

**Atti e comunicazioni degli Enti locali**

COMUNE DI BARI

**Estratto decreto 13 agosto 2021, n. 441****Acquisizione sanante.****Decreto di Acquisizione Sanante ai sensi dell'art.42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.****Numero di Repertorio: 441**

Decreto di acquisizione sanante ai sensi dell'art.42bis del D.P.R. n. 327/2001. Procedura espropriativa avente ad oggetto suolo sito in Bari alla via Camillo Rosalba, per la costruzione del 2° liceo classico ricadente nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare ex legge 167 del 1962 del Settore "E" del P.d.Z. di Poggiofranco. Autorizzazione all'acquisizione coattiva sanante al patrimonio indisponibile dell'Ente ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/01. Fg. 48 p.lla 341 di mq 2286 e p.lla 21 di mq 1195..

**Il Dirigente della Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici**

...omissis...

**DECRETA**

**1. di acquisire** a favore del Comune di Bari ai sensi dell'articolo 42 bis del testo unico DPR 327/01 le aree irreversibilmente trasformate occorrenti nell'ambito della procedura espropriativa avente ad oggetto suolo sito in Bari alla via Camillo Rosalba, per la costruzione del 2° liceo classico ricadente nel Settore "E" del P.d.Z. - P.E.E.P. di Poggiofranco, come di seguito descritte:

Catasto Terreni del Comune di Bari - Sezione di Bari (Provincia di Bari) - F.M. n. 48:

- Particella n. 341 - Sem Arb.irr. 2^ classe - di mq: 2286;
- Particella n. 1591 – già n. 21 - Sem Arb.irr. 2^ classe – di mq: 1195;

intestatari catastali	diritti e oneri reali	Indennità dovuta a titolo di acquisizione sanate
Mirizzi Cosimo	Proprietà per 3/45	€ 0,00
Mirizzi Nicola	Proprietà per 3/45	€ 0,00
Mirizzi Maria	Proprietà per 3/45	€ 0,00
Mirizzi Matilde	Proprietà per 3/45	€ 0,00
Mirizzi Michele	Proprietà per 3/45	€ 0,00
De Nicolò Francesco ora eredi De Nicolò Roberto, Francesca, Michele, Grandolfo Angela	Proprietà per 15/45	€ 0,00
De Nicolò Pietro ora eredi Mirizzi Cosimo, Nicola, Maria, Matilde, Michele	Proprietà per 15/45	€ 0,00

- 2. di disporre**, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari, C.F. 80015010723, con l'avvertenza che le consistenze, come sopra descritte, vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
- 3. di dare atto che** il presente provvedimento di acquisizione sanante è privo di ulteriori benefici economici nei confronti dei Signori Mirizzi e aventi causa in quanto eredi, per la loro quota di proprietà;
- 4. di disporre inoltre**,
  - che il presente Decreto di acquisizione coattiva sanante ai sensi del comma 4 del DPR n.327/01 e smi, sia notificato nelle forme degli atti processuali civili nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali ovvero ai sensi della Legge regionale n. 5 del 2003 per i proprietari così come risultanti dai registri catastali risultati irreperibili, ovvero deceduti e non si sia potuto appurare il nuovo l'effettivo proprietario mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del Comune di Bari e pubblicato sul sito informatico della Regione Puglia;
  - l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel catasto e nei libri censuari, a cura e spese del Comune di Bari, con l'avvertenza che dalla data di esecutività dello stesso e dalla sua trascrizione, ai sensi dell'art. 25, comma 3 del DPR n. 327701, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sui relativi indennizzi;
  - la trasmissione di un estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e nel sito dell'Albo Pretorio del Comune di Bari, per trenta giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità con l'avvertenza che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma come indicato nel presente decreto;
- 5. di dare atto che:**
  - a tutela della privacy dei soggetti interessati, i loro dati personali, necessari per la validità e forma del presente provvedimento, sono stati inseriti in apposito separato allegato parte integrante;
  - il succitato allegato "privacy", parte integrante del presente atto, verrà trasmesso agli uffici dell'Agenzia delle Entrate e all'Ufficio del Territorio - Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate al fine di assolvere alle operazioni di registrazione, trascrizione, , mentre non si darà in alcun modo luogo alla sua pubblicazione od alla sua notifica ai soggetti non interessati del presente atto;
- 6. di avvisare** gli eventuali soggetti terzi che possono proporre opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
- 7. di disporre** la trasmissione integrale del presente provvedimento, entro 30 giorni, alla Corte dei Conti ai sensi dell'articolo 42 bis comma 7 del DPR 327/2001;
- 8. di dare atto che** avverso il presente atto può essere proposto ricorso giurisdizionale, nei termini e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 104/2010 recante il codice del processo amministrativo, resta, invece, ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità nonché la tutela giurisdizionale dei soggetti interessati a qualsiasi titolo dall'esecuzione del presente decreto giusta articolo n. 53 del DPR 327/01;

**9. di rinviare** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

**Il Direttore**

- Avv. Piera Nardulli -