

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 luglio 2021, n. 1162

**L. 560/93 - ARCA PUGLIA CENTRALE. Localizzazione e rimodulazione fondi rivenienti dalla alienazione alloggi di ERP relativi all'anno 2017.**

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia Maraschio, sulla base delle risultanze dell'istruttoria espletata dalla P.O. e confermata dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- la legge 24/12/93 n. 560, integrata dalla Legge Regionale n. 1/03, detta norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P);

- la legge n. 560/93 all'art. Unico, comma 13 stabilisce, tra l'altro, che i proventi delle alienazioni, essendo fondi di Edilizia Residenziale Pubblica, rimangono nella disponibilità degli Enti, sia per il regime giuridico contabile, sia perché sono assoggettati al principio di unitarietà di programmazione ed impiego delle risorse del settore (art. 1 Legge 865/71, art. 13 Legge 457/78);

- lo stesso articolo al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta delle ARCA determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

La Regione Puglia con DGR n. 488/2019 su proposta dell'ARCA PUGLIA Centrale, riguardo all'annualità 2017, ha determinato nella misura dell'80% la quota dei proventi da destinare al reinvestimento per un importo pari a € 2.544.160,88, localizzando € 481.563,09 da destinare al soddisfacimento delle richieste pervenute dai "condomini misti" per lavori di Manutenzione e € 1.800.000,00 per interventi di Manutenzione Straordinaria sui seguenti immobili di ERP:

LOCALITA'	UBICAZIONE	MOTIVAZIONI INTERVENTO	TIPOLOGIA	COSTO
ADELFA	Via S. Francesco d'Assisi nn. 1-3-5-7-9	Intervento dei Vigili del Fuoco	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 720.000,00
GIOVINAZZO	Via Ten. De Venuto, 79/A-B-C-D	Segnalazioni Ente di monitoraggio ARCA	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 450.000,00
TERLIZZI	Viale Gramsci, nn. 33-35-37-39-41	Sollecito intervento da parte dello Studio di Consulenza Legale Avv. Cagnetta	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 400.000,00
TRANI	Via Superga, 37-38	Ordinanza sindacale	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 230.000,00
			<b>Totale</b>	€ 1.800.000,00

la parte restante pari a € 262.597,79 (€ 2.544.160,88 - € 1.800.000,00 - € 481.563,09) è da utilizzare con successiva richiesta.

L'ARCA Puglia Centrale con nota prot. n. 14487/2021 ha trasmesso il provvedimento dell'Amministratore Unico n. 25/2021 con il quale, riguardo alle disposizioni contenute nella DGR n. 488/19, comunica che:

- l'intervento da effettuare nel Comune di Giovinazzo, Via Ten. De Venuto, 79/A-B-C-D contrariamente a quanto indicato nel PEI (Programma Esecutivo di Intervento) era già stato realizzato con altri fondi, per cui l'importo di € 450.000,00 si è reso disponibile e può essere utilizzato per altri interventi;
- i lavori previsti nei Condomini Misti sono stati realizzati con altre risorse e le economie derivanti dalla somma stanziata ammontano a € 159.830,97;
- che intende localizzare la parte restante delle vendite di alloggi relative all'anno 2017, pari a € 262.597,79;

L'ARCA, vista la disponibilità finanziaria ammontante a € 872.428,76 (€ 450.000,00 + € 159.830,97 + 262.597,79) e le oggettive necessità dello stato di manutenzione degli immobili di ERP, chiede di rimodulare gli interventi localizzati con la DGR n. 488/19 così come di seguito si rappresenta:

LOCALITA'	UBICAZIONE	TIPOLOGIA OPERE	COSTO INTERVENTO INIZIALE a	VARIAZIONI b	COSTO INTERVENTO AGGIORNATO c=a+b
ADELFA	Via S. Francesco d'Assisi nn. 1-3-5-7-9	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni	€ 720.000,00	€ 180.000,00	€ 900.000,00
TERLIZZI	Viale Gramsci, nn. 33-35-37-39-41	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni	€ 400.000,00	€ -----	€ 400.000,00
TRANI	Via Superga, 37-38	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni	€ 230.000,00	€ -----	€ 230.000,00
GIOIA DEL COLLE	Via Don Milani nn.1-3 e Via Cirillo nn. 15/A e 15/B	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni	€ -----	€ 400.000,00	€ 400.000,00
MOLFETTA	Via Madre Teresa di Calcutta nn 31-33-43	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni	€ -----	€ 292.428,76	€ 292.428,76
		<b>Totale</b>	€ 1.350.000,00	€ 872.428,76	€ 2.222.428,76

Tutto ciò premesso

- visto quanto deliberato dall'Amministratore Unico dell'ARCA Puglia Centrale con il provvedimento n. 25/2021 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14;

- vista l'approvazione dei PEI e dei QTE dei nuovi interventi;

si ritiene di poter condividere la proposta di rimodulazione degli interventi già localizzati con la DGR n. 488/2019.

#### Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 e dal D.lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm. ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di

dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

### COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

**La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.**

L'Assessora relatrice, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. K) della L.R. n. 7 del 04.02.1997 e ai sensi della Legge 560/93, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

1. **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
2. **di localizzare** la parte restante dei fondi derivanti dalle vendite alloggi relative all'anno 2017 pari ad € 262.597,79;
3. **di localizzare** le economie rivenienti dalla ultimazione dei lavori effettuati nei condomini misti pari ad € 159.830,97;
4. **di rilocalizzare** i fondi localizzati con DGR 488/19 nel Comune di Giovinazzo in Via Ten. De Venuto, 79/A-B-C-D;
5. **di accogliere** la proposta dell'Arca Puglia Centrale di rimodulazione degli interventi localizzati con la DGR n. 488/2019 così come di seguito si rappresenta:

LOCALITA'	UBICAZIONE	TIPOLOGIA OPERE	COSTO INTERVENTO INIZIALE A	VARIAZIONI b	COSTO INTERVENTO AGGIORNATO c=a+b
ADELFA	Via S. Francesco d'Assisi nn. 1-3-5-7-9	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni	€ 720.000,00	€ 180.000,00	€ 900.000,00
TERLIZZI	Viale Gramsci, nn. 33-35-37-39-41	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni	€ 400.000,00	€ -----	€ 400.000,00
TRANI	Via Superga, 37-38	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni	€ 230.000,00	€ -----	€ 230.000,00
GIOIA DEL COLLE	Via Don Milani nn.1-3 e Via Cirillo nn. 15/A e 15/B	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni	€ -----	€ 400.000,00	€ 400.000,00
MOLFETTA	Via Madre Teresa di Calcutta nn 31-33-43	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni	€ -----	€ 292.428,76	€ 292.428,76
		<b>Totale</b>	€ 1.350.000,00	€ 872.428,76	€ 2.222.428,76

6. **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1, comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
7. **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;

**8. di notificare** il presente provvedimento a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Sud Salento.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, e' conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE P.O.  
Giuseppina BUCCI

IL DIRIGENTE di Sezione  
Ing. Luigia BRIZZI

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di deliberazione le seguenti osservazioni ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 e 20 del D.P.G.R. n. 22/2021

---

**Il Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana**  
Ing. Paolo Francesco **GAROFOLI**

**L'ASSESSORA all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative**  
Avv. Anna Grazia **MARASCHIO**

#### LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia Maraschio;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge.

#### DELIBERA

- 1. di fare propria** la relazione dei proponenti che qui si intende integralmente riportata;
- 2. di localizzare** la parte restante dei fondi derivanti dalle vendite alloggi relative all'anno 2017 pari ad € 262.597,79;
- 3. di localizzare** le economie rivenienti dalla ultimazione dei lavori effettuati nei condomini misti pari ad € 159.830,97;
- 4. di rilocalizzare** i fondi localizzati con DGR 488/19 nel COMUNE DI Giovinazzo in Via Ten. De Venuto, 79/A-B-C-D;
- 5. di accogliere** la proposta dell'Arca Puglia Centrale di rimodulazione degli interventi localizzati con la DGR n. 488/2019 così come di seguito si rappresenta:

LOCALITA'	UBICAZIONE	TIPOLOGIA OPERE	COSTO INTERVENTO INIZIALE a	VARIAZIONI b	COSTO INTERVENTO AGGIORNATO c=a+b
ADELFA	Via S. Francesco d'Assisi nn. 1-3-5-7-9	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni	€ 720.000,00	€ 180.000,00	€ 900.000,00
TERLIZZI	Viale Gramsci, nn. 33-35-37-39-41	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni	€ 400.000,00	€ -----	€ 400.000,00
TRANI	Via Superga, 37-38	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni	€ 230.000,00	€ -----	€ 230.000,00
GIOIA DEL COLLE	Via Don Milani nn.1-3 e Via Cirillo nn. 15/A e 15/B	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni	€ -----	€ 400.000,00	€ 400.000,00
MOLFETTA	Via Madre Teresa di Calcutta nn 31-33-43	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni	€ -----	€ 292.428,76	€ 292.428,76
		<b>Totale</b>	€ 1.350.000,00	€ 872.428,76	€ 2.222.428,76

**6. di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;

**7. di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;

**8. di notificare** il presente provvedimento a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Puglia Centrale.

**Il Segretario Generale della Giunta**  
GIOVANNI CAMPOBASSO

**Il Presidente della Giunta**  
RAFFAELE PIEMONTESE