

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 giugno 2021, n. 1040

T.U. L.R. n. 4 del 5/04/2013 e ss.mm.ii., art. 22 sexies, commi nn. 1 e 3 lett. a). Aggiudicazione asta pubblica art. 27, L.R. n. 27/1995 – vendita terreni agricoli in Agro di Brindisi, fg.19 p.IIa n. 364, fg. 17 p.IIa 209, fg. 17 p.IIa 517, fg. 165 p.IIa 354, fg. 132 p.IIa 370, fg. 17 p.IIa 489, fg. 149 p.IIa 670, fg. 17 p.IIa 536, fg. 17 p.IIa 519 in favore della Società omissis s.r.l.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla PO Amministrativa di Brindisi e dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" della Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - confermate dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue.

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

Gli artt. 22 ter, comma 1 lett. c) e 22 sexies, della predetta legge dispongono che I beni liberi da possessori della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo sul prezzo a base d'asta.

In seguito all'asta pubblica, indetta con D.G.R. n. 1836 del 14.10.2019 e con Atto Dirigenziale n. 882 del 9 dicembre 2019, per l'alienazione di beni immobili di proprietà regionale (ex Ersap) in provincia di Brindisi, preso atto delle risultanze di gara redatte con verbale del 7 febbraio 2020 è risultata aggiudicatrice la Soc. OMISSIS s.r.l. per l'acquisto delle seguenti unità immobiliari, così come censite in catasto:

Foglio	P.IIa	Qualità-Classe	Superficie	R.D.	R.A.
19	364	semin. 4° cl.	Ha 0.99.15	28,16	25,60
17	209	semin. 3° cl.	Ha 0.99.20	46,11	28,18
17	517	uliveto 3° cl.	Ha 1.29.45	53,48	43,46
165	354	vigneto 3° cl.	Ha 0.59.68	64,73	40,07
132	370	semin. 4° cl.	Ha 1.04.00	29,54	26,86
17	489	uliveto 3° cl.	Ha 0.54.45	22,50	18,28
149	670	semin. 4° cl.	Ha 1.66.57	47,31	43,01
17	536	uliveto 3° cl.	Ha 0.88.10	36,40	29,57
17	519	uliveto 3° cl.	Ha 1.00.55	41,54	33,75

Con nota prot. 5568 del 12.03.2020, la Struttura R.F. di Brindisi ha notificato alla Società OMISSIS s.r.l. il prezzo di vendita dei su elencati terreni, pari ad € 83.632,01.

La Società OMISSIS s.r.l. con istanza del 10/04/2020, acquisita al prot. n. 6547 del 22.04.2020, ha accettato il prezzo totale dei terreni così come notificato ed ha versato l'acconto del 30% dell'intero importo, pari ad € 25.092,00, con Bonifico del 10/04/2020.

La Società OMISSIS s.r.l. ha chiesto il pagamento rateizzato della somma residua del prezzo di vendita, pari ad € 58.540,01, in 8 (otto) rate, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 2, lett. c) della L.R. n. 4/2013.

Pertanto, l'importo residuo di € 58.540,01, al netto dell'acconto del 30%, già versato con le modalità di cui sopra, sarà corrisposto in n. 8 rate annuali e costanti, ognuna dell'importo di € 7.320,79, a decorrere dal 31/12/2021 al 31/12/2028, maggiorate della corresponsione degli interessi al tasso legale

del 0,01%, per un importo di € 26,35, con iscrizione di ipoteca legale, per l'importo complessivo di € 58.566,36, come predisposto dal piano di ammortamento di seguito riportato:

Num. Rate	Importo Rata	Quota Interessi	Quota capitale	Interessi residui	Capitale residuo
1	€ 7.320,79	€ 5,85	€ 7.314,94	€ 20,49	€ 51.225,07
2	€ 7.320,79	€ 5,12	€ 7.315,67	€ 15,37	€ 43.909,40
3	€ 7.320,79	€ 4,39	€ 7.316,40	€ 10,98	€ 36.592,99
4	€ 7.320,79	€ 3,66	€ 7.317,14	€ 7,32	€ 29.275,86
5	€ 7.320,79	€ 2,93	€ 7.317,87	€ 4,39	€ 21.957,99
6	€ 7.320,79	€ 2,20	€ 7.318,60	€ 2,20	€ 14.639,39
7	€ 7.320,79	€ 1,46	€ 7.319,33	€ 0,73	€ 7.320,06
8	€ 7.320,79	€ 0,73	€ 7.320,06		
TOTALI	€ 58.566,36	€ 26,35	€ 58.540,01		

Ritenuto, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. c) e 22 sexies, 22 nonies, commi 1 lett. b) e 2 lett. c) della L.R. n. 4/2013, l'alienazione dei terreni in Agro di Brindisi, fl. 19 p.la 364, fg. 17 p.la 209, fg. 17 p.la 517, fg. 165 p.la 354, fg. 132 p.la 370, fg. 17 p.la 489, fg. 149 p.la 670, fg. 17 p.la 536, fg. 17 p.la 519, in favore della Società OMISSIS s.r.l., al prezzo di

€ 83.632,01, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n.196/03

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, ai sensi dell'art. 53 D.Lgs. 118/2011, seguirà Atto Dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene in scadenza.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta:

1. Di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. c) e 22 sexies, 22 nonies, commi 1 lett b) e 2 lett. c) della L.R. n. 4/2013, l'alienazione dei terreni in Agro di Brindisi, fg. 19 p.lla 364, fg. 17 p.lla 209, fg. 17 p.lla 517, fg. 165 p.lla 354, fg. 132 p.lla 370, fg.17 p.lla 489, fg. 149 p.lla 670, fg. 17 p.lla 536, fg 17 p.lla 519, in favore della Società OMISSIS s.r.l., al prezzo di € 83.632,01.
3. Di prendere atto che la Società OMISSIS s.r.l ha già versato, in favore della Regione Puglia, l'importo di € 25.092,00, quale all'acconto del 30% dell'intero prezzo di vendita a mezzo bonifico del 10/04/2020.
4. Di stabilire che la somma residua di € 58.566,36, comprensiva degli interessi, sarà corrisposta dalla Società OMISSIS s.r.l in otto rate annuali e costanti, ognuna dell'importo di € 7.320,79, dal 31/12/2021 al 31/12/2028, come da piano di ammortamento sopra meglio specificato e che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sui cespiti ipoteca legale per un importo pari alla somma da versare.
5. Di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. Di stabilire che la vendita dei cespiti regionali avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato "A" scheda dati privacy sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile PO/BR
(Adriana Zingarelli)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n.443/2015 e del D.P.G.R. n.22/2021.

Il Direttore di Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. c) e 22 sexies, 22 nonies, commi 1 lett.b) e 2 lett. c) della L.R. n. 4/2013, l'alienazione dei terreni in Agro di Brindisi, fg. 19 p.lla 364, fg. 17 p.lla 209, fg. 17 p.lla 517, fg. 165 p.lla 354, fg. 132 p.lla 370, fg.17 p.lla 489, fg. 149 p.lla 670, fg. 17 p.lla 536, fg 17 p.lla 519, in favore della Società OMISSIS s.r.l., al prezzo di € 83.632,01.
3. Di prendere atto che la Società OMISSIS s.r.l ha già versato, in favore della Regione Puglia, l'importo di € 25.092,00, quale all'acconto del 30% dell'intero prezzo di vendita a mezzo bonifico del 10/04/2020.
4. Di stabilire che la somma residua di € 58.566,36, comprensiva degli interessi, sarà corrisposta dalla Società OMISSIS s.r.l in otto rate annuali e costanti, ognuna dell'importo di € 7.320,79, dal 31/12/2021 al 31/12/2028, come da piano di ammortamento sopra meglio specificato e che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sui cespiti ipoteca legale per un importo pari alla somma da versare.
5. Di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. Di stabilire che la vendita dei cespiti regionali avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R.n.4/2013, manlevando l'Amministrazione regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato "A" scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

RAFFAELE PIEMONTESE