

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 novembre 2021, n. 1756

T.U. L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii, art.22 ter, comma 1 lett. c), art. 22 sexies, comma 1 e L.R. 27/1995, art. 27, comma 1.

L'Assessore all'Agricoltura, dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. "Amministrativa Foggia e dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali di Riforma Fondiaria", confermata dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **riferisce quanto segue:**

PREMESSO che

- con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 - "Testo Unico" Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria" -, sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa riforma fondiaria;
- ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 *ter*, comma 1, lettera c) e art. 22 *sexies*, comma 1, della citata legge regionale, i beni liberi della Riforma Fondiaria possono essere alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo;
- al medesimo art. 22 *sexies*, comma 3, stabilisce le modalità di determinazione del prezzo base d'asta, come segue:
 - a. per i terreni agricoli, in base al valore agricolo medio attuale fissato dalla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/2001, con riferimento alla coltura prevalente in zona;
 - b. per i fabbricati rurali funzionali alla conduzione dei terreni agricoli, in base al costo di costruzione deprezzato della vetustà;
 - c. per i fabbricati urbani e quelli extra poderali, in base al prezzo attuale di mercato;

CONSIDERATO che:

- i beni immobili, inseriti nell'allegato **A**), di proprietà della Regione Puglia, sono suddivisi da distinti elenchi:
 - **elenco n. 1**), immobili già dichiarati non fruibili per esigenze della Regione o altro uso pubblico e già autorizzati alla vendita con precedenti deliberazioni di G.R.;
 - **elenco n. 2**), immobili da dichiarare non fruibili per esigenze della Regione o altro uso pubblico, da sottoporre all'approvazione della Giunta Regionale per la loro alienazione, ai sensi delle leggi regionali richiamate in premessa;
- acquisito il nulla osta da parte della Giunta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 27, comma 1, della L.R. n.27/1995 e agli artt. 22 *ter* e *sexies* della L.R. n.4/2013, verrà disposta la procedura di evidenza pubblica, con offerte segrete al rialzo su prezzo base d'asta determinato secondo i criteri stabiliti dal richiamato art. 22 *sexies*;
- i prezzi base d'asta dei beni da alienare, sono stati sottoposti al controllo del Collegio di Verifica, costituito con Determina Dirigenziale n. 698 dell'11/10/2018, che li ha ritenuti congrui e formativi del prezzo base d'asta;

PRECISATO che in caso di aggiudicazione dei beni di cui al citato elenco, tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico dei soggetti risultati aggiudicatari, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale

n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k), della Legge regionale 7/97, **propone alla Giunta:**

- 1. di approvare**, la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
- 2. di confermare** l'autorizzazione alla vendita dei beni immobili riportati nell'allegato A), elenco n.1.
- 3. di dichiarare** non fruibili per esigenze proprie della Regione Puglia, tutti i beni immobili elencati nell'allegato A), elenco n. 2, e di autorizzare conseguentemente anche la loro vendita.
- 4. di disporre**, pertanto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 27, comma 1, della L.R. n.27/1995 e dell'art. 22 *ter* e *sexies*, della L.R. n. 4/2013, l'alienazione di tutti i beni immobili di proprietà regionale, mediante ricorso a procedura concorsuale di gara pubblica, con offerte segrete in aumento sui corrispondenti prezzi base riportati nell'**allegato A)**, unito al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale.
- 5. di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula dell'atto di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando i beni a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano.
- 6. di autorizzare**, inoltre, il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali.
- 7. di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti.
- 8. di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, unitamente all'Allegato A), in versione pubblicabile sul BURP, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii..

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionali, nazionali ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di FG"dott. Ennio Dario **COLOGNO****Il Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**dott. Antonio Alberto **ISCERI****Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio**avv. Costanza **MOREO**

Il Direttore, ai sensi dell'art. 18, comma 1 Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. **NON RAVVISA** osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore del Dipartimento**Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture**dott. Angelosante **ALBANESE****L'Assessore all'Agricoltura**dott. Donato **PENTASSUGLIA****LA GIUNTA**

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate di:

1. **di approvare**, la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. **di confermare** l'autorizzazione alla vendita dei beni immobili riportati nell'allegato A), elenco n.1.
3. **di dichiarare** non fruibili per esigenze proprie della Regione Puglia, tutti i beni immobili elencati nell'allegato A), elenco n. 2, e di autorizzare conseguentemente anche la loro vendita.

4. **di disporre**, pertanto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 27, comma 1, della L.R. n.27/1995 e dell'art. 22 ter e sexies, della L.R. n. 4/2013, l'alienazione dei beni immobili di proprietà regionale, mediante ricorso a procedura concorsuale di gara pubblica, con offerte segrete in aumento sui corrispondenti prezzi base riportati nell'elenco, **allegato A)**, unito al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale.
5. **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula dell'atto di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando i beni a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano.
6. **di autorizzare**, inoltre, il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali.
7. **di stabilire**, che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti.
8. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, unitamente all'Allegato A), in versione pubblicabile sul BURP, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii..

Il Segretario generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

**REGIONE PUGLIA****DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE****SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO****SERVIZIO BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDARIARIA****PUBBLICO INCANTO BENI IMMOBILI RIFORMA FONDARIARIA****ELENCO n. 1**

IMMOBILI GIA' DICHIARATI NON FRUIBILI PER LE ESIGENZE PROPRIE DELLA REGIONE PUGLIA O ALTRO USO PUBBLICO E AUTORIZZATI ALLA VENDITA AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R. N. 27/1995

Agro e Località	Descrizione immobile	Foglio	Particella	Superficie catastale	Qualità Classe o Categoria catastale	Valore immobile	Prezzo base d'asta	Autorizzazioni Giunta Regionale
Apricena S.Sabino	Agro marmifero Terreno di natura rocciosa	10	231	Ha 00.31.75	pascolo 3	€ 4.600,00	€ 4.600,00	DGR 1965/2012
Apricena S.Sabino	Agro marmifero Terreno di natura rocciosa	10	277 (ex 60)	Ha 01.83.43	cava	€ 26.600,00	€ 26.600,00	DGR 1965/2012
Apricena S.Sabino	Agro marmifero Terreno di natura rocciosa	10	261	Ha 00.08.96	cava	€ 1.300,00	€ 1.300,00	DGR 1965/2012
Apricena S.Sabino	Agro marmifero Terreno di natura rocciosa	10	262	Ha 00.16.38	cava	€ 2.400,00	€ 2.400,00	DGR 1965/2012
Apricena S.Sabino	Agro marmifero Terreno di natura rocciosa	10	342	Ha 00.06.86	cava	€ 1.000,00	€ 1.000,00	DGR 1965/2012
Apricena S.Sabino	Agro marmifero Terreno di natura rocciosa	10	348	Ha 00.67.35	pascolo 3	€ 9.800,00	€ 9.800,00	DGR 1965/2012
Apricena S.Sabino	Agro marmifero Terreno di natura rocciosa	10	349	Ha 03.78.16	cava	€ 54.850,00	€ 54.850,00	DGR 1965/2012
Apricena S.Sabino	Agro marmifero Terreno di natura rocciosa	10	320	Ha 01.73.31	pascolo 3	€ 25.150,00	€ 25.150,00	DGR n. 1342 13/09/1999
Apricena S.Sabino	Agro marmifero Terreno di natura rocciosa	10	321 (ex 27)	Ha 00.25.76	pascolo 3	€ 3.750,00	€ 3.750,00	DGR n. 1342 13/09/1999
Apricena S.Sabino	Agro marmifero Terreno di natura rocciosa	10	234	Ha 00.47.90	cava	€ 6.950,00	€ 6.950,00	DGR 1965/2012
Cagnano V.no Isola Capoiale	Lotto 3 Quota CAI	1	2026	Ha 00.24.98	seminativo 2	€ 18.600,00	€ 18.600,00	DGR n. 2643/2012

Codice CIFRA: DEM/DEL/2021/00167

OGGETTO: L.R. n. 4/2013, art.22 ter, comma 1 lett. c), art. 22 *sexies*, comma 1) e L.R. 27/1995, art. 27, comma 1.-

Cagnano V.no Isola Capoiale	Lotto 3 Quota CEN	1	1513	Ha 00.05.31	vigneto U	€ 6.150,00	€ 6.150,00	DGR n. 2643/2012
Cerignola Moschella	suolo agricolo	428	173-181-236	Ha 03.75.65	seminativo irriguo	€ 80.464,23	€ 80.464,23	DGR n. 448/2001
Chieuti Bivento	Quota 1013 Fabbricato + terreno	15	4 (AA-AB)-146-148	Ha 00.57.70	seminativo 2-3 e fabbricato diruto	€ 9.960,00	€ 9.960,00	DGR 1965/2012
Chieuti Fantina -Marina di Chieuti	Fabbricato	30	49 sub 4-178	Mq.65+28 area coperta - Mq. 353 area scoperta	A/3	€ 26.000,00	€ 26.000,00	DGR 2643/2012
Foggia Torre Guiducci	suolo edificabile	76	385	Ha 00.11.64	suolo	€ 126.592,00	€ 6.926,00	DGR 1965/2012

Pagina 1

ELENCO n. 2

Immobili da dichiarare non fruibili per le esigenze proprie della Regione Puglia o altro uso pubblico e pertanto alienabili ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 27 /1995								
Agro e Località	Descrizione immobile	Foglio	Particella	Superficie catastale	Qualità Classe o Categoria catastale	Valore immobile	Prezzo base d'asta	Autorizzazioni Giunta Regionale
Ascoli Satriano Palazzo d'Ascoli 2	terreno agricolo	61	121	Ha 03.44.16	seminativo 3	€ 33.545,28	€ 33.545,28	Da dichiara non fruibile per uso regionale ed autorizzare la vendita
Ascoli Satriano Posta Salsola	Quota 177/b Terreno agricolo	105	91	Ha 02.01.60	seminativo 3	€ 19.649,95	€ 19.649,95	Da dichiara non fruibile per uso regionale ed autorizzare la vendita
Biccari Berardinone 2	Terreno agricolo	7	122-133	Ha 01.49.40	seminativo 2	€ 11.887,34	€ 11.887,34	Da dichiara non fruibile per uso regionale ed autorizzare la vendita
Cagnano V.no Isola Capoiale	Lotto 5 Quota ECZ/3	1	5	Ha 00.17.95	Incolto prod. 3	10930	10930	Da dichiara non fruibile per uso regionale ed autorizzare la vendita
Cagnano V.no Isola Capoiale	Lotto 5 Quota ECZ/1	1	2148	Ha 00.06.36	Incolto prod. 3	6926	6926	Da dichiara non fruibile per uso regionale ed autorizzare la vendita

Codice CIFRA: DEM/DEL/2021/00167

OGGETTO: L.R. n. 4/2013, art.22 ter, comma 1 lett. c), art. 22 *sexies*, comma 1) e L.R. 27/1995, art. 27, comma 1.-

Cagnano V.no Isola Capoiale	Lotto 3 Quota CBV	1	1520	Ha 00.08.16	suolo	9258	9258	Da dichiara non fruibile per uso regionale ed autorizzare la vendita
Cerignola Cafora	Terreno	366	25	Ha 01.30.63	seminativo 4	€ 10.453,00	€ 10.453,00	Da dichiara non fruibile per uso regionale ed autorizzare la vendita
Cerignola	Terreno	366	171	Ha 01.87.95	seminativo 4	€ 10.009,00	€ 10.000,00	Da dichiara non fruibile per uso regionale ed autorizzare la vendita
Cerignola	Terreno	366	317	Ha 00.35.03	seminativo 4	€ 2.375,00	€ 2.375,00	Da dichiara non fruibile per uso regionale ed autorizzare la vendita
Foggia Salsola De Rosa	Quota 72/b Terreno agricolo	11	310- 311	Ha 03.37.48	seminativo 3	€ 64.033,00	€ 64.033,00	Da dichiara non fruibile per uso regionale ed autorizzare la vendita
Lesina Fischino	Quota 929 /p Terreno agricolo	2	412	Ha 01.42.20	seminativo 3	€ 26.646,00	€ 26.646,00	Da dichiara non fruibile per uso regionale ed autorizzare la vendita
Manfredonia Fonterosa	Terreno Lotto 1	139	134-242-	Ha 00.99.04	seminativo 1	€ 15.531,00	€ 15.531,00	Da dichiara non fruibile per uso regionale ed autorizzare la vendita
Manfredonia Fonterosa	Terreno Lotto 2	139	135-136	Ha 01.77.45	seminativo 1	€ 21.642,00	€ 21.642,00	Da dichiara non fruibile per uso regionale ed autorizzare la vendita
Manfredonia Fonterosa	Terreno Lotto 3	139	243-246	Ha 00.65,99	seminativo 1	€ 11.007,00	€ 11.007,00	Da dichiara non fruibile per uso regionale ed autorizzare la vendita
S.Marco in Lamis Salsola De Rosa	Quota 61/c Terreno agricolo	123- 129	183-302	Ha 00.75,56	seminativo 1	€ 6.803,23	€ 6.803,23	Da dichiara non fruibile per uso regionale ed autorizzare la vendita
Foggia Salsola De Rosa	Quota 46/b Terreno agricolo	11	295	Ha 05.86.34	seminativo 1	€ 113.428,65	€ 113.428,65	Da dichiara non fruibile per uso regionale ed autorizzare la vendita
San Paolo Civitate Faugno Nuovo	Fabbricato + area pertinenza	12	353	Mq. 147 + 607	A/7	€ 24.000,00	€ 24.000,00	Da dichiara non fruibile per uso regionale ed autorizzare la vendita
San Severo Colavecchia	Quota 203/b Terreno agricolo	148- 149	202-258- 288-290	Ha 02.79.56	seminativo	€ 35.566,74	€ 35.566,74	Da dichiara non fruibile per uso regionale ed autorizzare la vendita
Pagina 2								

Il Responsabile P.O.**Struttura Provinciale Foggia****Dott. Ennio Dario Cologno**

Firmato digitalmente da:
ENNIO DARIO COLOGNO
Regione Puglia
Firmato il: 08-10-2021 11:43:21
Seriale certificato: 679360
Valido dal 19-05-2020 al 19-05-2023

Codice CIFRA: DEM/DEL/2021/00167**OGGETTO:** L.R. n. 4/2013, art.22 ter, comma 1 lett. c), art. 22 sexies, comma 1) e L.R. 27/1995, art. 27, comma 1.-**La Dirigente****Sezione Demanio e Patrimonio****Avv. Costanza Moreo**