

STUDIO LEGALE MOLLE

**Ricorso per usucapione speciale n. R.g. 4544/2017 Tribunale di Foggia.**

TRIBUNALE DI FOGGIA

**RICORSO PER IL RICONOSCIMENTO DI PROPRIETA'**

**PER INTERVENUTA USUCAPIONE SPECIALE**

**Ai sensi della L. 10.05.1976 n. 346 e dell'art. 1159 bis c.c.**

Per il Sig. **BIANCO DONATO** nato a Biccari (Fg) il 15/07/1952 e residente in –omissis-, c.f. –OMISSIS- rappresentato e difeso dall'Avv. Anna Molle (C.F. -OMISSIS-), giusta mandato in calce al presente atto ed elettivamente domiciliato presso il suo studio sito in Biccari (Fg) al Vico Le Grazie n. 23, fax 0881/707381, Pec [molle.anna@avvocatilucera.legalmail.it](mailto:molle.anna@avvocatilucera.legalmail.it) ove si chiede ricevere comunicazioni;

#### **P R E M E S S O**

- Che il Sig. BIANCO DONATO possiede da circa trent'anni e comunque da oltre quindici anni in modo pacifico, pubblico ed ininterrotto, i seguenti Terreni agricoli situati nel Comune di Biccari (Fg) alla C.da Monte Elena:

1) **Foglio 29 P.IIa 47** – seminativo di are 1.32.44 con reddito dominicale di € 10,26 e Reddito Agrario di € 27,36 catastalmente intestato per 2/12 alla Sig.ra Marucci Angela nata a Lucera il 30.03.1974, per 2/12 alla Sig.ra Marucci Antonietta nata ad Alberona il 15.09.1963 e residente in –omissis-, per 2/12 al Sig.Marucci Giacinto nato a Lucera il 06.12.1970 e residente in –omissis-, per 2/12 alla Sig.ra Marucci Nicolina nata ad Alberona il 02.08.1965 e residente in –omissis-, e per 4/12 alla Sig.ra Palumbo Donatina nata a San Bartolomeo in Galdo (Bn) il 21.11.1944 e residente in –omissis-(doc.1);

2) **Foglio 29 P.IIa 48-** seminativo di are 3.50.14 con Reddito Dominicale di € 27,12 e Reddito Agrario di € 72,33, catastalmente intestato a catastalmente intestato per 2/12 alla Sig.ra Marucci Angela nata a Lucera il 30.03.1974, per 2/12 alla Sig.ra Marucci Antonietta nata ad Alberona il 15.09.1963, per 2/12 al Sig.Marucci Giacinto nato a Lucera il 06.12.1970, per 2/12 alla Sig.ra Marucci Nicolina nata ad Alberona il 02.08.1965 e per 4/12 alla Sig.ra Palumbo Donatina nata a San Bartolomeo in Galdo (Bn) il 21.11.1944 (doc.2);

3) **Foglio 29 p.IIa 49-** AA seminativo di are 15.00 con RD di € 6,20 e RA di € 3,87 e AB pascolo di are 1.14.84 con RD di € 9,49 e RA di € 5,34, catastalmente intestato per 5/6 al Sig. Bianco Donato (ricorrente) e la restante parte (1/6) intestata catastalmente in comproprietà al medesimo Bianco Donato ed ai Sig.ri Marzullo Antonio (erroneamente indicato "fu Giuseppe" in realtà figlio di Salvatore), nato a Biccari (Fg) il 14.09.1904 ed emigrato in America, Marzullo Costantina (erroneamente indicata in visura come Costantino ed erroneamente indicata "fu Giuseppe") fu Salvatore, nata a Biccari (Fg) il 28/05/1909 e deceduta in data 12.02.1980, Marzullo Donato (erroneamente indicato Fu Giuseppe, in realtà figlio di Salvatore) nato a Biccari (Fg) il 23.10.1899 e deceduto il 27.01.1981; Marzullo Michele (erroneamente indicato Fu Giuseppe) fu Salvatore, nato a Biccari (Fg) il 21.07.1987 ed emigrato; Silvestri Maria (in realtà Silvestre Anna vedova Marzullo Giuseppe) nata a Biccari(Fg) il 01.05.1907 e deceduta in data 19.01.1999, che in realtà godeva del semplice usufrutto, come si evince dalla situazione degli intestatari ante 1977 (doc.3). Si precisa che nella presente visura vi sono ulteriori errori in quanto vengono indicati nella qualità di comproprietari anche i nominativi Marzullo Antonio fu Giuseppe, Marzullo Costantino fu Giuseppe, Marzullo Donato fu Giuseppe e Marzullo Michele fu Giuseppe, che non esistono, ma sono i medesimi Sig.ri indicati come figli di Salvatore. Tale errore è scaturito dalla errata trascrizione del Testamento Olografo del Sig. Marzullo Giuseppe nato a Biccari il 22.04.1907 e deceduto in data 08.11.1945 coniugato con la Silvestre Anna (doc.4,5). Nel Certificato di eseguita denuncia e pagamento tasse del 4.03.1946 (già doc.5) vengono erroneamente indicati nella qualità di figli i nipoti Donato, Michele Antonio Caterina e Costantina (pag.4). In realtà i coniugi Marzullo Giuseppe-Silvestre Anna non avevano figli come risulta dallo Stato di famiglia integrale del Comune di Biccari (Doc. 19).

4) **Foglio 29 P.IIa 54** – seminativo di are 49.32 con reddito dominicale € 10,19 e reddito agrario € 11,46 catastalmente intestato per 1/5 al ricorrente Bianco Donato, per 1/5 alla Sig.ra Marzullo Caterina (Maria Caterina) nata a Biccari il 23.04.2011 e deceduta in data 22.04.1997, per 1/5 alla Sig.ra Marzullo Costantina

(erroneamente indicata nella visura catastale come Marzullo Costantino) nata a Biccari il 28.05.1909 e deceduta il 12.02.1980; per 1/5 al Sig. Marzullo Donato nato a Biccari il 23.10.1899 e deceduto in Roseto Valfortore il 27.01.1981 e per 1/5 al Sig. Marzullo Michele (in visura erroneamente indicato come Micheleantonio) nato a Biccari il 21.07.1897 ed emigrato in America (doc.6);

5) **Foglio 29 p.IIa 57**, seminativo di are 1.94.04-con RD di € 40,09 e RA di € 45,10 catastalmente intestato per 5/6 al ricorrente Bianco Donato e per il restante sesto in comproprietà al medesimo Bianco Donato ed ai Sig. ri Marzullo Antonio (erroneamente indicato fu Giuseppe in realtà figlio di Salvatore), nato a Biccari (Fg) il 14.09.1904 ed emigrato in America, Marzullo Costantina (erroneamente indicata in visura come Costantino) fu Salvatore, nata a Biccari (Fg) il 28/05/1909 e deceduta in data 12.02.1980, Marzullo Donato (erroneamente indicato fu Giuseppe, in realtà figlio di Salvatore) nato a Biccari (Fg) il 23.10.1899 e deceduto il 27.01.1981; Marzullo Michele fu Salvatore, nato a Biccari (Fg) il 21.07.1987 ed emigrato; Silvestri Maria (in realtà Silvestre Anna vedova Marzullo Giuseppe) nata a Biccari (Fg) il 01.05.1907 e deceduta in data 19.01.1999 che godeva del semplice usufrutto come si evince dalla situazione degli intestatari ante 1977 (doc.7).

6) **Foglio 29 p.IIa 64-** seminativo di are 1.22.35- con RD di € 25,28 e RA di € 28,43 catastalmente intestato per ½ al ricorrente Bianco Donato e la restante metà in comproprietà ai Sig.ri Marzullo Caterina (Maria Caterina) nata a Biccari il 23.04.2011 e deceduta in data 22.04.1997, per 1/5 alla Sig.ra Marzullo Costantina (erroneamente indicata nella visura catastale come Marzullo Costantino) nata a Biccari il 28.05.1909 e deceduta il 12.02.1980; per 1/5 al Sig. Marzullo Donato nato a Biccari il 23.10.1899 e deceduto in Roseto Valfortore il 27.01.1981 e per 1/5 al Sig. Marzullo Michele (in visura erroneamente indicato come Micheleantonio) nato a Biccari il 21.07.1897 ed emigrato in America (doc.8)

7) **Foglio 29 p.IIa 76-** seminativo di are 73.80 con RD di € 5,72 e RA di € 15,25 intestato catastalmente per ¼ al ricorrente Sig. Bianco Donato, per ¼ alla Sig.ra Bianco Costantina nata a Biccari il 05.02.1963, e per 2/4 al Sig. Bianco Michele nato a Biccari il 27/08/1932 (doc.9).

- Che trattasi di fondi rustici con reddito dominicale non superiore a L. 350.000 (oggi € 180,76) come si evince dalla documentazione catastale sub doc. 1-9, così come richiesto dalla L. 346/1976;

- Che tutti coloro che risultano intestatari delle suddette particelle di terreno sono eredi dei coniugi Marzullo Salvatore, nato a Biccari (Fg) il 05.01.1872 e deceduto in data 02.04.1923 e Di Bello Lucia nata a Biccari (Fg) il 29.06.1873 e deceduta il 27.07.1944 (doc.10);

- Che del Sig. MARZULLO MICHELE (fu Salvatore) nato a Biccari il 21.07.1897, agli atti anagrafici del Comune di Biccari non risulta nessuna notizia, né di eventuale emigrazione né di altro. Pertanto non vi è modo di conoscere la data o il luogo di morte, né l'eventuale esistenza di figli o altri eredi. (doc. 11).

- Che il Sig. MARZULLO DONATO (fu Salvatore) nato a Biccari il 23.10.1899 decedeva in data 27.01.1981 (doc. 12) lasciando come eredi legittimi i figli **MARZULLO LUCIA** nata a Biccari (Fg) il 28.01.1927 e residente in – omissis- (doc.13), **MARZULLO SALVATORE** nato a Biccari il 10.10.1936 ed emigrato in Francia dal 1990 presso il Comune di Guebwiller (68500) alla –omissis- (Doc. 14) e **MARZULLO MICHELE** nato a Biccari il 24.09.1939 e deceduto in Mulhouse (Francia) il 04.10.1993 (doc.15). Da ricerche effettuate presso i Comuni di Mulhouse e Guebwiller non risultano ulteriori informazioni circa gli eredi del Sig. Marzullo Michele. Difatti il Comune di Guebwiller dichiara di non avere ulteriori informazioni se non il nominativo del coniuge Sig.ra Rosina Ruggiero (doc.16-17)

- Che il Sig. Marzullo Antonio nato a Biccari (Fg) il 14.09.1904 risulta emigrato in America in data 23.07.1936 e cancellato dai registri anagrafici del Comune di Biccari e che non risulta alcuna notizia né sulla residenza né sull'esistenza di eventuali eredi. (doc. 18).

- Che il Sig. Marzullo Giuseppe nato a Biccari (Fg) il 22.04.1907 decedeva in data 08.11.1945 lasciando come erede legittima la moglie Sig.ra Silvestre Anna nata a Biccari (Fg) il 01.05.1907 e deceduta in data 19.01.1999. Che il medesimo Sig. Marzullo Giuseppe lasciava testamento olografo del 16.12.1942 (già doc.4) con il quale disponeva il diritto di usufrutto sui beni della moglie Silvestre Anna e la proprietà dei suoi beni agli eredi (i nipoti Marzullo Donato, Michele Antonio Caterina e Costantina (erroneamente indicati come figli). I coniugi Marzullo Giuseppe-Silvestre Anna non avevano figli (doc.19).

- Che la Sig.ra Marzullo Costantina nata a Biccari (Fg) il 28.05.1909 decedeva in data 12.02.1980 (doc.20) e lasciava quali eredi legittimi i figli Bianco Pasquale nato a Biccari il 02.12.1927 e deceduto in data 02.04.2013 e

Bianco Michele nato a Biccari il 27.08.1932 e deceduto il 27.08.2009. Il Sig. Bianco Pasquale (nato il 02.12.1927 e deceduto il 02.04.2013) lasciava quali eredi legittimi (doc.21) il **ricorrente BIANCO DONATO** nato a Biccari 15.07.1952 e la Sig.ra **BIANCO COSTANTINA** nata a Biccari il 05.02.1963 e residente in –omissis-. Il Sig. Bianco Michele (nato il 27.08.1932 deceduto il 27.08.2009) (doc.22) lasciava come eredi legittimi i figli **BIANCO GIUSEPPE** nato a Torino il 23.08.1958 ed ivi residente alla –omissis-, (doc.23) **BIANCO LUIGI** nato a Mesagne (BR) il 19.06.1962, **BIANCO COSIMO** nato a Torino il 07.05.1960, **BIANCO DONATO** nato a Torino il 30.11.1963 ed –omissis-,(doc.24) **BIANCO MASSIMO** nato a Torino il 15.03.1966 ed –omissis-residente al –omissis-, (doc. 25), **BIANCO MARCO** nato a Torino il 16.05.1969.

- Che la Sig.ra Marzullo Maria Caterina nata a Biccari il 23.04.1911 decedeva in data 22.04.1997 e lasciava quali eredi legittimi (doc. 26) i Sig.ri **DI VIETRO FRANCESCO SAVERIO** nato a Biccari il 20.03.1941 e residente in –omissis-, **DI VIETRO LUCIA** nata a Biccari il 28.02.1945 e residente in –omissis- (doc. 27), **DI VIETRO GIUSEPPINA** nata a Biccari (Fg) e residente in –omissis-(doc.28), **DI VIETRO SALVATORE** nato a Biccari il 04.04.1950 e residente in –omissis-(doc.29), **DI VIETRO RAFFAELE** nato a Biccari il 22.12.1951 e residente in –omissis- (doc.30).

- Che il Sig. Marzullo Giovanni fu Salvatore moriva fanciullo (già doc.10).

- Che alla luce delle risultanze anagrafiche e le approfondite ricerche effettuate, risulta sommamente difficile individuare gli eredi dei Sig.ri MARZULLO MICHELE (fu Salvatore) nato a Biccari il 21.07.1897 (già doc.11) di cui non si hanno notizie, MARZULLO ANTONIO nato a Biccari (Fg) il 14.09.11904 ed emigrato in America (già doc.18) e MARZULLO MICHELE nato a Biccari il 24.09.1939 ed emigrato in Francia (già doc.ti 15,16 e 17). I suddetti intestatari non sono più rintracciabili né in Italia né all'estero, non avendo la possibilità, attraverso gli uffici anagrafici comunali, di individuare neppure i comuni di emigrazione. Pertanto si ritiene necessaria la notifica per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., risultando sommamente difficile la notificazione dei modi ordinari, come da separata istanza in calce al presente ricorso.

- Che il ricorrente Sig. Bianco Donato possiede i terreni sopra indicati nella loro interezza in modo pacifico, pubblico ed ininterrotto da oltre venti anni e tutt'oggi provvede, uti domini, alla conduzione dei ridetti terreni provvedendo a tutte le necessità agricole, quali aratura, seminatura raccolta ecc. ed acquisendo i relativi frutti ; Il Sig. Bianco provvede da oltre vent'anni anche alla richiesta degli aiuti comunitari per l'agricoltura presentando annualmente la richiesta presso l'AGEA e percependo le erogazioni comunitarie. Il ricorrente esercita un potere di fatto corrispondente al diritto di piena proprietà.

- che il ricorrente intende ottenere il riconoscimento della proprietà dei beni indicati in atti;

- Che nei registri immobiliari non risulta trascritta alcuna domanda giudiziale contro il ricorrente Bianco Donato diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi nel ventennio precedente al presente ricorso come si evince dalle ispezioni ipotecarie eseguite per soggetto Bianco Donato ( doc. 31) e sulle particelle (doc.ti 32-40) con riserva di ulteriormente depositare le certificazioni ipotecarie, ove ritenute necessarie dall'On. Giudicante.

Tanto premesso, il ricorrente così come rappresentato e difeso,

#### CHIEDE

1) Ai sensi dell'art. 1159 bic c.c. alla S.V. di voler pronunciare in favore del ricorrente BIANCO DONATO nato a Biccari il 15.07.1952 –omissis- il riconoscimento della proprietà piena, unica ed esclusiva dei fondi rustici siti in Agro di Biccari (Fg) alla Contrada Monte Elena, riportati nel NCT del Comune di Biccari (Fg) al **Foglio 29 p.IIe 47, 48, 49, 54, 57, 64, 76**, così come meglio descritte in premessa posseduti pubblicamente, ininterrottamente e pacificamente dal ricorrente Bianco Donato per oltre trent'anni, più del termine previsto ai sensi dell'art. 1159 bis.

2) Per l'effetto ordinare al Conservatore dei Registri Immobiliari di Foggia, di procedere alla trascrizione nei pubblici registri dell'acquisto del diritto di enfiteusi a titolo originario per usucapione ex art. 1158 c.c. in favore della ricorrente sui beni sopradescritti, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità,

3) Con vittoria di spese, diritti e onorari del giudizio, in caso di opposizione, in favore del procuratore antistatario;

**In via istruttoria:** si richiede ammettersi prove testimoniali con i Sigg.ri SESSA ANTONIO residente in –omissis-,

CIRELLI ANGELO, residente in –omissis-, DI LORENZO LEONARDO residente in –omissis-, DI LORENZO ANTONIO residente in –omissis-, e interrogatorio formale del Sig. MARUCCI GIACINTO residente in –omissis-, sulla seguente circostanza: «è vero che il Sig. Bianco Donato da oltre trent'anni, pacificamente ed esclusivamente, coltiva personalmente, provvedendo a tutte le necessità agricole, quali: aratura, seminatura raccolta ecc. acquisendo i relativi frutti il fondo sito Biccari, C.da Monte Elena, come meglio descritto in ricorso e nella planimetria catastale che si mostra e che provvede a richiedere gli aiuti comunitari per i ridetti terreni a titolo di proprietario».

Sempre in via istruttoria si produce la documentazione così come analiticamente elencata nell'indice degli atti e documenti.

*Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.P.R. n. 115 del 30/05/02, si dichiara che il valore della presente causa è di € 24.972,00 ed il contributo unificato è pari ad E.237,00.*

Biccari, 01 giugno 2017

Avv. Anna Molle