

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA 8 luglio 2021, n. 195  
**PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla richiesta di **VERIFICA DI COMPATIBILITA'** presentata dal **Comune di Monopoli (Ba)** a seguito dell'istanza della società **Petrolpuglia srl** per una **RSA** e un **Centro diurno non autosufficienti**, ai fini dell'autorizzazione alla realizzazione per ampliamento di **n. 34 posti** nella **ASL BA** di cui **n. 24 posti letto** in una **RSA di mantenimento per soggetti non autosufficienti – di tipo A- R.R. 4/2019** e di **n.10 posti** in un **Centro diurno non autosufficienti - di cui al R.R. 4/2019**, entrambe le tipologie ubicate nel **Comune di Monopoli (Ba)**, in **Viale Aldo Moro sn**, nella struttura denominata **"RSA Stella Maris"**.

#### Il Dirigente della Sezione

**Vista** la Legge regionale 4 febbraio 1997, n. 7 – Norme di Organizzazione dell'Amministrazione Regionale;

**Vista** la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98 e s.m.i.;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1426 del 4/10/2005;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 febbraio 2008 n. 161;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1444 del 30 luglio 2008;

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione n. 9 del 20/04/2015, ad oggetto *"riassetto organizzativo dell'Area Politiche per la promozione della salute, delle persone e delle pari opportunità"*;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015 n. 443, ad oggetto *"Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'innovazione della macchina Amministrativa regionale – MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione"*;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1176 del 29/07/2016, di conferimento dell'incarico di Dirigente della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta;

**Vista** la Determinazione del Dirigente Sezione Personale e Organizzazione 29 settembre 2020 n. 28 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in condizione di Fragilità- Assistenza Sociosanitaria;

In Bari, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, e confermata dal Dirigente di Servizio, presso la sede della Sezione e Governo dell'Offerta (SGO), riceve la seguente relazione.

Con regolamento regionale 21 gennaio 2019, n. 4 è stato emanato il *"Regolamento regionale sull'Assistenza residenziale e semiresidenziale ai soggetti non autosufficienti – Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) estensiva e di mantenimento– Centro diurno per soggetti non autosufficienti"*.

Con DGR n. 2153/2019 e con DGR n. 2154/2019 del 25/11/2019 (BURP n. 138 del 29/11/2019) sono stati approvati gli atti ricognitivi attuativi rispettivamente del R.R. n. 4/2019 e del R.R. n. 5/2019, per cui dal 1 dicembre 2019 è decorso il termine per la presentazione delle nuove istanze di autorizzazione alla realizzazione di strutture sociosanitarie, previo rilascio del parere di compatibilità al fabbisogno regionale.

Il RR 4/2019 ed il RR 5/2019 hanno determinato il fabbisogno di Rsa e centri diurni, per cui le nuove strutture sono soggette all'autorizzazione alla realizzazione secondo le procedure e nei termini stabiliti dalla LR 2 maggio 2017 n. 9 e smi, e dalla DGR 2037 del 2013 rientrando nelle procedure relative a istanze di autorizzazione alla realizzazione e di autorizzazione all'esercizio ai sensi della L.R. n. 9/2017, le seguenti fattispecie di interventi:

1) la realizzazione ex novo di RSA e Centro diurno di cui al R.R.n.4/2019

2) l'ampliamento di RSA o Centro diurno già esistente e autorizzato (aumento del numero dei posti letto di RSA o di posti di centro diurno disabili, attivazione di Rsa o Centro diurno in aggiunta a struttura già autorizzata);

3) la trasformazione di struttura già esistente in RSA o Centro diurno (modifica di struttura già autorizzata in Rsa o Centro diurno; cambio d'uso di un edificio finalizzato ad ospitare una RSA o un Centro diurno con o senza lavori)

4) il trasferimento in altra sede di RSA o Centro diurno già autorizzati.

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i. sono soggette all'**autorizzazione alla realizzazione** le strutture:

*1.2.4 : "Strutture sanitarie e sociosanitarie per anziani non autosufficienti e per soggetti affetti da demenza"*

Rientrano nelle strutture di cui al precedente punto 1.2.4. le RSA ed il Centro diurno non autosufficienti, di cui al RR 4 del 2019 e smi.

In merito al procedimento per il rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione l'art. 7 commi 1 e 2 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i. stabilisce:

*1. I soggetti pubblici e privati di cui all'articolo 5, comma 1, punto 1.1, inoltrano al comune competente per territorio istanza di autorizzazione alla realizzazione della struttura corredandola del titolo di proprietà, del diritto reale di godimento o altro titolo legittimante, del progetto con relative planimetrie e del permesso di costruire o altro titolo abilitativo edilizio, ove già rilasciato.*

*2. Il comune, verificati i titoli di cui al comma 1 e la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia, entro e, non oltre, trenta giorni dalla data di ricevimento dell'istanza, richiede alla Regione la verifica di compatibilità di cui all'articolo 3, comma 3, lettera a), attestando l'avvenuta verifica dei titoli e la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia ed allegando tutta la documentazione di cui al comma 1".*

Pertanto, secondo le previsioni suindicate, i soggetti pubblici e privati inoltrano al Comune competente per territorio istanza di autorizzazione alla realizzazione della struttura utilizzando il modello di domanda di cui agli allegati REA-4, REA-5, REA-6, REA-7, con allegata la documentazione ivi prevista.

La verifica della compatibilità del progetto viene condotta da parte della competente Sezione regionale ai sensi della DGR n. 2037/2013 "Principi e criteri per l'attività regionale di verifica della compatibilità al fabbisogno sanitario regionale, ai sensi dell'articolo 8 ter D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e articolo 7 LR. n. 8/2004, per la realizzazione delle strutture sanitarie e socio sanitarie di cui all'articolo 5 sopra citato, comma 1, lett. a), punti 1 e 2, L.R. n. 8/2004".

Secondo quanto previsto nella DGR n. 2037/2013, alla quale si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto:

*7) al fine della valutazione delle richieste di verifica di compatibilità e della selezione tra le medesime, le istanze di autorizzazione alla realizzazione e le conseguenziali richieste di verifica di compatibilità comunali saranno corredate dalle planimetrie su scala adeguata, dagli elaborati progettuali e dalla relazione generale che illustrino nel dettaglio le caratteristiche dell'intervento, con particolare riguardo ai parametri sopra indicati;*

*8) unitamente all'istanza di autorizzazione alla realizzazione il soggetto interessato per iscritto dovrà:*

*a) specificare i parametri rispetto ai quali intende essere valutato nell'eventualità di concorrenza con altre istanze per la medesima area o distretto socio-sanitario di riferimento;*

*b) in caso di verifica di compatibilità positiva e rilascio di autorizzazione alla realizzazione obbligarsi a realizzare, a mantenere e/o svolgere quanto previsto nei documenti di cui al precedente punto 7), da considerarsi parte integrante dei requisiti minimi ed ulteriori previsti, ai fini dell'ottenimento e del mantenimento dell'autorizzazione all'esercizio e dell'accreditamento istituzionale;*

*9) le eventuali caratteristiche aggiuntive così come individuate attraverso i parametri sopra indicati non comportano variazioni in aumento di tariffe, qualora l'attività sanitaria e sociosanitaria sia svolta per conto del Servizio Sanitario regionale in regime di accreditamento, né può comportare la previsione di rette o supplementi a carico degli utenti e/o pazienti e loro familiari;*

*10) la verifica di compatibilità, nell'ambito del procedimento di autorizzazione alla realizzazione per trasferimento, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, punto 2.3 e degli articoli 17 (trasferimento definitivo delle strutture autorizzate all'esercizio) e 28 (trasferimento definitivo delle strutture accreditate) L.R. n. 9/2017, delle strutture già esistenti accreditate e/o autorizzate è eseguita in via prioritaria - e se più di una, in concorrenza tra queste ultime - rispetto alla verifica di compatibilità per la realizzazione di nuove strutture."*

Ai sensi del RR 4 del 2019 (*Regolamento regionale sull'Assistenza residenziale e semiresidenziale ai soggetti non autosufficienti – Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) estensiva e di mantenimento - Centro diurno per soggetti non autosufficienti*) (pubblicato sul B.U.R.P. del 25/1/2019), all'atto della presentazione dell'istanza di autorizzazione alla realizzazione, il progetto della struttura con le relative planimetrie deve prevedere requisiti di seguito indicati:

R.R. n. 4/2019 - ART.4 REQUISITI STRUTTURALI GENERALI PER LA RSA PER SOGGETTI NON AUTOSUFFICIENTI

R.R. n. 4/2019 - ART.5 REQUISITI MINIMI PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLE RSA

- 5.1 requisiti minimi strutturali per le RSA
- 5.2 requisiti minimi tecnologici per le RSA
- 5.3 requisiti minimi organizzativi per le RSA

R.R. n. 4/2019 - ART.7 REQUISITI SPECIFICI PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLE RSA

- 7.1 requisiti specifici strutturali delle RSA
- 7.2 requisiti specifici tecnologici delle RSA
- 7.3 requisiti specifici organizzativi delle RSA
- 7.3.3 requisiti specifici organizzativi per RSA di mantenimento - nucleo di assistenza residenziale di mantenimento di tipo A per persone anziane

I requisiti per i centri diurni non autosufficienti consistono in :

R.R. n. 4/2019 - ART.4 REQUISITI STRUTTURALI GENERALI PER IL CENTRO DIURNO PER SOGGETTI NON AUTOSUFFICIENTI

R.R. 4/2019 - ART.6 REQUISITI MINIMI PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DEL CENTRO DIURNO PER SOGGETTI NON AUTOSUFFICIENTI:

- 6.1 requisiti minimi strutturali del Centro diurno per soggetti non autosufficienti
- 6.2 requisiti minimi organizzativi del Centro diurno per soggetti non autosufficienti

R.R. 4/2019 - ART.7 REQUISITI SPECIFICI PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DEL CENTRO DIURNO PER SOGGETTI NON AUTOSUFFICIENTI:

- 7.1 requisiti specifici strutturali del Centro diurno per soggetti non autosufficienti
- 7.4 requisiti specifici organizzativi del Centro diurno per soggetti non autosufficienti

Con pec trasmessa il 24 gennaio 2020, il Comune di Monopoli (Ba), a seguito dell'istanza formulata dal Sig. Cosimo Ostuni, in qualità di legale rappresentante della società Petrolpuglia srl – PI 00254920721- con sede in Monopoli, in Viale Aldo Moro, ha chiesto la verifica della compatibilità al fabbisogno regionale finalizzata all'**autorizzazione alla realizzazione per ampliamento**:

- per una **Rsa non autosufficiente** (già esistente), denominato "RSA Stella Maris" nel Comune di Monopoli (Ba), Viale Aldo Moro, per **n. 24 posti letto** relativi alla seguente tipologia di assistenza:  
**-RSA di mantenimento anziani tipo A – R.R. 4/2019** (in aggiunta ai n.66 posti già autorizzati con D.D. della Regione Puglia n.280 del 03.09.2007 rispettivamente così definiti, n.26 posti letto per RSA e n. 40 posti letto per Alzheimer), per complessivi n. 90 posti letto;
- un **Centro diurno non autosufficiente** (già esistente), nel Comune di Monopoli (Ba), ubicato in Viale

Aldo Moro, denominato "RSA Stella Maris" ubicato in Viale Aldo Moro, denominato "RSA Stella Maris" per **n. 10 posti** relativi alla seguente tipologia di assistenza:

**-Centro diurno non autosufficienti – R.R. 4/2019** (in aggiunta ai n.20 posti autorizzati con DD della Regione Puglia n.280 del 03.09.2007), per complessivi n. 30 posti.

Tale richiesta rientra nel I bimestre di valutazione delle istanze ai sensi della DGR n. 2037/2013.

All'istanza viene allegata la seguente documentazione:

- Prot. n.24/4225/2 del 20 settembre 2007 Notifica DD n.280 del 3.09.2007;
- DD n.280 del 3.09.2007 avente ad oggetto: Società "Petrolpuglia" SRL – Via Magenta n.15, Monopoli (BA). Richiesta di verifica di compatibilità ex art. 7 L.R. n. 8/04 es.m.i. per la realizzazione di una RSA nel Comune di Monopoli (BA);
- Prot. AOO183/11716 avente ad oggetto "Parere favorevole di compatibilità alla realizzazione di una RSA nel comune di Monopoli di n.26 p.l. RSA, n.40 p.l.Alzheimer e un Centro diurno di n.20 p.l. di cui alla D.D. n. 280 del 03/09/2007 – Scadenza del termine di validità ex art 7, comma 2-bis della L.R. n. 8/2004 s.m.i. e art. 41 L.R. n. 38/2011. Diffida ad adempiere l'autorizzazione all'esercizio entro il 31/12/2012. Richiesta di proroga. Concessione;
- Nota Prot. n. 44024 del 31.08.2012 avente ad oggetto "Atto conclusivo del procedimento per cambio di destinazione d'uso da albergo a struttura sanitaria (RSA) ad opere di completamento del manufatto allo stato rustico- Petrolpuglia S.r.l.;

Con pec del 11 marzo 2020 il Comune di Monopoli (Ba) ha trasmesso allo scrivente Servizio la seguente documentazione:

- Istanza per l'autorizzazione di una nuova struttura destinata alla erogazione di prestazioni in regime residenziale o semiresidenziale di tipo sociosanitario per soggetti non autosufficienti R.R. n.4/2019 (modello allegato alla D.G.R. n.2153 del 25.11.2019);
- Nota avente ad oggetto "Petrolpuglia srl, sito in comune di Monopoli Via Aldo Moro, s.c. TRASMISSIONE RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE DELLA Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio – pos. 73167. Pratica VF 37354- Att. 68.3.B-74.21.B-49.1. A-12.1.A dell'Allegato I al D.P.R. 151/11;
- Segnalazione certificata di inizio attività ai fini della sicurezza antincendio;
- Nota avente ad oggetto "petrolpuglia srl – Procedimento relativo a domanda di Autorizzazione alla Realizzazione (senza opere) di ulteriori nuovi posti pe l'erogazione di prestazioni in regime residenziale e semi-residenziale di tipo socio sanitario per soggetti non autosufficienti in camere già esistenti nella Rsa in costruzione in fregio al Viale Aldo Moro in Monopoli, in aggiunta a quelli già dotati di parere di compatibilità con DD n. 280 del 3/09/2007 e proroga nota prot. n. 11716 del 09/08/2018 – Trasmissione ricevuta presentazione SCIA VVF ATTIVITÀ n. 68.3.b – 74.2 b -49.1.a – 12.1.a;
- Documento d'identità del legale rappresentante Sig. Cosimo Ostuni;
- Tav.1. Stralci planimetrici, 2. Sistemazione planimetria esterna, 3. Pianta piano interrato, 4. Pianta piano terra, 5. Pianta piano primo, 7. Pianta piano lastrico solare, 8.prospetti, 9.sezioni;
- Tav 10 Relazione generale;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445;
- Rep. n. 8356, Raccolta n. 2964 Vendita.

Con DD n.355 del 17/12/2020 avente ad oggetto "Regolamento Regionale 4 e 5 del 2019 determinazione provvisoria dei posti da assegnare ai fini del parere di compatibilità al fabbisogno regionale – I bimestre" in ottemperanza a quanto previsto dalla DGR 2037 del 2013 e dalla DGR n.2153 del 2019 sono stati fissati i criteri per l'assegnazione dei posti disponibili nei diversi distretti nell'ipotesi di "posti disponibili uguale o superiore al numero dei posti richiesti" ovvero di "fabbisogno residuo inferiore al numero di posti complessivamente richiesto".

Contestualmente, con la DD n. 355/2020 sono stati assegnati in via provvisoria i posti rinviando a successiva determinazione dirigenziale il rilascio del parere di compatibilità finalizzato all'autorizzazione alla realizzazione ai sensi dell'art. 7 della LR 9/2017.

Con nota prot. n.AOO183/10953 del 5/07/2021 è stata notificata alla società Petrolpuglia srl, e per conoscenza al Comune di Monopoli, la DD. n.355 del 17/12/2020 e le schede di valutazione relative alla Rsa non autosufficienti ed al Centro diurno non autosufficienti entrambe ubicate a Monopoli al Viale Aldo Moro snc.

L'istanza de qua ricade nell'ipotesi di cui al punto 6 di cui alla predetta determina "6. *Criteri di attribuzione dei posti nell'ipotesi di numero di posti disponibili uguale/superiore al numero dei posti richiesti*".

Visto il numero di istanze pervenute nel primo bimestre, nonché la disponibilità dei posti nel Distretto di Conversano, l'istanza presentata dalla struttura di cui sopra è compatibile al fabbisogno sanitario regionale.

Dall'istruttoria eseguita e riportata nella DD 355/2020 e tenuto conto che la documentazione acquisita è completa della documentazione obbligatoria prevista ex lege, si evince che la struttura ha i requisiti previsti dal R.R. 4/2019 per ulteriori 34 posti di cui:

- **n. 24 posti letto di Rsa di mantenimento anziani – tipo A- RR 4/2019;**
- **n. 10 posti di Centro diurno non autosufficienti – RR. 4/2019;**

Inoltre, il Comune di Monopoli - Area Organizzativa III Tecnica Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici – Sportello Unico Edilizia - con nota prot n. 46967 del 25.08.2020, ha dichiarato di aver "verificato ed accertato la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia".

Tanto considerato

Si propone di esprimere **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017, al rilascio della verifica di compatibilità richiesta dal Comune di Monopoli in relazione all'istanza della società Petrolpuglia srl per l'**autorizzazione alla realizzazione per ampliamento** di una struttura già esistente, denominata "RSA Stella Maris", ubicata nel Comune di Monopoli in Viale Aldo Moro che comprende una RSA di mantenimento anziani di cui al RR 4/2019 e di un Centro diurno non autosufficienti di cui al RR 4/2019 con una dotazione di 34 posti aggiuntivi, di cui :

- **n. 24 posti letto di Rsa di mantenimento anziani – tipo A- RR 4/2019;**
- **n. 10 posti di Centro diurno non autosufficienti – RR. 4/2019;**

e con la precisazione che:

- i. Il presente parere di compatibilità si intende rilasciato esclusivamente alla società Petrolpuglia srl e non potrà essere ceduto ad altro soggetto;
- ii. La società Petrolpuglia srl è comunque obbligata a realizzare, a mantenere e/o svolgere, quanto previsto dalla documentazione tecnica allegata inviata via pec allo scrivente Servizio in data 24/01/2020 e dalla documentazione dell'11/03/2020, ed in ogni caso in conformità ai requisiti previsti dal R.R. n. 4/2019;
- iii. successivamente al rilascio, da parte del Comune di Monopoli, dell'autorizzazione alla realizzazione della struttura ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 9/2017 e ss.mm.ii., l'autorizzazione all'esercizio dell'attività dovrà essere richiesta direttamente dal legale rappresentante della società Petrolpuglia srl alla Regione – Dipartimento Promozione della Salute del Benessere Sociale e dello Sport per tutti che verificherà ai fini del rilascio della predetta autorizzazione, la presenza dei requisiti previsti per legge.



- iv. per lo standard di personale riferito all'attività assistenziale di :  
-n. 26 posti letto di RSA non autosufficienti tipo A- R.R.4/2019 si rinvia all'art. 7.3.3,  
-n.10 posti per un Centro diurno non autosufficienti R.R. 4/2019 si rinvia all'art. 7.4;
- v. il presente parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell'art. 7, comma 4 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i., ha validità biennale a decorrere dalla data di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione e in caso di mancato rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione entro il termine previsto dal comma 5 dell'art 7, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine. Scaduto il termine di validità del parere di compatibilità, qualora il soggetto interessato non abbia richiesto l'autorizzazione all'esercizio alla Regione, il dirigente della sezione regionale competente ne dichiara, con apposita determinazione, la decadenza. In caso di mancato rilascio dell'autorizzazione comunale alla realizzazione entro il suddetto termine di centoventi giorni, il termine di validità biennale del parere di compatibilità di cui al comma 4 deve intendersi calcolato dal giorno successivo alla scadenza del termine di centoventi giorni dalla data di ricevimento da parte del comune del parere favorevole di compatibilità regionale. Il termine biennale di validità del parere di compatibilità di cui al comma 4 del presente articolo è prorogato, con provvedimento del dirigente della sezione regionale competente, in presenza di eventi ostativi alla prosecuzione o completamento dell'opera, non imputabile al soggetto interessato che ne dimostri la sussistenza a mezzo di specifica certificazione del comune o del direttore dei lavori. La proroga è richiesta prima della scadenza del termine di cui al comma 4 e non può in ogni caso superare i centottanta giorni. Il termine di scadenza del provvedimento di conferma del parere di compatibilità coincide con il termine di scadenza del parere di compatibilità nella sede originaria, di cui al comma 4 e salvo quanto disposto dal comma 6.

#### **VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. 196/03**

##### **Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

#### **ADEMPIMENTI DI CUI ALLA L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni.**

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio della Regione né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

#### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SEZIONE STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA**

- sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, che qui si intendono integralmente riportate;
- viste la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in condizione di Fragilità - Assistenza Sociosanitaria;

#### **D E T E R M I N A**

di esprimere **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017, al rilascio della verifica di compatibilità

richiesta dal Comune di Monopoli in relazione all'istanza della società Petrolpuglia srl per l'**autorizzazione alla realizzazione per ampliamento** di una struttura già esistente, denominata "RSA Stella Maris", ubicata nel Comune di Monopoli in Viale Aldo Moro che comprende una RSA di mantenimento anziani di cui al RR 4/2019 e di un Centro diurno non autosufficienti di cui al RR 4/2019 con una dotazione di 34 posti aggiuntivi, di cui :

- **n. 24 posti letto di Rsa di mantenimento anziani – tipo A- RR 4/2019;**
- **n. 10 posti di Centro diurno non autosufficienti – RR. 4/2019;**

e con la precisazione che:

- i. Il presente parere di compatibilità si intende rilasciato esclusivamente alla società Petrolpuglia srl e non potrà essere ceduto ad altro soggetto;
- ii. La società Petrolpuglia srl è comunque obbligata a realizzare, a mantenere e/o svolgere, quanto previsto dalla documentazione tecnica allegata inviata via pec allo scrivente Servizio in data 24/01/2020 e dalla documentazione dell'11/03/2020, ed in ogni caso in conformità ai requisiti previsti dal R.R. n. 4/2019;
- iii. successivamente al rilascio, da parte del Comune di Monopoli, dell'autorizzazione alla realizzazione della struttura ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 9/2017 e ss.mm.ii., l'autorizzazione all'esercizio dell'attività dovrà essere richiesta direttamente dal legale rappresentante della società Petrolpuglia srl alla Regione – Dipartimento Promozione della Salute del Benessere Sociale e dello Sport per tutti che verificherà ai fini del rilascio della predetta autorizzazione, la presenza dei requisiti previsti per legge.
- iv. per lo standard di personale riferito all'attività assistenziale di :
  - n. 26 posti letto di RSA non autosufficienti tipo A- R.R.4/2019 si rinvia all'art. 7.3.3,
  - n.10 posti per un Centro diurno non autosufficienti R.R. 4/2019 si rinvia all'art. 7.4;
- v. il presente parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell'art. 7, comma 4 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i., ha validità biennale a decorrere dalla data di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione e in caso di mancato rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione entro il termine previsto dal comma 5 dell'art 7, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine. Scaduto il termine di validità del parere di compatibilità, qualora il soggetto interessato non abbia richiesto l'autorizzazione all'esercizio alla Regione, il dirigente della sezione regionale competente ne dichiara, con apposita determinazione, la decadenza. In caso di mancato rilascio dell'autorizzazione comunale alla realizzazione entro il suddetto termine di centoventi giorni, il termine di validità biennale del parere di compatibilità di cui al comma 4 deve intendersi calcolato dal giorno successivo alla scadenza del termine di centoventi giorni dalla data di ricevimento da parte del comune del parere favorevole di compatibilità regionale. Il termine biennale di validità del parere di compatibilità di cui al comma 4 del presente articolo è prorogato, con provvedimento del dirigente della sezione regionale competente, in presenza di eventi ostativi alla prosecuzione o completamento dell'opera, non imputabile al soggetto interessato che ne dimostri la sussistenza a mezzo di specifica certificazione del comune o del direttore dei lavori. La proroga è richiesta prima della scadenza del termine di cui al comma 4 e non può in ogni caso superare i centottanta giorni. Il termine di scadenza del provvedimento di conferma del parere di compatibilità coincide con il termine di scadenza del parere di compatibilità nella sede originaria, di cui al comma 4 e salvo quanto disposto dal comma 6.

- di notificare il presente provvedimento:
  - al Comune di Monopoli ([comune@pec.comune.monopoli.ba.it](mailto:comune@pec.comune.monopoli.ba.it));
  - alla società Petrolpuglia SRL, in persona del suo legale rappresentante ([petrolpuglia.srl@pec.it](mailto:petrolpuglia.srl@pec.it))

Il presente provvedimento:

- a) sarà pubblicato nel Burp;
- b) sarà pubblicato all'Albo della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta/Albo Telematico (*ove disponibile*);
- c) sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Segreteria della Giunta Regionale;
- d) sarà trasmesso alla Sezione Comunicazione Istituzionale della Regione Puglia per gli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013;
- e) sarà disponibile nel sito ufficiale della Regione Puglia (*ove disponibile l'albo telematico*);
- f) il presente atto, composto da n.11 facciate, è adottato in originale;
- g) viene redatto in forma integrale.

**Il Dirigente della Sezione SGO**  
(Giovanni Campobasso)