

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 luglio 2021, n. 1150

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Montenegro, Fg. 47, P.IIa n. 260 di mq. 750, in favore di OMISSIS.

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Responsabile P.O. di Brindisi e riviste dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" della Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermate e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;
- Con nota del 3/07/2020 acquisita al prot. n. 0009533, OMISSIS ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., del terreno edificato sito in Agro di Brindisi, Località Montenegro, Fg. 47, P.IIa n. 260 di mq. 750;
- Con verbale di consistenza del 16/07/2020, agli atti d'ufficio con prot.n.0010322 del 17/07/2020, la Struttura Provinciale di Brindisi ha accertato la situazione possessoria di OMISSIS fin dal 1995, come si evince dalla domanda di sanatoria con prot.n.2716 del 24/04/1995;
- Detto terreno, pervenuto nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito di permuta con la ditta OMISSIS con atto del 19/11/2004, per notaio Dott.ssa OMISSIS, n. repertorio 29655 e trascritto c/o la Conservatoria dei RR.II di Adelfia ai nn. 15482.2/2004 il 13/12/2004, attualmente è riportato nell'agro di Brindisi al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
47	260	Ente Urbano	mq.750

Catasto fabbricati

47	260		A/7	1	5,5 vani	mq. 114	610,71
----	-----	--	-----	---	----------	---------	--------

CONSIDERATO CHE:

- la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, con relazione dell' 8/09/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 9.636,94 (novemilaseicentotrentasei/94) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 7.694,95
Riduzione di 1/3	€ 2.564,98
Valore del terreno al netto della riduz.di 1/3	€ 5.129,97
Canoni d'uso (anni 26)	€ 4.001,37
Rimborso Stima Ag. del T. – anno 2005	€ 405,60
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 9.636,94

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 16/09/2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. n. 0013127 del 25/09/2020, la Struttura Provinciale di Brindisi lo ha comunicato a OMISSIS che lo ha accettato e contestualmente ha versato l'intero importo di € 9.636,94 sul c/c postale dell'Ente, a mezzo di due bonifici della banca Unicredit, filiale di Brindisi:
 - € 2.891,08 (duemilaottocentonovantuno/08), pari al 30% in data 27/10/2020;
 - € 6.745,86 (seimilasettecentoquarantacinque/86) a saldo, in data 23/02/2021.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Montenegro, Fg 47, P.IIa n. 260 di mq.750, in favore di OMISSIS, al prezzo complessivo di € 9.636,94, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n.196/03

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Montenegro, Fg. 47, P.IIa n. 260 di mq. 750, in favore di OMISSIS, al prezzo complessivo di € 9.636,94.
3. di prendere atto che OMISSIS ha già corrisposto il 100% dell'importo pari a € 9.636,94 sul c/c postale dell'Ente, a mezzo di due bonifici rispettivamente:
 - € 2.891,08(duemilaottocentonovantuno/08), pari al 30% in data 27/10/2020,
 - € 6.745,86 (seimilasettecentoquarantacinque/86) a saldo, in data 23/02/2021.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile PO/BR
(Adriana Zingarelli)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n.443/2015 e del D.P.G.R. n.22/2021.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1 lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Brindisi Località Montenegro, Fg 47, P.IIa n. 260 di mq. 750, in favore di OMISSIS, al prezzo complessivo di € 9.636,94.
3. di prendere atto che OMISSIS ha già corrisposto il 100% dell'importo pari a € 9.636,94 sul c/c postale dell'Ente, a mezzo di due bonifici rispettivamente:
 - € 2.891,08 (duemilaottocentonovantuno/08), pari al 30% in data 27/10/2020,
 - € 6.745,86 (seimilasettecentoquarantacinque/86) a saldo, in data 23/02/2021.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell' art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

RAFFAELE PIEMONTESE