

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 giugno 2021, n. 1036

**T.U Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. c) - Autorizzazione alla vendita dell'immobile in località "San Basilio", agro di Mottola, Fg. 35, P.IIa 41, sub. 1 di mq. 50,00 in favore di OMISSIS.**

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile P.O. "Amministrativa Taranto" e dal Responsabile di PO "Raccordo delle Strutture Provinciali" del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* dello stesso Servizio, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

**CONSIDERATO CHE:**

- Con nota del 12 marzo 2019, acquisita al protocollo in data 18.03.2019 al n. 6153, *Omissis* ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dell'immobile in località "San Basilio", agro di Mottola, Fg. 35, P. IIa 41, sub. 1 di mq. 50,00;
- Con verbale di sopralluogo del 05.04.2019, alla presenza di *Omissis*, la Struttura Provinciale di Taranto ha accertata la situazione possessoria del fabbricato di che trattasi, già dal 1990;
- Detto fabbricato, pervenuto nella materiale disponibilità dell'ente a seguito di acquisto stipulato con *Omissis*, giusto DPR n. 3457 del 27.12.1952, pubblicato su S.O. n. 3 alla G.U. n. 14 del 19.01.1953 e attualmente riportato in catasto fabbricati del Comune di Mottola, in ditta "ERSAP", con i seguenti identificativi catastali:

Foglio	Particella	Sub	Superficie mq	Qualità
35	41	1	50	fabbricato

**ATTESO CHE:**

- La Struttura Riforma Fondiaria di Taranto, con relazione tecnica dell'11.04.2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett. c) della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i., complessivamente in **€ 16.878,28 (sedicimilaottocentosestantotto/28)**, come di seguito specificato:

Valore di stima del fabbricato ridotto di 1/3	€ 13.817,41
Canoni d'uso al 2%	€2.960,87
Spese Istruttoria	€100,00
<b>Totale</b>	<b>€ 16.878,28</b>

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 11.06.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato;
- Con nota prot. 15097 del 12.07.2019, la Struttura Provinciale di Taranto ha comunicato a *Omissis* il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett. c) della predetta Legge Regionale

in € 16.878,28, di cui ad € 13.817,41, quale valore di stima del fabbricato, ridotto di 1/3, €2.960,87, per canoni d'uso al 2% ed € 100,00 per spese d' istruttoria;

- *Omissis* ha formalmente accettato il "prezzo di vendita" del predetto immobile, provvedendo al pagamento dell'acconto pari al 30% del prezzo complessivo, dell'importo di € 5.063,48, mediante bonifico della Banca Intesa Sanpaolo con disposizione del 03.08.2020, il tutto rendicontato per cassa;
- Con pec del 24.02.2021, si comunicava a *Omissis*, che, ai sensi dell'art. 22 *nonies* della L.R. 4/2013, il pagamento della restante parte avverrà con rate, annuali, costanti e posticipate;

**ACCERTATO CHE** sul immobile in parola non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana;

**STABILITO CHE:**

- il debito residuo di € 11.813,80 oltre interessi, su richiesta dell'acquirente sarà corrisposto in sei rate annuali costanti posticipate, ognuna di importo pari ad € 1.969,66 comprensive di quota capitale ed interessi al tasso legale attualmente in vigore del 0,01% ovvero quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale, a garanzia del debito e delle spese necessarie per l'eventuale recupero coattivo;
- le rate, ciascuna di € 1.969,66 dovranno essere corrisposte entro il 31 dicembre di ciascun anno, a partire dall'anno 2022 e fino al 2027, con accredito da effettuarsi a mezzo bonifico bancario, intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari - Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Taranto, secondo il piano di ammortamento così riportato:

Num. Rata	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale
1	€ 1.969,66	€ 1,18	€ 1.968,47
2	€ 1.969,66	€ 0,98	€ 1.968,67
3	€ 1.969,66	€ 0,79	€ 1.968,87
4	€ 1.969,66	€ 0,59	€ 1.969,07
5	€ 1.969,66	€ 0,39	€ 1.969,26
6	€ 1.969,66	€ 0,20	€ 1.969,46
<b>TOTALI</b>	<b>€ 11.817,94</b>	<b>€ 4,14</b>	<b>€ 11.813,80</b>

**RITENUTO, quindi**, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione dell'immobile in località "San Basilio", agro di Mottola, Fg. 35, P. IIa 41, sub. 1 di mq. 50,00 in favore di *Omissis* al prezzo complessivo di € 16.878,28 (sedecimilaottocentottantotto/28), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

**VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n. 196/03**

**Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste

dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

*L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. 7/1997 propone alla Giunta:*

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione dell'immobile in località "San Basilio", agro di Mottola, Fg. 35, P. IIa 41, sub. 1 di mq. 50,00 in favore di *Omissis* al prezzo complessivo di € 16.878,28 (sedicimilaottocentotrentotto/28), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.
3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinqüies*, comma 1, lett. c) della L.R. N. 4/'13 e s.m.i., pari ad **€ 11.813,80 (undicimilaottocentotredici/80)** al netto dell'acconto di **€ 5.063,48**, già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, sarà corrisposto dall'acquirente in sei annualità al tasso legale del 0,01% attualmente in vigore ovvero a quello vigente all'atto della stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge.
4. di stabilire che il pagamento della restante somma di **€ 11.817,94**, comprensiva di interessi legali in sei annualità, dal 2022 al 2027, avverrà con rate costanti e posticipate dell'importo di **€ 1.969,66(millenovecentosessantanove/66)** cadauna e che, a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo di **€ 11.817,94**.
5. di fissare, nella data del 31dicembredi ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di bonifico bancario, intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sono 177 Bari - Struttura Provinciale di Taranto.
6. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla **D. G. R. n. 2260 del 04.12.2018** alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
7. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente

normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

**La Responsabile di P.O "Amministrativa Taranto"**

(Maria Carmela Mazzarano)

**Il Responsabile PO "Raccordo delle Strutture Provinciali"**

(Antonio Alberto Isceri)

**La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio**

(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento **non ravvisa** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015 e del D.P.G.R. n. 22/2021.

**Il Direttore del Dipartimento "Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture"**

(Angelosante Albanese)

**L'Assessore all'Agricoltura**

(Donato Pentassuglia)

**LA GIUNTA**

**Udita** la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge,

**DELIBERA**

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione dell'immobile in località "San Basilio", agro di Mottola, Fg. 35, P. IIa 41, sub. 1 di mq. 50,00 in favore di *Omissis* al prezzo complessivo di € 16.878,28 (sedicimilaottocentotrentotto/28), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.
3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinqüies*, comma 1, lett. c) della L.R. N. 4/'13 e s.m.i., pari ad **€ 11.813,80 (undicimilaottocentotredici/80)** al netto dell'acconto di **€ 5.063,48**, già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, sarà corrisposto dall'acquirente in sei annualità al tasso legale del 0,01% attualmente in vigore ovvero a quello vigente all'atto della stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge.

4. di stabilire che il pagamento della restante somma di **€ 11.817,94**, comprensiva di interessi legali in sei annualità, dal 2022 al 2027, avverrà con rate costanti e posticipate dell'importo di **€ 1.969,66 (millenovecentosessantanove/66)** cadauna e che, a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo di **€ 11.817,94**.
5. di fissare, nella data del 31 dicembre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di bonifico bancario, intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sono 177 Bari - Struttura Provinciale di Taranto.
6. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla **D. G. R. n. 2260 del 04.12.2018** alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
7. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

**IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA**

GIOVANNI CAMPOBASSO

**IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA**

RAFFAELE PIEMONTESE