

COMUNE DI CELENZA VALFORTORE

Estratto decreto 1 luglio 2021, prot. n. 2430

Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ

ESTRATTO DI DECRETO OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE

(art. 23, comma 5, d.P.R. 327/2001)

OGGETTO: Lavori di "INTERVENTI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI SISTEMI PER LA GESTIONE DELLE ACQUE PLUVIALI NEI CENTRI ABITATI – INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELLA RETE DI FOGNATURA BIANCA IN VIA MONTEBELLO, VIA NEVIERA E L. GO DIAZ E REALIZZAZIONE DI RECAPITO FINALE IN LOCALITA' LA CUPA nel Comune di Celenza Valfortore (FG) - Importo €. 800.000,00" – CIG: 8207569C31 – CUP: H14B18000080002

Premesso che:

- che con nota prot. 2246 del 11/02/2019, acquisita al prot. comunale n. 582 del 18/02/2019, la Regione Puglia - Sezione LL.PP.- ha finanziato l'intervento "***Interventi relativi alla realizzazione di sistemi per la gestione delle acque pluviali nei centri abitati – intervento di completamento della rete di fognatura bianca in Via Montebello, Via Neviera e L. go Diaz e realizzazione di recapito finale in Località La Cupa***" per l'importo complessivo di € 800.000,00 e la stessa Regione ha trasmesso il Disciplinare regolante i rapporti con la Regione Puglia e questa Amministrazione;
- con determinazione del Responsabile del III^ Settore, n. 3 (reg. gen. 29) del 21/02/2019, è stato nominato il R.U.P. dell'intervento de quo nella persona dell'ing. Angela De Vita attuale Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici;
- con Deliberazione della Giunta Comunale N. 131 del 28/09/2019, si è proceduto alla riapprovazione del progetto esecutivo, con il nuovo quadro economico, come concordato con la Regione Puglia comprendente anche il piano particellare d'esproprio aggiornato (EG006 – Piano Particellare d'Esproprio) e che tale approvazione equivale, ai sensi di legge, a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste, pertanto si appone il vincolo preordinato all' espropriazione;
- con verbale del 16 giugno 2009 di consistenza e riconsegna, sono state riconsegnate le aree, nonché del vecchio impianto di depurazione della fognatura cittadina da parte dell' EAAP (Acquedotto Pugliese S.p.A.), a favore del comune di Celenza Valfortore (FG);
- con l'atto Prot. n. 3738 e Prot. n. 3740 del 15/10/2019 notificati alle Ditte proprietarie degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, l'avvio del procedimento espropriativo e la determinazione delle indennità provvisorie da corrispondere agli aventi diritto e deposito degli atti di dichiarazione di pubblica utilità;
- è necessario disporre l'occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione nonché la relativa immissione in possesso degli immobili afferenti i proprietari indicati nel piano particellare/relazione d'esproprio allegato al progetto esecutivo riguardante i lavori di "***Interventi relativi alla realizzazione di sistemi per la gestione delle acque pluviali nei centri abitati – intervento di completamento della rete di fognatura bianca in Via Montebello, Via Neviera e L. go Diaz e realizzazione di recapito finale in Località La Cupa***;

Tutto ciò premesso,

il RUP (Responsabile Unico del Procedimento) dei lavori in oggetto

- per ogni effetto di legge, rende noto che il Comune di Celenza Valfortore (FG) con decreto Prot. n. **2430** del **01-07-2021** ha pronunciato a favore del predetto Comune, l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili siti nel Comune di Celenza Valfortore (FG) di proprietà delle **Ditte riportate nell'elenco allegato** al presente provvedimento, per formarne parte integrante ed inscindibile,

per un'indennità provvisoria totale di **€. 3.076,20**, occorrenti per la realizzazione dei lavori di ***“Interventi relativi alla realizzazione di sistemi per la gestione delle acque pluviali nei centri abitati – intervento di completamento della rete di fognatura bianca in Via Montebello, Via Neviera e L. go Diaz e realizzazione di recapito finale in Località La Cupa;***

- La notificazione del corrente decreto ai soggetti interessati sarà effettuata a cura del Comune di Celenza Val.re con sede in Celenza Valfortore (FG), nella forma prevista per gli atti processuali civili.
- Il presente decreto verrà eseguito entro il termine di **tre mesi** dalla data della sua emanazione, con l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.
- Coloro che hanno diritti, ragioni, pretese sulla predetta indennità, possono proporre osservazioni e/o manifestare il loro assenso recandosi presso l'ufficio tecnico del Comune di Celenza Valfortore (FG).
- Ai sensi del comma 5 dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
- Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642. e dai diritti catastali, ai sensi dell'art. 1 della Legge 21/11/1967 n. 1149.

Il Responsabile Unico del procedimento
(Ing. Angela DE VITA)



COMUNE DI CELENZA VALFORTORE
PROVINCIA DI FOGGIA



UNIONE EUROPEA

Via C. Alberto n. 2 - C.a.p. 71035 - Tel. 0881 554016 - Fax 0881 554748 - Sito web: www.comune.celenzavalfortore.fg.it

ALLEGATO DELL'ESTRATTO DI DECRETO OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE
(art. 23, comma 5, d.P.R. 327/2001)

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ

N°	Generalità	Quota Parte	Foglio	P.lla	Superfici da Occupare e Espropriare	Indennità per Quota Parte
1	1- TOMMASONE Antonio, omissis,	1/3	27	11	762,00 Mq	€ 831,00
	2- TOMMASONE Giuseppe, omissis,	1/3	27	492	228,00 Mq	€ 831,00
	3- TOMMASONE Sandro, omissis,	1/3	27	128	702,00 Mq	€ 831,00
	TOTALE INDENNITA'					
2	1- FIGLIOLA Pasquale, omissis,	1/2	27	301	324,00 Mq	€ 291,60
	2- FORTE Anna, omissis,	1/2				
TOTALE INDENNITA'						€ 1.039,69
3	1- EAAP (Acquedotto Pugliese), omissis,	1/1	27	296	275,00 Mq	€ 0,00
		1/1	27	298	12,00 Mq	€ 0,00
		1/1	27	299	35,00 Mq	€ 0,00
		1/1	27	300	105,00 Mq	€ 0,00
		1/1	27	302	75,00 Mq	€ 0,00
		1/1	27	304	700,00 Mq	€ 0,00
		1/1	27	305	294,00 Mq	€ 0,00
TOTALE INDENNITA'						€ 0,00

Si precisa che, NON si è proceduto al calcolo delle indennità alla Ditta N. 3 (EAAP – Acquedotto Pugliese) in quanto le suddette superfici sono state riconsegnate al Comune di Celenza Valfortore (FG) con giusto verbale del 16 giugno 2009 di consistenza e riconsegna delle aree, nonché del vecchio impianto di depurazione della fognatura cittadina.

Il Responsabile Unico del procedimento
(Ing. Angela DE VITA)