

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 giugno 2021, n. 1035

**T.U Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita terreno in località "Centonze", Agro di Avetrana, podere 208/a e 191/a, Fg. 30, P.IIe 107 AA e AB e 95, di Ha 8.80.77 in favore di OMISSIS.**

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile P.O. "Amministrativa Taranto" e dal Responsabile di PO "Raccordo delle Strutture Provinciali" del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* dello stesso Servizio, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

**CONSIDERATO CHE:**

- Con nota del 05.06.2020, acquisita al protocollo n. 8687 del 18.06.2020, *Omissis*, ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del podere 208 e 191 primo corpo, sito in agro di Avetrana, loc. "Centonze", riportata in catasto al Fg. 30, P. IIe 107 AA e AB e 95, di Ha 8.80.77;
- Con verbale di sopralluogo del 17.06.2020, Struttura Provinciale di Taranto ha accertata la situazione possessoria del podere 208/a e 191/a di che trattasi, già dal 2014;
- Detto terreno, pervenuto nella materiale disponibilità dell'ente a seguito di esproprio, giusto Decreto Presidenziale n. 481 del 14.05.1952, pubblicato in G.U. n. 120 del 24.05.1952, in danno della ditta *Omissis* e attualmente riportato in catasto terreni del Comune di Avetrana, in ditta "ERSAP", con i seguenti identificativi catastali:

Foglio	Particella	Qualità Classe		Superficie			R. D.	R. A.
				Ha	Are	Ca		
30	107 AA	Uliveto	2	1	55	00	43,38	35,25
30	107 AB	Pasc. Cesp.	1	4	78	67	74,16	37,08
30	95	Seminativo	2	2	97	10	153,44	92,06
<b>Totale Superficie</b>				<b>1</b>	<b>79</b>	<b>00</b>	<b>23,11</b>	<b>13,87</b>

**ATTESO CHE:**

- La Struttura Riforma Fondiaria di Taranto, con relazione tecnica del 02.07.2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i., complessivamente in **€ 17.338,40(diciassettemilatrecentotrentotto/40)**, come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€14.989,90
Canoni d'uso al 2%	€2.248,50
Spese Istruttoria	€100,00
<b>Totale</b>	<b>€ 17.338,40</b>

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 06.10.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il

prezzo del terreno agricolo così come determinato;

- Con nota prot. 145583 del 16 ottobre 2020, la Struttura Provinciale di Taranto ha comunicato il “prezzo di vendita”, determinato, sensi dell’art.22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della predetta Legge Regionale in **€ 17.338,40**, di cui ad € 14.989,90, quale valore di stima del terreno, ridotto di 1/3, € 2.248,50, per canoni d’uso al 2% ed € 100,00 per spese d’ istruttoria;
- *Omissis* ha formalmente accettato il “prezzo di vendita” del predetto terreno, provvedendo al pagamento dell’acconto pari al 30% del prezzo complessivo, dell’importo di **€5.201,52** sul c/c postale dell’ente mediante bonifico della BCC di Erchie con disposizione del 03.12.2020 e 11.12.2020, il tutto rendicontato per cassa;
- Con nota del 24.03.2021, acquisita al prot. n. 5971 del 29.03 2021, *Omissis* ha comunicato la volontà di volersi avvalere del pagamento rateale di cui all’art. 22 *nonies* di cui alla L.R. n. 4/2013;

**ACCERTATO CHE** sul terreno in parola non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana;

**STABILITO CHE:**

- il debito residuo di **€ 12.136,88** oltre interessi, su richiesta dell’acquirente sarà corrisposto in sei rate annuali costanti posticipate, ognuna di importo pari ad **€ 2.023,52** comprensive di quota capitale ed interessi al tasso legale attualmente in vigore del 0,01% ovvero quello vigente all’atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale, a garanzia del debito e delle spese necessarie per l’eventuale recupero coattivo;
- le rate, ciascuna di **€ 2.023,52** dovranno essere corrisposte entro il 31 Ottobre di ciascun anno, a partire dall’anno 2021 e fino al 2026, con accredito da effettuarsi a mezzo di c/c postale oppure bonifico bancario, intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Taranto, secondo il piano di ammortamento così riportato:

- Num. Rata	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale
1	€ 2.023,52	€ 1,21	€ 2.022,31
2	€ 2.023,52	€ 1,01	€ 2.022,51
3	€ 2.023,52	€ 0,81	€ 2.022,71
4	€ 2.023,52	€ 0,61	€ 2.022,91
5	€ 2.023,52	€ 0,40	€ 2.023,12
6	€ 2.023,52	€ 0,20	€ 2.023,32
<b>TOTALI</b>	<b>€ 12.141,13</b>	<b>€ 4,25</b>	<b>€ 12.136,88</b>

**RITENUTO, quindi**, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi dell’art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/’13 e s.m.i., l’alienazione del terreno in località “Centonze”, agro di Avetrana, podere 208 /a e 191/a, Fg. 30, P. Ille 107 AA e AB e 95, di Ha 8.80.77, in favore di *Omissis* al prezzo complessivo di **€ 17.338,40 (diciassettemilatrecentotrentotto/40)**, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

**Precisato che tutte** le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d’ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

**VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n. 196/03  
Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione

dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

*L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. 7/1997 propone alla Giunta:*

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in località "Centonze", agro di Avetrana, podere 208 /a e 191/a, Fg. 30, P. lle 107 AA e AB e 95, di Ha 8.80.77, in favore di *Omissis* al prezzo complessivo di **€ 17.338,40 (diciassettemilatrecentotrentotto/40)**.
3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della L.R. N. 4/13 e s.m.i., pari ad **€ 12.136,88 (dodicimilacentotrentasei/88)** al netto dell'acconto di **€ 5.201,52**, già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, sarà corrisposto dall'acquirente in sei annualità al tasso legale del 0,01% attualmente in vigore ovvero a quello vigente all'atto della stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge.
4. di stabilire che il pagamento della restante somma di **€ 12.141,13**, comprensiva di interessi legali in sei annualità, dal 2021 al 2026, avverrà con rate costanti e posticipate dell'importo di **€ 2.023,52 (duemilazeroventitre/52)** cadauna e che, a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo di **€ 12.141,13**.
5. di fissare, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di c/c postale oppure bonifico bancario, intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari Servizio Tesoreria - Corso Sono 177 Bari - Struttura Provinciale di Taranto.
6. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla **D. G. R. n. 2260 del 04.12.2018** alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
7. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

**La Responsabile di P.O “Amministrativa Taranto”**

(Maria Carmela Mazzarano)

**Il Responsabile PO “Raccordo delle Strutture Provinciali”**

(Antonio Alberto Isceri)

**La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio**

(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento **non ravvisa** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015 e del D.P.G.R. n. 22/2021.

**Il Direttore del Dipartimento “Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture”**

(Angelosante Albanese)

**L'Assessore all'Agricoltura**

(Donato Pentassuglia)

**LA GIUNTA**

*Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;*

*Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;*

*A voti unanimi, espressi nei modi di legge,*

**DELIBERA**

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in località “Centonze”, agro di Avetrana, podere 208 /a e 191/a, Fg. 30, P. lle 107 AA e AB e 95, di Ha 8.80.77, in favore di *Omissis* al prezzo complessivo di **€ 17.338,40 (diciassettemilatrecentotrentotto/40)**.
3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della L.R. N. 4/13 e s.m.i., pari ad **€ 12.136,88 (dodicimilacentotrentasei/88)** al netto dell'acconto di **€ 5.201,52**, già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, sarà corrisposto dall'acquirente in sei annualità al tasso legale del 0,01% attualmente in vigore ovvero a quello vigente all'atto della stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge.
4. di stabilire che il pagamento della restante somma di **€ 12.141,13**, comprensiva di interessi legali in sei annualità, dal 2021 al 2026, avverrà con rate costanti e posticipate dell'importo di **€ 2.023,52 (duemilazeroventitre/52)** cadauna e che, a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo di **€ 12.141,13**.
5. di fissare, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate

di ammortamento, da corrispondere a mezzo di c/c postale oppure bonifico bancario, intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sono 177 Bari - Struttura Provinciale di Taranto.

6. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla **D. G. R. n. 2260 del 04.12.2018** alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
7. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

**IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA**

GIOVANNI CAMPOBASSO

**IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA**

RAFFAELE PIEMONTESE