

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 giugno 2021, n. 1039

**T.U. Legge Regionale n.4 del 05 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. B) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita di un terreno in località "Murgetta", Agro di Gravina in Puglia (Ba), al foglio n.86 p.lle n.321 e 323, di are 39,96 in favore di omissis.**

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile P.O. "Amministrativa Bari ERSAP", rivista dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* dello stesso Servizio, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. B) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

**CONSIDERATO CHE:**

- Con nota del 15.02.2021, acquisita al protocollo n. 0003291 del 18.02.2021, il sig. ...omissis..., ha riproposto l'istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. B) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i. del terreno, sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Murgetta", riportato in catasto al foglio n.86 p.lle n.321 e 323 di complessive are 39,96;
- Il sig. ... omissis ... è nel possesso dell'immobile regionale oggetto di alienazione sin dal 2005, come esperito da notizie in loco ed attestato con Verbale di Consistenza del 24/02/2021;
- detto terreno regionale è pervenuto nella disponibilità dell'Ente a seguito di esproprio in data antecedente al 1963, in virtù delle Leggi n.230/1950 e n.841/1950 sulla Riforma Agraria, ed è attualmente censito nel Catasto del Comune di Gravina in Puglia (Ba) in Ditta REGIONE PUGLIA – GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI - Cod. Fisc. 80017210727, come di seguito riportato:

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA	R.D.	R.A.
86	321	Incolto Prod.	U	0,0289	€ 0,13	€ 0,04
86	323	Incolto Prod.	U	0,3707	€ 1,72	€ 0,57
TOTALE				0,3996	€ 1,85	€ 0,61

**ATTESO CHE:**

- La Struttura Riforma Fondiaria di Bari - Sportello di Altamura, ai sensi dell'art. 22 quinquies, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i, con Relazione di Stima del 26/02/2021 ha quantificato il "prezzo di vendita" del cespite in complessivi € 3.843,28 (tremilaottocentoquarantatre/28), come di seguito specificato:

- Prezzo del terreno	€ 5.104,48	
- Riduzione di 1/3	€ 1.701,49	
- Valore di Stima del terreno	€ 3.402,98	

- Canoni d'uso	€	340,30	
- Prezzo del terreno	€	3.743,28	
- Spese di Istruttoria	€	100,00	
Valore del terreno			€ 3.843,28
<b>PREZZO DI VENDITA</b>			<b>€ 3.843,28</b>

- il Collegio di Verifica, con Verbale del 24.03.2021 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato;
- la Struttura Provinciale di Bari, con nota prot. n.0007162 del 20.04.2021, ha comunicato al sig. ... omissis ... il "prezzo di vendita" determinato ai sensi dell'art.22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della predetta Legge Regionale, in €. 3.843,28 (tremilaottocento- quarantatre/28);
- il sig. ... omissis ... ha formalmente accettato il "prezzo di vendita" del predetto terreno, provvedendo al pagamento dell'intero prezzo del cespite, pari ad €. 3.843,28 (tremilaottocentoquarantatre/28), sul c/c postale dell'Ente mediante bonifico bancario della (*omissis*), con disposizione del 11.05.2021, che verrà rendicontato per cassa;

**ACCERTATO CHE** sul terreno oggetto di vendita non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana;

**RITENUTO**, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., di autorizzare l'alienazione del terreno in località "Murgetta", agro di Gravina in Puglia (Ba) al foglio n.86 p.lle n.321 e 323 di are 39,96, in favore del sig. ... omissis ... al prezzo complessivo di €. 3.843,28 (tremilaottocentoquarantatre/28), conferendo formale incarico ad un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

**STABILITO CHE** tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

#### **VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n. 196/03 Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del terreno in località "Murgetta", agro di Gravina in Puglia (Ba), al foglio n.86 p.IIe n.321 e 323 di are 39,96, in favore di ... omissis ... al prezzo complessivo di Euro 3.843,28 (tremilaottocentoquarantatre/28).
3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato ai sensi dell'art. 22 *quinqüies*, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., pari ad €. 3.843,28 (tremilaottocentoquarantatre/28) è stato interamente corrisposto mediante versamento sul c/c postale dell'Ente a mezzo bonifico bancario del 11.05.2021 per il tramite di (*omissis*).
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile PO  
"Amministrativa Bari ERSAP"  
(Concetta Lanotte)

Il Responsabile P.O. "  
Raccordo Strutture Prov.li"  
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio  
(Costanza Moreo)

Il Direttore, ai sensi dell'art. 18, comma 1 Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio, Affari Generali  
E Infrastrutture  
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura  
(Donato Pentassuglia)

**LA GIUNTA**

**Udita** la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;  
**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;  
**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge,

**DELIBERA**

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del terreno in località "Murgetta", agro di Gravina in Puglia (Ba), al foglio n.86 p.lle n.321 e 323 di are 39,96, in favore di ... omissis ... al prezzo complessivo di Euro 3.843,28 (tremilaottocentoquarantatre/28).
3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato ai sensi dell'art. 22 *quinqies*, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., pari ad €. 3.843,28 (tremilaottocentoquarantatre/28) è stato interamente corrisposto mediante versamento sul c/c postale dell'Ente a mezzo bonifico bancario del 11.05.2021 per il tramite di (*omissis*).
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

**IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA**

GIOVANNI CAMPOBASSO

**IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA**

RAFFAELE PIEMONTESE