

REGIONE PUGLIA – DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDIARIA – STRUTTURA PROVINCIALE RIFORMA FONDIARIA- TARANTO 30 luglio 2021, n. 997

Alienazione beni ex Riforma Fondiaria siti nel comprensorio di Lecce e Provincia e in agro di Avetrana e Massafra - Avvio procedura alienativa - Indizione asta pubblica ai sensi dell' art. 22 ter, comma 1, lett. c), L.R. n. 4/13 e s.m.i. e art. 27 della L.R. n. 27/1995 e approvazione documentazione giusta D.G.R. n. 1209 del 22.07.2021.

La Dirigente *ad interim* del Servizio

VISTI gli articoli 4 e 5 della legge regionale 4 febbraio 1997, n.7;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 28 luglio 1998 n. 3261;

VISTI gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/2001;

VISTO l'art. 18 del D. Lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici.

VISTO l'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 28 luglio 1998, n.3261, contenente direttive sulla separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa, attesa l'immediata applicabilità delle norme contenute negli artt. 4 e 5 della L.R. n.7/97, secondo le modalità previste dal successivo art.6;

VISTA la Legge regionale n. 4/2013 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" che disciplina l'esercizio delle funzioni amministrative connesse alla gestione del demanio armentizio e dei beni della soppressa ONC e della soppressa Riforma Fondiaria;

VISTA la D.G.R. n.1518 del 31.07.2015 e il consequenziale D.P.G.R. "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'innovazione della macchina Amministrativa regionale – MAIA. Approvazione Atto di Alta Organizzazione";

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 17 maggio 2016, n.316 – Attuazione modello MAIA di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015, n.443. Definizioni delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 Gennaio 2021 n.22 – Adozione Atto di Alta Organizzazione denominato Modello Ambidestro per l'innovazione della macchina Amministrativa regionale "MAIA 2.0".

PRESO ATTO che con Atto Dirigenziale del 31 marzo 2017, n.16, conformemente al disposto di cui all'art. 22 del D.P.G.R. n.443/2015, all'Avv. Costanza MOREO è stato conferito formale incarico di "dirigente ad interim del Servizio Amministrazioni beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria;

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE :

- ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 *ter*, comma 1, lett. c) e 22 *sexies* della L.R. 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. e dell'art. 24 della L.R. 26 aprile 1995, n. 27 e la Giunta Regionale con Deliberazione n. 1209 del 22.07.2021 ha autorizzato la vendita, con procedura concorsuale di gara pubblica dei beni immobili ex Riforma Fondiaria, elencati nell'Allegato A), parte integrante del presente atto, dichiarati non fruibili per esigenze regionali;

EVIDENZIATO CHE :

- occorre procedere alla vendita, per le predette unità produttive con le modalità delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, determinato sulla base del rapporto di stima effettuate dalla Strutture Prov. li di Lecce e Taranto e confermato dal Collegio di Verifica della Regione Puglia, costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018, tutti aggiornati secondo gli indici ISTAT;
- l'espletamento della procedura d'asta si conformerà alle disposizioni contenute nel Regolamento Regionale 24 luglio 2017, n. 15, approvato con D.G.R. n. 1135/2017.
- occorre, inoltre, approvare l'elenco delle unità produttive da alienare (Allegato A), lo schema di avviso d'asta pubblica (Allegato B), l'estratto dell'avviso d'asta (Allegato C) e i relativi modelli allegati 1) e 2) per l'avvio della procedura alienativa;

VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n. 196/03**Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal Dlgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal D. Lgs. n. 196/03 e ss.mm. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

RITENUTO infine, che l'adozione del presente provvedimento non rientra nelle competenze attribuite agli organi di direzione politica – ex art. 4 della L.R. 7/97 – bensì in quelle attribuite alla funzione dirigenziale, di cui all'art. 5 lett. a), della richiamata legge regionale 7/97.

DETERMINA

- **di approvare** integralmente quanto riportato e descritto in narrativa;
- **di prendere atto** che ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 *ter* e 22 *sexies* della L.R. 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. e dell'art. 24 della L.R. 26 aprile 1995, n. 27, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1209 del 22.07.2021 è stata autorizzata l'indizione di un'asta per la vendita delle unità produttive riportate nel presente provvedimento, con procedura concorsuale di gara pubblica;
- **di indire**, pertanto, pubblico incanto a mezzo di Asta Pubblica, ai sensi dell'articolo 22 *ter*, comma 1, lett. c), L.R. n. 4/13 e s.m.i. e art. 27 della L.R. n. 27/1995, con la modalità delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta;
- **di approvare** i seguenti allegati, che sono da considerare parte integrante del presente atto dirigenziale: l' *Elenco delle unità produttive da alienare* (Allegato A), lo *Schema di avviso di Asta Pubblica* (Allegato B), l' *Estratto dell'Avviso d'Asta* (Allegato C) e i relativi modelli allegati 1) e 2);
- **di dare atto** che l'avviso di "Asta Pubblica" (Allegato B) sarà pubblicato sul BURP, sul sito istituzionale, nella sottosezione URP, e sulla piattaforma Empulia;

- **di dare atto**, altresì, che *l'estratto dell'Avviso d'Asta* (Allegato C) sarà pubblicato sui siti telematici dei Comuni in cui si trovano gli immobili in questione.

Il provvedimento viene redatto in forma integrale.

Il presente atto, composto di n. 16 facciate compreso gli allegati lett. A), B) e C):

- è prodotto, firmato e trattato in formato digitale;
- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art.20 comma 3 del DPGR n.22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it - sezione "Pubblicità legale" – sottosezione "Albo pretorio on line";
- gli estremi identificativi dell'atto saranno pubblicati nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Amministrazione Trasparente"- sottosezione " Provvedimenti dirigenti Amministrativi";
- Sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- sulla piattaforma Empulia;

Copie conformi all'originale saranno trasmesse:

- al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- Sarà trasmesso all' Assessore all'Agricoltura;
- alla Struttura Provinciale proponente.

La Dirigente *ad interim* del Servizio
Avv. Costanza MOREO

DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE														
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO														
SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDARIA														
Allegato "A"														
PROVINCIA DI LECCE														
LOTTO N.	DENOMINAZIONE IMMOBILE	AGRO	LOCALITA'	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI					STIMA COLLEGIO DI VERIFICA		SPESE SOSTENUTE DALL'AMMINISTRAZIONE PER MESSA IN SICUREZZA E/O REGOLARIZZAZIONI CATASTALI	VINCOLI L. N. 42/2004 e s.m.i.	PREZZO A BASE D'ASTA
					FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA E CLASSE	CONSISTENZA / SUPERFICIE	VALORE	PROTOCOLLO E DATA			
1	Fabbricato (Palazzo Bertacchi)	Lecce	Frigole	Piano Terra	100	45	21	U.C.	160 mq	€ 169.598,76	Prot. AOO_108/12162 del 06.07.2021	€ 34.973,30	Non sussistono i vincoli di cui alla L. n. 42/2004 e s.m.i.	€ 204.572,06
	Fabbricato (Palazzo Bertacchi)	Lecce	Frigole	Abitazione Piano 1 ^a	100	45	22	U. C.	117 mq					
	Fabbricato (Palazzo Bertacchi)	Lecce	Frigole	Abitazione Piano 1 ^a	100	45	23	U. C.	149 mq					
	Fabbricato (Palazzo Bertacchi)	Lecce	Frigole	Abitazione Piano 1 ^a	100	45	24	U. C.	316 mq					
2	Fabbricato (Ex Masseria Cacarelli)	Vernole	Cacari	Fabbricato diruto con corte rurale	5	8 e 65		Fabbricato Diruto /Uliveto 4	Ha 0.32.46	€ 25.080,92	Prot. n. 12622 del 16.09.2020 e n. 13011 del 19.07.2021	€ -	Il trasferimento definitivo è subordinato all'acquisizione e del parere di cui alla L. 42/2004 e s.m.i.	€ 25.080,92
3	Fabbricato (Ex Masseria Ruggiano)	Melendugno	Ruggiano - Pagliarone	Unità collabente con pertinenza	103	40, 43, 345		U.C./Seminativo 1 - 3	Ha 0.94.74	€ 32.378,35	Prot. n. 15246 del 16.07.2019 e n. 13011 del 19.07.2021	€ 32.416,73	Il trasferimento definitivo è subordinato all'acquisizione e del parere di cui alla L. 42/2004 e s.m.i.	€ 64.795,08
4	Fabbricato	Otranto	Pagliarone	Casa colonica con terreno	5	284		U.C.	Ha 0.13.00	€ 15.522,59	Prot. n. 12622 del 16.09.2020 e n. 13011 del 19.07.2021	€ 7.448,00	/	€ 22.970,59
5	Fabbricato	Otranto	Pagliarone	Casa colonica con terreno	5	285		U.C.	Ha 0.10.00	€ 14.819,62	Prot. n. 108/12352 del 06.06.2019 e n. 13011 del 19.07.2021	€ 8.834,72	/	€ 23.654,34
PROVINCIA DI TARANTO														
LOTTO N.	DENOMINAZIONE IMMOBILE	AGRO	LOCALITA'	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI					STIMA COLLEGIO DI VERIFICA		SPESE SOSTENUTE DALL'AMMINISTRAZIONE PER MESSA IN SICUREZZA E/O	VINCOLI L. N. 42/2004 e s.m.i.	PREZZO A BASE D'ASTA
					FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA E CLASSE	CONSISTENZA / SUPERFICIE	VALORE	PROTOCOLLO E DATA			
6	Terreno - Pod. 1284	Avetrana	Ranieri Chiepo	Terreno	41	336		Uliveto 2	Ha 00.29.65	€ 1.792,12	Prot. AOO_108/7797 del 27.05.2020	€ -	/	€ 1.792,12
7	Terreno - Pod. 274/b	Avetrana	Cannelli	Terreno	48	122	AA/AB	Vigneto 3/Uliveto 1	Ha 1.01.59	€ 6.043,98	Prot. AOO_108/12162 del 06.07.2021	€ -	/	€ 6.043,98
8	Terreno	Massafra	Vecchio Ovile Parco di Guerra	Terreno	77	17		Seminativo 5	Ha 01.38.07	€ 8.235,66	Prot. AOO_108/13727 del 06.10.2020	€ -	/	€ 8.235,66

La Dirigente *ad interim* del Servizio
(Avv. Costanza MOREO)

Firmato digitalmente da:
COSTANZA MOREO
Regione Puglia
Firmato il: 30-07-2021 10:58:48
Seriale certificato: 680329
Validità: 199-05-2020-120-05-2020

**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e
Riforma Fondiaria – Struttura Provinciale Riforma Fondiaria- Taranto

ALLEGATO (B)

ASTA PUBBLICA

Alienazione Immobili ex ERSAP – Agri di Lecce e Taranto

La Regione Puglia, in applicazione del combinato disposto dell'art. 24, L.R. n. 27/1995 e dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. c), L.R. n. 4/13 e s.m.i. e "T.U. in materia di beni del demanio armentizio, dell'Opera nazionale combattenti e della Riforma Fondiaria", che definisce le procedure di "alienazione dei beni liberi" con procedura ad evidenza pubblica, ha disposto la vendita dei sotto elencati beni immobili.

I beni immobili sono alienati con il sistema di offerte segrete in aumento, assumendo come base d'asta il prezzo di stima effettuato dal Collegio di Verifica e ritenuto congruo dal Collegio di Verifica, costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018, come di seguito elencati:

PROVINCIA DI LECCE														
LOTTO N.	DENOMINAZIONE IMMOBILE	AGRO	LOCALITA'	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI					STIMA COLLEGIO DI VERIFICA		SPRESE SOSTENUTE DALL'AMMINISTRAZIONE PER MESSA IN SICUREZZA E/O REGOLARIZZAZIONI CATASTALI	VINCOLI L. N. 42/2004 e s.m.i.	PREZZO A BASE D'ASTA
					FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA E CLASSE	CONSISTENZA / SUPERFICIE	VALORE	PROTOCOLLO DATA			
1	Fabbricato (Palazzo Bertacchi)	Lecce	Frigole	Piano Terra	100	45	21	U.C.	160 mq	€ 169.598,76	Prot. AOO_108/12162 del 06.07.2021	€ 34.973,30	Non sussistono i vincoli di cui alla L. n. 42/2004 e s.m.i.	€ 204.572,06
	Fabbricato (Palazzo Bertacchi)	Lecce	Frigole	Abitazione Piano 1 ^a	100	45	22	U.C.	117 mq					
	Fabbricato (Palazzo Bertacchi)	Lecce	Frigole	Abitazione Piano 1 ^a	100	45	23	U.C.	149 mq					
	Fabbricato (Palazzo Bertacchi)	Lecce	Frigole	Abitazione Piano 1 ^a	100	45	24	U.C.	316 mq					
2	Fabbricato (Ex Masseria Cacarelli)	Vernole	Cacari	Fabbricato diruto con corte rurale	5	8 e 65		Fabbricato Diruto /Uliveto 4	Ha 0.32.46	€ 25.080,92	Prot. n. 12622 del 16.09.2020 e n. 13011 del 19.07.2021	€ -	Il trasferimento definitivo è subordinato all'acquisizione e del parere di cui alla L. 42/2004 e s.m.i.	€ 25.080,92
3	Fabbricato (Ex Masseria Ruggiano)	Melendugno	Ruggiano - Pagliarone	Unità collabente con pertinenza	103	40, 43, 345		U.C./Seminativo 1 - 3	Ha 0.94.74	€ 32.378,35	Prot. n. 15246 del 16.07.2019 e n. 13011 del 19.07.2021	€ 32.416,73	Il trasferimento definitivo è subordinato all'acquisizione e del parere di cui alla L. 42/2004 e s.m.i.	€ 64.795,08
4	Fabbricato	Otranto	Pagliarone	Casa colonica con terreno	5	284		U.C.	Ha 0.13.00	€ 15.522,59	Prot. n. 12622 del 16.09.2020 e n. 13011 del 19.07.2021	€ 7.448,00	/	€ 22.970,59
5	Fabbricato	Otranto	Pagliarone	Casa colonica con terreno	5	285		U.C.	Ha 0.10.00	€ 14.819,62	Prot. n. 108/12352 del 06.06.2019 e n. 13011 del 19.07.2021	€ 8.834,72	/	€ 23.654,34

PROVINCIA DI TARANTO														
LOTTO N.	DENOMINAZIONE IMMOBILE	AGRO	LOCALITA'	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI					STIMA COLLEGIO DI VERIFICA		SPRESE SOSTENUTE DALL'AMMINISTRAZIONE PER MESSA IN SICUREZZA E/O	VINCOLI L. N. 42/2004 e s.m.i.	PREZZO A BASE D'ASTA
					FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA E CLASSE	CONSISTENZA / SUPERFICIE	VALORE	PROTOCOLLO DATA			
6	Terreno - Pod. 1284	Avetrana	Ranieri Chiepo	Terreno	41	336		Uliveto 2	Ha 00.29.65	€ 1.792,12	Prot. AOO_108/7797 del 27.05.2020	€ -	/	€ 1.792,12
7	Terreno - Pod. 274/b	Avetrana	Cannelli	Terreno	48	122	AA/AB	Vigneto 3/Uliveto 1	Ha 1.01.59	€ 6.043,98	Prot. AOO_108/12162 del 06.07.2021	€ -	/	€ 6.043,98
8	Terreno	Massafra	Vecchio Ovile Parco di Guerra	Terreno	77	17		Seminativo 5	Ha 01.38.07	€ 8.235,66	Prot. AOO_108/13727 del 06.10.2020	€ -	/	€ 8.235,66

Gli immobili vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, ovvero nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, della consistenza, dei confini, numeri di mappa.

La Regione non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la

evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitata, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO

Ognuno degli immobili di cui sopra dovrà mantenere la destinazione originaria, in ragione della quale sono stati realizzati.

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente Avviso.

Tale Avviso non vincola la Regione Puglia alla vendita del bene.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

1) La procedura sarà espletata mediante pubblico incanto da esperire con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo base riportato per ciascuno dei lotti, ai sensi della L.R. 26 aprile 1995 n. 27 e del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e ss.mm.ii.

2) Ai fini della partecipazione alla presente procedura gli offerenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare la seguente dicitura: "**Offerta per l'acquisto dell'immobile di proprietà della Regione Puglia- Lotto (indicare il/i lotto/i) - NON APRIRE**".

Il plico contenente l'offerta dovrà essere indirizzato alla "REGIONE PUGLIA - Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture - Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC, Riforma Fondiaria – Via Giovanni Gentile, n. 52, 70126 BARI, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero a mano con foglio di ricevuta in duplice copia da far sottoscrivere al ricevente, entro le ore 12.00 del 60° (sessantesimo) giorno dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.) del presente Avviso di Vendita, pena l'esclusione della procedura. Non saranno presi in considerazione plichi che, per qualsiasi motivazione, pervengano oltre il termine indicato. Qualora il giorno cada di sabato, di domenica o di altro giorno festivo in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine di scadenza si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste rispettivamente contraddistinte dalle lettere **(A)** e **(B)**.

La busta contraddistinta con la lettera **(A)** dovrà contenere, con la dichiarazione delle generalità della ragione sociale del candidato all'acquisto, l'offerta di cui al modello **allegato 1**.

La busta contraddistinta con la lettera **(B)** dovrà contenere la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., successivamente verificabile, di cui al modello **allegato 2**.

Entrambe dovranno essere sottoscritte dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, accompagnate da copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza la sigillatura prevista saranno ritenute nulle.

E' possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita presso la Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC, Riforma Fondiaria – Via Giovanni Gentile, n. 52, 70126 BARI - contattando i seguenti numeri telefonici 080/5406499 e 099/7307216 o inviando una e-mail a: s.rotondo@regione.puglia.it e mc.mazzarano@regione.puglia.it.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1) Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti presso la sede della Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC, Riforma Fondiaria – Via Giovanni Gentile, n. 52, 70126 BARI, la Commissione, appositamente costituita ai sensi del Regolamento Regionale n. 15 del 24 luglio 2017, n. 15, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni verrà registrato con apposito verbale, sottoscritto dai componenti della commissione.

2) Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base di stima effettuato dalle Strutture Prov. li R.F. di Lecce e Taranto e ritenuto congruo dal Collegio di Verifica, costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018, per ciascuno dei lotti indicati.

3) In caso di partecipanti con parità di offerta, la Regione Puglia provvederà sin d'ora a stabilire le seguenti priorità di assegnazione: 1) Comune, 2) Provincia, 3) Stato, 4) Enti pubblici economici e non, 5) Privati. In tale ultima ipotesi, in presenza di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e successive modificazioni ed integrazioni. **Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida.**

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Regionale, mentre verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo base.

4) Gli immobili verranno alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, ovvero nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, della consistenza, dei confini, numeri di mappa. La Regione non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

AGGIUDICAZIONE

1) Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita, tuttavia sarà obbligatorio e vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge. Per la Regione Puglia lo diverrà dopo l'intervenuta prescritta approvazione da parte della Giunta regionale. Tuttavia, ai sensi del comma 3 dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017, l'aggiudicazione definitiva resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla data di notifica.

2) L'accoglimento dell'offerta più vantaggiosa verrà comunicato all'aggiudicatario con lettera raccomandata A/R o posta certificata, divenuto esecutivo il provvedimento di aggiudicazione. La presentazione dell'offerta comporta automaticamente l'accettazione di tutto il contenuto, clausole e prescrizioni del presente Avviso, nonché lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili in vendita.

3) La Regione Puglia comunicherà al contraente designato, entro 10 (dieci) giorni dalla prescritta autorizzazione definitiva alla vendita del bene, la data entro cui dovrà procedere a versare a titolo di acconto il 30% del prezzo offerto, mediante il sistema dei pagamenti PagoPA, attraverso la piattaforma elettronica Mypay Regione Puglia, tipologia di pagamento "ALIENAZIONI L 386/76", raggiungibile all'indirizzo: <https://pagopa.rupar.puglia.it/pa/home.html>.

4) In caso di mancato versamento dell'acconto nel termine prefissato, il contraente decade da ogni diritto ai sensi del comma 6 dell'art. 12 del Regolamento Regionale, n. 15/2017. In tale evenienza la Regione può designare, quale contraente, la seconda migliore offerta o attivare una nuova procedura.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1) Il contratto è stipulato con atto pubblico previo il versamento del prezzo offerto, al netto dell'acconto del 30% già versato, in un'unica soluzione, ai sensi dell'art. 10 comma 1 lett. b) del Regolamento regionale n. 15/2017, mediante versamento effettuato a favore della Regione Puglia con le stesse modalità di cui all'acconto, prima della stipula del rogito, da redigersi a cura di notaio scelto dall'aggiudicatario,

2) Su richiesta dell'acquirente, può essere concessa la dilazione del saldo del prezzo offerto, pari al 70%, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., fino ad un massimo di 8 (otto) rate annuali, costanti e posticipate, maggiorate degli interessi computati al tasso legale vigente all'atto della stipula. A garanzia dell'esatto pagamento della somma rateizzata è fatto obbligo di iscrizione di ipoteca nei modi di legge.

3) Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese per la stipula di compravendita (spese rogito notarile, iscrizione d'ipoteca legale, imposte, tasse, Iva se ed in quanto dovuta e di quant'altro conseguente alla regolarizzazione dell'atto stesso).

4) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non addivenga alla stipula del contratto di compravendita nel termine stabilito dall'Amministrazione regionale, l'offerta sarà ritenuta decaduta e l'acconto costituendo deposito cauzionale verrà incamerato dalla Regione a titolo di penale, senza che l'offerente possa sollevare eccezione e/o contestazione alcuna. In tal caso la Regione Puglia procede all'aggiudicazione mediante scorrimento delle offerte validamente presentate.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 Febbraio 1998 n. 58.

- 1) Ai sensi di legge il Responsabile del Procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'ing. Sergio Rotondo - tel. 080/5406499, e-mail: s.rotondo@regione.puglia.it.
- 2) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003 e Reg. (UE) 2016/679, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e saranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento;
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
 - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
 - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è la Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia.
- 3) Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente Avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
- 4) Al presente Avviso verrà data ampia diffusione attraverso la pubblicazione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP), sul sito telematico istituzionale della Regione Puglia sezione URP e sulla piattaforma Empulia www.empulia.it oltre che, per estratto, al fine di incrementare la platea potenziale dei soggetti interessati all'acquisto attraverso i siti dei Comuni in cui si trovano gli immobili de quo e/o borgate rurali.
- 5) Il presente Avviso e l'intera procedura sono regolate dalle vigenti disposizioni di legge nazionale e regionale e per ogni eventuale controversia ad esse attinenti sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

Bari, li 30/07/2021

La Dirigente *ad interim* del Servizio

Avv. Costanza MOREO

Firmato digitalmente da:
COSTANZA MOREO
Regione Puglia
Firmato il: 30-07-2021 11:00:09
Seriale certificato: 680329
Valido dal 20-05-2020 al 20-05-2023

**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e
Riforma Fondiaria – Struttura Provinciale Riforma Fondiaria- Taranto

ALLEGATO C)

**ASTA PUBBLICA
(estratto)**

La Regione Puglia, in esecuzione del provvedimento deliberativo della Giunta Regionale n.1209 del 22.07.2021, **rende noto** che ha predisposto l'Avviso di vendita per l'alienazione degli immobili regionali ex ERSAP, elencati nel presente "estratto", ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. c) e art. 22 *sexies*, L.R. 4/13 e s.m.i. e dell'art. 27 della L.R. 27/1995 ed in applicazione dell'art.7 del Regolamento Regionale 24 luglio 2017, n. 15.

Il **testo integrale** dell'Asta Pubblica è consultabile sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.) n. _____ del _____, sul sito telematico istituzionale della Regione Puglia all'indirizzo www.regione.puglia.it /URP, oltre che sulla piattaforma www.empulia.it

Termine tassativo per la presentazione delle offerte: **ore 12 del sessantesimo giorno dalla pubblicazione sul B.U.R.P.**, indirizzando alla REGIONE PUGLIA – La Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC, Riforma Fondiaria – Via Giovanni Gentile, n. 52, 70126, Bari - contattando i seguenti numeri telefonici 080/5406499 e 099/7307216 o inviando una e-mail a: s.rotondo@regione.puglia.it; mc.mazzarano@regione.puglia.it.

I lotti da alienare al prezzo base d'asta sono i seguenti :

Lotto n. 1 - prezzo base d'asta € 204.572,06

- Fabbricato (Palazzo Bertacchi), in agro di Lecce, in Località Frigole, in catasto al Fg. 100, p. lla 45, sub. 21, 22, 23, 24 – Complesso immobiliare costituito da piano terra di 160 mq e n. 3 primi piani rispettivamente di 117 mq, 149 mq e 316 mq;

Lotto n. 2 - prezzo base d'asta € 25.080,92

- Fabbricato (ex Masseria Cacarelli), in agro di Vernole, Località Cacari Fg. 5, p. lle nn. 8-65 - Fabbricato diruto con corte rurale, di Ha 0.32.46;

Lotto n. 3 - prezzo base d'asta € 64.795,08

- Fabbricato (ex Masseria Ruggiano), in agro di Melendugno, Località Ruggiano-Pagliarone, Fg. 103, p. lle 40, 43, 345 – Unità collabente con pertinenza, di Ha 0.94.74;

Lotto n. 4 - prezzo base d'asta € 22.970,59

- Fabbricato, in agro di Otranto, Località Pagliarone, Fg. 5, p. lla 284 – Casa colonica con terreno, di Ha 0.13.00;

Lotto n. 5 - prezzo base d'asta € 23.654,34

- Fabbricato, in agro di Otranto, Località Pagliarone, Fg. 5, p. lla 285 - Casa colonica con terreno, di Ha 00.10.00;

Lotto n. 6 - prezzo base d'asta € 1.792,12

- Terreno (pod. 1284), in agro di Avetrana, località Ranieri Chiepo, Fg. 41, p. lla 336 – Uliveto Ha 00.29.65;

Lotto n. 7 - prezzo base d'asta € 6.043,98

- Terreno (pod. 274/b), in agro di Avetrana, località Cannelli, Fg. 48, p. lla 122 – Vigneto/Uliveto, Ha 1.01.59;

Lotto n. 8 - prezzo base d'asta € 8.235,66

- Terreno, in agro di Massafra, località Vecchio Ovile Parco di Guerra, Fg. 77, p. lla 17 – Seminativo, Ha 1.38.07;

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Sergio Rotondo

Per Informazioni e chiarimenti di natura amministrativa e tecnica, potranno essere richiesti presso la Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC, Riforma Fondiaria – Via Giovanni Gentile, n. 52, 73100, Bari - contattando i seguenti numeri telefonici 080/5406499 e 099/7307216 o inviando una e-mail a: s.rotondo@regione.puglia.it; e mc.mazzarano@regione.puglia.it.

Bari lì 30/07/2021

La Dirigente *ad interim* del Servizio

Avv. Costanza MOREO

Firmato digitalmente da:
COSTANZA MOREO
Regione Puglia
Firmato il: 30-07-2021 10:57:12
Seriale certificato: 680329
Valido dal 20-05-2020 al 20-05-2023



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e
Riforma Fondiaria – Struttura Provinciale Riforma Fondiaria- Taranto

Pag. 1/2

Allegato 1

MODELLO DI OFFERTA

Alla REGIONE PUGLIA
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria o
Via GENTILE, 52
70126 B A R I

OGGETTO: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ - Avviso di vendita del _____

Per le persone fisiche

Il/I sottoscritto/i nato/a provil Residente

In, via/piazza e domiciliato/a in Cod. Fisc.

.....in possesso della piena capacità di agire.

o v v e r o

Per le persone giuridiche

Il/ sottoscritto nato provil residente

in, via/piazza e domiciliato/a in, in possesso

della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta

Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione con sede legale

In via/piazza C.F./P.IVA.....

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile lotto n.

prezzo di Euro (in cifre)

(in lettere).....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopracitato avviso di vendita;
- che intendono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula;
- di aver preso visione dello stato dei luoghi, della sua reale consistenza e di volerlo acquistare nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti accettando tutte le condizioni riportate nell'Avviso di vendita.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'Avviso e che saranno comunicati dalla Regione Puglia- Sezione Demanio e Patrimonio;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'Avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e Reg. (UE) 2016/679, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

_____ ²



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e
Riforma Fondiaria – Struttura Provinciale Riforma Fondiaria- Taranto

Pag. 1/2

Allegato 2

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il/ I sottoscritto/i nato/i il residente/i
in, via n..... Cod. Fisc

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi.

D I C H I A R A / N O

- a) di partecipare:
- per proprio conto;
 - per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre la presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
 - per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____ con sede in _____ via _____ n. _____ C.F./P. IVA _____ regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);
- b) di non essere interdetto/i inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- c) che la Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultino a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica amministrazione o la sanzione di divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni, civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- j) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- k) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dalla Regione Puglia ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- l) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____
Via_____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e Reg. (UE) 2016/679, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I
