

COMUNE DI BRINDISI

Estratto D.D. 6 agosto 2021, n. 60

Procedura di verifica di assoggettabilità a VIA. Annullamento e sostituzione D.D. n. 1167/2021.

Determinazione dirigenziale del Settore Ambiente ed Igiene Urbana del Comune di Brindisi n. 60 del 06/08/2021

Oggetto: Istanza di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale presentata dal Sig. Carmine Centonze ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. n. 11/2001, relativa al progetto per il Piano particolareggiato del comparto F2/08 di proprietà dei germani Calò Antonella, Calò Carlo e Calò Clara

Il Dirigente del Settore Ambiente ed Igiene Urbana

Premesso che

- con nota acquisita al prot. 35915 del 16/04/2020, il Sig. Carmine Centonze nato a *(omissis)* il *(omissis)* ed ivi residente in via *(omissis)* (c.f. : *(omissis)*), in qualità parte promittente acquirente giusta contratto preliminare di compravendita per notar *(omissis)* da Brindisi Repertorio 30.842 Raccolta n. 14.089 registrato a Brindisi il 12/08/2019 al n. 6608 Mod. 1T, munito di delega dei proprietari promittenti venditori germani Calò Clara nata a *(omissis)* il *(omissis)*, Calò Carlo nato a *(omissis)* il *(omissis)* e Calò Antonella Amalia nata a *(omissis)* il *(omissis)*, ha presentato al Comune di Brindisi istanza per l'avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 19 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., e della Legge della Regione Puglia n. 11/2001 e s.m.i. relativamente al progetto "*Piano Particolareggiato del comparto F2/08 per la realizzazione di parcheggi a livello urbano al servizio del Quartieri Casale - Paradiso e lottizzazione 'Le Ville' alla Via Ruggero De Simone*"
- l'intervento oggetto della verifica di assoggettabilità a V.I.A. riguarda il Piano particolareggiato F2/08 ricadente sugli immobili siti nel Comune di Brindisi tra la via Ruggero De Simone e lo Stadio comunale "F. Fanuzzi", distinti nel catasto terreni al foglio 31 particelle 4, 58, 524, 532 e 562
- come riportato nella Relazione di verifica di assoggettabilità a V.I.A., il soggetto proponente inquadra l'intervento in questione nell'ambito dei progetti soggetti a procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. di competenza comunale, in base all'elencazione degli interventi di cui all'Allegato B della L.R. n. 11/2011 e, precisamente, la lett. B.3.c ("*costruzione di parcheggi ed aree attrezzate a parcheggi a carattere permanente con posti auto superiori a 350*").
- il progetto originario prevedeva la realizzazione di aree di parcheggio su scala urbana per una capienza complessiva di n. 1118 stalli per autoveicoli (dei quali n. 22 riservati ai soggetti diversamente abili), da porre a servizio dei quartieri Casale e Paradiso, oltreché della lottizzazione "*Le ville*" ubicata in Brindisi alla via Ruggero De Simone, inclusa la costruzione dei relativi uffici controllo, di un adeguato numero di servizi igienici e delle aree a verde. Dalla manifestata intenzione del proponente, emerge che:
 - ✓ l'utilizzo di tale realizzanda infrastruttura sarebbe stata, previa convenzione da stipulare col Comune di Brindisi, a titolo gratuito per corrispondere alle esigenze della sosta di autoveicoli in coincidenza con eventi sportivi che fossero calendarizzati sia presso lo Stadio comunale "F. Fanuzzi", sia presso il Palazzetto "F. Melfi" nella vicina via Ruta. Inoltre l'uso gratuito dell'infrastruttura sarebbe stato garantito anche in occasione della ricorrenza religiosa della Madonna del Casale
 - ✓ ci sarebbe stata la possibilità di effettuare la cessione gratuita a favore del Comune di Brindisi, di una superficie di circa mq. 9.000 finalizzata alla realizzazione di aree da destinare a verde e per l'eventuale

costruzione della viabilità di collegamento tra la via Ruggero De Simone e lo Stadio comunale "F. Fanuzzi".

... omissis

determina

- ✓ **di assoggettare alla Valutazione di Impatto Ambientale** il progetto "*Piano Particolareggiato del comparto F2/08 per la realizzazione di parcheggi a livello urbano al servizio del Quartieri Casale - Paradiso e lottizzazione 'Le Ville' alla Via Ruggero De Simone*" con l'adeguamento progettuale trasmesso dal proponente con nota prot. 5833 del 19/01/2021
- ✓ **di annullare e sostituire** col presente atto, la Determinazione Dirigenziale del Settore Ambiente e Igiene urbana n. d'ordine Reg. Gen. 1167 n. d'ordine Reg. Settore 58/AMB del 04/08/2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giovanni Rossetti

Il Dirigente

Ing. Francesco Corvace