

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 luglio 2021, n. 1208

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Giancola, Fg. 6, P.IIa n. 404 di 1184 mq., in favore dei sig.ri OMISSIS.

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Responsabile P.O. di Brindisi e riviste dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" della Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermate e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. - "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;
- La madre dei sig.ri OMISSIS su suolo di proprietà regionale negli anni ottanta ha edificato abusivamente una costruzione su terreno regionale sito in Agro di Brindisi, Località Giancola, Fg. 6, P.IIa n. 404 di mq. 1184, presentando istanza di sanatoria con cod. pratica.n.1399 con prot. 21442 del 18/03/1988 presso il Comune di Brindisi ai sensi della legge n.47/85;
- alla morte della de cuius sig.ra OMISSIS, avvenuta il 17/07/2015 sono subentrati nel possesso dell'immobile su meglio identificato i figli sig.ri OMISSIS, i quali con istanza acquisita al prot. n. 0006544 del 22/03/2019, hanno chiesto l'acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1 lett. b) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., del terreno edificato sito in Agro di Brindisi, Località Giancola, Fg. 6, P.IIa n. 404 di 1184 mq;
- Con verbale di consistenza del 22/10/2019, la Struttura Provinciale di Brindisi ha accertato la continuazione della situazione possessoria del terreno regionale de quo in capo ai sig.ri OMISSIS, figli della sig.ra OMISSIS, dalla data della morte avvenuta il 17/07/2015 e dal contratto Enel del 16/10/2015;
- Detto terreno, facente parte della quota n.1719 di Ha 3.38.75, pervenuto nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito di esproprio, giusto Decreto Presidenziale n.3 del 8/01/1985, in danno della ditta OMISSIS, attualmente è riportato nell'agro di Brindisi al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
6	404	Ente Urbano	1184 mq.

Catasto fabbricati

6	404		A/4	4	5 vani	71 mq.	413,17
---	-----	--	-----	---	--------	--------	--------

L'immobile risulta confinante con le p.lle 403, 338, 941 del fg.6.

CONSIDERATO CHE:

- La Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, con relazione del 24/11/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies comma 1 lett.c) e comma 4, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 4.618,51 (quattromilaseicentodiciotto/51) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 5.205,94
Riduzione di 1/3	€ 1.735,31
Valore del terreno al netto della riduz.di 1/3	€ 3.470,63
Canoni d'uso	€ 520,60
Rimborso Stima Ag. del T. - anno 2006	€ 527,28

Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 4.618,51

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 09/12/2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot.n.0001273 del 21/01/2021, la Struttura Provinciale di Brindisi lo ha comunicato ai sig.ri OMISSIS che lo hanno accettato e contestualmente hanno versato l'importo di € 1.385,55 come acconto pari al 30% dell'intero importo, sul c/c postale dell'Ente, mediante bollettino postale con disposizione del 22/04/2021, impegnandosi a versare la restante somma di € 3.232,95 prima della stipula.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Giancola, Fg 6, P.IIa n. 404 di 1184 mq., in favore dei sig.ri OMISSIS, al prezzo complessivo di € 4.618,50, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n.196/03

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di dichiarare l'area sita in Agro di Brindisi, Località Giancola, Fg. 6, P.IIa n. 404 di 1184 mq. non fruibile per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art.24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n.27.
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Giancola, Fg. 6, P.IIa n. 404 di 1184 mq., in favore dei sig.ri OMISSIS, al prezzo complessivo di € 4.618,50.
4. di prendere atto che i sig.ri OMISSIS hanno già corrisposto il 30% dell'importo pari a € 1.385,55 sul c/c postale dell'Ente, mediante bollettino postale, con disposizione del 22/04/2021, impegnandosi a versare la restante somma di € 3.232,95 prima della stipula.
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.

6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile PO/BR
(Adriana Zingarelli)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n.443/2015 e del D.P.G.R. n.22/2021.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di dichiarare l'area sita in Agro di Brindisi, Località Giancola, Fg. 6, P.IIa n. 404 di 1184 mq. non fruibile per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art.24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27.
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Giancola, Fg. 6, P.IIa n. 404 di 1184 mq., in favore dei sig.ri OMISSIS, al prezzo complessivo di € 4.618,50.
4. di prendere atto che i sig.ri OMISSIS hanno già corrisposto il 30% dell'importo pari a € 1.385,55 sul c/c postale dell'Ente, mediante bollettino postale, con disposizione del 22/04/2021,impegnandosi a versare la restante somma di € 3.232,95 prima della stipula.
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO