto in data 28/10/2019 a firma dell’Arch. Claudio Vella e dell’Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav PDC02 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati Grafici - Progetto approvato: pianta piano terra in data 28/10/2019 a firma dell’Arch. Claudio Vella e dell’Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav PDC03 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati Grafici - Progetto approvato: pianta piano coperture in data 28/10/2019 a firma dell’Arch. Claudio Vella e dell’Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav PDC04 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati Grafici - Sezioni/prospetto in data 28/10/2019 a firma dell’Arch. Claudio Vella e dell’Ing. Pierandrea Migali;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- ✓ Tav PDC05 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati Grafici - Calcolo grafo-analitico delle superfici e dei volumi in data 28/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav PDC06 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati Grafici - Estratto di mappa con individuazione dell'area oggetto di decadenza dei vincoli ai sensi dell'art 9 DPR 380/01 in data 28/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav VC0-01 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati Grafici - Progetto di variante: Planimetria del lotto in data 28/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav VC0-02 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati Grafici - Progetto di variante: Planimetria del lotto in data 28/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav VC0-03 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati Grafici - Progetto di variante: Pianta piano coperture in data 28/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav VC0-04 - Progetto di recupero e ristrutturazione di aggregato immobiliare Via Masseria Caldare – Lecce, Elaborati Grafici - Progetto di variante: Sezioni/Prospetti in data 28/10/2019 a firma dell'Arch. Claudio Vella e dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Verbale di Assemblea dei soci in data 22/06/2020.

Con PEC del **08/04/2021**, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 7360/I del 09/04/2021 la seguente documentazione:

- ✓ Aggiornamento della Sezione 1 del progetto definitivo - Proposta di progetto definitivo;
- ✓ Aggiornamento della Sezione 2 del progetto definitivo - Scheda tecnica di sintesi e Relazione generale Attivi Materiali;
- ✓ D.S.A.N. in data 08/04/2021 a firma del Legale Rappresentante di risposta integrazioni;
- ✓ D.S.A.N. in data 06/04/2021 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali circa la dichiarazione inerente le acque meteoriche;
- ✓ D.S.A.N. in data 02/04/2021 a firma del Legale Rappresentante attestante la durata perpetua delle licenze;
- ✓ D.S.A.N. in data 08/04/2021 a firma del Legale Rappresentante attestante la data di inizio dei lavori;
- ✓ Analisi prezzi Allarme video di Masseria Caldare a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Analisi prezzi sub irrigazione di Masseria Caldare a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Analisi prezzi termico di Masseria Caldare a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Computo metrico circa le opere edili di Masseria Caldare a firma dell'Ing. Pierandrea Migali, in data 18/03/2021;
- ✓ Computo metrico circa gli impianti di Masseria Caldare a firma dell'Ing. Pierandrea Migali, in data 13/03/2021;
- ✓ Computo metrico circa l'impianto antincendio di Masseria Caldare a firma dell'Ing. Pierandrea Migali, in data 13/03/2021;
- ✓ Computo metrico circa l'impianto antincendio di Masseria Caldare a firma dell'Ing. Pierandrea Migali, in data 13/03/2021;
- ✓ Computo metrico circa l'impianto allarme di Masseria Caldare a firma dell'Ing. Pierandrea Migali, in data 01/04/2021;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- ✓ Analisi prezzi Allarme video di Via Rocco Scotellaro a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Analisi prezzi pergole di Via Rocco Scotellaro a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Analisi prezzi termico di Via Rocco Scotellaro a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Computo metrico circa le opere edili di Via Rocco Scotellaro a firma dell'Ing. Pierandrea Migali, in data 18/03/2021;
- ✓ Computo metrico circa l'impianto elettrico di Via Rocco Scotellaro a firma dell'Ing. Pierandrea Migali, in data 13/03/2021;
- ✓ Computo metrico circa l'impianto termico di Via Rocco Scotellaro a firma dell'Ing. Pierandrea Migali, in data 18/03/2021;
- ✓ Computo metrico circa l'allarme di Via Rocco Scotellaro a firma dell'Ing. Pierandrea Migali, in data 01/04/2021;
- ✓ Computo metrico circa le pergole di Via Rocco Scotellaro a firma dell'Ing. Pierandrea Migali, in data 06/04/2021;
- ✓ Verbale dell'assemblea dei soci del giorno 10/12/2020 per destinazione di parte della riserva straordinaria a riserva vincolata per il programma PIA MEDIE;
- ✓ Comunicazione garanzia pubblica - Invito per ricevere manifestazioni di interesse da parte delle PMI che intendano aderire all'iniziativa di strutturazione di operazioni di Minibond (d'ora innanzi anche "Call") – Determinazione dell'intensità di aiuto della garanzia di portafoglio, in data 09/06/2020;
- ✓ Scheda con delega in merito all'ampliamento ai sensi della L.R. 14/09 e s.m.i. di un immobile sito in Lecce alla Via Scotellaro in data 26/03/2021;
- ✓ Attestato di deposito - artt. 65 e 93 D.P.R. 380/01 e s.m.i. in merito al Servizio Pianificazione Territoriale e Funzioni di Edilizia Sismica in merito all'ampliamento ai sensi della L.R. 14/09 e s.m.i. di un immobile sito in Lecce alla Via Scotellaro in data 26/03/2021;
- ✓ Attestato di deposito - artt. 65 e 93 D.P.R. 380/01 e s.m.i. in merito al Servizio Pianificazione Territoriale e Funzioni di Edilizia Sismica in merito all'ampliamento ai sensi della L.R. 14/09 e s.m.i. di un immobile sito in Lecce alla Via Scotellaro in data 26/03/2021;
- ✓ Att. deposito / Autorizz. inizio lavori - artt. 93/94 D.P.R. 380/01 in merito al Servizio Pianificazione Territoriale e Funzioni di Edilizia Sismica in merito all'ampliamento ai sensi della L.R. 14/09 e s.m.i. di un immobile sito in Lecce alla Via Scotellaro in data 26/03/2021;
- ✓ Attestazione del progettista delle opere architettoniche (Allegato A.4) – D in merito al Servizio Pianificazione Territoriale e Funzioni di Edilizia Sismica in merito all'ampliamento ai sensi della L.R. 14/09 e s.m.i. di un immobile sito in Lecce alla Via Scotellaro in data 26/03/2021;
- ✓ Nomina ed Accettazione Collaudatore (Allegato A.5) – C/D in merito al Servizio Pianificazione Territoriale e Funzioni di Edilizia Sismica in merito all'ampliamento ai sensi della L.R. 14/09 e s.m.i. di un immobile sito in Lecce alla Via Scotellaro in data 26/03/2021;
- ✓ Comunicazione inizio lavori in data 31/03/2021 e Nomina del direttore dei lavori per l'ampliamento ai sensi della L.R. 14/09 e s.m.i. di un immobile sito in Lecce alla via Scotellaro, riferito al P.d.C. n. 149/2020 del 06/07/2020 a firma del Legale Rappresentante in data 30/03/2021;
- ✓ Tav 0 Relazione Tecnica per l'ampliamento ai sensi della L.R. 14/09 e s.m.i. di un immobile sito in Lecce alla Via Scotellaro, datata il 10/09/2018 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali, con prot. n. 7/2020 in data 22/04/2020;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- ✓ Tav 1 Elaborati grafici - Stato di fatto per l'ampliamento ai sensi della L.R. 14/09 e s.m.i. di un immobile sito in Lecce alla Via Scotellaro, prot. in data 22/04/2020 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Tav 2 Elaborati grafici – Stato di progetto per l'ampliamento ai sensi della L.R. 14/09 e s.m.i. di un immobile sito in Lecce alla Via Scotellaro, prot. in data 22/04/2020 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali;
- ✓ Progetto strutturale esecutivo – Verifica per azioni sismiche ai sensi del D.M. 17/01/2018 e circolare 21/01/2019 a firma dell'Ing. Pierandrea Migali, prot. in data 22/04/2020;
- ✓ Relazione geologica-tecnica, idrogeologica e geofisica nell'ambito di un progetto per la realizzazione di un ampliamento di un immobile già esistente e sito alla Via Scotellaro, Lecce prot. in data 22/01/2020;
- ✓ Progetto strutturale Esecutivo Verifica per azioni sismiche ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018 e circolare 21 Gennaio 2019 – Relazione geotecnica a firma dell'Ing. Pierandrea Migali prot. in data 22/04/2020;
- ✓ Tavola S.01 Tavole esecutive a firma dell'Ing. Pierandrea Migali prot 7/2020 in data 22/04/2020.

Con PEC del **09/04/2021**, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 7528/I del 12/04/2021 la seguente documentazione:

- ✓ Dichiarazione ai sensi dell'art. 90 comma 9 lettera b) del D.Lgs. 81/2008 coordinato con il D.Lgs 106/2009 in data 11/03/2021 a firma del Legale Rappresentante dell'impresa Nuova edilizia – Soc coop. di produzione e lavoro;
- ✓ Documento di identità di Bottazzo;
- ✓ Durc on line dell'impresa Nuova edilizia – Soc coop. di produzione e lavoro;
- ✓ Durc on line dell'impresa Officine filoni S.r.l.;
- ✓ Comunicazione inizio lavori in data 31/03/2021 e Nomina del direttore dei lavori per l'ampliamento ai sensi della L.R. 14/09 e s.m.i. di un immobile sito in Lecce alla via Scotellaro, riferito al P.d.C. n. 149/2020 del 06/07/2020 a firma del Legale Rappresentante in data 30/03/2021;
- ✓ Notifica preliminare n. 002258/2021 – Conferma di invio in data 30/03/2021 Aggiornamento notifica precedente - Protocollo n. 001238/2021 da parte del Responsabile dei lavori/Rup Davide Marulli;
- ✓ Visura camerale dell'impresa Officina filoni S.r.l. in data 08/01/2021;
- ✓ Visura camerale dell'impresa Nuova Edilizia – società cooperativa di produzione e lavoro in data 16/12/2020;
- ✓ PEC Comune di Lecce in merito all'Inizio Lavori P.di C. N. 149/2020 del 06/07/2020 per l'ampliamento ai sensi della L.R. 14/09 e s.m.i. di un immobile sito in Lecce alla Via Scotellaro;
- ✓ D.S.A.N. a firma del Legale Rappresentante di Officine Filoni S.r.l.

Inoltre, il soggetto proponente Links S.p.A. ha inviato con PEC del **13/04/2021**, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 7867/I del 14/04/2021 la seguente documentazione:

- ✓ Preventivo di As Flower design del 02/04/2021;
- ✓ Preventivo n. 165-21 di Eulogic del 18/03/2021;
- ✓ Preventivo dello Studio Tecnico Zacà del 16/07/2019;
- ✓ Fattura n. IT19-24061I-224 del 05/11/2019 di Hilog S.r.l.;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- ✓ Preventivo di EdilRestauro S.r.l. del 19/03/2021;
- ✓ Preventivo di Consorzio Ca.He. del 18/03/2021;
- ✓ Preventivo di Consorzio Ca.He. del 18/03/2021;
- ✓ Preventivo di As Flower design del 02/04/2021;
- ✓ Preventivo di S.m. Impianti del 02/04/2021;
- ✓ Preventivo di EdilRestauro S.r.l. del 19/03/2021;
- ✓ Preventivo di Consorzio Ca.He. del 18/03/2021;
- ✓ Preventivo di Consorzio Ca.He. del 18/03/2021;
- ✓ Preventivo di S.m. Impianti del 02/04/2021;
- ✓ Preventivo di Chiarenti S.r.l. del 08/04/2021.

Inoltre, il soggetto proponente Links S.p.A. ha inviato con PEC del **25/05/2021**, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 12809/I del 26/05/2021 la seguente documentazione:

- ✓ Risposta alla richiesta di integrazioni con indicazione delle controdeduzioni, a firma del Rappresentante Legale, in data 25/05/2021;
- ✓ Schema modalità di rendicontazione delle attività;
- ✓ Aggiornamento D.S.A.N., a firma del Legale Rappresentante di calcolo della dimensione d'impresa per il 2019;
- ✓ D.S.A.N., a firma del Legale Rappresentante, attestante se gli aiuti risultanti dalla visura aiuti facciano riferimento al progetto "Invisible Business - Exponential technologies for invisible businesses" codice 8LO7NO1;

D.S.A.N. (Modello Pantouflage).

Inoltre, il soggetto proponente Links S.p.A. ha inviato con mail del 11/06/2021, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 13987/I del 14/06/2021, la seguente documentazione:

- ✓ D.S.A.N. riferita alle licenze, di impegno a:
- ✓ Estratto del Registro della società alla pagg. 94-96 con Verbale di assemblea dei soci del giorno 10/12/2020 circa la copertura finanziaria.

❖ **Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.**

L'impresa, in aggiunta alla documentazione obbligatoria presentata in allegato al progetto definitivo acquisita dalla Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi con prot. AOO\_158/9679 del 19/11/2019 e da Puglia Sviluppo con prot. 7290/I del 19/11/2019, ha inviato:

- ✓ TAV 1 – Progetto per il cambio di destinazione d'uso, sottoscritto digitalmente dall'Arch. Maria Scotti;
- ✓ TAV 2 – Progetto per il cambio di destinazione d'uso, sottoscritto digitale dell'Arch. Maria Scotti;
- ✓ TAV 3 – Progetto per il cambio di destinazione d'uso, sottoscritto digitale dell'Arch. Maria Scotti;
- ✓ Computo metrico estimativo per lavori di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'Uso – da civile abitazione ad ufficio, redatto il 14/11/2019 ad opera dell'Arch. Maria Scotti e riportante il timbro e la firma d'accettazione della società proponente;
- ✓ Perizia asseverata di stima e rispetto dei vincoli urbanistici, relativamente ad un appartamento ubicato al 3° piano di un immobile in via 95° Reggimento Fanteria n. 86, Lecce, RG 10975/19 redatta dall'Arch. Maria Scotti. In allegato, verbale di giuramento di perizia stragiudiziale del 18/11/2019 a firma del Cancelliere Dott.ssa Duca Clara;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- ✓ Scrittura privata integrativa del 13/11/2019 dalla quale si evince la stipula di un accordo preliminare di compravendita tra i sig. Vincenzo Papulli (parte promittente venditrice) e il sig. Sergio De Giuseppe (parte promittente acquirente) in qualità di amministratore unico della società Co.M.Media S.r.l.; in allegato, copia dell'assegno circolare di € 20.000,00 tratto su Unicredit.
- ✓ Preventivo del 12/11/2019 ad opera della Micron Computers relativamente al Servizio di Implementazione rete LAN e wireless TVCC/Configurazione apparati attivi;
- ✓ Preventivo del 14/11/2019 ad opera dello Studio Tecnico Ing. Sorge Sacha relativamente alla progettazione e direzione per opere edili e agli impianti elettrici e di climatizzazione;
- ✓ Copia dei curriculum vitae di:
  - Dea Cristina Fiammetta Furi;
  - Lorenzo Trigiani;
- ✓ Preventivo del 14/11/2019, per organizzazione e gestione di eventi partecipazione progress next ad opera di "Due Righe – Allestimenti, Marketing, Internazionalizzazione";
- ✓ Profilo della Due Righe S.r.l.;
- ✓ Sezione 5 del progetto definitivo – Formulario relativo agli investimenti in servizi di consulenza;
- ✓ Bilancio provvisorio dal 01/01/2019 al 30/06/2019 sottoscritto dal commercialista Osvaldo Liguori, in data 18/11/2019;
- ✓ Bilancio abbreviato 2018 completo di ricevuta di deposito presso il registro delle imprese in data 30/07/2019 e verbale di approvazione del bilancio in data 30/06/2019;
- ✓ Libro unico del lavoro 05/2018 – 04/2019;
- ✓ Calcolo medie ULA 05/2018- 04/2019;
- ✓ Preventivo del 15/11/2019 Prot. n. VL/008/19 per attività di ricerca, ad opera di Informatica tecnologie servizi S.r.l.;
- ✓ Preventivo del 10/11/2019 per attività di ricerca, ad opera dell'Università del Salento, a firma del Prof. Ing. Antonio Domenico Grieco con annessa Descrizione del gruppo di ricerca;
- ✓ Preventivo del 14/11/2019 per la fornitura di attività di ricerca industriale, ad opera di Ida Lab – Università del Salento;
- ✓ Preventivo del 12/11/2019 per la fornitura e collaudo ad opera della Micron computers;
- ✓ Preventivo del 16/11/2019 per la fornitura di attività di ricerca sperimentale, ad opera di Asernet S.r.l.,
- ✓ Copia Curriculum Asernet S.r.l.;
- ✓ Copia documento di De Giuseppe, Amministratore unico e rappresentante legale della Co.M.Media S.r.l.

Con PEC del **23/12/2019**, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 8342/I in data 30/12/2019 la Sezione 5 e 5a sottoscritte dall'Arch.Maria Scotti.

Inoltre, il soggetto beneficiario Co.M.Media S.r.l. ha inviato con PEC del **04/03/2020**, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 1810/I in data 05/03/2020 la Richiesta proroga dei termini previsti per la presentazione della documentazione amministrativa progettuale.

Inoltre, il soggetto beneficiario CoM.Media S.r.l. ha inviato con PEC del **21/04/2020**, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 3131/I in data 22/04/2020 la II Richiesta proroga dei termini previsti per la presentazione della documentazione amministrativa progettuale.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.  
Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

Inoltre, il soggetto aderente Co.M.Media S.r.l. ha inviato con email del **14/08/2020**, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 11769/I in data 25/08/2020 la seguente documentazione:

- ✓ Elenco documentazione integrativa a firma del legale rappresentante, in data 31/07/2020;
- ✓ Scrittura privata integrativa – contratto preliminare di compravendita tra Papuli Vincenzo e Papuli Rodolfo (proprietari dell’immobile) in qualità di parte promittente venditrice e De Giuseppe Sergio in qualità di parte promittente acquirente, riguardo l’appartamento al terzo piano facente parte di un edificio in regime di condominio sito in Lecce alla via 95° Reggimento Fanteria n. 86, datata il 13/11/2019 e registrata all’Ufficio di Lecce il 19/11/2019 al n. 3087 serie 3, con mod. F23 del 19/11/2019;
- ✓ Contratto accettato agenzia immobiliare Licchetta in data 05/11/2019;
- ✓ Contratto di Vendita a rogito del Dott. Maria Stellacci, Notaio in Lecce, iscritto nel Collegio Notarile di Lecce, in data 27/04/2020 al repertorio n. 30595, raccolta n. 18394, registrato all’Ufficio Territoriale Atti Pubblici di Lecce il 30/04/2020 al n. 7231 serie 1T, in cui Papuli Vincenzo e Papuli Rodolfo (proprietari dell’immobile) vendono alla società Co.M.Media S.r.l. la piena proprietà dell’appartamento al terzo piano dell’edificio condominiale in Lecce, alla Via 95° Reggimento Fanteria n. 86 (il presente atto effettua una seconda vendita del vano box al piano interrato al Sign. Benvenuto Fabrizio Luca);
- ✓ Allegato “A al contratto di compravendita – Procura Speciale in cui Papuli Vincenzo nomina procuratore speciale il Sign. Papuli Rodolfo al fine di vendere la porzione del fabbricato condominiale in Lecce, alla Via 95° Reggimento Fanteria n. 86 ed al vano box, datato il 24/03/2020 repertorio n. 56901, comprensivo di autenticazione del Notaio Mario De Simone iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini;
- ✓ Allegato “B” al contratto di compravendita - Planimetria Planimetria depositata in Catasto dell’immobile in Via 95° Reggimento Fanteria n. 86 al fg. 228 part. 1017 sub. 9 a firma del Geom. Sole Vincenzo;
- ✓ Allegato “C” al contratto di compravendita - Attestato di Prestazione Energetica redatto in data 09/03/2020 dall’Ing. Michele Bevilaqua;
- ✓ Allegato “D” al contratto di compravendita – Planimetria depositata in Catasto dell’immobile in Via 95° Reggimento Fanteria n. 86 al fg. 228 part. 1017 sub. 43 a firma del Geom. Sole Vincenzo;
- ✓ Preventivo ad opera di Lorman Impianti S.n.c. per la realizzazione dell’impianto elettrico, trasmissione dati e videocitofono, in data 20/06/2020;
- ✓ Preventivo ad opera di Antonio Manca impianti tecnologici per la realizzazione dell’impianto idrico fognante e condizionamento, in data 19/06/2020;
- ✓ Preventivo ad opera di Cornacchia Maurizio per lavori da realizzare in appartamento da adibire ad ufficio, in data 24/06/2020;
- ✓ Richiesta della S.C.I.A. per lavori di manutenzione straordinaria (leggera) e cambio di destinazione d’uso da civile abitazione ad ufficio, inviata in data 08/07/2020 con allegati:
  - Versamento per diritti di segreteria alla Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.;
  - Istanza S.C.I.A. in data 25/06/2020;
  - Relazione tecnica S.U.E. lavori di manutenzione straordinaria (leggera) e cambio di destinazione d’uso da civile abitazione ad ufficio, ad opera dell’arch. Maria Scotti a giugno 2020;
  - Scheda Soggetti Coinvolti in data 25/06/2020;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- N° 3 tavole elaborati grafici (inquadramento, fotografia, stato di fatto/stato progetto) a firma dell'Arch. Maria Scotti;
- ✓ Verbale di assemblea soci in data 14/01/2020 in cui si delibera la copertura pari ad € 181.082,00 come aumento del capitale prelevandole dalla voce riserve straordinarie, per € 9.852,00 mediante versamento in conto futuro aumento di capitale attraverso l'apporto di ulteriori risorse da parte dei soci, oltre ad euro € 500.000,00 tramite finanziamento bancario a saldo (€ 160.000,00 ad Unicredit Banca, € 100.000,00 alla Banca Sella e € 240.000,00 a più istituti di credito);
- ✓ Delibera di finanziamento per € 160.000,00 concessa da Unicredit Banca, in data 14/02/2020;
- ✓ Delibera di finanziamento per € 100.000,00 concessa da Banca Sella, in data 05/06/2020;
- ✓ Richiesta di concessione linee di credito ad opera di Banca Sella;
- ✓ Aggiornamento della Sezione 7-8-10 del progetto definitivo - D.S.A.N. su conflitto di interessi, su eventuale cumulo di agevolazioni e sussistenza dei requisiti per la concedibilità della maggiorazione in R&S;
- ✓ Preventivo ad opera di Informatica Technologie Servizi S.r.l. n. VL/008/19, per attività di ricerca, in data 15/11/2019;
- ✓ Preventivo ad opera dell'Università del Salento per attività di ricerca, in data 10/11/2019;
- ✓ Preventivo ad opera di IDA Lab per la fornitura di attività di ricerca industriale, in data 14/11/2019;
- ✓ Preventivo ad opera di Micron computers, in data 12/11/2019;
- ✓ Curriculum Asernet;
- ✓ Preventivo ad opera di Asernet, in data 16/11/2019;
- ✓ D.S.A.N. dimensione anno 2018 a firma del rappresentante legale, in data 28/07/2020;
- ✓ Visura camerale aggiornata al 06/08/2020;
- ✓ Aggiornamento Sezione 2 del progetto definitivo - Scheda tecnica di sintesi e Relazione generale "Attivi Materiali";
- ✓ Sezione 9B - file *excel* di dettaglio delle ULA.

Inoltre, il soggetto aderente Co.M.Media S.r.l. ha inviato con PEC del 10/02/2021, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 2508/I in data 11/02/2021 la seguente documentazione:

- ✓ Lettera di trasmissione in data 10/02/2021;
- ✓ Bilancio di esercizio 2019, verbale di assemblea ordinaria in data 20/02/2020 e ricevuta di deposito in data 26/02/2020;
- ✓ Allegato – dichiarazione di possesso dei requisiti di società PMI innovativa e autocertificazione della veridicità delle informazioni circa il possesso dei requisiti di PMI innovativa;
- ✓ Relazione del revisore legale dei conti al bilancio al 31/12/2019;
- ✓ D.S.A.N. a firma del Legale rappresentante circa la dimensione 2019;
- ✓ Aggiornamento della Sezione 1 del progetto definitivo - Proposta di progetto definitivo;
- ✓ Aggiornamento della Sezione 2 del progetto definitivo - Scheda tecnica di sintesi e Relazione generale "Attivi Materiali";
- ✓ Aggiornamento della Sezione 7-8-10 del progetto definitivo - D.S.A.N. su conflitto di interessi, su eventuale cumulo di agevolazioni e sussistenza dei requisiti per la concedibilità della maggiorazione in R&S;

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

- ✓ Prospetto excel comparativo tra le spese inserite in Sezione 2, tra computo metrico e preventivi;
- ✓ Computo metrico opere edili a firma dell'Arch. Maria Scotti in data 30/11/2020;
- ✓ Preventivi ad opera di:
  - Impresa Cornacchia Maurizio in data 30/11/2020;
  - Lorman Impianti S.n.c. in data 30/11/2020;
  - Antonio Manca impianti tecnologici in data 30/11/2020;
- ✓ Scrittura privata integrativa del 13/11/2019 Registrato all'Ufficio Territoriale di Lecce il 19/11/2019 al n. 3087 Serie 3 dalla quale si evince la stipula di un accordo preliminare di compravendita tra i sig. Vincenzo Papulli (parte promittente venditrice) e il sig. Sergio De Giuseppe (parte promittente acquirente) in qualità di amministratore unico della società Co.M.Media S.r.l.; in allegato, copia dell'assegno circolare di € 20.000,00 tratto su Unicredit;
- ✓ Agenzia delle entrate - Modello di pagamento tasse, imposte, sanzioni e altre entrate – Versamento alla Unicredit, in data 19/11/2019;
- ✓ Contratto accettato agenzia immobiliare Licchetta in data 05/11/2019;
- ✓ Contratto di Vendita a rogito del dott. Maria Stellacci, Notaio in Lecce, iscritto nel Collegio Notarile di Lecce, in data 27/04/2020 al repertorio n. 30595, raccolta n. 18394, registrato all'Ufficio Territoriale Atti Pubblici di Lecce il 30/04/2020 al n. 7231 serie 1T, in cui Papuli Vincenzo e Papuli Rodolfo (proprietari dell'immobile) vendono alla società Co.M.Media S.r.l. la piena proprietà dell'appartamento al terzo piano dell'edificio condominiale in Lecce, alla Via 95° Reggimento Fanteria n. 86 (il presente atto effettua una seconda vendita del vano box al piano interrato al Sign. Benvenuto Fabrizio Luca);
- ✓ Allegato "A" al contratto di compravendita – Procura Speciale in cui Papuli Vincenzo nomina procuratore speciale il Sign. Papuli Rodolfo al fine di vendere la porzione del fabbricato condominiale in Lecce, alla Via 95° Reggimento Fanteria n. 86 ed al vano box, datato il 24/03/2020 repertorio n. 56901, comprensivo di autenticazione del Notaio Mario De Simone iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini;
- ✓ Allegato "B" al contratto di compravendita - Planimetria Planimetria depositata in Catasto dell'immobile in Via 95° Reggimento Fanteria n. 86 al fg. 228 part. 1017 sub. 9 a firma del Geom. Sole Vincenzo;
- ✓ Allegato "C" al contratto di compravendita - Attestato di Prestazione Energetica redatto in data 09/03/2020 dall'Ing. Michele Bevilaqua;
- ✓ Allegato "D" al contratto di compravendita – Planimetria depositata in Catasto dell'immobile in Via 95° Reggimento Fanteria n. 86 al fg. 228 part. 1017 sub. 43 a firma del Geom. Sole Vincenzo;
- ✓ Fattura per spese notarili;
- ✓ Piano di divulgazione tecnico-scientifica a firma del Legale Rappresentante, in data 10/02/2021;
- ✓ D.S.A.N. a firma del Legale rappresentante concernente la Conoscenza ed esperienza in ambito Blockchain, in data 10/02/2021;
- ✓ Aggiornamento file Excel Sezione 9B;
- ✓ Verbale di Assemblea dei soci in data 16/12/2020 Numero Iscrizione Registro Imprese 225306 a pag. 2017/18-2017/19 del libro dei verbali assemblee vidimato presso l'Ufficio del Registro delle Imprese – C.C.I.A.A. Lecce il 23/05/2017 con n. prot. 1605 e composto da n.100 pagine, circa la delibera della copertura finanziaria con allegata la Dichiarazione

P.I.A. TIT. II Capo 2 – art. 26

Codice Progetto: 8LO7NO1

Progetto Definitivo n. 55

*Impresa proponente: Links Management and Technology S.p.A.**Impresa aderente: Co.M.Media S.r.l.*

di conformità del verbale a firma del Legale Rappresentante in data 10/02/2021 e la ricevuta dell'avvenuta presentazione all'ufficio Registro Imprese di Lecce;

- ✓ Verbale di Assemblea dei soci in data 14/01/2020 Numero Iscrizione Registro Imprese 225306 a pag. 2017/10-2017/11 del libro dei verbali assemblee vidimato presso l'Ufficio del Registro delle Imprese – C.C.I.A.A. Lecce il 23/05/2017 con n. prot. 1605 e composto da n. 100 pagine, circa la delibera della copertura finanziaria con allegata la Dichiarazione di conformità del verbale a firma del Legale Rappresentante in data 10/02/2021 e la ricevuta dell'avvenuta presentazione all'ufficio Registro Imprese di Lecce.

Inoltre, il soggetto aderente Co.M.Media S.r.l. ha inviato con PEC del **04/03/2021**, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 3828/I in data 05/03/2021 la seguente documentazione:

- ✓ Attestazione in data 04/03/2021 sottoscritta dalla banca UniCredit circa la finalità del finanziamento n. 8426498 di € 160.000,00 stipulato in data 14/02/2020, orientata all'acquisto dell'immobile strumentale rientrante nel bando PIA;
- ✓ Aggiornamento D.S.A.N. a firma del Legale Rappresentante, circa il calcolo della dimensione d'impresa per il 2019;
- ✓ D.S.A.N. a firma del Legale Rappresentante in data 02/03/2021, circa la volontà di acquistare con proprie risorse arredi, postazioni e sw in occasione dell'allestimento dell'ufficio, e di utilizzare beni rilevabili dal registro cespiti allegato;
- ✓ Aggiornamento del file Excel 9B in cui si evince il trasferimento di 3,45 ULA presso la sede di Via 95° Reggimento Fanteria, da Via Foscarini, 18, oltre che le loro qualifiche.

Inoltre, il soggetto aderente Co.M.Media S.r.l. ha inviato con PEC del **26/05/2021**, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 12999/I del 27/05/2021 la seguente documentazione:

- ✓ Lettera di trasmissione documentazione integrativa, a firma del Legale Rappresentante in data 19/05/2021;
- ✓ Schema modalità di rendicontazione delle attività;
- ✓ D.S.A.N., a firma del Legale Rappresentante, attestante se gli aiuti risultanti dalla visura aiuti facciano riferimento al progetto "Invisible Business - Exponential technologies for invisible businesses" codice 8LO7NO1;
- ✓ D.S.A.N. (Modello Pantouflage);
- ✓ D.S.A.N. a firma congiunta del Legale Rappresentante e del tecnico incaricato in data 14/05/2021, attestante che la C.I.L.A. del 08/07/2020 ha acquisito piena efficacia poiché il Comune di Lecce, nei termini di legge non ha richiesto integrazioni e/o rigettato la suddetta S.C.I.A.;
- ✓ Visura aiuti del 26/04/2021;
- ✓ Attestazione in data 04/03/2021 sottoscritta dalla banca UniCredit circa la finalità del finanziamento n. 8426498 di € 160.000,00 stipulato in data 14/02/2020, orientata all'acquisto dell'immobile strumentale rientrante nel bando PIA;
- ✓ Tranché cover – Fondo finanziamento del rischio – finanziamento Unicredit S.p.A.;
- ✓ Mutuo chirografario tranché cover Puglia Sviluppo garantito dal Fondo Finanziamento del Rischio 2014/2020 a valere sul POR FESR FSE 2014-2020, in data 14/02/2020.



REGIONE PUGLIA  
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
CMP	DEL	2021	43	19.07.2021

POR - POC PUGLIA 2014/2020##TITOLO II - CAPO II #AIUTI AI PROGRAMMI INTEGRATI PROMOSSI DA PMI E MEDIE IMPRESE' - ATTO DIRIGENZIALE N. 798 DEL 07.05.2015 E S.M.I. #DELIBERA DI INDIRIZZO RELATIVA AL PROGETTO DEFINITIVO DELL'IMPRESA PROPONENTE:#LINKS MANAGEMENT AND TECHNOLOGY S.P.A. - LECCE (LE) ED IMPRESA ADERENTE: CO.M.MEDIA S.R.L. - LECCE (LE) ##CODICE PROGETTO: 8LO7NO1.

Si esprime: **PARERE DI REGOLARITA'CONTABILE POSITIVO**  
LR 28/2001 art. 79 Comma 5

Responsabile del Procedimento  
PO - TERESA ROMANO

Dirigente  
D.SSA ELISABETTA VIESTI

VIESTI  
ELISABETTA  
21.07.2021  
14:05:01 UTC

