

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 luglio 2021, n. 1153

**T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fg. 13, P.IIa n. 628 sub 1-2 di mq. 280, in favore di OMISSIS.**

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Responsabile P.O. di Brindisi e riviste dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" della Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermate e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;
- Con nota del 23/06/2020 acquisita al prot. n. 0008913, OMISSIS ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., del terreno edificato sito in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fg. 13, P.IIa n. 628 sub 1-2 di mq. 280;
- OMISSIS è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1976, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, dal Verbale di Consistenza del 16/07/2020 e dalla domanda di sanatoria dallo stesso presentata al Comune di Brindisi con prot.4688 del 14/06//1994;
- Detto terreno, facente parte della quota n.200/a-b di Ha 4.68.17, pervenuto nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito di esproprio in danno della ditta OMISSIS, giusto "Atto di abrogazione di Concessione dei Terreni" del 15/10/2013, per notaio Dott. OMISSIS, n. repertorio 74770, n. raccolta 16062, registrato a Ostuni il 08/11/2013 al n. 3508 serie 1T e trascritto c/o la Conservatoria dei RR.II di Lecce ai nn. 34986/4669 il 26/11/2013, attualmente è riportato nell'agro di Brindisi al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
13	628	Ente Urbano	mq.280

Catasto fabbricati

13	628	1 (2)	A/3	3	4,5 vani	mq.95	429,45
----	-----	-------	-----	---	----------	-------	--------

**CONSIDERATO CHE:**

- la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, con relazione del 28/07/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art. 22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 4.248,49 (quattromiladuecentoquarantotto/49) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 5.411,07
Premialità	€ 1.803,69
Valore del terreno al netto della premialità	€ 3.607,38
Canoni d'uso	€ 541,11

Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 4.248,49

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 16/09/2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. n.0013132 del 25/09/2020, la Struttura Provinciale di Brindisi lo ha comunicato a OMISSIS che lo ha accettato e, in data 20/10/2020, ha versato l'importo di € 4.248,49 sul c/c postale dell'Ente, a mezzo bonifico bancario in favore della Regione Puglia.

**RITENUTO**, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fg 13, P.IIa n. 628 sub 1-2 di mq.280, in favore di OMISSIS, al prezzo complessivo di € 4.248,49, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

**VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n.196/03**  
**Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

**COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fg 13, P.IIa n. 628 sub 1-2 di mq.280, in favore di OMISSIS, al prezzo complessivo di € 4.248,49.
3. di prendere atto che OMISSIS ha già corrisposto il 100% dell'importo pari a € 4.248,49 sul c/c postale dell'Ente, a mezzo bonifico del 20/10/2020.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma

6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile PO/BR  
(Adriana Zingarelli)

Il Responsabile PO  
"Raccordo delle Strutture Provinciali"  
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio  
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n.443/2015 e del D.P.G.R. n.22/2021.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,  
Affari Generali e Infrastrutture  
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura  
(Donato Pentassuglia)

## LA GIUNTA

**Udita** la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge,

## DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Brindisi Località Betlemme, Fg 13, P.IIa n. 628 sub 1-2 di mq.280, in favore di OMISSIS, al prezzo complessivo di € 4.248,49.
3. di prendere atto che OMISSIS ha già corrisposto il 100% dell'importo, pari a € 4.248,49, sul c/c postale dell'Ente, a mezzo bonifico del 20/10/2020.

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell' art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

**IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA**

GIOVANNI CAMPOBASSO

**IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA**

RAFFAELE PIEMONTESE