

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 luglio 2021, n. 1163

ARCA JONICA - Riutilizzo Fondi rivenienti dalle economie della chiusura cantieri per un importo totale di € 895.116,27 da destinare alla localizzazione di interventi di "Manutenzione Straordinaria" in Taranto e provincia.

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia Maraschio, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative e confermata dalla Dirigente della medesima Sezione, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

Con nota n. 2131/2021 l'ARCA Jonica ha trasmesso alla Sezione Politiche Abitative, tra l'altro, il provvedimento del Dirigente del Settore Tecnico n. 184 del 07.04.2021 avente come oggetto "Programma di Manutenzione Straordinaria su patrimonio ERP di Taranto e provincia oggetto di ordinanze e/o segnalazioni dei VV.FF. e/o Enti con le risorse derivanti dai residui della delibera di G.R. n. 2790/2012 e D.D. n. 196/2016".

Il Responsabile del Settore Tecnico dichiara, tra l'altro, quanto segue:

- sul patrimonio dell'ARCA annualmente pervengono ordinanze comunali e/o segnalazioni da parte dei VV.FF. per la rimozione di pericoli per la pubblica e privata incolumità, alle quali la stessa ARCA provvede con opere di messa in sicurezza;
- il pessimo stato di conservazione degli immobili rileva l'inadeguatezza degli interventi di tipo "ordinario" che l'ARCA effettua ogni anno con le risorse proprie, risorse che dovrebbero essere attinte da quota parte dei fitti, ma l'alta percentuale di morosità rende difficoltoso il recupero delle stesse;
- al fine di non ricorrere in sanzioni e/o denunce penali è necessario adottare interventi urgenti che le casse dell'Ente non riescono ad affrontare.

Considerando che con provvedimento del Dirigente del Settore Tecnico n. 439 del 29.10.2020 è stato approvato l'Atto Unico di Collaudo e la Relazione Economica Finale dell'intervento di Manutenzione Straordinaria in Taranto "Ambito B" di cui alla D.G.R. n. 2790/2012 e D.D. n. 196/2016, dal quale si rileva un economia totale pari a € 895.116,27, l'Ufficio Manutenzioni dell'Ente, al fine di porre rimedio alle situazioni di forte degrado ed emergenza su parte del proprio patrimonio, ha proposto un PEI (programma esecutivo d'intervento) per lavori di Manutenzione Straordinaria in Taranto e provincia con l'utilizzo delle economie derivanti dal suddetto Atto Unico di Collaudo e dalla Relazione Economica Finale.

Il Programma proposto in Taranto e provincia è finalizzato ad intervenire sul patrimonio dell'Ente legato a processi naturali d'invecchiamento legati alla vetustà degli immobili.

L'ARCA Jonica in considerazione delle somme a disposizione pari ad € 895.116,27 ritiene di far fronte prioritariamente alle segnalazioni (ordinanze e diffide) che richiedono lavori urgenti nei seguenti Comuni:

- **TARANTO:** caduta calcinacci, rifacimento lastrico solare, perdita condotta idrica, rifacimento impianto termico/idrico e sostituzione infissi, caduta calcinacci intradosso solette balconi, distacco di rivestimento esterno in mattoncini, distacco di parti in c.a. dall'intradosso solette balconi, distacco calcinacci intradosso solaio di copertura, impermeabilizzazione e caduta calcinacci pensilina;
(Diffida prot. n. 2106/2019 - Relate dei VV.FF. prot. n. 437/2019, n. 6707/2019, n. 3791/2019, n. 12639/2019, n. 4355/2020, n. 2974/2020, n. 5393/2020, n. 6850/2020, n. 9102/2020, n. 11216/2020, n. 11219/2020, n. 4400/2020, n. 15117/2020, n. 15738/2020, n. 17600/2020, n. 166/2020 e n. 1915/2021);
- **TARANTO/TALSANO:** rifacimento impianto fognante e distacco calcinacci intradosso solaio (Relate dei VV.FF. prot. n. 852/2019 e n. 9100/2020);
- **TARANTO / STATTE:** degrado strutturale e impermeabilizzazione (Ordinanza Sindacale n. 02/2019 e Relata dei VV.FF. prot. n. 1740/2021);

- **FRAGAGNANO**: caduta di parti di c.a. solette balconi (Relata dei VV.FF. prot. n. 2186/2020);
- **GINOSA**: rifacimento impianto fognante (Diffida prot. n. 34408/2018);
- **LATERZA**: fuoriuscita ferri di armatura struttura in c.a. (Relata dei VV.FF. prot. n. 667/2020);
- **LIZZANO**: distacco parti in c.a. (Relata dei VV.FF. prot. n. 13440/2020);
- **MANDURIA**: sistemazioni area di pertinenza degli alloggi (Relata dei VV.FF. prot. n. 1106/2021);
- **SAN GIORGIO**: distacco parti di c.a. dalle facciate (Relata dei VV.FF. prot. n. 12985/2021).

RILEVATO CHE:

- con la su citata nota n. 2131/2021 l'ARCA Jonica propone la localizzazione della somma di **€ 895.116,27** necessaria a fronteggiare i lavori urgenti di Manutenzione Straordinaria;
- data la necessità e l'urgenza dei lavori da eseguire, l'ARCA Jonica ha redatto il QTE di Manutenzione straordinaria relativo al progetto preliminare, dal quale si evince l'adeguamento ai massimali di costo previsti dalla Regione Puglia con D.G.R. n. 1988 del 04.11.2019;

CONSIDERATO CHE:

a seguito di segnalazioni (ordinanze e diffide di cui sopra) per eliminare tutti i pericoli per la pubblica e privata incolumità i lavori proposti dall'ARCA Jonica risultano urgenti;

SI RITIENE:

di poter condividere la proposta dell'ARCA Jonica dell'utilizzo delle economie derivanti dalla chiusura del cantiere in Taranto "Ambito B" della somma di **€ 895.116,27** da destinare alla localizzazione in Taranto e provincia per lavori urgenti di Manutenzione Straordinaria.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n.33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative Avv. Anna Grazia Maraschio, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4, lettera K) della L. R. n. 7 del 04/02/1997, propone alla Giunta:

- di fare propria la relazione dei proponenti che qui si intende integralmente riportata;
- di prendere atto della localizzazione del finanziamento di **€ 895.116,27** (Economia derivante dalla chiusura del cantiere dell'intervento di Manutenzione Straordinaria realizzato in Taranto "Ambito B" - di cui alla D.G.R. n. 2790/2012 e D.D. n. 196/2016), per **lavori urgenti di Manutenzione Straordinaria da realizzare in TARANTO, TARANTO/TALSANO, TARANTO/STATTE, FRAGAGNANO, GINOSA, LATERZA, LIZZANO, MANDURIA e SAN GIORGIO;**

- di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
- di notificare il presente provvedimento a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Jonica.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE PO

Geom. Francesca CORCELLI

IL DIRIGENTE di SEZIONE

ing. Luigia BRIZZI

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di deliberazione le osservazioni ai sensi del combinato disposto degli art. 18 e art. 20 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana

Ing. Paolo Francesco **GAROFOLI**

L'ASSESSORA all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative

Avv. Anna Grazia **MARASCHIO**

LA GIUNTA

- Udata la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative Avv. Anna Grazia MARASCHIO;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di fare propria la relazione dei proponenti che qui si intende integralmente riportata;
2. di prendere atto della localizzazione del finanziamento di **€ 895.116,27** (Economia derivante dalla chiusura del cantiere dell'intervento di Manutenzione Straordinaria realizzato in Taranto "Ambito B" - di cui alla D.G.R. n. 2790/2012 e D.D. n. 196/2016), per **lavori urgenti di Manutenzione Straordinaria da realizzare nei Comuni di TARANTO - TARANTO/TALSANO- TARANTO/STATTE - FRAGAGNANO - GINOSA - LATERZA - LIZZANO - MANDURIA e SAN GIORGIO;**
3. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
4. di notificare il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Jonica.

Il Segretario Generale della Giunta

GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta

RAFFAELE PIEMONTESE