

COMUNE DI NOICATTARO

Estratto decreti nn. 13308-13309-13310-13311-13312 e 13313 del 30/06/2021.

Determinazione indennità provvisoria ed esproprio.

**COMUNE DI NOICÀTTARO**

*Città Metropolitana di Bari*

=====

**Settore III – Lavori e Opere Pubbliche, Pianificazione e Gestione del Territorio**

**OGGETTO: Lavori di realizzazione “Strada di collegamento tra Via Casamassima e R.S.A. sita in Via Cappuccini”. Espropriazioni.**

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO CHE:**

Omissis...

Che con decreti nn.13308-13309-13310-13311-13312 e 13313 del 30/06/2021, è stata, tra l’altro, determinata l’indennità in via provvisoria, come segue:

- ditta catastale:  
E. E. omissis... proprietaria di 3/9  
E. P. omissis... proprietario di 1/9  
E. V. omissis... proprietario di 1/9  
L. E. omissis... proprietaria di 1/9  
foglio 39 particella 69 sup. da espropriare mq.644  
foglio 39 particella 71 sup. da espropriare mq.539  
indennità €.48.897,36
  
- ditta catastale:  
E. P. omissis... proprietario di 1/3  
E. V. omissis...proprietario di 1/3  
L. E. omissis... proprietaria di 1/3  
foglio 39 particella 296 sup. da espropriare mq.472  
indennità €.29.264,00
  
- ditta catastale:  
S. M. L. omissis...  
foglio 39 particella 1368 sup. da espropriare mq.423  
indennità €.20.264,00
  
- ditta catastale:  
T. A. omissis... proprietario 1/8  
T. L. omissis... proprietario 2/8  
T. M. G. omissis... proprietario 1/8  
T. M. L. omissis... proprietario 2/8

T. P. omissis... proprietario 2/8 foglio 39 particella 354 sup. da espropriare mq.484 indennità	€.30.008,00
- ditta catastale: D. G. A. omissis... proprietario ¼ D. G. G. omissis... proprietario ¼ T. L. omissis... proprietaria ½ foglio 39 particella 288 sup. da espropriare mq.63 foglio 39 particella 740 sup. da espropriare mq.32 foglio 39 particella 16 sup. da espropriare mq.126 indennità	€.8.840,00
- ditta catastale: P. G. omissis... proprietaria 5/15 S. F. omissis... proprietario 2/15 S. G. omissis... proprietaria 2/15 S. M. omissis... proprietaria 2/15 S. M. P. omissis... proprietaria 2/15 S. O. omissis... proprietario per 2/15 foglio 39 particella 1536 sup. da espropriare mq.5 indennità	€.200,00

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, è riconosciuto l'aumento del 10%. Detta indennità, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

**La ditta catastale proprietaria, può partecipare all'Istituto del Comparto Urbanistico, in base al quale, avendo le aree potenzialità edificatoria, attraverso una convenzione urbanistica, i suoli destinati alla urbanizzazione possono essere ceduti gratuitamente al Comune a fronte della conservazione, in capo al proprietario, della volumetria esprimibile nel Comparto che viene allocata.**

#### **DECRETA**

In favore del Comune di Noicattaro c.f. n.05165930727 è disposta l'espropriazione delle aree innanzi descritte necessarie per la esecuzione di "Strada di collegamento tra Via Casamassima e R.S.A. sita in Via Cappuccini".

L'esecuzione dei predetti decreti di esproprio, viene fissata per il giorno **15/07/2021 dalle ore 9.00** con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Arch. Rosalisa Petronelli;

Incaricati di eseguire le necessarie operazioni tecniche sono l'Arch. Costantino Surgo, tecnico Comunale e il Per. Agr. Giuseppe Tricase, tecnico incaricato;

Detti decreti dispongono il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che i medesimi decreti siano notificati ed eseguiti ai sensi dell'art.23 – comma 1 – lett.f) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e sm.i.;

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, i decreti di esproprio, saranno registrati presso l'Agenzia delle Entrate.

Saranno, inoltre, notificati alle ditte interessate, trascritti in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotati nei registri catastali e pubblicati sul B.U.R.P.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

Noicattaro, li 30/06/2021

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Rosalisa Petronelli**