

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 luglio 2021, n. 1152

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fg. 13, P.lle n.1058 e n.614 sub 1-2 di mq. 237, in favore di OMISSIS.

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Responsabile P.O. di Brindisi e riviste dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" della Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermate e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii.- "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;
- Con nota acquisita al prot. n. 0013868 del 07/10/2020, OMISSIS ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., del terreno edificato sito in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fg. 13, P.lle n. 1058 e 614 sub 1-2 di mq. 237;
- OMISSIS è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1983, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, dal Verbale di Consistenza del 27/10/2020 e dalla domanda di sanatoria dallo stesso presentata al Comune di Brindisi con n. progressivo 0237214307 del 23/10/1985;
- Detti terreni, facenti parte della quota n.200/a-b di Ha 4.68.17, pervenuti nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito di esproprio in danno della ditta OMISSIS, giusto "Atto di abrogazione di Concessione dei Terreni" del 15/10/2013, per notaio Dott. OMISSIS, n. repertorio 74770, n. raccolta 16062, registrato a Ostuni il 08/11/2013 al n. 3508 serie 1T e trascritto c/o la Conservatoria dei RR.II di Lecce ai nn. 34986/4669 il 26/11/2013, attualmente sono riportati nell'agro di Brindisi al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
13	614	Ente Urbano	mq. 237
13	1058	Seminativo 4^	mq. 3.104

Catasto fabbricati

13	614	1 (2)	A/7	1	3 vani	mq.56	333,11
----	-----	-------	-----	---	--------	-------	--------

CONSIDERATO CHE:

- la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, con relazione del 29/10/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art. 22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 5.983,14 (cinquemilanovecentotantatre/14) come di seguito specificato:

STIMA DELL'AREA EDIFICATA FG.13 P.LLA 614 SUB.1-2	
Valore area edificata di mq.237	€ 4.197,19
Premialità	€ 1.399,06
Valore area al netto della premialità	€ 2.798,12
Canoni d'uso	€ 419,72

Totale prezzo area edificata	€ 3.217,84
STIMA DEL TERRENO FG.13 P.LLA 1058	
Valore del terreno di mq.3.104	€ 3.476,48
Premialità	€ 1.158,83
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.317,65
Canoni d'uso	€ 347,65
Totale prezzo terreno	€ 2.665,30
Spese Istruttoria	€ 100,00
PREZZO COMPLESSIVO TERRENO E AREA EDIFICATA	€ 5.983,14

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 09/12/2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. n.0001270 del 21/01/2021, la Struttura Provinciale di Brindisi lo ha comunicato a OMISSIS che lo ha accettato e, in data 03/03/2021, ha versato l'importo di € 5.983,14 sul c/c postale dell'Ente, a mezzo di due bonifici della Banca Popolare di Bari, filiale di Brindisi Flacco, in favore della Regione Puglia.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fg 13, p.lle 1058 e n. 614 sub 1-2 di mq.237, in favore di OMISSIS, al prezzo complessivo di € 5.983,14, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n.196/03
Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fg 13, P.lle n. 1058 e n.614 sub 1-2 di mq.237, in favore di OMISSIS, al prezzo complessivo di € 5.983,14.

3. di prendere atto che OMISSIS ha già corrisposto il 100% dell'importo pari a € 5.983,14 sul c/c postale dell'Ente, a mezzo di due bonifici, rispettivamente:
 - € 5.893,14 (euro cinquemilaottocentonovantre/14) in data 03/03/2021;
 - € 90,00 (euro novanta/00), a saldo, in data 16/03/2021.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile PO/BR
(Adriana Zingarelli)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n.443/2015 e del D.P.G.R. n.22/2021.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Brindisi Località Betlemme, Fg 13, P.lle n. 1058 e n.614 sub 1-2 di mq.237, in favore di OMISSIS, al prezzo complessivo di € 5.983,14.
3. di prendere atto che OMISSIS ha già corrisposto il 100% dell'importo, pari a € 5.983,14, sul c/c postale dell'Ente, rispettivamente:
-€ 5.893,14 (euro cinquemilaottocentonovantre/14) in data 03/03/2021;
-€ 90,00 (euro novanta/00), a saldo, in data 16/03/2021.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell' art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

RAFFAELE PIEMONTESE