
Atti e comunicazioni degli Enti locali

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE LECCE

Decreto 14 giugno 2021, n. 2083**Esproprio.****Oggetto:** Lavori di completamento della circonvallazione di Casarano – 4° lotto.**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI****Premesso:**

- che, con delibera consiliare n. 29 del 15/06/2016, il Comune di Casarano ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto in variante al proprio strumento urbanistico vigente apponendo, così, sui terreni interessati dai lavori, il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, con Provvedimento del Presidente n. 60 del 07/07/2016, questa Provincia ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto e dichiarato la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., fissando in mesi sessanta il termine per l'emissione del decreto d'esproprio, con decorrenza dalla data di detta deliberazione;
- che, con decreto dell'Ufficio Espropri della Provincia di Lecce n. 2036 del 09/09/2019, è stata disposta in favore della stessa Provincia l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione dei lavori in oggetto e, contestualmente, è stata determinata l'indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie degli stessi terreni, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che in data 14/10/2019 si è provveduto ad eseguire l'occupazione d'urgenza dei terreni mediante la compilazione dei relativi verbali d'immissione in possesso in contraddittorio con i proprietari;
- che, con *Decreto di ricognizione delle superfici effettivamente occupate* n. 2076 del 21/01/2021 emesso dall'Ufficio Espropri della Provincia di Lecce, è stato approvato il nuovo quadro delle superfici occupate per ogni singola particella catastale;
- che in seguito alla redazione ed all'approvazione, da parte dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Lecce – Territorio, dei tipi di frazionamento catastale si sono accertate le superfici effettivamente occupate;
- che, con determina dirigenziale n. 725 dell' 11/05/2021, è stato disposto il pagamento diretto del saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione spettanti alle ditte catastali che hanno accettato l'indennità offerta, nonché il deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità non accettata in favore delle ditte che non hanno concordato la cessione bonaria dei loro beni;
- che, essendo stato disposto il pagamento o il deposito degli importi alle ditte proprietarie dei terreni, questa Provincia, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio per quanto disposto dall'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d' esproprio;
- che sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente decreto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22.2.2005 n. 3;

Visti i tipi di frazionamento catastale predisposti dal tecnico incaricato e approvati dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio, con i quali sono stati identificati i beni da espropriare;

D E C R E T A

- E' disposta a favore della Provincia di Lecce l'espropriazione dei terreni occorsi per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate nel prospetto allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati, per ogni ditta catastale, gli estremi catastali dei terreni interessati, le superfici da espropriare e le indennità corrisposte o depositate presso la Cassa DD.PP..
- Il presente decreto sarà registrato, ai sensi dell'articolo 10 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, come modificato dall'articolo 26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con

modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, e dall'articolo 1, comma 608, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) come meglio esplicitato a pagina 6 della circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21/02/2014, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate in totale esenzione, ai sensi della tabella di cui all'allegato B dell'art 22 DPR 642/72. Sarà, inoltre, inviato, per la pubblicazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.

IL DIRIGENTE
(Ing. Luigi Pietro TUNDO)

Allegato al Decreto d'Esproprio

N.	CD	Ditta catastale				Diritto	Quota poss.	Codice fiscale	Dati catastali Comune di Casarano			Sup. espr. mq	Indennità	
		Intestati	Luogo di nascita	Data di nascita	Fg.				P.lla orig.	P.lla deriv.	Importo		Corrisposta o depositata	
1	2	Accogli Palmira			proprietà	1/2		17	636	636	212			
		Costantino Antonio			proprietà	1/2		17	639	639	262	18.764,36	Corrisposta	
2	3	Anastasia Silvana Giuseppa			proprietà	1/1		17	637	871	2.426	16.768,11	Corrisposta	
		Colaiani Tommaso			nuda proprietà	1/1		17	645	645	53			
3	4	Colaiani Vito			usufrutto	1/2		17	652	879	1.830	25.142,33	Corrisposta	
		Giuri Assunta			usufrutto	1/2		17	646	877	33			
4	5	Giuri Assunta			proprietà	1/1		17	643	875	4.036	1.009,80	Corrisposta	
		Capozza Bianca			proprietà	1/3		17	758	758	594			
5	6	Capozza Luigi			proprietà	1/3		17	524	864	94	218,64	Depositata	
		Stefani Rosalba			proprietà	1/3		17	528	528	272			
6	7	Colaiani Vito			proprietà	1/1		17	526	866	2.590	17.696,05	Corrisposta	
								17	346	843	1.777			
7	8	Carichino Quintino			proprietà	1/1		17	345	841	119	122,04	Corrisposta	
								17	532	532	72			
8	9	Barone Antonio			proprietà	1/1		17	673	673	40	11.107,42	Corrisposta	
								17	671	881	57			
9	10	Toma Matteo			proprietà	1/1		17	674	883	3.206	9.300,55	Corrisposta	
		Pantaleo Andrea			proprietà	1/3		17	711	888	2.397			
10	11	Pantaleo Giovanni			proprietà	1/3		17	53	869	395	2.351,76	Corrisposta	
		Pantaleo Luciano			proprietà	1/3		17	52	862	56			
11	12	Isernia Davide			proprietà	1/1		17	82	897	86	8.634,06	Corrisposta	
								17	710	886	1.633	1.620,46	Corrisposta	
12	13	Aretano Giovanni			proprietà	1/1		17	751	891	493	8.122,09	Corrisposta	
13	14	Ciuria Giovanni			proprietà	1/1		17	753	893	1.519			

IL DIRIGENTE (Ing. Luigi Pietro Tundo))

Allegato al Decreto d'Esproprio

N. CD	Intestati	Ditta catastale				Dati catastali Comune di Casarano			Sup. espr. mq	Indennità	
		Luogo di nascita	Data di nascita	Diritto	Quota poss.	Codice fiscale	Fg.	P.lla orig.		P.lla deriv.	Importo
14	Marrocco Francesca			proprietà	3/81						
	Sabato Lucia			proprietà	3/81						
	Sabato Silvia Maria			proprietà	27/81						
	Vitali Anna			proprietà	1/81	17	181	834	841		
	Vitali Anna Lucia			proprietà	9/81						
	Vitali Antonio			proprietà	9/81						
	Vitali Donato Andrea			proprietà	3/81						
	Vitali Elisabetta			proprietà	1/81					3.552,98	Depositata
	Vitali Emanuela			proprietà	3/81						
	Vitali Fernando Ippazio			proprietà	1/81						
	Vitali Gabriella			proprietà	9/81						
	Vitali Luigi			proprietà	9/81						
	Vitali Maria Grazia			proprietà	1/81						
	Vitali Salvatore			proprietà	1/81						
Vitali Silvia			proprietà	1/81							
15	Ferraro Concetta			proprietà	2/6	17	226	837	655		
	Vitali Anna Claudia			proprietà	1/6						
	Vitali Giuseppina			proprietà	1/6						
	Vitali Maria Vincenza			proprietà	1/6						
	Vitali Martino Fernando			proprietà	1/6						
16	Ferraro Concetta			proprietà	16/24	17	227	839	175		
	Vitali Anna Claudia			proprietà	2/24						
	Vitali Giuseppina			proprietà	2/24						
	Vitali Maria Vincenza			proprietà	2/24						
17	Vitali Martino Fernando			proprietà	2/24						
						17	158	826	1.015		
						17	178	828	395		
18	Comune di Casarano			proprietà	1/1						
						17	179	831	376		
						17	460	859	476		
										1.281,80	Depositata

IL DIRIGENTE (Ing. Luigi Pietro Tundo))

Allegato al Decreto d'Esproprio

N.	CD	Ditta catastale					Dati catastali Comune di Casarano			Sup. espr. mq	Indennità		
		Intestati	Luogo di nascita	Data di nascita	Diritto	Quota poss.	Codice fiscale	Fg.	P.lla orig.		P.lla deriv.	Importo	Corrisposta o depositata
18	19	Melgiovanni Vincenzo Emiliano			proprietà	1/1		17	456	856	395	2.730,36	Corrisposta
19	20	Melgiovanni Giuseppe			proprietà	1/1		17	452	853	374	3.707,00	Corrisposta
20	21	Protopapa Fernando			proprietà	1/1		17	448	847	503	2.122,17	Corrisposta
21	22	Riso Roberto Ballerini Maria Pia			proprietà	1/2		19	1795	1837	3.941	11.780,25	Corrisposta
22	23	Toma Giovanni			proprietà	1/1		19	1766	1819	445	21.722,11	Corrisposta
23	24	Carluccio Pasquale Pino Angela			proprietà	1/2		19	1767	1821	716	5.377,92	Corrisposta
24	25	Gnoni Ines			proprietà	1/1		19	1768	1824	11	1.418,15	Depositata
25	26	Rizzello Roberto			proprietà	1/1		19	1769	1826	1.101	2.937,00	Corrisposta
26	27	De Giorgi Immacolata Pisanello Rino			proprietà	1/2		19	1770	1829	592	2.317,50	Corrisposta
					proprietà	1/2		19	1773	1832	1.100		
					proprietà	1/2		19	1777	1835	319		
					proprietà	1/2		19	1671	1811	105		
					proprietà	1/2		19	1754	1815	444		
					proprietà	1/2		19	1669	1809	295		
					proprietà	1/1		19	1755	1817	262		
					proprietà	1/1		19	1753	1813	180		
					proprietà	1/1		19	1593	1807	410		
					proprietà	1/2		19	1583	1805	375		

IL DIRIGENTE (Ing. Luigi Pietro Tundo))