

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 luglio 2021, n. 1207

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. a) e art. 22 quater – Trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Porto Cesareo (Le), degli immobili di proprietà regionale siti in Agro di Porto Cesareo. PRIMO STRALCIO.

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce, riviste dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermate dalla Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i., "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria", sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. a) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere trasferiti a titolo gratuito agli enti locali che ne facciano richiesta, quali aree urbanizzate destinate a opere di urbanizzazione e immobili a destinazione pubblica o dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dello stesso ente locale.

Considerato che:

- in data 4.06.2021 il Comune di Porto Cesareo (Le) ha notificato, a mezzo pec, alla Sezione Demanio e Patrimonio-Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, la Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 20.05.2021, avente ad oggetto "Acquisizione al patrimonio comunale indisponibile dei beni immobili Ex-Ersap";
- il Comune di Porto Cesareo, nella predetta deliberazione, ha espresso la volontà di acquisire ex art. 22 ter, c. 1, lett. a) della L.R. n. 4/2013, tutte le aree di proprietà regionale ex-Ersap ricadenti all'interno del territorio comunale, nonché nel perimetro della riserva Regionale "Palude del Conte e Duna Costiera di Porto Cesareo" (L.R. n. 5/2006), nonché *tutte le aree – libere – ex Ersap insistenti sul territorio comunale e che siano connotate dallo stesso valore e pregio paesaggistico/ naturalistico di quelle inserite nel perimetro della Riserva Regionale;*
- nell'atto deliberativo n. 29/2021 il Comune di Porto Cesareo ha indicato il seguente elenco prioritario, indicativo e non esaustivo delle aree da acquisire:
 - aree in località "**Padula Fede**", indicate al catasto al fg 12 p.lle 399, 4347 (porzione ex particella 365), 2039, 666, 2041;
 - aree in località "**Spunnulate**" di Torre Castiglione indicate al catasto al fg 14 p.lle 257, 21, 2203, 2206, 2204, 2207, 2042, 2043;
 - aree in località "**Serra degli Angeli**" indicate al catasto al fg 11 p.lle 35, 1, 19, 213, 216;
 - aree in località penisola de "**Penisola la Strea**" indicata al catasto al Fg. 31 p.la 81 e 843;
- aree in località "**Belvedere**" indicate al catasto al fg. 16 p.lle 5947 e 5949;
- per ciascuna area elencata il Comune di Porto Cesareo ha esplicitato, in deliberazione, le ragioni sottese alla volontà di acquisizione, evidentemente correlate ad esigenze di pubblico interesse, desumibili, peraltro, dai progetti di valorizzazione richiamati;
- sono state facilmente individuate come zone cedibili gratuitamente anche ulteriori aree ricadenti nel Fg 12, p.lle nn. 18 e 32, site in Località Colarizzo, in quanto ricadenti anch'esse in Area Parco;
- occorre al momento escludere dalla presente cessione il terreno sito in Località "La Strea", identificato al fg. 31, p.la 81, in quanto risulta ancora censito catastalmente quale "Ente Urbano" e risulta riportato un fabbricato classificato C/6, che va stralciato.

Atteso che:

- l'area sita in località "Belvedere" rientra in Zona Speciale di Conservazione ex D.M. 28.12.2018 per la presenza di habitat di pregio da tutelare secondo le previsioni delle direttive comunitarie in materia;
- l'area ubicata in località "Serra degli Angeli", già ricadente in Zona B (area di notevole protezione) del Piano Territoriale della Riserva Regionale in fase di approvazione, è stata oggetto dei progetti PON-Sicurezza (costantemente monitorata da un sistema di vigilanza antincendio) e "Salvitalia", sicché qualora fosse acquisita al patrimonio comunale tali iniziative troverebbero maggiore sviluppo per la pubblica fruizione;
- l'area sita in località "Spunnulate" di Torre Castiglione, già ricadente in Zona A (Area di Massima Protezione, *riserva integrale*) del Piano Territoriale della Riserva Regionale in fase di approvazione, risulta attualmente interessata da un progetto di ingegneria naturalistica finanziato dalla Regione Puglia nell'ambito della Rigenerazione Urbana;
- le aree ubicate nelle località "Padula Fede" e "Penisola la Strea", già ricadenti in Zona B (aree di notevole protezione) del Piano Territoriale della Riserva Regionale in fase di approvazione, sono già state interessate da interventi di ingegneria naturalistica finanziati dal Ministero dell'Ambiente, in particolare dal progetto denominato "Le Dune" a valere su fondi del POR, misura 1.6, con la creazione del percorso naturalistico "Oltre il Bacino", da sviluppare con futuri investimenti;
- le aree ricadenti nel Fg. 12, p.lle 18 e 32, in Località Colarizzo, rientrando nell'Area Parco, saranno oggetto di futuri progetti di valorizzazione.

Tenuto conto che:

- al trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Porto Cesareo, quale opera dichiarata di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. a) e art.22 *quater* comma 1, della L.R. n. 4/2013 e s.m.i. si provvederà con Decreto del Presidente della Giunta regionale, che costituisce titolo di proprietà;
- il Comune di Porto Cesareo dovrà farsi carico della realizzazione del progetto di recupero e valorizzazione finalizzato alla conservazione del patrimonio archeologico/architettonico, di cui al progetto di recupero e valorizzazione delle aree.

Visti:

- l'istanza n. 14532 del 4.06.2021, con la quale Comune di Porto Cesareo ha chiesto il trasferimento, in via prioritaria, a titolo gratuito ai sensi dell'art. 22 *ter* comma 1, lett.a), della L.R. n.4/2013 e s.m.i. , delle aree site nelle località "Belvedere", "Serra degli Angeli", "Spunnulate" di Torre Castiglione, "Padula Fede", "Penisola la Stea" "in agro di Porto Cesareo;
- i progetti di valorizzazione insistenti sulle predette aree, allegati alla Delibera di C.C. n. 29 del 20.05.2021 inoltrata con la richiesta di cui sopra;
- la Deliberazione di C.C. n. 29 del 20.05.2021, con la quale il Comune di Porto Cesareo ha dichiarato il pubblico interesse per le aree sopra elencate e per tutte le aree di proprietà Ex-Ersap ricadenti nel territorio comunale, ai fini del trasferimento ai sensi della L.R. n. 4/20103 e s.m.i.

Precisato che:

- unitamente agli immobili verranno trasferiti tutti gli oneri e le situazioni di fatto e di diritto attualmente pendenti riguardanti gli stessi;
- tutte le spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, connesse al trasferimento degli immobili saranno a totale carico del Comune di Porto Cesareo, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti.

Si ritiene, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. a) e comma 3, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., il trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Porto Cesareo delle aree sopra elencate.

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazione di natura finanziaria sia in entrata che di spesa, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L’Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi all’art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall’Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell’art. 22 ter, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/13 e s.m.i., il trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Porto Cesareo dei seguenti beni:
 - aree in località “**Padula Fede**”, indicate al catasto al fg 12 p.lle 399, 4347 (porzione ex particella 365), 2039, 666, 2041;
 - aree in località “**Spunnulate**” di Torre Castiglione indicate al catasto al fg 14 p.lle 257, 21, 2203, 2206, 2204, 2207, 2042, 2043;
 - aree in località “**Serra degli Angeli**” indicate al catasto al fg 11 p.lle 35, 1, 19, 213, 216;
 - aree in località penisola de “**Penisola la Strea**” indicata al catasto al Fg. 31 p. lla 843;
 - aree ricadenti in Località **Colarizzo** indicata al catasto al Fg 12 p.lle 18 e 32.
3. di disporre che:
 - il Comune di Porto Cesareo dovrà provvedere alla realizzazione dei progetti di recupero e valorizzazione così come da schede progettuali allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 20.05.2021;
 - ove il Comune di Porto Cesareo modifichi la destinazione pubblica delle aree come da deliberazione di cui sopra, disattendendo a quanto disposto dalla L.R. n. 4/2013 e s.m.i, o modifichi le proposte progettuali di valorizzazione o non persegua il fine di pubblica utilità e interesse per la collettività, la Giunta regionale autorizzerà l’avvio delle procedure di ripresa in possesso (cd. retrocessione) delle aree di cui sopra;
 - al termine dell’eventuale procedura di ripresa in possesso, il Decreto di trasferimento a titolo gratuito dell’immobile verrà revocato e il bene rientrerà nella disponibilità della Regione Puglia.
4. di stabilire che al trasferimento delle aree in favore del Comune di Porto Cesareo si provvederà con Decreto del Presidente della Giunta regionale, che ne costituisce titolo di proprietà.
5. di stabilire che il trasferimento delle aree avvenga con spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, a totale carico del Comune di Porto Cesareo, sollevando l’Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti.

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il funzionario istruttore

(Mariarosaria De Bartolomeo)

Il responsabile P.O

"Raccordo delle Strutture Prov.li"

(Antonio Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n.443/2015 e del D.P.G.R. n.22/2021.

Il Direttore di Dipartimento

Bilancio, Affari generali e Infrastrutture

(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura

(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/13 e s.m.i., il trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Porto Cesareo dei seguenti beni:
 - aree in località “**Padula Fede**”, indicate al catasto al fg 12 p.lle 399, 4347 (porzione ex particella 365), 2039, 666, 2041;
 - aree in località “**Spunnulate**” di Torre Castiglione indicate al catasto al fg 14 p.lle 257, 21, 2203, 2206, 2204, 2207, 2042, 2043;
 - aree in località “**Serra degli Angeli**” indicate al catasto al fg 11 p.lle 35, 1, 19, 213, 216;
 - aree in località penisola de “**Penisola la Strea**” indicata al catasto al Fg. 31 p. lla 843;
 - aree ricadenti in Località **Colarizzo** indicata al catasto al Fg 12 p.lle 18 e 32.
3. di disporre che:
 - il Comune di Porto Cesareo dovrà provvedere alla realizzazione dei progetti di recupero e valorizzazione così come da schede progettuali allegate alla Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 20.05.2021;
 - ove il Comune di Porto Cesareo modifichi la destinazione pubblica delle aree come da deliberazione di cui sopra, disattendendo a quanto disposto dalla L.R. n. 4/2013 e s.m.i, o modifichi le proposte progettuali di valorizzazione o non persegua il fine di pubblica utilità e interesse per la collettività, la Giunta regionale autorizzerà l'avvio delle procedure di ripresa in possesso (cd. retrocessione) delle aree di cui sopra;
 - al termine dell'eventuale procedura di ripresa in possesso, il Decreto di trasferimento a titolo gratuito dell'immobile verrà revocato e il bene rientrerà nella disponibilità della Regione Puglia.
4. di stabilire che al trasferimento delle aree in favore del Comune di Porto Cesareo si provvederà con Decreto del Presidente della Giunta regionale, che ne costituisce titolo di proprietà.
5. di stabilire che il trasferimento delle aree avvenga con spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, a totale carico del Comune di Porto Cesareo, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO