

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 luglio 2021, n. 1155

**T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Giancola, Fg. 6, P.IIa n. 595 di mq. 474, in favore di OMISSIS.**

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Responsabile P.O. di Brindisi e riviste dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" della Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermate e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;
- Con nota acquisita al prot. n. 0019457 del 27/09/2019, OMISSIS ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., del terreno edificato sito in Agro di Brindisi, Località Giancola, Fg. 6, P.IIa n. 595 di mq. 474;
- Con verbale di consistenza del 22/10/2019, la Struttura Provinciale di Brindisi ha accertato la situazione possessoria di OMISSIS fin dal 2014, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dall'istanza di sanatoria con prot.n.310 del 27/02/1995 presentata da OMISSIS (madre dell'acquirente) al Comune di Brindisi ai sensi della legge n.724/94;
- Detto terreno facente parte della quota n.1757 di Ha 3.44.02 assegnata a OMISSIS ed alla stessa revocata con "Atto di abrogazione di Concessione dei Terreni" del 15/10/2013 per notaio Dott. OMISSIS, n. repertorio 74771, n. raccolta 16063, registrato a Ostuni il 08/11/2013 al n. 3509 serie 1T e trascritto c/o la Conservatoria dei RR.II di Lecce ai nn. 34988/4671 il 26/11/2013, attualmente è riportato nell'agro di Brindisi al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
6	595	Ente Urbano	mq.474

Catasto fabbricati

6	595		A/4	3	4,5 vani	mq.85	313,75

L'immobile risulta confinante con le p.lle 35, 353, 1026 del fg.6.

**CONSIDERATO CHE:**

- la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, con relazione del 5/11/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 3.531,00 (tremilacinquecentotrentuno/00) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 3.953,25
Riduzione di 1/3	€ 1.317,75
Valore del terreno al netto della riduz.di 1/3	€ 2.635,50

Canoni d'uso	€ 389,90
Rimborso Stima Ag. del T. – anno 2005	€ 405,60
Spese Istruttoria	€ 100,00
<b>Totale</b>	<b>€ 3.531,00</b>

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 12/11/2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot.n.0023878 del 22/11/2019, la Struttura Provinciale di Brindisi lo ha comunicato a OMISSIS che lo ha accettato e contestualmente ha versato l'intero importo di € 3.531,00 sul c/c postale dell'Ente in favore della Regione Puglia, a mezzo di due bonifici rispettivamente:
- € 1.059,30 (euro millecinquantanove/30), pari al 30% in data 20/02/2020;
  - € 2.471,70 (euro duemilaquattrocentosettantuno/70) a saldo, in data 21/09/2020.

**RITENUTO**, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Giancola, Fg 6, P.IIa n. 595 di mq.474, in favore di OMISSIS, al prezzo complessivo di € 3.531,00, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

#### **VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n.196/03** **Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### **COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Giancola, Fg 6, P.IIa n. 595 di mq. 474, in favore di OMISSIS, al prezzo complessivo di € 3.531,00.
3. di prendere atto che OMISSIS ha già corrisposto il 100% dell'importo pari a € 3.531,00, in favore della Regione Puglia, a mezzo di due bonifici rispettivamente:
  - € 1.059,30 (euro millecinquantanove/30), pari al 30% in data 20/02/2020;
  - € 2.471,70 (euro duemilaquattrocentosettantuno/70) a saldo, in data 21/09/2020.

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile PO/BR  
(Adriana Zingarelli)

Il Responsabile PO  
"Raccordo delle Strutture Provinciali"  
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio  
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n.443/2015 e del D.P.G.R. n.22/2021.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,  
Affari Generali e Infrastrutture  
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura  
(Donato Pentassuglia)

## LA GIUNTA

**Udita** la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge,

## DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Brindisi Località Giancola, Fg 6, P.IIa n. 595 di mq.474, in favore di OMISSIS, al prezzo complessivo di € 3.531,00.

3. di prendere atto che OMISSIS ha già corrisposto il 100% dell'importo pari a € 3.531,00, in favore della Regione Puglia, a mezzo di due bonifici rispettivamente:
  - € 1.059,30 (euro millecinquantanove/30), pari al 30% in data 20/02/2020;
  - € 2.471,70 (euro duemilaquattrocentosettantuno/70) a saldo in data 21/09/2020.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell' art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

**IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA**

GIOVANNI CAMPOBASSO

**IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA**

RAFFAELE PIEMONTESE