

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 novembre 2021, n. 1757

**T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno e fabbricato in Agro di Andria (BT), Località Ciminiera, Fg. 195, p.lenn. 18757 18756 sub 1 di complessivi Ha1.15.00, in favore del sig. OMISSIS.**

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Responsabile P.O. "Amministrativa Bari ERSAP", rivista dal Responsabile "Raccordo delle Strutture Provinciali" della - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Bari, confermate dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

#### PREMESSO CHE

- con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

#### CONSIDERATO CHE

- con nota del 12/09/2019, acquisita agli atti d'ufficio in pari data con prot. n. AOO\_108-0018816 e nota del 18/09/2019, il sig. OMISSIS ha rinnovato, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., istanza di acquisto del terreno agricolo e fabbricati in Agro di Andria, Località Ciminiera, di complessivi Ha 1.15.00;
- Il terreno agricolo ed il fabbricato, oggetto di alienazione sono nel possesso del sig. OMISSIS, da più di cinque anni come si evince dalla attestazione redatta in data 05.08.1996 dalla Commissione Assegnazioni all'epoca istituita presso la Direzione Provinciale di Bari e agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 02/10/2019;
- detti immobili regionali sono censiti nel Catasto del Comune di Andria in ditta Regione Puglia – Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari come segue:

#### Catasto Terreni

Foglio	Ptc	Porz	Coltura Catastale	Classe	Superficie	R.D	R.A.
195	18756		Ente urbano		0 01 30	0,00	0,00
195	18757		Semniativo	4	1 13 70	23,49	20,55
				Totale	1 15 00	23,49	20,55

#### Catasto Fabbricati

Foglio	Ptc	Sub	Cat.	Cl.	Consistenza	Sup.Catastale	Rendita	Indirizzo
195	18756	1	Collabente					

#### ACCERTATO CHE

- sul terreno de quo i fabbricati sono stati realizzati dall'ERSAP in data antecedente al 1967 e sono regolarmente accatastati, come meglio sopra specificato.

#### ATTESO CHE

- la Struttura Riforma Fondiaria di Bari, ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, con Relazione di stima del 02/10/2019 ha quantificato il prezzo di vendita degli immobili, complessivamente in €2.510,06 (duemilacinquecentodieci/06) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 734,01	
Riduzione di 1/3	€ 244,67	
<b>Valore del terreno al netto della premialità</b>	<b>€ 489,34</b>	
<b>Valore dei fabbricati</b>	<b>€ 1.595,43</b>	
<b>Recupero anticipazioni</b>	<b>€ 73,40</b>	
<b>Spese Istruttoria</b>	<b>€ 100,00</b>	
<b>Prezzo di vendita</b>		<b>€ 2.258,17</b>

- il Collegio di Verifica, con Verbale del 09.12.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo e del fabbricato così come determinato;
- con nota prot. AOO\_108-003158 del 16/02/2021, la Struttura Provinciale di Bari ha comunicato al sig. OMISSIS il prezzo di vendita determinato ai sensi della L.R. n. 4/2013, in € 489,34 (quattrocentottantanove/34) per i terreni, € 1.595,43 (millecinquecentonovantacinque/43) per il fabbricato, € 73,40 (settantatre/40) per recupero anticipazioni ed € 100,00 (cento/00) per spese istruttoria, per un importo complessivo di € 2.258,17 (duemiladuecentocinquantotto/17).

**ATTESO ALTRESÌ CHE** il sig. OMISSIS, ha formalmente accettato il prezzo di vendita degli immobili provvedendo al pagamento dell'intero importo pari a € 2.258,17 (duemiladuecentocinquantotto) sul c/c postale dell'Ente, a mezzo bonifico bancario del 24/02/2021, effettuato presso la Banca Popolare di Puglia e Basilicata di Altamura in favore della Regione Puglia.

**RITENUTO**, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1, e 22 nonies, comma 1, lett. a), e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno e fabbricato in Agro di Andria (BT), Località Ciminiera, Fg. 195, p.lenn. 18757 e 18756 sub 1 di complessivi Ha 1.15.00, al prezzo complessivo di € 2.258,17 (duemiladuecentocinquantotto/17), in favore del sig. OMISSIS, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

**VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n. 196/03  
Garanzie di riservatezza**

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.
--

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno e fabbricato in Agro di Andria (BT), Località Ciminiera, Fg. 195, p.lenn. 18757 e 18756 sub 1 di complessivi Ha 1.15.00, in favore del sig. OMISSIS, al prezzo complessivo di €2.258,17.
3. di prendere atto che il sig. OMISSIS ha già corrisposto l'intero importo del prezzo di vendita pari € 2.258,17, sul c/c postale dell'Ente, a mezzo bonifico bancario del 18/05/2020, eseguito tramite la filiale della Banca di Popolare di Puglia e Basilicata di Altamura, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare la dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria o un delegato regionale munito degli specifici poteri, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi del comma 6, art. 22 nonies, L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile PO  
"Amministrativa Bari ERSAP"  
(Concetta Lanotte)

Il Responsabile PO  
"Raccordo delle Strutture Provinciali"  
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della  
Sezione Demanio e Patrimonio  
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture, ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento  
Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture  
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura  
(Donato Pentassuglia)

### LA GIUNTA

**Udita** la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno e fabbricato in Agro di Andria (BT), Località Ciminiera, Fg. 195, p.lenn. 18757 e 18756 sub 1 di complessivi Ha 1.15.00, in favore del sig. OMISSIS, al prezzo complessivo di € 2.258,17.
3. di prendere atto che il sig. OMISSIS ha già corrisposto l'intero importo del prezzo di vendita pari € 2.258,17, sul c/c postale dell'Ente, a mezzo bonifico bancario del 18/05/2020, eseguito tramite la filiale della Banca di Popolare di Puglia e Basilicata di Altamura, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare la dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria o un delegato regionale munito degli specifici poteri, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi del comma 6, art. 22 nonies, L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

**IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA**

ANNA LOBOSCO

**IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA**

MICHELE EMILIANO