

COMUNE DI TRANI

Deliberazione del Commissario ad acta 6 agosto 2021, n. 2

Approvazione definitiva P.U.E. Comparto CP/14.

COMUNE DI TRANI

Commissario ad acta per l'esecuzione della Sentenza Tar Puglia –Bari n.477/2017 e 448/2017

DELIBERAZIONE N. 02 DEL 06/08/2021

Piano Urbanistico Esecutivo Comparto CP14 – Approvazione in via definitiva ai sensi dell'art.16 – comma 7 - della LR 27/07/2001 n.20.

IL COMMISSARIO AD ACTA

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno 6 del mese di AGOSTO alle ore 10.30, alla presenza dei soggetti che sottoscrivono il presente provvedimento, rispettivamente ognuno nelle proprie sedi, l'Arch. Giacomo Losapio, Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Bisceglie, nominato Commissario ad acta dal Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia - Bari, Sezione III, con Ordinanza n. 720/2021 pubblicata in data 23/04/2021 in sostituzione del precedente Commissario ad acta Ing. Vincenzo Guerra, per l'esecuzione della sentenza del T.A.R. Puglia, Bari, Sez. III n.477 del 04/05/2017 e n.448 del 04/05/2017, in accoglimento del ricorso R.G. n.1015/2016 e n.1016/2016, proposto da Barbara Cignarelli, Claudia Cignarelli, Corrado Cignarelli, Lidia Cignarelli, Mauro Cignarelli, Felice Musicco, Valerio Rosita, Antonia Senzio Savino, Arturo Sterlicchio, Roberto Sterlicchio, Carmine Ronchi, Nicola Ronchi, Francesco Ronchi, (nel seguito Sig.ri Cignarelli + altri), rappresentati e difesi dall'avvocato Giacomo Tarantini, con domicilio eletto presso lo studio di Francesco Paolo Di Modugno in Bari, via Maggiore Turitto n. 3, contro il Comune di Trani, per la nomina di un Commissario ad acta, per provvedere, nel termine di novanta giorni dalla comunicazione in via amministrativa della ridetta Ordinanza n.720/2021, all'integrale esecuzione della sentenza n. 477/17 in relazione alla conclusione del procedimento di adozione del PUE del Comparto edificabile (CP/14) costituito dalle maglie BsAd/44 e Coss/2 in "Zona B speciale ad alta densità" avviato con istanza presentata in data 27/07/2011, in esecuzione del mandato conferitogli ha adottato il seguente provvedimento. Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Leonardo Cuocci Martorano, vice Segretario Generale del Comune di Trani,

Premesso che:

- con sentenza n. 477/2017 del 4/05/2017, il T.A.R. Puglia, Bari, Sez. III, pronunciandosi, definitivamente sul ricorso presentato dai Sig.ri Cignarelli + altri, contro il Comune di Trani:
 - a. ha accolto il ricorso sul silenzio serbato dal Comune di Trani in ordine all'istanza di adozione del P.U.E. presentato in data 17/01/13 relativo al comparto edificabile (CP/14.) costituito dalle maglie BsAd/44 e Coss/2 in "zona B speciale alta densità";
 - b. ha ordinato alla medesima Amministrazione Comunale di concludere il procedimento di adozione del PUE (previa definizione del sub-procedimento di assoggettabilità a VAS), mediante l'adozione di un provvedimento definitivo espresso, entro il termine di giorni 120 (centoventi), decorrente dalla comunicazione o dalla notificazione, se anteriore, della sentenza;
- con Ordinanza n. 1215/2017 del 23/11/2017, il T.A.R. Puglia, Bari, Sez. III, in assenza di adempimenti da parte del Comune nel termine concesso di 120 giorni, ha nominato, come Commissario Ad Acta, l'Ing. Vincenzo Guerra, Dirigente del Settore "Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile e Difesa del suolo" della Provincia di Barletta Andria Trani, con il compito di provvedere nel termine di novanta giorni dalla comunicazione della medesima Ordinanza;

- il nominato Commissario ad Acta, con verbale in data 06/12/2017 provvedeva al proprio insediamento e contestualmente disponeva la propria attività preordinata a tutti gli adempimenti utili al proprio mandato;
- con propria Deliberazione n.1 del 21/02/2018 il Commissario Ad Acta incaricato ha adottato il Piano Urbanistico Esecutivo ad iniziativa privata inerente in comparto CP/14, costituito dalle maglie Bs.ad/44 e Coss/2 in ricadente “Zona B Speciale alta densità” del PUG di Trani, su terreni distinti in catasto al Foglio 26, particelle 1233, 77, 84, 93, 1151, 1152, 196, 377, 99, 806, 1189, 650, 690, 963, parte 964, 968, parte 969,978,979,849, 844,826,838;
- con avviso pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Trani in data 20/06/2018, nonché su due quotidiani a diffusione locale, ai sensi dell’art.16 - quarto e sesto comma della L.R. 27/07/2001 n.20, è stata data comunicazione dell’adozione del PUE in argomento;
- contestualmente alla comunicazione di adozione, dalla medesima data del 20/06/2018 e per quindici giorni consecutivi, sono stati messi a disposizione per la libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale gli atti del PUE adottati, dando altresì notizia che entro i quindici giorni successivi risultava possibile la presentazione di eventuali osservazioni;
- nei termini stabiliti per la presentazione delle osservazioni, è pervenuta una sola osservazione dalla ditta SHI.VAL s.r.l., come da attestazione fornita dalla Segreteria Generale del Comune di Trani, giusta nota prot. n.22654 del 24/07/2018;

Considerato che:

- in ottemperanza a quanto stabilito al sub. 7) della Deliberazione di Adozione n.1 del 21/02/2018 del commissario ad Acta, con nota acquisita al prot. n.35974 del 05/11/2018, sono stati trasmessi elaborati tecnici integrativi per l’adeguamento del PUE alle prescrizioni riportate alle lett. a) – b) – c) – d) del medesimo sub., così come di seguito elencati:
 - **RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA**, redatta dai progettisti del PUE Cp/14, in risposta alle prescrizioni del Commissario ad Acta contenute nella Deliberazione di Adozione n.1 del 21/02/2018;
 - **TAV. P1a_BIS** (in sostituzione della Tav. P1a del PUE adottato) “*inquadramento territoriale Planimetria del PUE Cp/14 adeguata alle prescrizioni (lettere “a”, “d” della Deliberazione di Adozione n.1 del 21/02/2018:*”
 - **TAV. P1b_BIS** (in sostituzione della Tav. P1b del PUE adottato) “*Planimetria del progetto redatta dai progettisti del PUE in scala 1:500 PUE Cp/14 adeguata alle prescrizioni (lettere “a”, “d” della Deliberazione di Adozione n.1 del 21/02/2018;*”
 - **RELAZIONE TECNICA AGRONOMICA**, redatta dall’agronomo Antonio Bernardoni in risposta alle prescrizioni lett “b” della Deliberazione di Adozione n.1 del 21/02/2018;
 - **PROGETTO IMPIANTO RACCOLTA E TRATTAMENTO DELLE ACQUE METEORICHE**, costituito dalla relazione tecnica ed elaborato grafico, redatto dall’Ing. Domenico Bruno in risposta alle prescrizioni lett “c” della Deliberazione di Adozione n.1 del 21/02/2018;
 - **RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLO SCARICO SUL SUOLO E NEGLI STRATI SUPERFICIALI DEL SOTTOSUOLO**, del troppo pieno dell’impianto di cui all’allegato n.5, redatta dal geologo dott. Raffaele Pansini;
 - **TAV. R6_BIS** (adeguata al vigente PAI Puglia, in sostituzione della TAV R& del PUE adottato) “*Stralcio PAI Puglia aggiornato alla Deliberazione A.d.B. n.64 del 04/10/2013 – Sovrapposizione Cp/14 su mappe Pericolosità e Rischio*”, 1:2000;
- in ottemperanza a quanto stabilito al sub. 8) della Deliberazione di Adozione n.1 del 21/02/2018 del commissario ad Acta sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - In data 28/03/2018 è stato acquisito al protocollo generale del Comune di Trani prot. n. 3664 il parere di Compatibilità del PUE con il PAI da parte dell’Autorità di Bacino Distretto dell’Appennino Meridionale riportante prescrizioni con “*obbligo nelle aree residuali e periferiche della lottizzazione interessante da perimetri Alta Pericolosità Idraulica e Media Pericolosità Idraulico non procedere ad*”

alcuna trasformazione della morfologia, della permeabilità e non prevedere alcun tipo di intervento edilizio, allo scopo di non aumentare il rischio presente nell'area";

- E' pervenuto ed è agli atti il parere Favorevole ex art.89 del D.P.R. 380/2001, trasmesso dal Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio - Sezione Lavori Pubblici – Regione Puglia, *“esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata e a quanto riportato nella caratterizzazione geotecnica contenuta nella relazione del professionista incaricato, nell'attenta osservanza delle prescrizioni riportate nel parere dell'Autorità di Bacino prot. n.3664 del 28/03/2018”;*
- E' pervenuto ed è agli atti il Parere Favorevole di Compatibilità Paesaggistica rilasciato ai sensi dell'art. 96 comma 1 lett. d) delle N.T.A. del PPTR, rilasciato dal funzionario responsabile dell'Area Paesaggio della Soprintendenza Arch. Mara Carcavallo, a condizione che nelle fasi successive di progettazione siano rispettate le seguenti prescrizioni ed indirizzi al fine di assicurare il miglior inserimento del progetto nel contesto paesaggistico di riferimento non contrastare con le misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 83 delle NTA del PPTR, nello specifico con i seguenti:
 - *Obbiettivi generali e specifici della sezione C della scheda d'ambito:*
 - *garantire l'equilibrio idrogeomorfologico dei bacini idrografici;*
 - *migliorare la qualità ambientale del territorio;*
 - *definire i margini urbani e i confini dell'urbanizzazione;*
 - *riqualificare gli spazi aperti periurbani e/o interclusi.*
 - *Si provveda, nelle superfici a verde privato e nella superficie a verde pubblico, a non impermeabilizzare i suoli: in particolare siano escluse coperture asfaltate e/o sintetiche.*
 - *Siano utilizzate esclusivamente specie autoctone, escludendo specie esotiche e conifere in genere;*
 - *Sia garantita e aumentata la capacità drenante delle superfici destinate a superfici private di pertinenza;*
 - *Al fine di migliorare la sostenibilità complessiva, anche nel rispetto di quanto sancito dalla L.R.13/2008 si reputa opportuno suggerire di:*
 - *prevedere la realizzazione di un sistema di raccolta delle acque meteoriche e impianti di riutilizzo delle acque reflue e tecniche irrigue mirate al risparmio idrico e alla gestione sostenibile delle acque meteoriche;*
 - *al fine di limitare il rischio di fenomeno “isola di calore” siano utilizzati materiali da costruzione con bassi coefficienti di riflessione;*
 - *la realizzazione di percorsi pedonali in sede propria con pavimentazioni costruite da materiali a basso coefficiente di riflessione per ridurre la temperatura superficiale ed ombreggiare con opportune schermature arbustive/arboree in modo da garantire e favorire la mobilità ciclabile e pedonale nelle ore calde;*
 - *di realizzare la pubblica illuminazione nel rispetto di quanto sancito dalla legge L.R. 15/2005 in materia di contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico.*
 - *In fase di costruzione, inoltre, si ritiene che sia opportuno:*
 - *garantire l'adeguato scorrimento e smaltimento delle acque meteoriche superficiali per non compromettere la consistenza del suolo;*
 - *sia eseguito il conferimento di materiali di risulta nelle pubbliche discariche.*

Preso atto che:

- con determinazione n. 374 del 19/09/2016 si è stabilita l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Esecutivo del comparto CP/14, a condizione che siano rispettate le prescrizioni di cui alle lettere da a) ad n), integrando e modificando, laddove necessario, gli elaborati scritto-grafici presentati, anteriormente alla data di adozione del PUE, per il quale adempimento

sono stati prodotti gli elaborati sopra richiamati per quanto in ottemperanza al sub. 7) della Deliberazione di Adozione del PUE;

Considerato altresì che:

- nell'osservazione pervenuta a seguito della fase di pubblicistica del piano adottato, si evidenzia che con sentenza del TAR Puglia n.311/2011, è stata annullata la previsione dell'indice di fabbricabilità territoriale previsto dal PUG per la maglia Coss/2, ricompresa nel comparto CP/14, con indice territoriale di 0,2 mc/mq;
- nella stessa osservazione si chiede di correggere le previsioni del PUE del comparto CP/14 adottato, applicando alla stessa maglia Coss/2 l'indice territoriale di 2 mc/mq in sostituzione di quello previsto di 0,2 mc/mq, tanto in ragione di quanto statuito dalla richiamata Sentenza del TAR Puglia n.311/2011;
- con sentenza del TAR Puglia n.1469 del 07/11/2019 è stato nominato il Commissario ad acta per conseguire, in ottemperanza alle sentenze n.1469/2019 e n.311/2011, la reintegrazione della disciplina urbanistica del suolo ricompreso nella maglia Coss/2, incarico ancora in itinere;
- alla luce di quanto rilevato, non essendosi ancora conclusa l'attività commissariale riguardante la reintegrazione della disciplina urbanistica del suolo ricompreso nella maglia Coss/2 e, in conseguenza, non potendosi stabilire l'indice territoriale attribuibile alla maglia Coss/2 in argomento, non risulta accoglibile l'osservazione avanzata dalla ditta SHI.VAL s.r.l.;
- in ragione della suddetta procedura in itinere, risulta comunque necessario prevedere nel PUE del Comparto CP/14, per quanto non già previsto, la necessaria area di atterraggio delle volumetrie scaturenti dall'indice territoriale che sarà riconosciuto a seguito del procedimento commissariale;

Dato atto che:

- la Legge Regionale n.20 del 27/07/2001 - *"Norme generali di governo e uso del territorio"* ha previsto all'art.16 ai seguenti commi, che:
 7. [...] il Consiglio comunale approva in via definitiva il P.U.E., pronunciandosi altresì sulle osservazioni presentate nei termini;
 8. La deliberazione di approvazione è pubblicata, anche per estratto, sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia;
 9. Il P.U.E. acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione di cui al comma 8;
- la competenza all'adozione del provvedimento di approvazione in via definitiva del Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto CP/14 del PUG di Trani è nei pieni poteri del Commissario ad acta nominato dal Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia - Bari, Sezione III, con Ordinanza n. 720/2021 pubblicata in data 23/04/2021 per l'esecuzione della sentenza del T.A.R. Puglia, Bari, Sez. III n.477 del 04/05/2017 e n.448 del 04/05/2017;

Visti gli elaborati del PUE del Comparto CP/14, come integrati e modificati così di seguito riportati:

- D1 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
- RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA, redatta dai progettisti del PUE Cp/14, in risposta alle prescrizioni del Commissario ad Acta contenute nella Deliberazione di Adozione n.1 del 21/02/2018;
- RELAZIONE TECNICA AGRONOMICA, redatta dall'agronomo Antonio Bernardoni in risposta alle prescrizioni lett "b" della Deliberazione di Adozione n.1 del 21/02/2018;
- D2 SCHEDE DI CONTROLLO URBANISTICO;
- D3 STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA E GEOTECNICA;
- D3.b SCHEMA PLANIMETRICO DEL P.U.E. CON INDICAZIONE DELLE SUPERFICI PERMEABILI E NON PERMEABILI DI PROGETTO;
- D4 TABELLA UTILI/ONERI;
- D5 RELAZIONE FINANZIARIA;
- D6 BOZZA CONVENZIONE;

- TAV.R1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU CTR (1:25000-1:5000-1:2000);
- TAV. R2 STRALCIO DA PUG - TERRITORI COSTRUITI (1:5000);
- TAV. R3 STRALCIO DI MAPPA CATASTALE (1:1000);
- TAV. R4 STRALCIO DA PUG - DEFINIZIONE COMPARTO (1:5000 - 1:2000);
- TAV. R5 STALCIO DA PUG - SISTEMA IDRO - GEOMORFOLOGICO (1:10000);
- TAV. R6 STRALCIO PAI (1:10000);
- TAV. R6_BIS (adeguata al vigente PAI Puglia, in sostituzione della TAV R& del PUE adottato) *“Stralcio PAI Puglia aggiornato alla Deliberazione A.d.B. n.64 del 04/10/2013 – Sovrapposizione Cp/14 su mappe Pericolosità e Rischio”*, 1:2000;
- TAV. R7 RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO (1:1000);
- TAV. R8 SEZIONI CARATTERISTICHE DI RILIEVO (1:500);
- TAV. R9 RILIEVO ARCHITETTONICO IMMOBILI ESISTENTI CON COMPUTO SUPERFICI E VOLUMI (1:200);
- ELAB. R10 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- TAV. R11 PERIMETRO PUE CON VERTICI IN COORDINATE UTM-ETRS 89 (ZN=33) (1:1000);
- ELAB. R12 VISURE CATASTALI;
- ELAB. R13 ATTI DI PROPRIETA’;
- TAV. P1a_BIS (in sostituzione della Tav. P1a del PUE adottato) *“inquadramento territoriale Planimetria del PUE Cp/14 adeguata alle prescrizioni (lettere “a”, “d” della Deliberazione di Adozione n.1 del 21/02/2018;*
- TAV. P1b_BIS (in sostituzione della Tav. P1b del PUE adottato) *“Planimetria del progetto redatta dai progettisti del PUE in scala 1:500 PUE Cp/14 adeguata alle prescrizioni (lettere “a”, “d” della Deliberazione di Adozione n.1 del 21/02/2018;*
- TAV. P2 PLANIMETRIA DEL PUE SU MAPPA CATASTALE (1:1000);
- TAV. P3 PLANIMETRIA DEL PUE SU ORTOFOTO (1:1000);
- TAV.P4 PLANIMETRIA DEL PUE CON SISTEMA DELLA MOBILITA’ (CARRABILE -PEDONALE) (1:1000);
- TAV. P5 SEZIONI CARATTERISTICHE DI PROGETTO (1:500);
- TAV. P6 a OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - STRADE 1:1000;
- TAV. P6 b OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - SOTTOSERVIZI (rete fognaria, rete acqua potabile, rete pubblica illuminazione) (1:1000);
- TAV. P6 c OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - PARTICOLARI COSTRUTTIVI (1:100);
- TAV. P7 a TIPOLOGIE EDILIZIE - PIANTE (1:200);
- TAV. P7 b TIPOLOGIE EDILIZIE - PROSPETTI E SEZIONI (1:200);
- TAV. P7 c RAPPRESENTAZIONI TRIDIMENSIONALI;
- TAV. IM01 ed Elaborato RE - PROGETTO IMPIANTO RACCOLTA E TRATTAMENTO DELLE ACQUE METEORICHE, costituito dalla relazione tecnica ed elaborato grafico, redatto dall’ Ing. Domenico Bruno in risposta alle prescrizioni lett “c” della Deliberazione di Adozione n.1 del 21/02/2018;
- RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLO SCARICO SUL SUOLO E NEGLI STRATI SUPERFICIALI DEL SOTTOSUOLO, del troppo pieno dell’impianto di cui all’allegato n.5, redatta dal geologo dott. Raffaele Pansini;

Visti:

- il Piano Urbanistico Generale del Comune di Trani, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.8 del 31/03/2009 e pubblicato sul B.U.R.P. della Regione Puglia n.68 del 07/05/2009;
- l’art. 16 della Legge Regionale 24 Luglio 2001, n.20 – *“Formazione dei PUE”*;
- la Determina del Dirigente dell’Area Lavori Pubblici del Comune di Trani, n.374/2016 con la quale è stata attestata la condizione di sussistenza di esclusione delle procedure di V.A.S. per il progetto di PUE riguardante il Comparto CP/14;

- il parere, ex art. 49 del Decreto Legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, reso in ordine alla sola regolarità tecnica da parte del Dirigente dell'Area Urbanistica demanio Ambiente;
- i pareri favorevoli delle autorità competenti riportati in narrativa;

Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza ai fini della regolarità contabile;

DELIBERA

- 1) **Di approvare** la narrativa che precede e gli atti ivi richiamati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di dare atto** della Determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Trani n.374 del 19/09/2016 con la quale, il Dirigente dell'Area LL.PP. escludeva il progetto del Comparto CP/14 dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 con le condizioni e prescrizioni ivi riportate;
- 3) **Di dare atto** che con nota in data 28/03/2018 è stato acquisito al protocollo generale del Comune di Trani prot. n.3664 il parere di Compatibilità del PUE con il PAI da parte dell'Autorità di Bacino Distretto dell'Appennino Meridionale, riportante prescrizioni con *"obbligo nelle aree residuali e periferiche della lottizzazione interessante da perimetri Alta Pericolosità Idraulica e Media Pericolosità Idraulico non procedere ad alcuna trasformazione della morfologia, della permeabilità e non prevedere alcun tipo di intervento edilizio, allo scopo di non aumentare il rischio presente nell'area"*;
- 4) **Di dare atto** che con nota agli atti dell'Ufficio Sismico e geologico della regione Puglia, è stato acquisito il parere favorevole, previsto ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, *"esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata e a quando riportato nella caratterizzazione geotecnica contenuta nella relazione del professionista incaricato, nell'attesa osservanza delle prescrizioni riportate nel parere dell'Autorità di Bacino prot. n.3664 del 28/03/2018"*;
- 5) **Di dare atto** che per il PUE in argomento è stato rilasciato il Parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 96 comma 1 lett. d) delle NTA del PPTR, a condizione che nelle fasi successive di progettazione siano rispettate le seguenti prescrizioni ed indirizzi al fine di assicurare il miglior inserimento del progetto nel contesto paesaggistico di riferimento non contrastare con le misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 83 delle NTA del PPTR, nello specifico con i seguenti:
 - *Obbiettivi generali e specifici della sezione C della scheda d'ambito:*
 - *garantire l'equilibrio idrogeomorfologico dei bacini idrografici;*
 - *migliorare la qualità ambientale del territorio;*
 - *definire i margini urbani e i confini dell'urbanizzazione;*
 - *riqualificare gli spazi aperti periurbani e/o interclusi.*
 - *Si provveda, nelle superfici a verde privato e nella superficie a verde pubblico, a non impermeabilizzare i suoli: in particolare siano escluse coperture asfaltate e/o sintetiche.*
 - *Siano utilizzate esclusivamente specie autoctone, escludendo specie esotiche e conifere in genere;*
 - *Sia garantita e aumentata la capacità drenante delle superfici destinate a superfici private di pertinenza;*
 - *Al fine di migliorare la sostenibilità complessiva, anche nel rispetto di quanto sancito dalla L.R.13/2008 si reputa opportuno suggerire di:*
 - *prevedere la realizzazione di un sistema di raccolta delle acque meteoriche e impianti di riutilizzo delle acque reflue e tecniche irrigue mirate al risparmio idrico e alla gestione sostenibile delle acque meteoriche;*
 - *al fine di limitare il rischio di fenomeno "isola di calore" siano utilizzati materiali da costruzione on bassi coefficienti di riflessione;*

- *la realizzazione di percorsi pedonali in sede propria con pavimentazioni costruite da materiali a basso coefficiente di riflessione per ridurre la temperatura superficiale ed ombreggiare con opportune schermature arbustive/arboree in modo da garantire e favorire la mobilità ciclabile e pedonale nelle ore calde;*
 - *di realizzare la pubblica illuminazione nel rispetto di quanto sancito dalla legge L.R. 15/2005 in materia di contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico.*
 - *In fase di costruzione, inoltre, si ritiene che sia opportuno:*
 - *garantire l'adeguato scorrimento e smaltimento delle acque meteoriche superficiali per non compromettere la consistenza del suolo;*
 - *sia eseguito il conferimento di materiali di risulta nelle pubbliche discariche.*
- 6) Di dare atto** che nei termini stabiliti, ovvero con nota acquisita al prot. n.22654 del 24/07/2018, è pervenuta da parte dalla ditta SHI.VAL s.r.l., osservazione esaminabile in merito al PUE adottato;
- 7) Di non accogliere** l'osservazione al Piano Urbanistico adottato pervenuta con nota acquisita al prot. n.22654 del 24/07/2018, per tutte le ragioni riportate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate;
- 8) Di approvare**, ai sensi dell'art.16 comma 7 della L.R. 27/07/2001 n.20 il Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto CP/14 del PUG del Comune di Trani, presentato da Barbara Cignarelli, Claudia Cignarelli, Corrado Cignarelli, Lidia Cignarelli, Mauro Cignarelli, Felice Musicco, Valerio Rosita, Antonia Senzio Savino, Arturo Sterlicchio, Roberto Sterlicchio, Carmine Ronchi, Nicola Ronchi, Francesco Ronchi, (nel seguito Sig. ri Cignarelli + altri) proprietari delle aree interessate dall'intervento, così come costituito dai seguenti elaborati, in allegato alla presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
- D1 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
 - RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA, redatta dai progettisti del PUE Cp/14, in risposta alle prescrizioni del Commissario ad Acta contenute nella Deliberazione di Adozione n.1 del 21/02/2018;
 - RELAZIONE TECNICA AGRONOMICA, redatta dall'agronomo Antonio Bernardoni in risposta alle prescrizioni lett. "b" della Deliberazione di Adozione n.1 del 21/02/2018;
 - D2 SCHEDE DI CONTROLLO URBANISTICO;
 - D3 STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA E GEOTECNICA;
 - D3.b SCHEMA PLANIMETRICO DEL P.U.E. CON INDICAZIONE DELLE SUPERFICI PERMEABILI E NON PERMEABILI DI PROGETTO;
 - D4 TABELLA UTILI/ONERI;
 - D5 RELAZIONE FINANZIARIA;
 - D6 BOZZA CONVENZIONE;
 - TAV.R1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU CTR (1:25000-1:5000-1:2000);
 - TAV. R2 STRALCIO DA PUG - TERRITORI COSTRUITI (1:5000);
 - TAV. R3 STRALCIO DI MAPPA CATASTALE (1:1000);
 - TAV. R4 STRALCIO DA PUG - DEFINIZIONE COMPARTO (1:5000 - 1:2000);
 - TAV. R5 STRALCIO DA PUG - SISTEMA IDRO - GEOMORFOLOGICO (1:10000);
 - TAV. R6 STRALCIO PAI (1:10000);
 - TAV. R6_BIS (adeguata al vigente PAI Puglia, in sostituzione della TAV R& del PUE adottato) "Stralcio PAI Puglia aggiornato alla Deliberazione A.d.B. n.64 del 04/10/2013 – Sovrapposizione Cp/14 su mappe Pericolosità e Rischio", 1:2000;
 - TAV. R7 RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO (1:1000);
 - TAV. R8 SEZIONI CARATTERISTICHE DI RILIEVO (1:500);
 - TAV. R9 RILIEVO ARCHITETTONICO IMMOBILI ESISTENTI CON COMPUTO SUPERFICI E VOLUMI (1:200);

- ELAB. R10 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- TAV. R11 PERIMETRO PUE CON VERTICI IN COORDINATE UTM-ETRS 89 (ZN=33) (1:1000);
- ELAB. R12 VISURE CATASTALI;
- ELAB. R13 ATTI DI PROPRIETA';
- TAV. P1a_BIS (in sostituzione della Tav. P1a del PUE adottato) *“inquadramento territoriale Planimetria del PUE Cp/14 adeguata alle prescrizioni (lettere “a”, “d” della Deliberazione di Adozione n.1 del 21/02/2018);*
- TAV. P1b_BIS (in sostituzione della Tav. P1b del PUE adottato) *“Planimetria del progetto redatta dai progettisti del PUE in scala 1:500 PUE Cp/14 adeguata alle prescrizioni (lettere “a”, “d” della Deliberazione di Adozione n.1 del 21/02/2018);*
- TAV. P2 PLANIMETRIA DEL PUE SU MAPPA CATASTALE (1:1000);
- TAV. P3 PLANIMETRIA DEL PUE SU ORTOFOTO (1:1000);
- TAV. P4 PLANIMETRIA DEL PUE CON SISTEMA DELLA MOBILITA' (CARRABILE -PEDONALE) (1:1000);
- TAV. P5 SEZIONI CARATTERISTICHE DI PROGETTO (1:500);
- TAV. P6 a OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - STRADE 1:1000;
- TAV. P6 b OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - SOTTOSERVIZI (rete fognaria, rete acqua potabile, rete pubblica illuminazione) (1:1000);
- TAV. P6 c OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - PARTICOLARI COSTRUTTIVI (1:100);
- TAV. P7 a TIPOLOGIE EDILIZIE - PIANTE (1:200);
- TAV. P7 b TIPOLOGIE EDILIZIE - PROSPETTI E SEZIONI (1:200);
- TAV. P7 c RAPPRESENTAZIONI TRIDIMENSIONALI;
- TAV. IM01 ed Elaborato RE - PROGETTO IMPIANTO RACCOLTA E TRATTAMENTO DELLE ACQUE METEORICHE, costituito dalla relazione tecnica ed elaborato grafico, redatto dall' Ing. Domenico Bruno in risposta alle prescrizioni lett “c” della Deliberazione di Adozione n.1 del 21/02/2018;
- RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLO SCARICO SUL SUOLO E NEGLI STRATI SUPERFICIALI DEL SOTTOSUOLO, del troppo pieno dell'impianto di cui all'allegato n.5, redatta dal geologo dott. Raffaele Pansini;

- 9) Di disporre che** nelle successive fasi di attuazione del PUE in argomento, è fatto obbligo ai proponenti di adeguarsi dettagliatamente a tutti gli indirizzi e a tutte le prescrizioni del Parere di Compatibilità Paesaggistica con prescrizioni, ai sensi dell'articolo 96.1.d) delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PPTR, di cui al sub. 5), nonché, in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche del sito in argomento, così come riportato nel parere di Compatibilità del PUE con il PAI espresso con nota prot. n.3664 in data 28/03/2018 dell'Autorità di Bacino Distretto dell'Appennino Meridionale e del parere dell'Ufficio Sismico e geologico della regione Puglia espresso con nota agli atti,
- 10) Di disporre** che nel comparto CP/14 dovrà essere individuata, per quanto non già previsto, mediante apposita ed eventuale procedura di variante al PUE, la necessaria area di atterraggio delle volumetrie scaturenti dall'indice territoriale che sarà riconosciuto alla maglia Coss/2 a seguito del procedimento commissariale in corso non ancora concluso;
- 11) Di disporre** la pubblicazione della presente Deliberazione all'Albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- 12) Di disporre** la pubblicazione della presente Deliberazione nella sezione *“Amministrazione trasparente”* del sito del Comune, nella sottosezione *“Pianificazione e governo del territorio”*, ai sensi dell'articolo 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

- 13) Di disporre** la pubblicazione della presente Deliberazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 8 dell'articolo 16 della Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20, acquistando il PUE piena efficacia dal giorno successivo alla suddetta pubblicazione;
- 14) Di demandare** al Segretario Generale e al Dirigente dell'Area Urbanistica Demanio Ambiente i rispettivi adempimenti di competenza;
- 15) Di stabilire** che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Trani 06/08/2021

Il Dirigente dell'Area Urbanistica
(Arch. Francesco GIANFERRINI)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(Arch. Giacomo Losapio)

Il Vice Segretario Generale
(Dott. Leonardo Cuocci Martorano)